

199438-2026 - Konkurrensutsättning

Nederländerna – Stadsplanering och landskapsvård – Gronduitgifte Tramkade (1e tranche)

OJ S 57/2026 23/03/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: gemeente 's-Hertogenbosch

E-postadress: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Gronduitgifte Tramkade (1e tranche)

Beskrivning: De gemeente start een openbare verkoopprocedure voor vier kavels op de Tramkade in 's-Hertogenbosch, onderdeel van de Bossche Stadsdelta en in transitie van een voormalig industrieel gebied naar een permanente invulling. Initiatiefnemers worden uitgenodigd integrale en haalbare planvoorstellen in te dienen binnen de vastgestelde beleidskaders. De ontwikkeling is kavelgewijs en vindt plaats binnen een gebiedsbrede visie, met aandacht voor samenhang, kwaliteit en uitvoerbaarheid. De gemeente voert regie op het proces en de toetsing. zie selectieleidraad

Förfarandets identifierare: 992bed98-e166-4ab8-8c3e-a1bcb78c7f24

Intern identifierare: SO/P&P/562643

Typ av förfarande: Selektivt

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71400000 Stadsplanering och landskapsvård

Ytterligare klassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: 's-Hertogenbosch

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Gronduitgifte Tramkade 1e tranche

Beskrivning: volgt zie selectieleidraad

Intern identifierare: 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71400000 Stadsplanering och landskapsvård

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: 's-Hertogenbosch

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 36 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Kwaliteit

Beskrivning: volgt

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 60

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Prijs

Beskrivning: volgt

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 16/02/2026 09:00:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/416786>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 06/04/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/416786>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 21/03/2026 00:05:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: gemeente 's-Hertogenbosch - Rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: gemeente 's-Hertogenbosch - Via vraag en antwoord module TenderNed

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: gemeente 's-Hertogenbosch

Organisation som mottar anbudsansökningar: gemeente 's-Hertogenbosch - Via vraag en antwoord module TenderNed

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: gemeente 's-Hertogenbosch

Registreringsnummer: 491878990

Postadress: Wolvenhoek 1

Ort: 's-Hertogenbosch

Postnummer: 5211 HH

Del av land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederländerna

Kontaktpunkt: Bart Coenemans

E-postadress: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl

Tfn: +31 736155155

Fax: +31 736155538

Webbadress: <http://www.s-hertogenbosch.nl>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Via vraag en antwoord module TenderNed

Postadress: Wolvenhoek 1

Ort: 's-Hertogenbosch

Postnummer: 5211 HH

Del av land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederländerna

E-postadress: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl

Tfn: +31 736155155

Webbadress: <http://www.tenderned.nl>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Via vraag en antwoord module TenderNed

Ort: 's-Hertogenbosch

Postnummer: 5211HH

Del av land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederländerna

E-postadress: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl

Webbadress: <http://www.tenderned.nl>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch

Postadress: Postbus 70584

Ort: 's-Hertogenbosch

Postnummer: 5201 CZ

Del av land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederländerna

Kontaktpunkt: Handelsrecht, Voorzieningenrechter

E-postadress: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Tfn: +31 736202390

Fax: +31 736202382

Webbadress: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Oost-Brabant>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

51400d36-88cd-4e8e-a4fa-bd8d51e31b85-01

Huvudskälet till ändringen

:

Information uppdaterad

Beskrivning

:

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 8b7f409c-3a9c-4a16-8c1c-d6327d856f0a - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 20/03/2026 11:40:05 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: nederländska

Meddelandets publiceringsnummer: 199438-2026

EUT S-nummer: 57/2026

Publiceringsdatum: 23/03/2026