

210337-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Städning av byggnader – Reinigungsausschreibung für die Universität Regensburg
OJ S 60/2026 26/03/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Universität Regensburg

E-postadress: Ausschreibung@ur.de

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Utbildning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Reinigungsausschreibung für die Universität Regensburg

Beskrivning: Die Universität Regensburg beabsichtigt zum 01.08.2026

Reinigungsdienstleistungen zu vergeben. Die Vertragsdauer beträgt 2+1+1+1 Jahre. Die Vergabe ist in drei Lose aufgeteilt (Campus Nord, Süd + Außenstellen)

Förfarandets identifierare: 4be59e59-2d71-4985-a2ee-f8a810f8770f

Intern identifierare: 2026KRI000001

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader

2.1.2. Leveransplats

Ort: Regensburg

Postnummer: 93053

Del av land (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 3

Kontraktsvillkor:

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 3

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Südlicher Campus Universität Regensburg

Beskrivning: Ort Bauwerk Regensburg Biopark 1 BIP1 Regensburg Chemie CHEG

Regensburg Entsorgungszentrum ENZE Regensburg Fahrzeughalle FZHG Regensburg

Mathematik MATH Regensburg Physik PHYG Regensburg Regensburger ultraschnelles

Nanoskopiezentrum RUN Regensburg Rechenzentrum RZTR Regensburg Studentenhaus

SHGB Regensburg Sportzentrum, Tribüne SPZ0 Regensburg Sportzentrum, Kleine Halle

SPZ1 Regensburg Sportzentrum, Große Halle SPZ2 Regensburg Sportzentrum,

Schwimmhalle SPZ3 Regensburg Sportzentrum, Unterricht u. Verwaltung SPZ4 Regensburg

Sportzentrum, Große Hörsaal SPZ5 Regensburg Technische Zentrale TEZE Regensburg

Vorklinikum VKLG Regensburg Westliche Naturwissenschaften WNGB Regensburg

Werkstattgebäude WSGB

Intern identifierare: 0212a21e-8263-4ec6-8812-4decd3466cb1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader

5.1.2. Leveransplats

Ort: Regensburg

Postnummer: 93053

Del av land (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/08/2026

Slutdatum för varaktighet: 31/07/2028

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA

: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande, Upphandlingsdokument

Kriterium: Genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Der Bieter erklärt den Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. Mindestanforderungen: Der gemittelte

Umsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre für vergleichbare Leistungen muss mindestens 500.000 EUR betragen. Hinweis für Bewerbungsgemeinschaften: Der Bewertung wird der kumulierte Umsatz der einzelnen Mitglieder der Bewerbungsgemeinschaft zugrunde gelegt.

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Vorlage einer Referenzliste mit den wesentlichen in den letzten drei Jahren erbrachten vergleichbaren Leistungen mit Angabe des Auftragsvolumens (€/a), des Erbringungszeitpunkts und des Auftraggebers. Mindestanforderungen: - Es müssen 3 Referenzen benannt werden, davon mindestens zwei Referenzen bei denen der Auftrag die Reinigung von Gebäuden an mehreren Standorten in vergleichbarer Größenordnung (min. 10.000 m² Bodenfläche in Bezug auf Gesamtauftrag) betrifft. - Mindestens einer der genannten Referenzaufträge soll ein Auftragsvolumen pro Jahr von über 250.000 EUR gehabt haben. - Ausführungsende des jeweiligen Referenzauftrages darf bei Ablauf der Frist für die Einreichung der Teilnahmeanträge nicht länger als 36 Monate zurückliegen.

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis einer aktuell gültigen Betriebshaftpflichtversicherung inkl. Schlüsselverlustversicherung. Folgende Mindestsummen müssen im Auftragsfall abgedeckt sein: • 2,0 Mio. Euro für Personenschäden • 2,0 Mio. Euro für Sach- und Vermögensschäden • 200.000,00 Euro für den Verlust von Schlüsseln und Codekarten von Schließanlagen Ein Nachweis der Betriebshaftpflichtversicherungsdeckung gemäß § 45 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 VgV bzw. eine schriftliche Erklärung des Versicherers zur Erhöhung der Betriebshaftpflichtversicherung im Auftragsfall muss den Angebotsunterlagen beiliegen.

Kriterium: Tekniker eller tekniska organ för kvalitetskontroll

Beskrivning av urvalskriterium: Der Bewerber gewährleistet, dass der im Fall des Zuschlags eingesetzte Objektleiter über die folgenden Qualifikationen verfügt: - Fachwirt für Facility-Management oder Zertifizierter Objektmanager Real-FM oder Ausbildung gleichwertiger Art oder mindestens 3 Jahre Berufserfahrung im Reinigungsgewerbe als Objektleiter - die Kenntnisse der deutschen Sprache müssen für die Erfüllung der Aufgaben gem. GER B2 (Gemeinsamer Europäischer Referenzrahmen <http://www.europaeischer-referenzrahmen.de/>) ausreichend sein.

Kriterium: Certifikat från kvalitetskontrollinstitut

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis (Kopie) über die Zertifizierung eines gültigen Qualitätsmanagementsystems nach DIN EN ISO 9001 (oder gleichwertiges, zertifiziertes Qualitätssicherungssystem)

Kriterium: Certifikat från oberoende organ om miljöledningssystem eller standarder

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis (Kopie) über die Zertifizierung eines gültigen Umweltmanagementsystems nach DIN EN ISO 14001 (oder gleichwertiges, zertifiziertes Umweltmanagementsystem)

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: Preis

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 46

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Beskrivning: Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Bei der Wirtschaftlichkeitsprüfung berücksichtigt die Universität Regensburg für die Zuschlagsentscheidung die vorstehenden Hauptkriterien mit der jeweils angegebenen Gewichtung: 46 % Preis 54 % Qualität Der angebotene Preis als auch die Qualität der angebotenen Leistungen werden mit Leistungspunkten bewertet. Die Bieter können insgesamt maximal 10.000 Leistungspunkte erreichen. Aufgrund der Gewichtung des Preises zu 46 % und der Gewichtung Anzahl der Qualität 54 %, können die Bieter in der Preiswertung maximal 4.600 Leistungspunkte erreichen, im Rahmen der Wertung Qualität 5.400 Leistungspunkte erreichen. Die Angebotsbewertung setzt sich zusammen aus den Bewertungspunkten für die Preise, die Anzahl der produktiven Jahresstunden und Qualität / Konzept. Im Konzept müssen Implementierung, Nachhaltigkeit, Nachhaltige Sicherstellung der Qualität und Anwesenheit der Reinigungskräfte zum Reinigungsbeginn dargestellt werden.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 54

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 14/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommertid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/efe62f07-ccc6-41b5-9eba-b896d08cb81d>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/efe62f07-ccc6-41b5-9eba-b896d08cb81d>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 20/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommertid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 102 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB /A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Universität Regensburg

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: Nördlicher Campus Universität Regensburg

Beskrivning: Ort Bauwerk Regensburg Mensa MENS Regensburg Neues Hörsaalgebäude

NHGB Regensburg Philosophie und Theologie PHTG Regensburg Rechts- und

Wirtschaftswissenschaften Hörsaal RWHG Regensburg Wirtschaftsinformatik Bürogebäude

RWIG Regensburg Rechts- und Wirtschaftswissenschaften Lehrstuhlgebäude RWLG

Regensburg Rechts- und Wirtschaftswissenschaften Seminargebäude RWSG Regensburg

Sammelgebäude Bibliothekstrakt SGBG Regensburg Sammelgebäude Hörsaaltrakt SGHG

Regensburg Sammelgebäude Lehrstuhltrakt SGLG Regensburg Verwaltungsgebäude VWGB

Regensburg Bibliothek ZBGB Regensburg Zentrales Hörsaalgebäude ZHGB

Intern identifierare: 3a3d3dba-aa39-42bd-9b2f-42003fac68c2

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader

5.1.2. Leveransplats

Ort: Regensburg

Postnummer: 93053

Del av land (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/08/2026

Slutdatum för varaktighet: 31/07/2028

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Der Bieter erklärt den Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. Mindestanforderungen: Der gemittelte Umsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre für vergleichbare Leistungen muss mindestens 500.000 EUR betragen. Hinweis für Bewerbungsgemeinschaften: Der Bewertung wird der kumulierte Umsatz der einzelnen Mitglieder der Bewerbungsgemeinschaft zugrunde gelegt.

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Vorlage einer Referenzliste mit den wesentlichen in den letzten drei Jahren erbrachten vergleichbaren Leistungen mit Angabe des Auftragsvolumens (€/a), des Erbringungszeitpunkts und des Auftraggebers. Mindestanforderungen: - Es müssen 3 Referenzen benannt werden, davon mindestens zwei Referenzen bei denen der Auftrag die Reinigung von Gebäuden an mehreren Standorten in vergleichbarer Größenordnung (min. 10.000 m² Bodenfläche in Bezug auf Gesamtauftrag) betrifft. - Mindestens einer der genannten Referenzaufträge soll ein Auftragsvolumen pro Jahr von über 250.000 EUR gehabt haben. - Ausführungsende des jeweiligen Referenzauftrages darf bei Ablauf der Frist für die Einreichung der Teilnahmeanträge nicht länger als 36 Monate zurückliegen.

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis einer aktuell gültigen Betriebshaftpflichtversicherung inkl. Schlüsselverlustversicherung. Folgende Mindestsummen müssen im Auftragsfall abgedeckt sein: • 2,0 Mio. Euro für Personenschäden • 2,0 Mio. Euro für Sach- und Vermögensschäden • 200.000,00 Euro für den Verlust von Schlüsseln und Codekarten von Schließanlagen Ein Nachweis der Betriebshaftpflichtversicherungsdeckung gemäß § 45 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 VgV bzw. eine schriftliche Erklärung des Versicherers zur Erhöhung der Betriebshaftpflichtversicherung im Auftragsfall muss den Angebotsunterlagen beiliegen.

Kriterium: Tekniker eller tekniska organ för kvalitetskontroll

Beskrivning av urvalskriterium: Der Bewerber gewährleistet, dass der im Fall des Zuschlags eingesetzte Objektleiter über die folgenden Qualifikationen verfügt: - Fachwirt für Facility-Management oder Zertifizierter Objektmanager Real-FM oder Ausbildung gleichwertiger Art oder mindestens 3 Jahre Berufserfahrung im Reinigungsgewerbe als Objektleiter - die Kenntnisse der deutschen Sprache müssen für die Erfüllung der Aufgaben gem. GER B2 (Gemeinsamer Europäischer Referenzrahmen <http://www.europaeischer-referenzrahmen.de/>) ausreichend sein.

Kriterium: Certifikat från kvalitetskontrollinstitut

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis (Kopie) über die Zertifizierung eines gültigen Qualitätsmanagementsystems nach DIN EN ISO 9001 (oder gleichwertiges, zertifiziertes Qualitätssicherungssystem)

Kriterium: Certifikat från oberoende organ om miljöledningssystem eller standarder

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis (Kopie) über die Zertifizierung eines gültigen Umweltmanagementsystems nach DIN EN ISO 14001 (oder gleichwertiges, zertifiziertes Umweltmanagementsystem)

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: Preis

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 46

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Beskrivning: Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Bei der

Wirtschaftlichkeitsprüfung berücksichtigt die Universität Regensburg für die

Zuschlagsentscheidung die vorstehenden Hauptkriterien mit der jeweils angegebenen

Gewichtung: 46 % Preis 54 % Qualität Der angebotene Preis als auch die Qualität der

angebotenen Leistungen werden mit Leistungspunkten bewertet. Die Bieter können insgesamt

maximal 10.000 Leistungspunkte erreichen. Aufgrund der Gewichtung des Preises zu 46 %

und der Gewichtung Anzahl der Qualität 54 %, können die Bieter in der Preiswertung maximal

4.600 Leistungspunkte erreichen, im Rahmen der Wertung Qualität 5.400 Leistungspunkte

erreichen. Die Angebotsbewertung setzt sich zusammen aus den Bewertungspunkten für die

Preise, die Anzahl der produktiven Jahresstunden und Qualität / Konzept. Im Konzept müssen

Implementierung, Nachhaltigkeit, Nachhaltige Sicherstellung der Qualität und Anwesenheit der

Reinigungskräfte zum Reinigungsbeginn dargestellt werden.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 54

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 14/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/efe62f07-ccc6-41b5-9eba-b896d08cb81d>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/efe62f07-ccc6-41b5-9eba-b896d08cb81d>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 20/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 102 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB /A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Universität Regensburg

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0003

Titel: Außenliegenschaften

Beskrivning: Ort Liegenschaft Bauwerk Regensburg Landshuterstr. 4 (Altes Finanzamt) ALFI

Regensburg Adolf-Schmetzer-Str. ASS6 Regensburg Bajuwarenstr. 4 BAJ4 Regensburg

Sedanstraße 01 SE01 Siehe auch Teil B Anlage 2 Übersicht Campus Loseinteilung

Intern identifierare: 28b317ec-c366-43dd-bd07-26369a8a47b9

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader

5.1.2. Leveransplats

Ort: Regensburg

Postnummer: 93053

Del av land (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/08/2026

Slutdatum för varaktighet: 31/07/2028

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Der Bieter erklärt den Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. Mindestanforderungen: Der gemittelte Umsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre für vergleichbare Leistungen muss mindestens 500.000 EUR betragen. Hinweis für Bergwerkgemeinschaften: Der Bewertung wird der kumulierte Umsatz der einzelnen Mitglieder der Bergwerkgemeinschaft zugrunde gelegt.

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Vorlage einer Referenzliste mit den wesentlichen in den letzten drei Jahren erbrachten vergleichbaren Leistungen mit Angabe des Auftragsvolumens (€/a), des Erbringungszeitpunkts und des Auftraggebers. Mindestanforderungen: - Es müssen 3 Referenzen benannt werden, davon mindestens zwei Referenzen bei denen der Auftrag die Reinigung von Gebäuden an mehreren Standorten in vergleichbarer Größenordnung (min. 10.000 m² Bodenfläche in Bezug auf Gesamtauftrag) betrifft. - Mindestens einer der genannten Referenzaufträge soll ein Auftragsvolumen pro Jahr von über 250.000 EUR gehabt haben. - Ausführungsende des jeweiligen Referenzauftrages darf bei Ablauf der Frist für die Einreichung der Teilnahmeanträge nicht länger als 36 Monate zurückliegen.

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis einer aktuell gültigen Betriebshaftpflichtversicherung inkl. Schlüsselverlustversicherung. Folgende Mindestsummen müssen im Auftragsfall abgedeckt sein: • 2,0 Mio. Euro für Personenschäden • 2,0 Mio. Euro für Sach- und Vermögensschäden • 200.000,00 Euro für den Verlust von Schlüsseln und Codekarten von Schließanlagen Ein Nachweis der Betriebshaftpflichtversicherungsdeckung gemäß § 45 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 VgV bzw. eine schriftliche Erklärung des Versicherers zur Erhöhung der Betriebshaftpflichtversicherung im Auftragsfall muss den Angebotsunterlagen beiliegen.

Kriterium: Tekniker eller tekniska organ för kvalitetskontroll

Beskrivning av urvalskriterium: Der Bewerber gewährleistet, dass der im Fall des Zuschlags eingesetzte Objektleiter über die folgenden Qualifikationen verfügt: - Fachwirt für Facility-Management oder Zertifizierter Objektmanager Real-FM oder Ausbildung gleichwertiger Art oder mindestens 3 Jahre Berufserfahrung im Reinigungsgewerbe als Objektleiter - die Kenntnisse der deutschen Sprache müssen für die Erfüllung der Aufgaben gem. GER B2 (Gemeinsamer Europäischer Referenzrahmen <http://www.europaeischer-referenzrahmen.de/>) ausreichend sein.

Kriterium: Certifikat från kvalitetskontrollinstitut

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis (Kopie) über die Zertifizierung eines gültigen Qualitätsmanagementsystems nach DIN EN ISO 9001 (oder gleichwertiges, zertifiziertes Qualitätssicherungssystem)

Kriterium: Certifikat från oberoende organ om miljöledningssystem eller standarder

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis (Kopie) über die Zertifizierung eines gültigen Umweltmanagementsystems nach DIN EN ISO 14001 (oder gleichwertiges, zertifiziertes Umweltmanagementsystem)

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: Preis

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 46

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Beskrivning: Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Bei der

Wirtschaftlichkeitsprüfung berücksichtigt die Universität Regensburg für die

Zuschlagsentscheidung die vorstehenden Hauptkriterien mit der jeweils angegebenen

Gewichtung: 46 % Preis 54 % Qualität Der angebotene Preis als auch die Qualität der

angebotenen Leistungen werden mit Leistungspunkten bewertet. Die Bieter können insgesamt

maximal 10.000 Leistungspunkte erreichen. Aufgrund der Gewichtung des Preises zu 46 %

und der Gewichtung Anzahl der Qualität 54 %, können die Bieter in der Preiswertung maximal

4.600 Leistungspunkte erreichen, im Rahmen der Wertung Qualität 5.400 Leistungspunkte

erreichen. Die Angebotsbewertung setzt sich zusammen aus den Bewertungspunkten für die

Preise, die Anzahl der produktiven Jahresstunden und Qualität / Konzept. Im Konzept müssen

Implementierung, Nachhaltigkeit, Nachhaltige Sicherstellung der Qualität und Anwesenheit der

Reinigungskräfte zum Reinigungsbeginn dargestellt werden.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 54

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 14/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommertid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/efe62f07-ccc6-41b5-9eba-b896d08cb81d>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/efe62f07-ccc6-41b5-9eba-b896d08cb81d>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 20/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommertid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 102 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB /A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Universität Regensburg

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Universität Regensburg

Registreringsnummer: a9a6daa1-61ff-4dc4-bc1d-02203a390502

Postadress: Universitätsstraße 31

Ort: Regensburg

Postnummer: 93053

Del av land (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Land: Tyskland

E-postadress: Ausschreibung@ur.de

Tfn: +49 9419430

Fax: +49 9419432331

Webbadress: <https://www.auftraege.bayern.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Registreringsnummer: c0f12e87-76f1-4468-90ef-036d199560d7

Postadress: Promenade 27

Ort: Ansbach

Postnummer: 91522

Del av land (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Tfn: +49 981531277

Fax: +49 981531837

Webbadress: <https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/service/vergabekammer/index.html>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Universität Regensburg
Registreringsnummer: 195cbb86-99d2-4e75-94ad-fe66337f143f
Avdelning: Abteilung IV
Postadress: Universitätsstr. 31
Ort: Regensburg
Postnummer: 93053
Del av land (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)
Land: Tyskland
Kontaktpunkt: Abteilung IV
E-postadress: ausschreibung@ur.de
Tfn: +49 9419430
Webbadress: <https://www.uni-regensburg.de>

Den här organisationens roller:

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Ort: Bonn
Postnummer: 53119
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

a662326b-a34e-4c2e-b5d7-d996f22246d5-01

Huvudskälet till ändringen

:

Rättelse av köparen

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 7ef9826e-51d7-48d7-b13e-3eb2298800ef - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 25/03/2026 14:22:30 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 210337-2026

EUT S-nummer: 60/2026

Publiceringsdatum: 26/03/2026