

198587-2026 - Konkurrentensättning

Nederländerna – Reparation och underhåll – Hard Services Provider

OJ S 57/2026 23/03/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Enexis Personeel BV

E-postadress: rob.wouters@enexis.nl

Köparens rättsliga status: Enhet med särskilda eller exklusiva rättigheter

Den upphandlande enhetens verksamhet: Elrelaterad verksamhet

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Hard Services Provider

Beskrivning: Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud dat nodig is om een gebouw binnen onze vastgoedportefeuille goed, veilig en efficiënt te laten functioneren en daarmee in stand te houden. Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud voor onze vastgoedportefeuille van circa 132.000 m2 vvo verdeeld over 52 gebouwen en 46.000 m2 aan bedrijfsterrein.

Förfarandets identifierare: 6c7587db-e909-43de-9da7-c7cec0c93dcd

Intern identifierare: ITR-1001020

Typ av förfarande: Konkurrentspräglad dialog

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: Wij hebben ervoor gekozen de opdracht niet op te splitsen in percelen. De motivatie hiervoor is dat het opdelen in percelen: • niet doelmatig is, omdat het een integrale Opdracht betreft; • de totale kosten (voorbereiding, aanbesteding, realisatie, exploitatie en onderhoud) bij het opdelen van de opdracht vele malen hoger zijn; • tot problemen leidt gezien de beheersbaarheid en/of de aansprakelijkheid tussen meerdere partijen en/of de doorlooptijd (met bijbehorende kosten) en/of een toename van risico's en faalkosten; het raakvlak tussen de verschillende onderdelen en partijen dient in dat geval naadloos tussen de verschillende contracten vastgelegd zijn. Daarnaast is hier sprake van een samengevoegde Opdracht waarin alle disciplines van bouw, elektrotechnische en werktuigbouwkundige werkzaamheden zijn inbegrepen. De redenen voor het samenvoegen zijn: • Het samenvoegen heeft voor ons aanzienlijke organisatorische voordelen waarmee efficiëntie en effectiviteit wordt behaald. Het samenvoegen van opdrachten tot één Opdracht leidt tot lagere kosten per eenheid en een efficiëntere inzet van mensen, middelen en systemen voor zowel ons opdrachtnemer als ons als opdrachtgever. Tevens voorkomt het risico's op zaken die tussen twee verschillende opdrachten en/of partijen vallen. • Het samenvoegen van opdrachten zorgt voor een consistente, eenduidige en continue aanpak van het integrale beheer en onderhoud. Dit vermindert het risico op onderbrekingen in de dienstverlening, aangezien werkzaamheden aan vastgoedlocaties vanuit één contract worden aangestuurd en optimaal op elkaar worden afgestemd. • Het raakvlak tussen de verschillende

onderdelen en partijen dient in dat geval naadloos tussen de verschillende contracten te zijn vastgelegd. Gezien de niet helemaal vastliggende scope van de opdracht is dit raakvlak vooraf niet te bepalen. Door het samenvoegen van de opdracht wordt dit risico gemitigeerd.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 50000000 Reparation och underhåll

Ytterligare klassificering (cpv): 71315000 Byggnadsteknik

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Zuidwest-Drenthe (NL133)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Twente (NL213)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Veluwe (NL221)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Achterhoek (NL225)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 96 000 000,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/25/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Hard Services Provider

Beskrivning: Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud dat nodig is om een gebouw binnen onze vastgoedportefeuille goed, veilig en efficiënt te laten functioneren en daarmee in stand te houden. Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud voor onze vastgoedportefeuille van circa 132.000 m2 vvo verdeeld over 52 gebouwen en 46.000 m2 aan bedrijfsterrein.

Intern identifierare: 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 50000000 Reparation och underhåll

Ytterligare klassificering (cpv): 71315000 Byggnadsteknik

Optioner:

Beskrivning av alternativen: -

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Zuidwest-Drenthe (NL133)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Twente (NL213)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Veluwe (NL221)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Achterhoek (NL225)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 4 År

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 2

Ytterligare information om förlängningar: Enexis kan de opdracht met 2 x 2 jaar verlengen waardoor de maximale looptijd 8 jaar is.

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 96 000 000,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 0

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Algemeen

Beskrivning: De definitieve uitwerking en afzonderlijke weging van de gunningscriteria vindt plaats in de Uitnodiging tot Inschrijving.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 0

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Inrichting ketensamenwerking

Beskrivning: Nadere invulling volgt later

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse for tilldelningskriterium: 0

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Bevordering Best Total Value

Beskrivning: Nadere invulling volgt later

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse for tilldelningskriterium: 0

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Bijdrage van toegepaste syste(e)m(en)

Beskrivning: Nadere invulling volgt later

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse for tilldelningskriterium: 0

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Borging van de performance van de integrale dienstverlening

Beskrivning: Nadere invulling volgt later

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse for tilldelningskriterium: 0

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Implementatie en transitie

Beskrivning: Nadere invulling volgt later

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse for tilldelningskriterium: 0

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Prijs

Beskrivning: o het preventief onderhoud voor een aantal representatieve gebouwen o de benodigde beheersorganisatie o fictieve projecten o tarieven en opslagen van onderhoud en projecten Exacte invulling volgt later

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse for tilldelningskriterium: 0

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag for att begära kompletterande information: 10/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416730>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum for avsändning av inbjudan att lämna anbud: 09/06/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress for inlämning: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416730>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 01/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Zie selectieleidraad

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Ekonomiska arrangemang: -

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal delvis utan och delvis med förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 1

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och provning

Prövningsorganisation: Enexis Personeel BV - Voorzieningenrechbank Den Bosch

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Enexis Personeel BV

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Enexis Personeel BV

Organisation som mottar anbudsansökningar: Enexis Personeel BV

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Enexis Personeel BV

Registreringsnummer: 1582320

Postadress: Magistratenlaan 116116

Ort: 's-Hertogenbosch

Postnummer: 5201 AW

Del av land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederländerna

Kontaktpunkt: Rob Wouters

E-postadress: rob.wouters@enexis.nl

Tfn: +31 625306187

Webbadress: <http://www.enexisgroep.nl>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Voorzieningenrechbank Den Bosch

Postadress: Leeghwaterlaan 8

Ort: Den Bosch

Postnummer: 5211 AA

Del av land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederländerna

E-postadress: tenders@enexis.nl

Tfn: +31 731234587

Webbadress: <http://rechtbankdenbosch.nl>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet
Organisation som mottar anbudsansökningar
Prövningsorganisation
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 4ae85468-4d65-4005-a3c2-3ea52b72a443 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 17
Avsändningsdatum för meddelandet: 20/03/2026 09:23:04 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: nederländska
Meddelandets publiceringsnummer: 198587-2026
EUT S-nummer: 57/2026
Publiceringsdatum: 23/03/2026