

208896-2026 - Konkurrensetsättning

Nederländerna – Fastighetsförvaltning på arvodes- eller kontraktbasis – Facilitaire dienstverlening gebouw C

OJ S 60/2026 26/03/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Gemeente Hoorn

E-postadress: inkoop@hoorn.nl

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Facilitaire dienstverlening gebouw C

Beskrivning: De gemeenteraad heeft ingestemd met de transformatie van gebouw C van het stadhuis naar een gemeentelijke opvang locatie voor Oekraïense ontheemden. De inrichting en het beheer van de locatie zijn noodzakelijk voor een leefbaar woonklimaat. Zie aanbestedingsdocumenten.

Förfarandets identifierare: 7ffd3f85-afff-4c35-829d-f08eb349a2fd

Intern identifierare: CM00387

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 70330000 Fastighetsförvaltning på arvodes- eller kontraktbasis

Ytterligare klassificering (cpv): 39100000 Möbler, 39200000 Inredning, 39300000 Diverse utrustning, 39700000 Hushållsapparater, 39800000 Rengörings- och polermedel, 90911100 Städning av bostäder

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Hoorn

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 8 000 000,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Gemeente Hoorn, inkoop@hoorn.nl.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Facilitaire dienstverlening gebouw C

Beskrivning: De gemeenteraad heeft ingestemd met de transformatie van gebouw C van het stadhuis naar een gemeentelijke opvang locatie voor Oekraïense ontheemden. De inrichting en het beheer van de locatie zijn noodzakelijk voor een leefbaar woonklimaat. Zie aanbestedingsdocumenten.

Intern identifierare: 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 70330000 Fastighetsförvaltning på arvodes- eller kontraktsbasis

Ytterligare klassificering (cpv): 39100000 Möbler, 39200000 Inredning, 39300000 Diverse utrustning, 39700000 Hushållsapparater, 39800000 Rengörings- och polermedel, 90911100 Städning av bostäder

Optioner:

Beskrivning av alternativen: n.v.t.

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Hoorn

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/07/2026

Slutdatum för varaktighet: 30/06/2029

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 1

Ytterligare information om förlängningar: 1 keer 24 maanden

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 8 000 000,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Plan van aanpak

Beskrivning: De gemeente vindt het belangrijk dat opdrachtnemer direct na definitieve gunning aan de slag gaat om de dienstverlening operationeel te maken. Daarom willen wij van u weten hoe u dit doet en ontvangen wij graag van u een plan van aanpak welke u al eerder heeft gebruikt om deze dienstverlening in te regelen. Ook willen wij van u weten welke verbeterpunten u heeft ten opzichte van uw plan. Geef ook een voorbeeld waarin in u moest escaleren en hoe u dit heeft opgepakt en welk resultaat u heeft bereikt. Opdrachtgever gaat de beantwoording van inschrijver beoordelen op basis van onze ervaring bij andere locaties.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 60

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: SLA en KPI's

Beskrivning: In het programma van eisen zijn meerdere KPI's genoemd. Dit zijn minimale KPI's. Welke KPI's kunt u ons beloven en stel een SLA op die hoort bij de gehele uitvraag.

Opdrachtgever gaat de beantwoording van inschrijver beoordelen op basis van de ingediende SLA en borging van de door u opgegeven KPI's. De SLA en KPI's worden toegevoegd aan de overeenkomst.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Locatiemanager/beheerder

Beskrivning: Wij willen dat de locatiemanager c.q. huismeester in dienst is bij de inschrijvende onderneming. Geef aan welke ervaring de locatiemanager c.q. huismeester heeft bij een opvanglocatie zoals gebouw C. Tegen welke problemen is de locatiemanager c.q. huismeester opgelopen en hoe heeft hij/zij dit opgelost. Wanneer de medewerker vertrekt bij de inschrijvende onderneming of vakantiedagen opneemt, hoe wordt dit dan opgelost door de inschrijvende onderneming. Opdrachtgever gaat de beantwoording van inschrijver beoordelen op basis van de ervaring van uw medewerker en zijn of haar vervanging. Hoe wordt vervanging geregeld en welke waarborgen kunt u afgeven voor de continuering.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Prijs

Beskrivning: U gebruikt voor het opgeven van de prijzen en/of tarieven het prijzenformulier. Het is niet toegestaan wijzigingen aan te brengen in het formulier.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 0

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 20/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/417383>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/417383>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 11/05/2026 08:30:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 3 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 11/05/2026 08:30:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Gemeente Hoorn - Klachtenmeldpunt aanbesteden

Prövningsorganisation: Gemeente Hoorn - Rechtbank Noord-Holland

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Gemeente Hoorn - TenderNed

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Gemeente Hoorn - Rechtbank Noord-Holland

Organisation som mottar anbudsansökningar: Gemeente Hoorn

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Gemeente Hoorn

Registreringsnummer: 341772977

Postadress: Nieuwe Steen 1

Ort: Hoorn

Postnummer: 1625 HV

Del av land (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Land: Nederländerna

Kontaktpunkt: W.A.(Wilco) van Schagen

E-postadress: inkoop@hoorn.nl

Tfn: +31 229252200

Webbadress: <http://www.hoorn.nl>

Köparprofil: <http://www.hoorn.nl/Inkoop>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: TenderNed

Postadress: Prinses Beatrixlaan 2

Ort: Den Haag

Postnummer: 2595 AL

Del av land (NUTS): Agglomeration 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederländerna

Kontaktpunkt: Servicedesk

E-postadress: info@tenderned.nl

Tfn: +31 08008363376

Webbadress: <http://www.tenderned.nl>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Rechtbank Noord-Holland

Postadress: Jansstraat 81

Ort: Haarlem

Postnummer: 2011 RW

Del av land (NUTS): Agglomeration Haarlem (NL32A)

Land: Nederländerna

E-postadress: info@rechtspraak.nl

Tfn: +31 238884444

Fax: +31 238884888

Webbadress: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Noord-Holland/Pages/default.aspx>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Rechtbank Noord-Holland

Postadress: Jansstraat 81

Ort: Haarlem

Postnummer: 2011 RW

Del av land (NUTS): Agglomeration Haarlem (NL32A)

Land: Nederländerna

E-postadress: info@rechtspraak.nl

Tfn: +31 238884444

Fax: +31 238884888

Webbadress: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Noord-Holland/Pages/default.aspx>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Klachtenmeldpunt aanbesteden

Postadress: Postbus 603

Ort: Hoorn

Postnummer: 1620 AR

Del av land (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Land: Nederländerna

Kontaktpunkt: Klachtenmeldpunt aanbesteden

E-postadress: gemeente@hoorn.nl

Tfn: +31 229252200

Webbadress: <http://www.klachtenmeldpunt aanbesteden.nl/hoorn/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 9cf17b31-6b2a-43c6-a6ff-57cbde45dd8d - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 25/03/2026 13:42:46 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: nederländska

Meddelandets publiceringsnummer: 208896-2026

EUT S-nummer: 60/2026

Publiceringsdatum: 26/03/2026