

198668-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Arkitekt-, bygg-, ingenjors- och besiktningstjänster – Bildungszentrum Salem - Instandsetzung Dächer
OJ S 57/2026 23/03/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Bildungszentrum Salem - Instandsetzung Dächer
E-postadress: tobias.mueller@mmp-architekten.de
Köparens rättsliga status: Lokal myndighet
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Bildungszentrum Salem - Instandsetzung Dächer
Beskrivning: Das Bildungszentrum Salem wird als Gemeinschaftsschule geführt. Das Gebäude wurde ursprünglich in den 1970er Jahre erstellt und in den folgenden Jahren in Teilen umgebaut und erweitert. Die Bestandsdächer wurden als sog. rollgeschweiste Edelstahldächer ausgeführt und sind seit Jahren nicht dicht. Die Ursache für die Undichtigkeiten konnte nicht festgestellt werden. Die Dachabdichtung, incl. Begrünung und PV- Anlage, werden neu hergestellt.
Förfarandets identifierare: d73fe3df-7395-487d-8cc4-0c23ce20d29e
Intern identifierare: 25334
Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens
Förfarandet är påskyndat: nej
Förfarandets viktigaste kännetecken: Durchgeführt wird ein Verhandlungsverfahren mit öffentlichem Teilnahmewettbewerb gem. § 17 VgV, wobei sich die Vergabestelle vorbehält auf das Verhandlungsverfahren zu verzichten, bzw. dieses auf die wirtschaftlichen Aspekte zu beschränken und die Prognoseentscheidung auf Basis der eingereichten Unterlagen vorzunehmen.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjors- och besiktningstjänster

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Schlossseeallee 45
Ort: Salem
Postnummer: 88682
Del av land (NUTS): Bodenseekreis (DE147)
Land: Tyskland

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 450 000,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: #Bekanntmachungs-ID: CXRAY66Y59J#

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 3

Kontraktsvillkor:

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 3

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Objektplanung Gebäude

Beskrivning: Objektplanung Gebäude - Grund- und besondere Leistungen Fachplanung

Tragwerk - Grund- und besondere Leistungen Fachplanung TA Elektro - Grund- und besondere Leistungen

Intern identifierare: Los 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjers- och besiktningstjänster

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Schlossseeallee 45

Ort: Salem

Postnummer: 88682

Del av land (NUTS): Bodenseekreis (DE147)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 24 Månader

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 295 000,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i ansökan om att få delta

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz allgemein und leistungsspezifisch. ab durchschnittlich 2 Mio. EUR, netto 10 Punkte, durchschnittlich zwischen 1 - 2 Mio. EUR, netto 5 Punkte, unter durchschnittlich 1 Mio. EUR, netto 0 Punkte, Durchschnittliche MA Anzahl allgemein und leistungsspezifisch. ab durchschnittlich 12 MA 10 Punkte durchschnittlich zwischen 8 - 12 MA 5 Punkte unter durchschnittlich 8 MA 0 Punkte

Relevant: letzten 3 Jahre

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 20,00

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Berufserfahrung und Ausbildung PL Berufserfahrung und Ausbildung stellvertr. PL

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 10,00

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Mindestkriterien (wird eines der nachstehenden Kriterien nicht erfüllt, wird die Referenz nicht zur Wertung zugelassen!). Referenzprojekt: Dachsanierung Gebäude / Gebäudekomplex Fläche mind. 3.000 m², mind. Honorarzone III. Projektgröße (KG 300-400) in EUR netto (Angabe auf 10 T EUR gerundet) - mind. 2 Mio. EUR netto.

Selbsterbrachte Leistungen gem. Grundleistungskatalog HOAI 2021 mind. LPH 5 - 8.

Fertigstellung der Instandsetzungsmaßnahmen des Referenzprojektes nicht früher als 01 /2016 (= Abschluss LPH 8).

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 45,00

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Mindestkriterien (wird eines der nachstehenden Kriterien nicht erfüllt, wird die Referenz nicht zur Wertung zugelassen!). Referenzprojekt: Dachsanierung Gebäude / Gebäudekomplex Fläche mind. 500 m², mind. Honorarzone III. Selbsterbrachte Leistungen gem. Grundleistungskatalog HOAI 2021 mind. LPH 5 - 8. Fertigstellung der Instandsetzungsmaßnahmen des Referenzprojektes nicht früher als 01/2016 (= Abschluss LPH 8).

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 25,00

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbudens utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Zusammensetzung und Erfahrung des Projektteams

Beskrivning: Struktur u. Qualifikation des Projektteams insgesamt zur Erfüllung der Aufgabenstellung, Darstellung Zuständigkeiten, Krankheit, Urlaub... Personalspezifische Qualifikation, Erfahrung mit vergleichbaren Projekten der Projektleitung Personalspezifische Qualifikation, Erfahrung mit vergleichbaren Projekten der Objektüberwachung (Bauleitung)

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Arbeitsstruktur, Herangehensweise und Methodik

Beskrivning: Methodische Herangehensweise an die Planungs- und Bauaufgabe und Darstellung der Projektorganisation; Aspekte der Darstellung können sein: -

Herausforderungen/Problemstellungen - Vermeidung von Projektrisiken Der Auftraggeber erwartet, dass der Auftragnehmer durch etablierte Prozesse und Standardisierung seine Leistungen effektiv und mit hoher Qualität erbringt, dabei aber das konkrete Projekt nicht aus dem Blick verliert. Hierzu sind die übliche Vorgehensweise und die Verwendung von Vorlagen zu beschreiben (Beispiele können als Anlagen beigefügt werden). Darstellung und Erläuterung der Methoden zur Kostenplanung und Kostenkontrolle (Kostenermittlung, Kostenanschlag, Kostenfortschreibung), Inhalte der Darstellung sollten umfassen: - Beschreibung zur Sicherstellung der Kostensicherheit - Beschreiben der Kostenverfolgung und das Reaktionsmanagement bei Abweichungen - Prozesse und Vorlagen im Nachtragsfall Darstellung und Erläuterung der Terminplanung und des Zeitmanagement (Erläuterung anhand des Rahmenterminplans des Projektes mit Darstellung der eigenen Planungsabläufe vom nächstmöglichen Zeitpunkt des Planungsbeginns bis zur Fertigstellung und Übergabe an den Nutzer), Umgang mit Terminkonflikten und Störungen; Inhalte der Darstellung sollten umfassen: - Aufstellung und Überwachung der Planungs- und Bautermine - Sicherstellung der Einhaltung von Terminen - Reaktionsmanagement bei Abweichungen von den Terminvorgaben Darstellung der geplanten Vorgehensweise bei Ausführung der Instandsetzungsmaßnahmen während des laufenden Betriebs; ggf. Darstellung der Schnittstelle zwischen Planung / Objektüberwachung und dem SiGeKo Personalverfügbarkeit, bezogen auf die einzelnen Aufgabenbereiche, insbesondere der Objektüberwachung (Präsenz vor Ort); Mitarbeiterkapazitätsplanung

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 50

Kriterium:

Typ: Kostnader

Namn: Honorar

Beskrivning: Honorarangebot für Grundleistungen Honorarangebot für besondere Leistungen (ein Anspruch auf Abruf besteht nicht!)

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 08/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAY66Y59J/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: Die Kommunikation während des Verfahrens erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform.

URL: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAY66Y59J>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 14/05/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAY66Y59J>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 15/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

Viss saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Eine Nachforderung von Unterlagen ist nicht vorgesehen.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: ---

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

Ekonomiska arrangemang: ---

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Regierungspräsidium Karlsruhe

Information om tidsfrist för prövning: ---

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet:

Bildungszentrum Salem - Instandsetzung Dächer

Organisation som mottar anbudsansökningar: Bildungszentrum Salem - Instandsetzung

Dächer

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: Fachplanung - Tragwerksplanung

Beskrivning: Objektplanung Gebäude - Grund- und besondere Leistungen Fachplanung
Tragwerk - Grund- und besondere Leistungen Fachplanung TA Elektro - Grund- und
besondere Leistungen
Intern identifierare: Los 2

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjors- och besiktningstjänster

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Schlossseeallee 45

Ort: Salem

Postnummer: 88682

Del av land (NUTS): Bodenseekreis (DE147)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 24 Månader

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 94 000,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i ansökan om att få delta

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller
innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz allgemein und
leistungsspezifisch. ab durchschnittlich 2 Mio. EUR, netto 10 Punkte, durchschnittlich
zwischen 1 - 2 Mio. EUR, netto 5 Punkte, unter durchschnittlich 1 Mio. EUR, netto 0 Punkte,
Durchschnittliche MA Anzahl allgemein und leistungsspezifisch. ab durchschnittlich 12 MA 10
Punkte durchschnittlich zwischen 8 - 12 MA 5 Punkte unter durchschnittlich 8 MA 0 Punkte

Relevant: letzten 3 Jahre

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra
steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 20,00

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Berufserfahrung und Ausbildung PL Berufserfahrung und
Ausbildung stellvertr. PL

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 10,00

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Mindestkriterien (wird eines der nachstehenden Kriterien nicht erfüllt, wird die Referenz nicht zur Wertung zugelassen!). Referenzprojekt: Dachsanierung Gebäude / Gebäudekomplex Fläche mind. 3.000 m², mind. Honorarzone III. Projektgröße (KG 300-400) in EUR netto (Angabe auf 10 T EUR gerundet) - mind. 2 Mio. EUR netto.

Selbsterbrachte Leistungen gem. Grundleistungskatalog HOAI 2021 mind. LPH 5 - 8.

Fertigstellung der Instandsetzungsmaßnahmen des Referenzprojektes nicht früher als 01 /2016 (= Abschluss LPH 8).

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 45,00

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Mindestkriterien (wird eines der nachstehenden Kriterien nicht erfüllt, wird die Referenz nicht zur Wertung zugelassen!). Referenzprojekt: Dachsanierung Gebäude / Gebäudekomplex Fläche mind. 500 m², mind. Honorarzone III. Selbsterbrachte Leistungen gem. Grundleistungskatalog HOAI 2021 mind. LPH 5 - 8. Fertigstellung der Instandsetzungsmaßnahmen des Referenzprojektes nicht früher als 01/2016 (= Abschluss LPH 8).

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 25,00

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuden utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Projektteam

Beskrivning: Struktur und Zusammensetzung des Projektteams.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Arbeitsstruktur

Beskrivning: Erläuterungen zur methodischen Herangehensweise

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 45

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Honorar

Beskrivning: Höje des Honorars für Grund- und besondere Leistungen.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 25

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 08/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAY66Y59J/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: Die Kommunikation während des Verfahrens erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform.

URL: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAY66Y59J>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 14/05/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAY66Y59J>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 15/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

Viss saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Eine Nachforderung von Unterlagen ist nicht vorgesehen.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: ---

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

Ekonomiska arrangemang: ---

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Regierungspräsidium Karlsruhe

Information om tidsfrist för prövning: ---

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet:

Bildungszentrum Salem - Instandsetzung Dächer

Organisation som mottar anbudsansökningar: Bildungszentrum Salem - Instandsetzung
Dächer

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0003

Titel: Fachplanung TA Elektro

Beskrivning: Objektplanung Gebäude - Grund- und besondere Leistungen Fachplanung
Tragwerk - Grund- und besondere Leistungen Fachplanung TA Elektro - Grund- und
besondere Leistungen

Intern identifierare: Los 3

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Schlossseeallee 45

Ort: Salem

Postnummer: 88682

Del av land (NUTS): Bodenseekreis (DE147)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 24 Månader

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 89 000,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i ansökan om att få delta

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller
innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz allgemein und
leistungsspezifisch. ab durchschnittlich 2 Mio. EUR, netto 10 Punkte, durchschnittlich
zwischen 1 - 2 Mio. EUR, netto 5 Punkte, unter durchschnittlich 1 Mio. EUR, netto 0 Punkte,
Durchschnittliche MA Anzahl allgemein und leistungsspezifisch. ab durchschnittlich 12 MA 10
Punkte durchschnittlich zwischen 8 - 12 MA 5 Punkte unter durchschnittlich 8 MA 0 Punkte

Relevant: letzten 3 Jahre

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra
steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 20,00

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Berufserfahrung und Ausbildung PL Berufserfahrung und Ausbildung stellvertr. PL

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 10,00

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Mindestkriterien (wird eines der nachstehenden Kriterien nicht erfüllt, wird die Referenz nicht zur Wertung zugelassen!). Referenzprojekt: Dachsanierung Gebäude / Gebäudekomplex Fläche mind. 3.000 m², mind. Honorarzone III. Projektgröße (KG 300-400) in EUR netto (Angabe auf 10 T EUR gerundet) - mind. 2 Mio. EUR netto.

Selbsterbrachte Leistungen gem. Grundleistungskatalog HOAI 2021 mind. LPH 5 - 8.

Fertigstellung der Instandsetzungsmaßnahmen des Referenzprojektes nicht früher als 01 /2016 (= Abschluss LPH 8).

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 45,00

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Mindestkriterien (wird eines der nachstehenden Kriterien nicht erfüllt, wird die Referenz nicht zur Wertung zugelassen!). Referenzprojekt: Dachsanierung Gebäude / Gebäudekomplex Fläche mind. 500 m², mind. Honorarzone III. Selbsterbrachte Leistungen gem. Grundleistungskatalog HOAI 2021 mind. LPH 5 - 8. Fertigstellung der Instandsetzungsmaßnahmen des Referenzprojektes nicht früher als 01/2016 (= Abschluss LPH 8).

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 25,00

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuden utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Projektteam

Beskrivning: Zusammensetzung des Projektteams

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Arbeitsmethodik

Beskrivning: Erläuterung der methodischen Herangehensweise und Arbeitsstruktur

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 45

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Honorarangebot

Beskrivning: Honorar für Grund- und besondere Leistungen.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 25

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 08/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAY66Y59J/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: Die Kommunikation während des Verfahrens erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform.

URL: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAY66Y59J>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 14/05/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAY66Y59J>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 15/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

Viss saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Eine Nachforderung von Unterlagen ist nicht vorgesehen.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: ---

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

Ekonomiska arrangemang: ---

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Regierungspräsidium Karlsruhe

Information om tidsfrist för prövning: ---

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet:

Bildungszentrum Salem - Instandsetzung Dächer

Organisation som mottar anbudsansökningar: Bildungszentrum Salem - Instandsetzung Dächer

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Bildungszentrum Salem - Instandsetzung Dächer

Registreringsnummer: DE200380031

Postadress: Am Schlossee 1

Ort: Salem

Postnummer: 88682

Del av land (NUTS): Bodenseekreis (DE147)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: mmp diplomingenieure architekten GmbH

E-postadress: tobias.mueller@mmp-architekten.de

Tfn: +497556920462

Webbadress: <https://www.salem-baden.de/de/startseite>

Köparprofil: <https://www.salem-baden.de/de/startseite>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Regierungspräsidium Karlsruhe

Registreringsnummer: keine Angabe

Postadress: Durlacher Allee 100

Ort: Karlsruhe

Postnummer: 76137

Del av land (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Tyskland

E-postadress: poststelle@rpk-bw.de

Webbadress: <https://rpk.baden-wuerttemberg.de/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 468b63da-4651-4eab-81f5-96f8e5732192 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 19/03/2026 15:54:11 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 198668-2026

EUT S-nummer: 57/2026

Publiceringsdatum: 23/03/2026