

198707-2026 - Konkurrensutsättning

Nederländerna – Tjänster för bygg- och anläggningsarbeten – Bouwprojectmanagement
nieuwbouw Kindcentrum Het Noorderkwartier Almelo

OJ S 57/2026 23/03/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Stichting Primair Onderwijs Viadere

E-postadress: info@its-projects.nl

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Utbildning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Bouwprojectmanagement nieuwbouw Kindcentrum Het Noorderkwartier Almelo

Beskrivning: De bouwprojectmanagementopdracht omvat het gehele bouwprojectmanagement voor de realisatie van het kindcentrum Noorderkwartier te Almelo. Zie aanbestedingsstukken voor meer informatie. Het nieuwe kindcentrum moet onderdak bieden aan circa 775 leerlingen in het regulier basisonderwijs en speciaal onderwijs. Daarnaast worden er circa 64 kindplaatsen voor de kinderopvang gerealiseerd binnen maximaal 500 m2 BVO. De totale ruimtebehoefte van het KC is inclusief kinderopvang en gymzalen circa 6.700 m2 BVO.

Förfarandets identifierare: 10a67c35-7298-4c2e-8947-aefe95f0f757

Intern identifierare: 26-1144.RK

Typ av förfarande: Selektivt

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: De procedure verloopt in twee fasen: 1. Selectiefase: op basis van een openbare aankondiging kunnen geïnteresseerden de selectieleidraad downloaden van TenderNed en een verzoek tot deelneming indienen om te worden uitgenodigd voor de inschrijvingsfase. Aan de hand van organisatorische kenmerken van gegadigde (vertaald in uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen en selectiecriteria), selecteert opdrachtgever maximaal vijf marktpartijen voor de inschrijvingsfase; 2. Inschrijvingsfase: Na afronding van de Selectiefase volgt de uitnodiging tot inschrijving en schrijft iedere geselecteerde gegadigde via TenderNed in op basis van de uitnodiging tot inschrijving. Na de beoordeling van de inschrijvingen, contracteert opdrachtgever – indien hij hiertoe overgaat - één opdrachtnemer voor de uitvoering van de opdracht.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71500000 Tjänster för bygg- och anläggningsarbeten

Ytterligare klassificering (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster, 71310000

Byggtekniska konsulttjänster och byggnadstjänster

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Twente (NL213)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Almelo

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Zie aanbestedingsstukken.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument, Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Bouwprojectmanagement nieuwbouw Kindcentrum Het Noorderkwartier Almelo

Beskrivning: De bouwprojectmanagementopdracht omvat het gehele bouwprojectmanagement voor de realisatie van het kindcentrum Noorderkwartier te Almelo. Zie aanbestedingsstukken voor meer informatie. Het nieuwe kindcentrum moet onderdak bieden aan circa 775 leerlingen in het regulier basisonderwijs en speciaal onderwijs. Daarnaast worden er circa 64 kindplaatsen voor de kinderopvang gerealiseerd binnen maximaal 500 m2 BVO. De totale ruimtebehoefte van het KC is inclusief kinderopvang en gymzalen circa 6.700 m2 BVO.

Intern identifierare: 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71500000 Tjänster för bygg- och anläggningsarbeten

Ytterligare klassificering (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingenjers- och planeringstjänster, 71310000 Byggtekniska konsulttjänster och byggnadstjänster

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Zie aanbestedingsstukken.

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Twente (NL213)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Almelo

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 12/08/2026

Slutdatum för varaktighet: 31/12/2028

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 1

Ytterligare information om förlängningar: Zie aanbestedingsstukken.

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Kompletterande information: Zie aanbestedingsstukken.

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument, Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Prijs

Beskrivning: Zie aanbestedingsstukken.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 0

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Plan van aanpak

Beskrivning: Zie aanbestedingsstukken.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 0

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 10/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/416835>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 22/05/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/416835>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 04/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Stichting Primair Onderwijs Viadere - Rechtbank Almelo

Information om tidsfrist för prövning: Zie aanbestedingstukken

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Stichting Primair Onderwijs Viadere

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Stichting Primair Onderwijs Viadere

Organisation som mottar anbudsansökningar: Stichting Primair Onderwijs Viadere

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Stichting Primair Onderwijs Viadere

Registreringsnummer: 36880512

Postadress: Sluiskade Zuidzijde 187

Ort: ALMELO

Postnummer: 7607XT

Del av land (NUTS): Twente (NL213)

Land: Nederländerna

Kontaktpunkt: Ricardo Kreileman

E-postadress: info@its-projects.nl

Tfn: +31 621203008

Webbadress: <http://www.viadere.nl>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Rechtbank Almelo

Postadress: Egbert Gorterstraat 5

Ort: Almelo

Postnummer: 7607 GB

Del av land (NUTS): Twente (NL213)

Land: Nederländerna

Kontaktpunkt: handelsrol.rb-ove.almelo@rechtspraak.nl

E-postadress: sharon.stoeten@ingenion.nl

Webbadress: <http://www.rechtspraak.nl>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 70c09008-3ac9-42f7-a2a1-e56f3fc1b377 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 20/03/2026 14:56:18 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid /
västeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: nederländska

Meddelandets publiceringsnummer: 198707-2026

EUT S-nummer: 57/2026

Publiceringsdatum: 23/03/2026