

Sverige-Jönköping: Programvaruutvecklingstjänster och programsviter för fastighetsförvaltning
OJ S 67/2023 04/04/2023

Meddelande om tilldelning av kontrakt
Tjänster

Rättslig grund:
direktiv 2014/24/EU

Avsnitt I: Upphandlande myndighet

I.1. Namn och adresser

Officiellt namn: Bostads Aktiebolaget VätterHem
Nationellt registreringsnummer: 556012-3704
Postadress: Box 443
Ort: JÖNKÖPING
Nuts-kod: SE211 Jönköpings län
Postnummer: 55116
Land: Sverige
Kontaktperson: Sebasthian Caesar
E-post: sebasthian.caesar@vatterhem.se
Internetadress(er):
Allmän adress: <http://www.vatterhem.se>

I.4. Typ av upphandlande myndighet

Regional eller lokal myndighet

I.5. Huvudsaklig verksamhet

Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

Avsnitt II: Föremål

II.1. Upphandlingens omfattning

II.1.1. Benämning på upphandlingen

Fastighetssystem
Referensnummer: 22/24

II.1.2. Huvudsaklig CPV-kod

72212420 Programvaruutvecklingstjänster och programsviter för fastighetsförvaltning

II.1.3. Typ av kontrakt

Tjänster

II.1.4. Kort beskrivning

Upphandlingen avser en heltäckande fastighetssystemslösning.
Systemlösningen avser ett eller flera integrerade system som tillsammans ska innehålla funktionalitet enligt kravspecifikationen för följande områden:
Marknad (uthyrning av lägenheter m.m), uthyrning av lokaler, förvaltning, ekonomi, teknik/IT, hyresgästportal/Mina sidor, övriga funktioner enligt kravspecifikation.

II.1.6.

Information om delar

Kontraktet är uppdelat i flera delar: nej

II.1.7. Upphandlingens totala värde

Värde exkl. moms: 25 000 000,00 SEK

II.2. Beskrivning

II.2.2. Ytterligare CPV-kod(er)

48219300 Programvara för administration, 48330000 Programvara för schemaläggning och produktivitet, 48420000 Programvara och programsviter för fastighetsförvaltning, 48421000 Programvara för fastighetsförvaltning, 48445000 Programvara för kundhantering, 48812000 Ekonomiska informationssystem, 72250000 System- och stödtjänster, 72267100 Underhåll av IT-programvara

II.2.3. Plats för utförande

Nuts-kod: SE211 Jönköpings län

Huvudsaklig plats för byggnation/anläggning eller utförande: Jönköping

II.2.4. Beskrivning av upphandlingen

Upphandlingen avser en heltäckande fastighetssystemslösning.

Systemlösningen avser ett eller flera integrerade system som tillsammans ska innehålla funktionalitet enligt kravspecifikationen för följande områden:

Marknad (uthyrning av lägenheter m.m), uthyrning av lokaler, förvaltning, ekonomi, teknik/IT, hyresgästportal/Mina sidor, övriga funktioner enligt kravspecifikation.

Inledning

Bostads AB Vätterhem (Beställaren) inbjuder ansökande (Leverantör) att ansöka om att delta i upphandling avseende Fastighetssystem.

Målet är att införskaffa en säker heltäckande fastighetssystemslösning som ger förutsättningar för ett användarvänligt och effektivt arbetsstöd hos Beställaren. Idag används Momentums fastighetssystem PM4 och Momentums marknadssystem.

Beställaren avser att teckna avtal med en (1) Leverantör.

Upphandlingen kommer att ske i två steg. I första steget (som det här dokumentet avser) ansöker leverantörer om att delta i upphandlingen genom att lämna in en ansökan som innehåller kvalificeringskrav och ett urval med urvalskriterier bestående av kravspecifikation med ska- och börkrav. I det andra steget bjuds ett antal leverantörer in till att lämna anbud i upphandlingen. Det andra steget innehåller komplett upphandlingsdokument med obligatoriska krav, utvärderingsmodell, systemdemonstration och avtalsvillkor.

Omfattning

Upphandlingen avser en heltäckande fastighetssystemslösning. Systemlösningen ska vara ett stöd för uthyrning av lägenheter och lokaler med allt från marknadsföring, köhantering, kontakt med sökande, avtalssignering till uppsägning och besiktning. Systemlösningen ska också stödja förvaltning av fastigheter så som felanmälan, service och beställningar, tillsyn och skötsel, underhåll och rondering, besiktning och egenkontroller samt hantera hyresadministration, kundservice, underhåll och kommunikation med hyresgäster m.m. Upphandlingen omfattar komplett installation, konfigurerings, uppsättning, utbildning, driftsättning, test, löpande drift och support av systemlösningen.

Systemlösningen avser ett eller flera integrerade system som tillsammans ska innehålla funktionalitet enligt kravspecifikationen för följande områden:

Marknad (uthyrning av lägenheter m.m)

Förvaltning

Ekonomi

Teknik/IT
Uthyrning av lokaler
Hyresgästportal/Mina sidor
Övriga funktioner enligt kravspecifikation
I uppdraget ingår även:
Migrering av befintlig data och historik
Integration mellan systemlösning och befintliga system
Dokumentation och utbildning
Service, underhåll och support under avtalstiden
Löpande drift av systemlösning

II.2.5. Tilldelningskriterier

Kvalitetskriterium - Namn: Kravspecifikation bör-krav / Viktning: 25p

Kvalitetskriterium - Namn: Systemdemonstration / Viktning: 45p

Pris - Viktning: 30p

II.2.11. Information om optioner

Option: nej

II.2.13. Information om EU-medel

Kontraktet är knutet till projekt och/eller program som finansieras med EU-medel: nej

II.2.14. Kompletterande upplysningar

Avsnitt IV: Förfarande

IV.1. Beskrivning

IV.1.1. Typ av förfarande

Förhandlade förfaranden under konkurrens

IV.1.3. Information om ramavtal eller dynamiskt inköpssystem

IV.1.8. Information om avtalet om offentlig upphandling

Upphandlingen omfattas av avtalet om offentlig upphandling: ja

IV.2. Administrativ information

IV.2.1. Tidigare offentliggörande angående detta förfarande

Meddelandenummer i EUT: [2022/S 219-630143](#)

IV.2.8. Information om avslutande av det dynamiska inköpssystemet

IV.2.9. Information om avslutande av anbudsinfordran i form av ett förhandsmeddelande

Avsnitt V: Kontraktstilldelning

Ett kontrakt/delkontrakt tilldelas: ja

V.2. Kontraktstilldelning

V.2.1. Datum för beslut om tilldelning av kontrakt

24/02/2023

V.2.2.

Information om anbudet

Antal mottagna anbud: 5

Kontraktet har tilldelats en grupp av ekonomiska aktörer: nej

V.2.3. Uppdragstagarens namn och adress

Officiellt namn: Vitec Förvaltningssystem AB

Nationellt registreringsnummer: 556591-2101

Postadress: Lindhagensgatan 116

Ort: stockholm

Nuts-kod: SE Sverige

Postnummer: 10425

Land: Sverige

E-post: yvonne.staberg@vitecsoftware.com

Internetadress: <http://www.3lssystem.se>

Uppdragstagaren är ett litet eller medelstort företag: nej

V.2.4. Upplysningar om kontraktets/delens värde

Kontraktets/delens totala värde: 24 966 600,00 SEK

V.2.5. Information om underentreprenader**Avsnitt VI: Kompletterande upplysningar**

VI.3. Kompletterande upplysningar

Mercell annons: <https://opic.com/id/afkbneytjc>

VI.4. Överprövningsförfaranden**VI.4.1. Behörigt organ vid överprövning**

Officiellt namn: Förvaltningsrätten i Jönköping

Ort: Jönköping

Land: Sverige

VI.5. Datum då meddelandet sänts

30/03/2023