

206581-2026 - Konkurrenzsättning

Tyskland – Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster – 054 25 413_G Stadt Erftstadt
Konzeptvergabe „Lechenich Pflege & Wohnen“

OJ S 59/2026 25/03/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Stadtentwicklungsbetrieb Erftstadt AöR

E-postadress: info@seb-erftstadt.de

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: 054 25 413_G Stadt Erftstadt Konzeptvergabe „Lechenich Pflege & Wohnen“

Beskrivning: Konzeptvergabe Michael-Schiffer Weg // Erftstadt Lechenich

Förfarandets identifierare: e08acb4b-8181-4394-9a8b-d336addbddf5

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71220000 Arkitektonisk formgivning

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Det här förfarandet kommer att utlysas på nytt

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Konzeptvergabe „Lechenich Pflege & Wohnen“ in Erftstadt-Lechenich

Beskrivning: Konzeptvergabe für den Bau eines Wohnkomplexes in gemischter Bauweise in Erftstadt-Lechenich mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71410000 Stadsplanering, 71220000 Arkitektonisk formgivning

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 4

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuderna utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Der Mindestpreis als Erbbauzins wird mit 4 Punkten bewertet. Für alle weiteren Bieter ermittelt sich die Punktzahl aus dem Verhältnis zum Mindestpreis (Methode umgekehrter Dreisatz). Mindestpreis lautet (600 € je m²) multipliziert mit dem Erbbauzinssatz in Höhe von 5 %.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Erwartet wird, dass die Vorgaben bezogen auf die Vergabekriterien und die BauNVO von den Bauträgern eingehalten werden. Bewertet werden bei den unterschiedlichen Konzepten insbesondere die städtebauliche Qualität, die Nutzungsaufteilung, die Freiraumgestaltung und ökologische Aspekte. Ebenfalls wird die Auswahl von ressourcen- und energiesparenden Baumaterialien, die Höhe des gewählten Energiestandards des Gebäudes,

der Einsatz alternativer Energiequellen, die Gestaltung der Außenanlagen und der Gebäudehülle (z.B. Begrünung, wasserdurchlässige Flächen) und sonstige Besonderheiten bewertet. Hinsichtlich der einzelnen Kriterien (inkl. Gewichtung) wird auf das Dokument "Wertungsmatrix_Zuschlagskriterien" verwiesen.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 70

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.subreport.de/E92633295>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Ej tillåten

Motivering till varför elektronisk inlämning inte är möjlig: Problem med immateriella rättigheter

Beskrivning: Es wird auf Punkt 4.7 der Leistungsbeschreibung verwiesen: Die Bewerbungen zum Teilnahmewettbewerb können bis einschließlich 29.04.2026 abgegeben werden. Die Bewerbungen sind schriftlich in einem verschlossenen Umschlag mit dem Hinweis „Nicht Öffnen“ und mit Originalunterschriften bei folgender Adresse abzugeben bzw. einzureichen: Stadtentwicklungsbetrieb Erfstadt AöR Planung Holzdam 10 50374 Erfstadt Die Bewerbungsunterlagen mit Referenzen müssen bis zum obengenannten Termin eingegangen sein. Der Poststempel gilt nicht! Ebenso ist der Eingang per Fax oder Email nicht zugelassen. Gleiches gilt für die Einreichung der Bewerbungen über die Vergabepattform. Die Bewerbungsunterlagen werden nicht zurückgesandt.

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 29/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. Das Angebot muss vollständig sein; Angebote, die auch nach Nachforderung unvollständig sind, sind gemäß § 57 Abs. 1 VgV von der Wertung auszuschließen.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Landgericht Köln

Information om tidsfrist för prövning: Die Konzeptvergabe ist kein förmliches

Vergabeverfahren. Ein Nachprüfungsverfahren nach §§ 160 ff. GWB ist daher nicht zulässig.

Gegebenenfalls bestehende zivilrechtliche Ansprüche können jedoch geltend gemacht werden. Es gilt eine allgemeine Verjährungsfrist von drei Jahren nach § 195 BGB.

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Stadtentwicklungsbetrieb Erftstadt AöR

Registreringsnummer: DE366307594

Postadress: Holzdamm 10

Ort: Erftstadt

Postnummer: 50374

Del av land (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Land: Tyskland

E-postadress: info@seb-erftstadt.de

Tfn: 0049022354090

Webbadress: <https://www.erftstadt.de/microsite/seb-erftstadt/index.php>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: KoPart eG

Registreringsnummer: Berichtseinheit-ID 00007243

Ort: Düsseldorf

Postnummer: 40474

Del av land (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Tyskland

E-postadress: info@kopart.de

Tfn: 0049021159895755

Webbadress: <https://kopart.de/>

Den här organisationens roller:

Upphandlingstjänsteleverantör

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Landgericht Köln

Registreringsnummer: 05315-04007-73

Ort: Köln

Postnummer: 50939

Del av land (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Tyskland

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn
Postnummer: 53119
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tfn: +49228996100
Den här organisationens roller:
TED eSender

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

bf5ed8e8-4440-46d2-8059-5d254aa58ce0-01

Huvudskälet till ändringen

:

Rättelse av köparen

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: LOT-0001

Beskrivning av ändringar: 4.9 Liquiditätsprüfung Die Bewerber weisen ihre wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit in Höhe von mindestens 1,5 Mio. € durch einen geeigneten Fremdnachweis nach. Als Nachweis werden eine Bankerklärung oder gleichwertige, als geeignet angesehene Unterlagen anerkannt, insbesondere verbindliche Finanzierungszusagen (Commitment Letter), bestätigte Bürgschafts- oder Patronatserklärungen sowie Verfügbarkeitsbestätigungen von Kapitalgebern/Förderstellen. Eine bloße Eigenerklärung genügt nicht als Endnachweis. Sofern belastbare Fremdnachweise aus nachvollziehbaren Gründen zum Zeitpunkt der Bewerbung noch nicht vollständig vorgelegt werden können, sind diese auf Anforderung spätestens vor Zuschlagserteilung durch den bestplatzierten Bewerber vorzulegen. Der Stadtentwicklungsbetrieb behält sich vor, Bewerbungen auszuschließen, wenn die Eignung gemäß § 122 GWB nicht vorliegt (insbesondere bei fehlender wirtschaftlicher Leistungsfähigkeit einschließlich der geforderten liquiden Mittel) oder wenn fakultative Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen. Zwingende Ausschlussgründe nach § 123 GWB gelten davon unberührt kraft Gesetzes.

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 30bce177-f4c8-446a-9559-a1b1b177a91a - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 23/03/2026 12:54:37 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 206581-2026

EUT S-nummer: 59/2026

Publiceringsdatum: 25/03/2026