

Sverige – Städning – Specialstädtjänster

OJ S 62/2025 28/03/2025

Meddelande om upphandlings- eller koncessionstilldelning – standardsystem
Tjänster1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Upphandlingscenter Falun Borlänge-regionen

E-postadress: uhc@ludvika.se

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Borlänge kommun

E-postadress: kommun@borlange.se

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Falu kommun

E-postadress: kontaktcenter@falun.se

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Gagnefs kommun

E-postadress: registrator@gagnef.se

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Sätters kommun

E-postadress: kommun@sater.se

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Ludvika kommunfastigheter AB

E-postadress: info.fastighetsbolagen@ludvika.se

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: LudvikaHem AB

E-postadress: info.fastighetsbolagen@ludvika.se

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Tryggheten i Ludvika

E-postadress: info.fastighetsbolagen@ludvika.se

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Gagnefsbostäder AB

E-postadress: gbab@gagnef.se

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: AB Borlänge Energi

E-postadress: kund@borlange-energi.se

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: AB Borlänge Elnät

E-postadress: kund@borlange-energi.se

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Specialstädtjänster

Beskrivning: Vill ni vara leverantör av specialstädtjänster till flera kommuner och kommunala bolag i Dalarna? Upphandlingscenter genomför nu en upphandling av Specialstädtjänster till Borlänge kommun, AB Borlänge Energi, AB Borlänge Elnät, Falu kommun, Gagnefs kommun, Gagnefsbostäder AB, Ludvika Kommun, Ludvika Kommunfastigheter AB, LudvikaHem AB, Tryggheten i Ludvika, Sätters kommun. I Specialstädtjänster ingår olika typer av tjänster. Upphandlingen är uppdelad i delområde flyttstäd, byggstäd, golvvård, tvätt av fasta mattor, övrig specialstäd samt delområde höghöjdsstädning. Välkomna att lämna anbud!

Förfarandets identifierare: 669e38cb-69d0-47ac-beaa-61304792d8cc

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90910000 Städning

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Dalarnas län (SE312)

Land: Sverige

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 5 700 000,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Flyttjänster, Byggtjänster, Golvvård, tvätt av fasta mattor och övrig specialstäd
Beskrivning: Vill ni vara leverantör av specialstädjänster till flera kommuner och kommunala bolag i Dalarna? Upphandlingscenter genomför nu en upphandling av Specialstädtjänster till Borlänge kommun, AB Borlänge Energi, AB Borlänge Elnät, Falu kommun, Gagnefs kommun, Gagnefsbostäder AB, Ludvika Kommun, Ludvika Kommunfastigheter AB, LudvikaHem AB, Tryggheten i Ludvika, Sätters kommun. I Specialstädtjänster ingår olika typer av tjänster. Upphandlingen är uppdelad i delområde flyttstäd, byggstäd, golvvård, tvätt av fasta mattor, övrig specialstäd samt delområde höghöjdsstädning. Välkomna att lämna anbud!
Intern identifierare: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:92793:Lot:1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90910000 Städning

Ytterligare klassificering (cpv): 90911100 Städning av bostäder, 90911200

Städning av byggnader, 90919300 Städning av skolor

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Dalarnas län (SE312)

Land: Sverige

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 21/02/2025

Slutdatum för varaktighet: 19/02/2029

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 2

Köparen förbehåller sig rätten att utlösa optioner enligt beskrivningen här: Förlängningsoption avtal max till 2029-02-20

5.1.6. Allmänna upplysningar

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Främjande av social hållbarhet

Beskrivning: Arbetsrättsliga villkor

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Miljökrav på städkemikalier samt transporter.

Syftet med strategisk upphandling: Främjande av social hållbarhet

Beskrivning: Sociala krav

Syftet med strategisk upphandling: Främjande av social hållbarhet

Beskrivning: Sociala krav

Metod som ska minska miljöpåverkan: Begränsning av klimatförändringar

Socialt mål som främjas: Rättvisa arbetsvillkor, Jämställdhet mellan kvinnor och män, Jämlikhet mellan folkgrupper

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Totalpris för angivna prisfrågor per område.

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Mervärdesavdrag per grupp för kriteriet sysselsättningsfrämjande krav.

Beskrivning av den metod som ska användas om viktning inte kan uttryckas med kriterierna:

Lägst pris i förhållande till kvalitet. Maximalt mervärdesavdrag för kriteriet

sysselsättningsfrämjande krav om 10 000 SEK per grupp av det totala värdet fördelat på område 1, 3 000 000 SEK respektive område 2, 2 700 000 SEK

5.1.15. Metoder

Ramavtal: Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

Elektronisk auktion: nej

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Falun

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet:

Upphandlingscenter Falun Borlänge-regionen

TED eSender: Antirio AB

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: Höghöjdsstädning

Beskrivning: Vill ni vara leverantör av specialstädtjänster till flera kommuner och kommunala bolag i Dalarna? Upphandlingscenter genomför nu en upphandling av Specialstädtjänster till Borlänge kommun, AB Borlänge Energi, AB Borlänge Elnät, Falu kommun, Gagnefs kommun, Gagnefsbostäder AB, Ludvika Kommun, Ludvika Kommunfastigheter AB, LudvikaHem AB, Tryggheten i Ludvika, Sätters kommun. I Specialstädtjänster ingår olika typer av tjänster. Upphandlingen är uppdelad i delområde flyttstäd, byggstäd, golvvård, tvätt av fasta mattor, övrig specialstäd samt delområde höghöjdsstädning. Välkomna att lämna anbud!

Intern identifierare: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:92793:Lot:2

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90910000 Städning

Ytterligare klassificering (cpv): 90911100 Städning av bostäder, 90911200

Städning av byggnader, 90919300 Städning av skolor

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Dalarnas län (SE312)

Land: Sverige

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 21/02/2025

Slutdatum för varaktighet: 19/02/2029

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 2

Köparen förbehåller sig rätten att utlösa optioner enligt beskrivningen här: Förlängningsoption avtal max till 2029-02-20

5.1.6. Allmänna upplysningar

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Främjande av social hållbarhet

Beskrivning: Arbetsrättsliga villkor

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Miljökrav på städkemikalier samt transporter.

Syftet med strategisk upphandling: Främjande av social hållbarhet

Beskrivning: Sociala krav

Syftet med strategisk upphandling: Främjande av social hållbarhet

Beskrivning: Sociala krav

Metod som ska minska miljöpåverkan: Begränsning av klimatförändringar

Socialt mål som främjas: Rättvisa arbetsvillkor, Jämställdhet mellan kvinnor och män,
Jämlikhet mellan folkgrupper

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Totalpris för angivna prisfrågor per område.

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Mervärdesavdrag per grupp för kriteriet sysselsättningsfrämjande krav.

Beskrivning av den metod som ska användas om viktning inte kan uttryckas med kriterierna:

Lägst pris i förhållande till kvalitet. Maximalt mervärdesavdrag för kriteriet

sysselsättningsfrämjande krav om 10 000 SEK per grupp av det totala värdet fördelat på
område 1, 3 000 000 SEK respektive område 2, 2 700 000 SEK

5.1.15. Metoder

Ramavtal: Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

Elektronisk auktion: nej

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Falun

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet:

Upphandlingscenter Falun Borlänge-regionen

TED eSender: Antirio AB

6. Resultat

Högsta värdet på ramavtalen i det här förfarandet: 8 550 000,00 SEK

Ungefärligt värde på ramavtalen: 5 700 000,00 SEK

6.1. Resultat – delkontraktets id: LOT-0001

Status på val av vinnare: Minst en vinnare har valts ut.

Ramavtal:

Högsta värde på ramavtalet: 4 500 000,00 SEK

Nytt beräknat värde på ramavtalet: 3 000 000,00 SEK

6.1.2. Information om vinnarna

Verklig ägare:

Officiellt namn: RH Städ AB

Anbud:

Identifierare för anbudsgivare: 3302456

Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001

Koncessionens värde:

Anlitande av underleverantör: Nej

Information om kontraktet:

Identifierare för kontraktet: 3302456

Datum då vinnaren utsågs: 24/01/2025

Datum för ingående av kontraktet: 25/01/2025

Verklig ägare:

Officiellt namn: COOR ILV AB

Anbud:

Identifierare för anbudsgivare: 3302448

Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001

Koncessionens värde:

Anlitande av underleverantör: Nej

Information om kontraktet:

Identifierare för kontraktet: 3302448

Datum då vinnaren utsågs: 24/01/2025

Datum för ingående av kontraktet: 25/01/2025

Verklig ägare:

Officiellt namn: Anderssons Städ & Fönsterputs Aktiebolag

Anbud:

Identifierare för anbudsgivare: 3302444

Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001

Koncessionens värde:

Anlitande av underleverantör: Nej

Information om kontraktet:

Identifierare för kontraktet: 3302444

Datum då vinnaren utsågs: 24/01/2025

Datum för ingående av kontraktet: 25/01/2025

6.1.3. Anbud som inte vann:

Officiellt namn: NRDC AB

6.1.4. Statistisk information:

Inkomna anbud eller intresseanmälningar:

Typ av inlämningar: Anbud

Antal anbud, anbudsansökningar och intresseanmälningar som inkommit: 4

6.1. Resultat – delkontraktets id: LOT-0002

Status på val av vinnare: Minst en vinnare har valts ut.

Ramavtal:

Högsta värde på ramavtalet: 4 050 000,00 SEK

Nytt beräknat värde på ramavtalet: 2 700 000,00 SEK

6.1.2. Information om vinnarna

Verklig ägare:

Officiellt namn: RH Städ AB

Anbud:

Identifierare för anbudsgivare: 3302457

Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0002

Koncessionens värde:

Anlitande av underleverantör: Nej

Information om kontraktet:

Identifierare för kontraktet: 3302457

Datum då vinnaren utsågs: 24/01/2025

Datum för ingående av kontraktet: 25/01/2025

Verklig ägare:

Officiellt namn: COOR ILV AB

Anbud:

Identifierare för anbudsgivare: 3302449

Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0002

Koncessionens värde:

Anlitande av underleverantör: Nej

Information om kontraktet:

Identifierare för kontraktet: 3302449

Datum då vinnaren utsågs: 24/01/2025

Datum för ingående av kontraktet: 25/01/2025

Verklig ägare:

Officiellt namn: Anderssons Städ & Fönsterputs Aktiebolag

Anbud:

Identifierare för anbudsgivare: 3302445

Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0002

Koncessionens värde:

Anlitande av underleverantör: Nej

Information om kontraktet:

Identifierare för kontraktet: 3302445

Datum då vinnaren utsågs: 24/01/2025

Datum för ingående av kontraktet: 25/01/2025

6.1.3. Anbud som inte vann:

Officiellt namn: NRDC AB

6.1.4. Statistisk information:

Inkomna anbud eller intresseanmälningar:

Typ av inlämningar: Anbud

Antal anbud, anbudsansökningar och intresseanmälningar som inkommit: 4

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Upphandlingscenter Falun Borlänge-regionen

Registreringsnummer: 212000-2270

Postadress: Carlavägen 24

Ort: Ludvika

Postnummer: 771 30

Del av land (NUTS): Dalarnas län (SE312)

Land: Sverige

E-postadress: uhc@ludvika.se

Tfn: 0240-86000

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Gruppledare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Antirio AB

Registreringsnummer: 556533-8133

Postadress: GÅRDSVÄGEN 18

Ort: Solna

Postnummer: 169 70

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

E-postadress: support@e-avrop.com

Tfn: 08-501 190 00

Webbadress: <https://www.e-avrop.com>

Den här organisationens roller:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Borlänge kommun

Registreringsnummer: 212000-2239

Postadress: Stadshuset, Röda vägen 50

Ort: Borlänge

Postnummer: 784 30

Del av land (NUTS): Dalarnas län (SE312)

Land: Sverige

E-postadress: kommun@borlange.se

Tfn: 0243-740 00

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Falu kommun

Registreringsnummer: 212000-2221

Postadress: Slaggatan 3D

Ort: Falun

Postnummer: 791 71

Del av land (NUTS): Dalarnas län (SE312)

Land: Sverige

E-postadress: kontaktcenter@falun.se

Tfn: 023-83000

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0005

Officiellt namn: Gagnefs kommun

Registreringsnummer: 212000-2155

Postadress: Färjbacksvägen 5

Ort: Djurås

Postnummer: 785 61

Del av land (NUTS): Dalarnas län (SE312)

Land: Sverige

E-postadress: registrator@gagnef.se

Tfn: 0241-15100

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0006

Officiellt namn: Sätters kommun

Registreringsnummer: 212000-2247

Postadress: Rådhuset Åsgränd 2

Ort: Säter

Postnummer: 783 27

Del av land (NUTS): Dalarnas län (SE312)

Land: Sverige

E-postadress: kommun@sater.se

Tfn: 0225-55000

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0007

Officiellt namn: Ludvika kommunfastigheter AB

Registreringsnummer: 556049-7140

Postadress: Köpmansgatan 2

Ort: Ludvika

Postnummer: 771 32

Del av land (NUTS): Dalarnas län (SE312)

Land: Sverige

E-postadress: info.fastighetsbolagen@ludvika.se

Tfn: 0240-86900

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0008

Officiellt namn: LudvikaHem AB

Registreringsnummer: 556048 - 2019

Postadress: Köpmansgatan 2

Ort: Ludvika

Postnummer: 771 32

Del av land (NUTS): Dalarnas län (SE312)

Land: Sverige

E-postadress: info.fastighetsbolagen@ludvika.se

Tfn: 0240-86900

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. **ORG-0009**

Officiellt namn: Tryggheten i Ludvika
Registreringsnummer: 969676 - 4365
Postadress: Köpmansgatan 2
Ort: Ludvika
Postnummer: 771 32
Del av land (NUTS): Dalarnas län (SE312)
Land: Sverige
E-postadress: info.fastighetsbolagen@ludvika.se
Tfn: 0240-86900

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. **ORG-0010**

Officiellt namn: Gagnefsbostäder AB
Registreringsnummer: 556527 - 7463
Postadress: Färjbacksvägen 6
Ort: Djurås
Postnummer: 785 61
Del av land (NUTS): Dalarnas län (SE312)
Land: Sverige
E-postadress: gbab@gagnef.se
Tfn: 0241-15299

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. **ORG-0011**

Officiellt namn: AB Borlänge Energi
Registreringsnummer: 556005 - 5385
Postadress: Nygårdsvägen 9
Ort: Borlänge
Postnummer: 781 70
Del av land (NUTS): Dalarnas län (SE312)
Land: Sverige
E-postadress: kund@borlange-energi.se
Tfn: 0243-73000

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. **ORG-0012**

Officiellt namn: AB Borlänge Elnät
Registreringsnummer: 556478 - 9682
Postadress: Nygårdsvägen 9
Ort: Borlänge
Postnummer: 781 70
Del av land (NUTS): Dalarnas län (SE312)
Land: Sverige
E-postadress: kund@borlange-energi.se

Tfn: 0243-74000

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0013

Officiellt namn: Förvaltningsrätten i Falun

Registreringsnummer: 202100-2742

Postadress: Box 45

Ort: Falun

Postnummer: 791 21

Del av land (NUTS): Dalarnas län (SE312)

Land: Sverige

E-postadress: forvaltningsrattenifalun@dom.se

Tfn: +46 23-383 00 00

Webbadress: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-falun/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0014

Officiellt namn: Anderssons Städ & Fönsterputs Aktiebolag

Registreringsnummer: 556500-3190

Postadress: Bondegatan 1

Ort: Falun

Postnummer: 79162

Del av land (NUTS): Dalarnas län (SE312)

Land: Sverige

E-postadress: henrik@anderssons.com

Tfn: 023-29081

Den här organisationens roller:

Anbudsgivare

Vinnare av de här delkontrakten: LOT-0001, LOT-0002

Vinnaren är noterad på en reglerad marknad

8.1. ORG-0015

Officiellt namn: COOR ILV AB

Registreringsnummer: 556478-2646

Postadress: Råsundavägen 18A

Ort: Solna

Postnummer: 16967

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

E-postadress: adam.rudin@inspira.se

Tfn: 0702940390

Den här organisationens roller:

Anbudsgivare

Vinnare av de här delkontrakten: LOT-0001, LOT-0002

Vinnaren är noterad på en reglerad marknad

8.1. ORG-0016

Officiellt namn: NRDC AB

Registreringsnummer: 559451-1478
Postadress: Vikarbyn
Ort: Knutesvägen 4
Postnummer: 79570
Del av land (NUTS): Dalarnas län (SE312)
Land: Sverige
E-postadress: Nordiccleanfalun@gmail.com
Tfn: 0768833361

Den här organisationens roller:

Anbudsgivare

8.1. ORG-0017

Officiellt namn: RH Ståd AB
Registreringsnummer: 559003-5696
Postadress: Furustrand 17
Ort: Falun
Postnummer: 79195
Del av land (NUTS): Dalarnas län (SE312)
Land: Sverige
E-postadress: ronny@rhstad.com
Tfn: 0700744720

Den här organisationens roller:

Anbudsgivare

Vinnare av de här delkontrakten: LOT-0001, LOT-0002

Vinnaren är noterad på en reglerad marknad

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 0440983b-bfa9-4d20-b725-93f645e63adb - 01
Formulärtyp: Resultat
Meddelandetyp: Meddelande om upphandlings- eller koncessionstilldelning – standardsystem
Meddelandets undertyp: 29
Avsändningsdatum för meddelandet: 26/03/2025 15:13:30 (UTC+1)
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska
Meddelandets publiceringsnummer: 202211-2025
EUT S-nummer: 62/2025
Publiceringsdatum: 28/03/2025