

199759-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster – GGS II Scherberg - Planungsleistung TGA

OJ S 57/2026 23/03/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Stadt Würselen/ S30/ ZVS

E-postadress: angela.luzat@wuerselen.de

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: GGS II Scherberg - Planungsleistung TGA

Beskrivning: Die Stadt Würselen beabsichtigt die energetische Sanierung der Wurmtalschule, Standort Scherberg Gebädetrakt A & B sowie der Turnhalle, durchzuführen. Für dieses Vorhaben sollen gemäß § 55 HOAI die Fachplanung der Technischen Gebäudeausrüstung (TGA), Leistungsphasen 1-3 und 5-9 stufenweise beauftragt/ vergeben werden. Die weiteren Details sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Förfarandets identifierare: 38c4915d-daa0-4fcc-96fd-682157db8b0d

Intern identifierare: 2026-010

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Kaisersruher Straße 1

Ort: Würselen

Postnummer: 52146

Del av land (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYH5YT7BXP47# Wir möchten darauf hinweisen, das in Phase II auch ein wertungsrelevanter Termin zur Konzept-Vorstellung im Rathaus der Stadt Würselen vorgesehen ist. Der genaue Termin wird den Bietern mit Beginn der Angebotsphase mitgeteilt.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder:

Deltagande i en kriminell organisation:

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet:

Penningtvätt eller finansiering av terrorism:

Bedrägerier:

Korruption:

Barnarbete och andra former av människohandel:

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter:

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter:

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen:

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen:

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten:

Insolvens:

Tvångsförvaltning:

Avbruten näringsverksamhet:

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs:

Allvarligt fel i yrkesutövningen:

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen:

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet:

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande:

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner:

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet:

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: GGS II Scherberg - Planungsleistung TGA

Beskrivning: Die Wurmtalschule, Standort Scherberg, ist ein Schulgebäude aus den 1950er-Jahren. Das Flurstück 85 wurde mit zwei Riegeln (2-geschossig) und einer Turnhalle bebaut, die durch eingeschossige Zwischentrakte verbunden sind. Die Außenwände des Kellergeschosses von Trakt 1 wurden 2014 saniert. Die WC-Anlagen beider Gebäudetrakte wurden 2022 saniert. Der Verwaltungsbereich sowie das Lehrerzimmer wurden 2023 vollständig saniert. Auf dem Gelände wurde in 2025 ein zweigeschossiger Erweiterungsbau fertiggestellt. In diesem Erweiterungsbau befinden sich u. A. die Schulmensa sowie die Schulküche. Des Weiteren befinden sich dort zwei Klassenräume sowie zwei Nebenräume und die entsprechenden WC-Anlagen. Aufgrund der bisherigen Baumaßnahmen wurde bereits ein Bauantrag sowie ein Brandschutzkonzept genehmigt, der auch für die zu sanierenden Gebäudeteile Gültigkeit besitzt. Ziel ist die energetische Ertüchtigung der technischen Anlagen im Zuge einer ganzheitlichen Gebäudesanierung.

Intern identifiziere: 2026-010

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Kaisersruher Straße 1

Ort: Würselen
Postnummer: 52146
Del av land (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)
Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/06/2026

Slutdatum för varaktighet: 26/03/2029

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i ansökan om att få delta

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# Trotz Zweistufigkeit des Verfahrens veröffentlicht der Auftraggeber bereits im jetzigen Stadium Vergabeunterlagen betreffend die Phase II; hier: Zuschlagsmatrix. Wir verzichten damit teilweise auf die Möglichkeit (gem. § 41 i.V.m. § 29 VgV) lediglich die für den Teilnahmewettbewerb notwendigen Informationen zu veröffentlichen. Wir bitten jedoch darum im Teilnahmewettbewerb nur die notwendigen Unterlagen vgl. Checkliste (sprich: kein Angebot/ Konzept) einzureichen. Der öffentliche Auftraggeber behält sich zudem in der Angebotsphase gem. § 17 Abs. 11 VgV vor, den Auftrag auf Grundlage der Erstangebote ohne Verhandlung zu vergeben.

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

Upphandlingen omfattas av direktivet om energieffektivitet (EED) (EU) 2023/1791

Lista över produkter, arbeten, tjänster och byggnader relaterade till direktivet om energieffektivitet (EED):

Byggnader (Byggtreprenader och tjänster som omfattas av direktivet om energieffektivitet men inte grön offentlig upphandling)

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: K 1 : Erfahrung der Projektleitung* / Anzahl und Relevanz der Referenzprojekte der letzten 5 Jahre

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 25,00

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: K 2: Erfahrung der Stellvertretung* / Anzahl und Relevanz der Referenzprojekte der letzten 5 Jahre

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 15,00

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: K 3: Durchgeführte Leistungsphasen als TGA-Planer

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 15,00

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: K4: Planungskosten und Herstellungskosten 400er Kosten netto

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 15,00

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: K5: Erfahrung mit Schulbauprojekten im laufenden Betrieb über die Mindestanforderungen des KO 2 hinausgehend

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 30,00

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: KO1: Erfahrung mit Sanierung von Schulen

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: KO2: Erfahrung mit Schulbauprojekten im laufenden Betrieb min. 1

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: KO3: Erfahrung mit Projekten der öffentlichen Hand

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: KO4: Erfahrung mit der Betreuung von Projekten mit Fördermitteln

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: KO5: Sprach- und Rechtskenntnisse in Deutschland

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: KO6: Mindestanzahl an Mitarbeitern

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuderna utan ytterligare förhandlingar

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 13/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXVHYH5YT7BXP47/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXVHYH5YT7BXP47>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 30/04/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXVHYH5YT7BXP47>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Vertragserfüllungsbürgschaft (erst nach Auftragserteilung)

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 23/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

Viss saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Es werden ausschließlich die Nachweise gem. Eigenerklärung zur Eignung nachgefordert NICHT nachgefordert werden ausdrücklich die Angaben und Unterlagen zur Auswahlmatrix/vgl. Checkliste !

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: vgl. Anlage 2 "Eignungs-/Auswahlmatrix"

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln

Information om tidsfrist för prövning: -

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Stadt Würselen/ S30/ ZVS

Organisation som mottar anbudsansökningar: Stadt Würselen/ S30/ ZVS

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Stadt Würselen/ S30/ ZVS
Registreringsnummer: 053340036036-31001-36
Postadress: Morlaixplatz 1
Ort: Würselen
Postnummer: 52146
Del av land (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)
Land: Tyskland
E-postadress: angela.luzat@wuerselen.de
Tfn: +49 2405671601
Webbadress: <http://www.wuerselen.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet
Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln
Registreringsnummer: 05315-03002-81
Postadress: Zeughausstraße 2- 10
Ort: Köln
Postnummer: 50667
Del av land (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Land: Tyskland
E-postadress: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Tfn: +49 2211473045
Fax: +49 2111472889
Webbadress: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de/themen/wirtschaft-und-kultur/vergabekammer-rheinland>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Ort: Bonn
Postnummer: 53119
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: de1ec29a-f861-419d-a121-a313b40d57a5 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 20/03/2026 09:54:53 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 199759-2026

EUT S-nummer: 57/2026

Publiceringsdatum: 23/03/2026