

207990-2026 - Konkurrensutsättning

Polen – Delar av eller kompletta bygg- och anläggningsarbeten samt väg- och vattenarbeten – Budowa zespołu budynków Centrum Filmowego jako II części inwestycji CAMERIMAGE CENTER.

OJ S 60/2026 26/03/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Europejskie Centrum Filmowe CAMERIMAGE

E-postadress: zamowienia@ecfcamerimage.pl

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en statlig myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Fritidsverksamhet, kultur och religion

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Budowa zespołu budynków Centrum Filmowego jako II części inwestycji CAMERIMAGE CENTER.

Beskrivning: Realizacja zamierzenia budowlanego polegającego na budowie budynku użyteczności publicznej – CAMERIMAGE CENTER wraz z funkcją wystawienniczą, edukacyjną, rekreacyjną, gastronomiczną, kongresowo- konferencyjną, administracyjną oraz magazynową wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną na działkach nr 2 /6, 6/10, 6/17, 6/18, 6/19, 6/20, 6/21, 4, 6/7, 6/9 obr. 14 w rejonie ulicy Czerwona Droga w Toruniu oraz budowa zjazdu z pasa drogowego ul. Czerwona Droga (dz. nr 4, 6/7, 6/9) na działkę nr 6/10 obręb 14. Budynek należy do kategorii IX, XVI, XVII, XXV, XXVI. Zamówienie planuje się realizować w formule „doprojektuj i wybuduj”, w oparciu o posiadaną przez Zamawiającego Dokumentację projektową obejmującą projekt budowlany i pozwolenie na budowę, a także dodatkowe opracowania projektowe oraz Program Funkcjonalno-Użytkowy, które zostaną udostępnione Wykonawcom na późniejszym etapie Postępowania. Ostateczny Opis Przedmiotu Zamówienia zostanie udostępniony Wykonawcom po zakończeniu etapu spotkań dialogowych z Wykonawcami oraz będzie uwzględniał informacje i dane uzyskane przez Zamawiającego w toku spotkań dialogowych.

Förfarandets identifierare: 44c7f396-bb5b-464f-a339-3dc63e97c432

Intern identifierare: ECFC.2600.2.2024

Typ av förfarande: Konkurrenspräglad dialog

Förfarandets viktigaste kännetecken: Pełny opis procedury, w tym opis poszczególnych etapów postępowania, sposób przygotowania ofert, zasady ich oceny przez Zamawiającego, zasady dot. komunikacji itp. znajduje się w Opisie Potrzeb i Wymagań opublikowanym na stronie internetowej prowadzonego Postępowania.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45200000 Delar av eller kompletta bygg- och anläggningsarbeten samt väg- och vattenarbeten

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Land: Polen

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), art. 169 i n.

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 1

Kontraktsvillkor:

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 1

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Budowa zespołu budynków Centrum Filmowego jako II części inwestycji CAMERIMAGE CENTER.

Beskrivning: Realizacja zamierzenia budowlanego polegającego na budowie budynku użyteczności publicznej – CAMERIMAGE CENTER wraz z funkcją wystawienniczą, edukacyjną, rekreacyjną, gastronomiczną, kongresowo- konferencyjną, administracyjną oraz magazynową wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną na działkach nr 2 /6, 6/10, 6/17, 6/18, 6/19, 6/20, 6/21, 4, 6/7, 6/9 obr. 14 w rejonie ulicy Czerwona Droga w Toruniu oraz budowa zjazdu z pasa drogowego ul. Czerwona Droga (dz, nr 4, 6/7, 6/9) na działkę nr 6/10 obręb 14. Budynek należy do kategorii IX, XVI, XVII, XXV, XXVI. Zamówienie planuje się realizować w formule „doprojektuj i wybuduj”, w oparciu o posiadaną przez Zamawiającego Dokumentację projektową obejmującą projekt budowlany i pozwolenie na budowę, a także dodatkowe opracowania projektowe oraz Program Funkcjonalno-Użytkowy, które zostaną udostępnione Wykonawcom na późniejszym etapie Postępowania. Ostateczny Opis Przedmiotu Zamówienia zostanie udostępniony Wykonawcom po zakończeniu etapu spotkań dialogowych z Wykonawcami oraz będzie uwzględniał informacje i dane uzyskane przez Zamawiającego w toku spotkań dialogowych.

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45200000 Delar av eller kompletta bygg- och anläggningsarbeten samt väg- och vattenarbeten

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania opcji do 30% wartości zamówienia podstawowego. Opis opcji przewidywanych przez Zamawiającego znajduje się w Załączniku nr 1 do OPIW - Określenie przedmiotu zamówienia i będzie doprecyzowywany na późniejszym etapie Postępowania, po ostatecznym określeniu przedmiotu zamówienia w wyniku przeprowadzonych spotkań dialogowych z Wykonawcami.

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Land: Polen

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 36 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

Kompletterande information: Termin realizacji zamówienia wskazany w Ogłoszeniu oraz Opisie Potrzeb i Wymagań to termin minimalny (rozumiany jako "nie krócej niż"). Zostanie on zweryfikowany i doprecyzowany na etapie przygotowania Specyfikacji Warunków Zamówienia po zakończeniu dialogu z Wykonawcami. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych dotychczasowemu wykonawcy, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, w zakresie i na warunkach które zostaną ostatecznie określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia w ramach Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wartość zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych może wynosić do 30% wartości zamówienia podstawowego.

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż należycie wykonał w okresie ostatnich 10 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: * co najmniej dwie roboty budowlane, w wyniku których powstał co najmniej jeden budynek dla każdej ze wskazanych robót (rozumiane jako budowa, a nie odbudowa, rozbudowa, przebudowa, nadbudowa lub remont), z których każdy: - stanowi funkcjonalną całość, - uzyskał pozwolenie na użytkowanie, - spełnia definicję budynku użyteczności publicznej, - spełnia warunki pozwalające na przyporządkowanie go do klasy PKOB nr: 1220, 1230, 1261, 1262, 1263 lub 1264, o łącznej kubaturze brutto budynków w ramach każdej roboty budowlanej nie mniejszej niż 70.000 m³, oraz minimalnej wartości robót budowlanych co najmniej 150 000 000,00 zł netto w ramach każdej z robót; oraz * co najmniej jedną robotę budowlaną, w wyniku której powstał co najmniej jeden budynek (rozumiane jako budowa, a nie odbudowa, rozbudowa, przebudowa, nadbudowa lub remont), który: - stanowi funkcjonalną całość, - uzyskał pozwolenie na użytkowanie, - spełnia definicję budynku użyteczności publicznej, o łącznej kubaturze brutto budynków w ramach roboty budowlanej nie mniejszej niż 35.000 m³, oraz minimalnej wartości robót budowlanych co najmniej 80 000 000,00 zł netto, z wykorzystaniem metodyki pracy BIM. Szczegółowe wymagania i zakres doświadczenia zawarto w Rozdziale II podrozdziale 7 ust. 4 cz. A Opisu Potrzeb i Wymagań. Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w tym zakresie Zamawiający będzie żądać następujących dokumentów: wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy roboty te zostały wykonane należycie, zgodnie z warunkiem udziału w Postępowaniu postawionym w podrozdziale 7. Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane, a jeżeli

Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy.

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, posiadającymi prawo wykonywania zawodu oraz wymagane uprawnienia budowlane, tj.: 1) Jedna osoba, która będzie pełnić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia funkcję Przedstawiciela Wykonawcy (Kierownika Kontraktu); 2) Jedna osoba, która będzie pełnić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia funkcję Kierownika Budowy; 3) Jedna osoba, która będzie pełnić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia funkcję Kierownika robót w branży sanitarnej; 4) Jedna osoba, która będzie pełnić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia funkcję Kierownika robót w branży elektrycznej; 5) Jedna osoba, która będzie pełnić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia funkcję Kierownika robót w branży telekomunikacyjnej/teletechnicznej; 6) Jedna osoba, która będzie pełnić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia funkcję Kierownika robót w branży drogowej; 7) Jedna osoba, która będzie pełnić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia funkcję Specjalisty ds. automatyki budynku (w tym CCTV oraz PPOŻ). Szczegółowe wymagania i zakres doświadczenia zawarto w Rozdziale II podrozdziale 7 ust. 4 cz. B Opisu Potrzeb i Wymagań. Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w tym zakresie Zamawiający będzie żądać następujących dokumentów: wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, zgodnie z warunkami udziału w Postępowaniu postawionymi w podrozdziale 7.

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Cena oferty.

Beskrivning: Kryterium ceny oferty (C) będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w ofercie. Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 60 pkt, a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według ustalonego wzoru. Szczegółowy opis kryterium został wskazany w Rozdziale III podrozdziale 3 ust. 1.1 Opisu Potrzeb i Wymagań.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Prioritetsordning

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 1

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Okres gwarancji i rękojmi za wady.

Beskrivning: Kryterium okresu gwarancji i rękojmi za wady (G) będzie rozpatrywane na podstawie zaoferowanego przez Wykonawcę okresu gwarancji i rękojmi za wady robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia. Szczegółowy opis kryterium został wskazany w Rozdziale III podrozdziale 3 ust. 1.2 Opisu Potrzeb i Wymagań.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Prioritetsordning

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 2

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Przedstawiciel Wykonawcy (Kierownik Kontraktu).

Beskrivning: Kryterium dodatkowego doświadczenia – Przedstawiciel Wykonawcy (Kierownik Kontraktu)(PW) będzie rozpatrywane na podstawie dodatkowego doświadczenia osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia na ww. stanowisku. Szczegółowy opis kryterium został wskazany w Rozdziale III podrozdziale 3 ust. 1.3 Opisu Potrzeb i Wymagań.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Prioritetsordning

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 3

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Kierownik Budowy.

Beskrivning: Kryterium dodatkowego doświadczenia – Kierownik Budowy (KB) będzie rozpatrywane na podstawie dodatkowego doświadczenia osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia na ww. stanowisku. Szczegółowy opis kryterium został wskazany w Rozdziale III podrozdziale 3 ust. 1.4 Opisu Potrzeb i Wymagań.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Prioritetsordning

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 4

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Manager BIM

Beskrivning: Kryterium dodatkowego doświadczenia – Manager BIM (MB) będzie rozpatrywane na podstawie dodatkowego doświadczenia osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia na ww. stanowisku. Szczegółowy opis kryterium został wskazany w Rozdziale III podrozdziale 3 ust. 1.5 Opisu Potrzeb i Wymagań.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Prioritetsordning

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 5

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Wirtualny spacer z modelem 3D VR

Beskrivning: Kryterium wirtualnego spaceru z modelem 3D VR (W) będzie rozpatrywane na podstawie zaoferowanego przez Wykonawcę wykonania aplikacji wirtualnego spaceru z modelem 3D (z możliwością wykorzystania gogli VR) budynku stanowiącego przedmiot zamówienia. Szczegółowy opis kryterium został wskazany w Rozdziale III podrozdziale 3 ust. 1.6 Opisu Potrzeb i Wymagań.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Prioritetsordning

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 6

Motivering varför viktningen av tilldelningskriterierna inte har uppgetts: Na etapie wszczęcia postępowania (Opis Potrzeb i Wymagań) nie określono wagi kryteriów oceny ofert zgodnie z przepisem art. 174 ust. 2 pkt 4 Pzp, ze względu na brak możliwości przypisania wag kryterium z powodu braku ostatecznego określenia warunków zamówienia i braku możliwości uwzględnienia informacji dot. warunków zamówienia uzyskanych przez Zamawiającego podczas dialogu.

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/974373>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/974373>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: polska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Alternativa anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Wykonawca przystępujący do postępowania będzie zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 3.000.000,00 zł (trzy miliony złotych, 00/100). Wadium musi być utrzymane nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: - pieniądzu; - gwarancjach bankowych; - gwarancjach ubezpieczeniowych; - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2022 r. poz. 2080 z późn. zm.). Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach należy załączyć do oferty w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu. Wniesienie wadium w postaci elektronicznej powinno obejmować przekazanie tego dokumentu w takiej formie w jakiej został on ustanowiony przez gwaranta/instytucję poręczającą. Szczegółowe informacje nt. wadium znajdują się w Rozdziale 2 podrozdziale 11 Opisu Potrzeb i Wymagań.

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 30/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Den juridiska form som en grupp av anbudsgivare som tilldelas ett kontrakt ska anta:

Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Urząd Zamówień Publicznych

Information om tidsfrist för prövning: Zgodnie z art. 515 ust. 1 ustawy Pzp odwołanie wnosi się w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: - 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; - 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. Odwołanie w przypadkach innych niż określone powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia,

w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: Budowa zespołu budynków Centrum Filmowego jako II części inwestycji CAMERIMAGE CENTER.

Beskrivning: Realizacja zamierzenia budowlanego polegającego na budowie budynku użyteczności publicznej – CAMERIMAGE CENTER wraz z funkcją wystawienniczą, edukacyjną, rekreacyjną, gastronomiczną, kongresowo- konferencyjną, administracyjną oraz magazynową wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną na działkach nr 2 /6, 6/10, 6/17, 6/18, 6/19, 6/20, 6/21, 4, 6/7, 6/9 obr. 14 w rejonie ulicy Czerwona Droga w Toruniu oraz budowa zjazdu z pasa drogowego ul. Czerwona Droga (dz. nr 4, 6/7, 6/9) na działkę nr 6/10 obręb 14. Budynek należy do kategorii IX, XVI, XVII, XXV, XXVI. Zamówienie planuje się realizować w formule „doprojektuj i wybuduj”, w oparciu o posiadaną przez Zamawiającego Dokumentację projektową obejmującą projekt budowlany i pozwolenie na budowę, a także dodatkowe opracowania projektowe oraz Program Funkcjonalno-Użytkowy, które zostaną udostępnione Wykonawcom na późniejszym etapie Postępowania. Ostateczny Opis Przedmiotu Zamówienia zostanie udostępniony Wykonawcom po zakończeniu etapu spotkań dialogowych z Wykonawcami oraz będzie uwzględniał informacje i dane uzyskane przez Zamawiającego w toku spotkań dialogowych.

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggtreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45200000 Delar av eller kompletta bygg- och anläggningsarbeten samt väg- och vattenarbeten

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania opcji do 30% wartości zamówienia podstawowego. Opis opcji przewidywanych przez Zamawiającego znajduje się w Załączniku nr 1 do OPIW - Określenie przedmiotu zamówienia i będzie doprecyzowywany na późniejszym etapie Postępowania, po ostatecznym określeniu przedmiotu zamówienia w wyniku przeprowadzonych spotkań dialogowych z Wykonawcami.

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Land: Polen

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 36 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

Kompletterande information: Termin realizacji zamówienia wskazany w Ogłoszeniu oraz Opisie Potrzeb i Wymagań to termin minimalny (rozumiany jako "nie krócej niż"). Zostanie on zweryfikowany i doprecyzowany na etapie przygotowania Specyfikacji Warunków Zamówienia po zakończeniu dialogu z Wykonawcami. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych dotychczasowemu wykonawcy, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, w zakresie i na warunkach które zostaną ostatecznie

określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia w ramach Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wartość zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych może wynosić do 30% wartości zamówienia podstawowego. Nr telefonu ogólny do Zamawiającego: 723 240 699

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż należycie wykonał w okresie ostatnich 10 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: * co najmniej dwie roboty budowlane, w wyniku których powstał co najmniej jeden budynek dla każdej ze wskazanych robót (rozumiane jako budowa, a nie odbudowa, rozbudowa, przebudowa, nadbudowa lub remont), z których każdy: - stanowi funkcjonalną całość, - uzyskał pozwolenie na użytkowanie, - spełnia definicję budynku użyteczności publicznej, - spełnia warunki pozwalające na przyporządkowanie go do klasy PKOB nr: 1220, 1230, 1261, 1262, 1263 lub 1264, o łącznej kubaturze brutto budynków w ramach każdej roboty budowlanej nie mniejszej niż 70.000 m³, oraz minimalnej wartości robót budowlanych co najmniej 150 000 000,00 zł netto w ramach każdej z robót; oraz * co najmniej jedną robotę budowlaną, w wyniku której powstał co najmniej jeden budynek (rozumiane jako budowa, a nie odbudowa, rozbudowa, przebudowa, nadbudowa lub remont), który: - stanowi funkcjonalną całość, - uzyskał pozwolenie na użytkowanie, - spełnia definicję budynku użyteczności publicznej, o łącznej kubaturze brutto budynków w ramach roboty budowlanej nie mniejszej niż 35.000 m³, oraz minimalnej wartości robót budowlanych co najmniej 80 000 000,00 zł netto, z wykorzystaniem metodyki pracy BIM. Szczegółowe wymagania i zakres doświadczenia zawarto w Rozdziale II podrozdziale 7 ust. 4 cz. A Opisu Potrzeb i Wymagań. Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w tym zakresie Zamawiający będzie żądać następujących dokumentów: wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy roboty te zostały wykonane należycie, zgodnie z warunkiem udziału w Postępowaniu postawionym w podrozdziale 7. Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy.

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, posiadającymi prawo wykonywania zawodu oraz wymagane uprawnienia budowlane, tj.: 1) Jedna osoba, która będzie pełnić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia funkcję Przedstawiciela Wykonawcy (Kierownika Kontraktu); 2) Jedna osoba, która będzie pełnić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia funkcję Kierownika Budowy; 3) Jedna osoba, która będzie pełnić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia funkcję Kierownika robót w branży sanitarnej; 4) Jedna osoba, która będzie pełnić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia funkcję Kierownika robót w branży elektrycznej; 5) Jedna osoba, która będzie pełnić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia funkcję Kierownika robót w branży telekomunikacyjnej/teletechnicznej; 6) Jedna osoba, która będzie

pełnić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia funkcję Kierownika robót w branży drogowej;
7) Jedna osoba, która będzie pełnić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia funkcję Specjalisty ds. automatyki budynku (w tym CCTV oraz PPOŻ). Szczegółowe wymagania i zakres doświadczenia zawarto w Rozdziale II podrozdziale 7 ust. 4 cz. B Opisu Potrzeb i Wymagań. Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w tym zakresie Zamawiający będzie żądać następujących dokumentów: wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, zgodnie z warunkami udziału w Postępowaniu postawionymi w podrozdziale 7.

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Cena oferty.

Beskrivning: Kryterium ceny oferty (C) będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w ofercie. Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 60 pkt, a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według ustalonego wzoru. Szczegółowy opis kryterium został wskazany w Rozdziale III podrozdziale 3 ust. 1.1 Opisu Potrzeb i Wymagań.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Prioritetsordning

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 1

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Okres gwarancji i rękojmi za wady.

Beskrivning: Kryterium okresu gwarancji i rękojmi za wady (G) będzie rozpatrywane na podstawie zaoferowanego przez Wykonawcę okresu gwarancji i rękojmi za wady robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia. Szczegółowy opis kryterium został wskazany w Rozdziale III podrozdziale 3 ust. 1.2 Opisu Potrzeb i Wymagań.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Prioritetsordning

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 2

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Przedstawiciel Wykonawcy (Kierownik Kontraktu).

Beskrivning: Kryterium dodatkowego doświadczenia – Przedstawiciel Wykonawcy (Kierownik Kontraktu)(PW) będzie rozpatrywane na podstawie dodatkowego doświadczenia osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia na ww. stanowisku. Szczegółowy opis kryterium został wskazany w Rozdziale III podrozdziale 3 ust. 1.3 Opisu Potrzeb i Wymagań.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Prioritetsordning

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 3

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Kierownik Budowy.

Beskrivning: Kryterium dodatkowego doświadczenia – Kierownik Budowy (KB) będzie rozpatrywane na podstawie dodatkowego doświadczenia osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia na ww. stanowisku. Szczegółowy opis kryterium został wskazany w Rozdziale III podrozdziale 3 ust. 1.4 Opisu Potrzeb i Wymagań.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Prioritetsordning

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 4

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Manager BIM

Beskrivning: Kryterium dodatkowego doświadczenia – Manager BIM (MB) będzie rozpatrywane na podstawie dodatkowego doświadczenia osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia na ww. stanowisku. Szczegółowy opis kryterium został wskazany w Rozdziale III podrozdziale 3 ust. 1.5 Opisu Potrzeb i Wymagań.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Prioritetsordning

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 5

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Wirtualny spacer z modelem 3D VR

Beskrivning: Kryterium wirtualnego spaceru z modelem 3D VR (W) będzie rozpatrywane na podstawie zaoferowanego przez Wykonawcę wykonania aplikacji wirtualnego spaceru z modelem 3D (z możliwością wykorzystania gogli VR) budynku stanowiącego przedmiot zamówienia. Szczegółowy opis kryterium został wskazany w Rozdziale III podrozdziale 3 ust. 1.6 Opisu Potrzeb i Wymagań.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Prioritetsordning

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 6

Motivering varför viktningen av tilldelningskriterierna inte har uppgetts: Na etapie wszczęcia postępowania (Opis Potrzeb i Wymagań) nie określono wagi kryteriów oceny ofert zgodnie z przepisem art. 174 ust. 2 pkt 4 Pzp, ze względu na brak możliwości przypisania wag kryterium z powodu braku ostatecznego określenia warunków zamówienia i braku możliwości uwzględnienia informacji dot. warunków zamówienia uzyskanych przez Zamawiającego podczas dialogu.

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/974373>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/974373>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: polska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Alternativa anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Wykonawca przystępujący do postępowania będzie zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 3.000.000,00 zł (trzy miliony złotych, 00/100). Wadium musi być utrzymane nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: - pieniądzu; - gwarancjach bankowych; - gwarancjach ubezpieczeniowych; -

poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2022 r. poz. 2080 z późn. zm.). Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach należy załączyć do oferty w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu. Wniesienie wadium w postaci elektronicznej powinno obejmować przekazanie tego dokumentu w takiej formie w jakiej został on ustanowiony przez gwaranta/instytucję poręczającą. Szczegółowe informacje nt. wadium znajdują się w Rozdziale 2 podrozdziale 11 Opisu Potrzeb i Wymagań.

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 30/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Den juridiska form som en grupp av anbudsgivare som tilldelas ett kontrakt ska anta:

Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Urząd Zamówień Publicznych

Information om tidsfrist för prövning: Zgodnie z art. 515 ust. 1 ustawy Pzp odwołanie wnosi się w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: - 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; - 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. Odwołanie w przypadkach innych niż określone powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Europejskie Centrum Filmowe CAMERIMAGE

Registreringsnummer: RIK 118/2020

Registreringsnummer: NIP 9562358384

Registreringsnummer: REGON 385314450

Postadress: ul. Rynek Nowomiejski 28

Ort: Toruń

Postnummer: 87-100

Del av land (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Land: Polen

E-postadress: zamowienia@ecfcamerimage.pl

Tfn: +48 723 240 699

Webbadress: <https://ecfcamerimage.pl/>

Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/ecfcamerimage>

Köparprofil: <https://platformazakupowa.pl/pn/ecfcamerimage>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Urząd Zamówień Publicznych

Registreringsnummer: NIP: 5262239325

Registreringsnummer: REGON: 010828091

Avdelning: Krajowa Izba Odwoławcza

Postadress: ul. Postępu 17A

Ort: Warszawa

Postnummer: 02-676

Del av land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

E-postadress: zamowienia@ecfcamerimage.pl

Tfn: +48 (22) 458 78 01

Webbadress: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0000

Officiellt namn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

Ort: Luxembourg

Postnummer: 2417

Del av land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-postadress: ted@publications.europa.eu

Tfn: +352 29291

Webbadress: <https://op.europa.eu>

Den här organisationens roller:

TED eSender

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

10749-2026

Huvudskälet till ändringen

:

Rättelse av köparen

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: cb2db1e3-717d-4c60-8506-d5c829bee228 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 25/03/2026 12:57:01 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: polska

Meddelandets publiceringsnummer: 207990-2026

EUT S-nummer: 60/2026

Publiceringsdatum: 26/03/2026