

198049-2026 - Konkurrensetsättning

Tyskland – Träarbeten – Neubau von vier Gebäuden für studentisches Wohnen, Rote Kaserne West WA8, Georg-Hermann-Alle 105 14469 Potsdam - Raumabschluss: Holzbau- und Fensterbauarbeiten

OJ S 57/2026 23/03/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: ProPotsdam GmbH

E-postadress: vergabe@propotsdam.de

Köparens rättsliga status: Offentligt företag

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Neubau von vier Gebäuden für studentisches Wohnen, Rote Kaserne West WA8, Georg-Hermann-Alle 105 14469 Potsdam - Raumabschluss: Holzbau- und Fensterbauarbeiten

Beskrivning: Neubau von vier Gebäuden für studentisches Wohnen, Rote Kaserne West WA8, Georg-Hermann-Alle 105 14469 Potsdam

Förfarandets identifierare: f143b868-de73-4c06-97e2-5950d1f84896

Intern identifierare: NB.102201_L05

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45422100 Träarbeten

Ytterligare klassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete, 45262100 Arbete på byggnadsställning, 45443000 Fasadarbeten

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Georg-Hermann-Alle 105

Ort: Potsdam

Postnummer: 14469

Del av land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: #Bekanntmachungs-ID: CXT8YYRYTQTB94NA# 1. Der Auftraggeber hat für sämtliche Neubauvorhaben und Modernisierungsvorhaben einen Versicherungsvertrag auf Investitionssummenbasis - Funk BauRisk-Police (Kombinierte Bauleistungs- und Haftpflicht Versicherung) sowie eine sich daran anschließende Excedenten-Haftpflicht-Versicherung und eine subsidiäre Feuer-Rohbau-Versicherung für alle ausführenden Unternehmen nach deutschem Recht abgeschlossen. Die Bedingungen sind den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen. 2. Angebotsunterlagen sind im pdf-Format

ezureichen. Das bepreiste Leistungsverzeichnis kann als pdf- und/oder gaeb- Datei eingereicht werden. 3. Bieterfragen sollen möglichst bis zum 21.04.2026 über den Vergabemarktplatz gestellt werden. Nicht rechtzeitig gestellte Bieterfragen können unbeantwortet bleiben. 4. Unter <http://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPCenter/> finden Sie weitere Informationen zum Verfahren.Sie können dort Vergabeunterlagen kostenlos herunterladen und Nachrichten der Vergabestelle einsehen. 5. Die Bieterkommunikation hat ausschließlich über den Vergabemarktplatz zu erfolgen. Es empfiehlt sich daher, eine Registrierung vorzunehmen. Nachforderungen von Unterlagen sowie Aufklärungen von Sachverhalten können ebenfalls per E-Mail erfolgen. 6. Ergänzung zu den Zusätzlichen Vertragsbedingungen der AG mit Stand 09/2022 Aufschiebende Bedingung Für die in der Position 08/Titel Haus D des Leistungsverzeichnisses vorgesehenen Leistungsverpflichtungen wird zum Zeitpunkt der Zuschlagserteilung voraussichtlich noch keine Baugenehmigung vorliegen. Der abzuschließende Vertrag tritt hinsichtlich der vertraglich geschuldeten Leistungen zur Umsetzung der Bauleistungen gemäß Position 08/Titel Haus D des Leistungsverzeichnisses erst und nur insoweit in Kraft, wenn und soweit die Landeshauptstadt Potsdam den Bauantrag genehmigt hat. Die Auftraggeberin wird die Auftragnehmerin über den Eintritt und den Umfang des Eintritts der Bedingung unverzüglich in Kenntnis setzen. Vor Eintritt der Bedingung hat der AN in Hinblick auf die betroffenen Leistungen keinerlei Anspruch auf Ausführung, Vergütung, Entschädigung (§ 642 BGB) oder sonstige Erstattungsansprüche. 7. zu vereinbarende Vertragsfristen: - Ausführungsbeginn: 17.08.2026 - W+M-Planung, incl. Prüfumläufe: 17.08.2026 - 01.01.2027 - Fertigstellung BT-C: bis 26.03.2027 - Fertigstellung BT-A und B: bis 16.07.2027 - Fertigstellung BT-D: bis 31.12.2027 - Fertigstellung: 31.12.2027

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder:

Deltagande i en kriminell organisation:

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet:

Penningtvätt eller finansiering av terrorism:

Bedrägerier:

Korruption:

Barnarbete och andra former av människohandel:

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter:

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter:

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen:

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen:

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten:

Insolvens:

Tvångsförvaltning:

Avbruten näringsverksamhet:

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs:

Allvarligt fel i yrkesutövningen:

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen:

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet:

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande:

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner:

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet:

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Neubau von vier Gebäuden für studentisches Wohnen, Rote Kaserne West WA8, Georg-Hermann-Alle 105 14469 Potsdam - Raumabschluss: Holzbau- und Fensterbauarbeiten

Beskrivning: Raumabschluss: Holzbau- und Fensterbauarbeiten

Intern identifierare: NB.102201_L05

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45422100 Träarbeten

Ytterligare klassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete, 45262100 Arbete på

byggnadsställning, 45443000 Fasadarbeten

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Georg-Hermann-Alle 105

Ort: Potsdam

Postnummer: 14469

Del av land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 17/08/2026

Slutdatum för varaktighet: 31/12/2027

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Angabe zum Insolvenzverfahren und Liquidation (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kriterium: Behörighet eller medlemskap i en specifik organisation krävs för tjänstekontrakt

Beskrivning av urvalskriterium: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Angaven zu Arbeitskräften (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Die gem. FB 124 auf Anforderung einzureichende Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG ist wünschenswert, führt bei Nichtvorlage jedoch nicht zum Ausschluss des Bieters.

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Erklärung Referenzen in den letzten fünf Kalenderjahren für drei vergleichbare Leistungen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Registereintragungen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kriterium: Specifik årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre für vergleichbare Leistungen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 21/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXT8YYRYTQTB94NA/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXT8YYRYTQTB94NA>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXT8YYRYTQTB94NA>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Vertragserfüllungssicherheit in Höhe von 10% der Bruttoauftragssumme, Mängelansprüchesicherheit in Höhe von 5% der Bruttoschlussrechnungssumme.

Tidsfrist för mottagande av anbud: 29/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 61 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: fehlende Erklärungen und Eignungsnachweise werden nachgefordert

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Einzureichende Unterlagen: Mit dem Angebot Mittels Eigenerklärung: - Abgabe einer Erklärung zu den restriktiven Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, gem. Verordnung (EU) 2022/576 des Rates - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit des Bieters/Bewerbers in Frage stellt Auf Anforderung der Vergabestelle Mittels Eigenerklärung: - Urkalkulation Mittels Dritterklärung: - Produktdatenblätter benannter Fabrikate
Elektronisk fakturering: Krävs
Elektronisk beställning kommer att användas: nej
Elektronisk betalning kommer att användas: ja
Den juridiska form som en grupp av anbudsgivare som tilldelas ett kontrakt ska anta: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.
Ekonomiska arrangemang: Sind den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen.

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Information om tidsfrist för prövning: Verstöße gegen Vergabevorschriften müssen innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntniserlangung gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt die Vergabestelle mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der oben genannten Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§§ 160 Abs. 3 Nr. 4, 161 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: ProPotsdam GmbH

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Organisation som mottar anbudsansökningar: ProPotsdam GmbH

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: ProPotsdam GmbH

Registreringsnummer: HRB 1294 P

Postadress: Pappelallee 4

Ort: Potsdam
Postnummer: 14469
Del av land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Land: Tyskland
E-postadress: vergabe@propotsdam.de
Tfn: 000
Webbadress: <https://www.ProPotsdam.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet
Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie
Registreringsnummer: t:03318661719
Postadress: Heinrich-Mann-Allee 107
Ort: Potsdam
Postnummer: 14473
Del av land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Land: Tyskland
Kontaktpunkt: t:03318661719
E-postadress: vergabekammer@mwae.brandenburg.de
Tfn: +49 3318661719
Webbadress: <https://mwae.brandenburg.de>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation
Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Ort: Bonn
Postnummer: 53119
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras
:
74cafc76-5b95-4a99-ad8a-11620bc63a73-01
Huvudskälet till ändringen
:
Information uppdaterad

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: PROCEDURE

Beskrivning av ändringar: Änderung im Auftragsgegenstand unter Laufzeit der Auftragsausführung: Ende (NEU): 31.12.2027 Änderungen unter Verfahren/Sonstiges: Folgende Ergänzungen wurden vorgenommen. 6. Ergänzung zu den Zusätzlichen Vertragsbedingungen der AG mit Stand 09/2022 Aufschiebende Bedingung Für die in der Position 08/Titel Haus D des Leistungsverzeichnisses vorgesehenen Leistungsverpflichtungen wird zum Zeitpunkt der Zuschlagserteilung voraussichtlich noch keine Baugenehmigung vorliegen. Der abzuschließende Vertrag tritt hinsichtlich der vertraglich geschuldeten Leistungen zur Umsetzung der Bauleistungen gemäß Position 08/Titel Haus D des Leistungsverzeichnisses erst und nur insoweit in Kraft, wenn und soweit die Landeshauptstadt Potsdam den Bauantrag genehmigt hat. Die Auftraggeberin wird die Auftragnehmerin über den Eintritt und den Umfang des Eintritts der Bedingung unverzüglich in Kenntnis setzen. Vor Eintritt der Bedingung hat der AN in Hinblick auf die betroffenen Leistungen keinerlei Anspruch auf Ausführung, Vergütung, Entschädigung (§ 642 BGB) oder sonstige Erstattungsansprüche. 7. zu vereinbarende Vertragsfristen: - Ausführungsbeginn: 17.08.2026 - W+M-Planung, incl. Prüfumläufe: 17.08.2026 - 01.01.2027 - Fertigstellung BT-C: bis 26.03.2027 - Fertigstellung BT-A und B: bis 16.07.2027 - Fertigstellung BT-D: bis 31.12.2027 - Fertigstellung: 31.12.2027 Upphandlingsdokumenten ändrades den: 20/03/2026

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 5a240de5-54b9-4282-bb1d-ed9b05a7f5a8 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 20/03/2026 08:36:32 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 198049-2026

EUT S-nummer: 57/2026

Publiceringsdatum: 23/03/2026