

200034-2026 - Konkurrensetsättning

Sverige – Skötsel av trädgårdar och parker – Yttre skötsel och vinterrenhållning

OJ S 58/2026 24/03/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Bostadsaktiebolaget Svedalahem

E-postadress: thomas.bruno@svedalahem.se

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Yttre skötsel och vinterrenhållning

Beskrivning: Yttre skötsel avseende markområden i anslutning till Svedalahems bostadsfastigheter. Vinterrenhållning av gångar, entréer, trappor, parkeringar m.m. i anslutning till Svedalahems bostadsfastigheter.

Förfarandets identifierare: 69a1e605-de1e-48e0-bc58-bee78121d2a4

Intern identifierare: 26/6

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 77311000 Skötsel av trädgårdar och parker

Ytterligare klassificering (cpv): 77310000 Plantering och skötsel av grönområden, 90620000 Snöröjning

2.1.2. Leveransplats

Ort: SVEDALA

Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Sverige

Kompletterande information: I anslutning till bostadsfastigheter i Svedala tätort, Bara tätort och Klågerup tätort

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 24 000 000,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 0

Kontraktsvillkor:

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 0

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Yttre skötsel

Beskrivning: Yttre skötsel av markområden, trädgårdsmark, planteringar, gångar m.m. kring Svedalahems bostadsfastigheter.

Intern identifierare: 1862562-0

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 77310000 Plantering och skötsel av grönområden

Ytterligare klassificering (cpv): 77311000 Skötsel av trädgårdar och parker, 90900000

Städning och renhållning

5.1.2. Leveransplats

Ort: Svedala

Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Sverige

Kompletterande information: markområden i anslutning till Svedalahems bostadsfastigheter i Svedala tätort, Bara tätort, Klågerup tätort

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 15/05/2026

Slutdatum för varaktighet: 14/05/2028

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 2

Ytterligare information om förlängningar: Förlängning är 12 månader

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 16 000 000,00 SEK

Högsta värde för ramavtalet: 24 000 000,00 SEK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument, Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 10/03/2026 23:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=83833>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=83833&GoTo=Tender>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: svenska

Elektronisk katalog: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 31/03/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 89 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 31/03/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 1

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och provning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Malmö

Information om tidsfrist för provning: 10 dagar

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden: Förvaltningsrätten i Malmö

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: vinterrenhållning

Beskrivning: Vinterrenhållning med snöröjning och halkbekämpning kring Svedalahems bostadsfastigheter.

Intern identifierare: 1862905-1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90620000 Snöröjning

5.1.2. Leveransplats

Ort: Svedala

Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Sverige

Kompletterande information: Gångbanor, trädgårdsytor, entréer, trappor, parkeringsytor m.m. kring Svedalahems bostadsfastigheter,

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 15/05/2026

Slutdatum för varaktighet: 14/05/2028

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 2

Ytterligare information om förlängningar: Förlängning är 12 månader

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 8 000 000,00 SEK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument, Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 10/03/2026 23:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=83833>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=83833&GoTo=Tender>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: svenska

Elektronisk katalog: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 31/03/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 89 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

Ingen information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 31/03/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 1

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Malmö

Information om tidsfrist för provning: 10 dagar enligt LOU

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden: Förvaltningsrätten i Malmö

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0003

Titel: Gemensam del

Beskrivning: Yttre skötsel och vinterrenhållning på markområden i anslutning till Svedalahems bostadsfastigheter

Intern identifierare: 1862904-2

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 77310000 Plantering och skötsel av grönområden

Ytterligare klassificering (cpv): 90620000 Snöröjning

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Sverige

Kompletterande information: Markområden i anslutning till Svedalahems bostadsfastigheter

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 15/05/2026

Slutdatum för varaktighet: 14/05/2028

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 2

Ytterligare information om förlängningar: Förlängning är 12 månader

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 24 000 000,00 SEK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument, Upphandlingsdokument

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 10/03/2026 23:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=83833>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=83833&GoTo=Tender>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: svenska

Elektronisk katalog: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 31/03/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 89 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 31/03/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 1

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Malmö

Information om tidsfrist för prövning: 10 dagar, enligt LOU

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Förvaltningsrätten i Malmö

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Bostadsaktiebolaget Svedalahem

Registreringsnummer: 5562012517

Avdelning: Avtalsläsare

Postadress: Verkstadsgatan 1

Ort: SVEDALA

Postnummer: 23351

Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Sverige

Kontaktpunkt: Thomas Bruno

E-postadress: thomas.bruno@svedalahem.se

Tfn: 040-6268050

Webbadress: <https://www.svedalahem.se/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Förvaltningsrätten i Malmö

Registreringsnummer: 202100-2742

Postadress: Box 4522

Ort: Malmö

Postnummer: 203 20

Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Sverige

E-postadress: forvaltningsrattenimalmo@dom.se

Tfn: 040-35 35 00

Webbadress: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-malmo/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras: 0ad2d372-b903-4e89-884d-b79eaab028d0-01

Huvudskälet till ändringen: Information uppdaterad

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: LOT-0001

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: LOT-0002

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: LOT-0003

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: ce977c6b-a2d1-4698-8032-a425d7b552fb - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 22/03/2026 21:35:06 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 22/03/2026 21:35:17 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska

Meddelandets publiceringsnummer: 200034-2026

EUT S-nummer: 58/2026

Publiceringsdatum: 24/03/2026