

210946-2026 - Konkurrensetsättning

Tyskland – Anläggningsarbete – Neubau Oberschule Eschershausen in Modulbauweise - Totalunternehmerleistungen Gebäude & Freianlagen
OJ S 61/2026 27/03/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Landkreis Holzminden / Koordinierungsstelle Schulstruktur

E-postadress: schulstruktur@landkreis-holzminden.de

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Neubau Oberschule Eschershausen in Modulbauweise - Totalunternehmerleistungen Gebäude & Freianlagen

Beskrivning: Vergabe von Bau- und Planungsleistungen (ab LPH 3 gem. §34 & §55 HOAI bzw. LPH 1 gem. §39 HOAI) als Totalunternehmerleistung Gebäude und Freianlagen für das Projekt "Neubau Oberschule Eschershausen in Modulbauweise" im Landkreis Holzminden.

Förfarandets identifierare: 265072a1-454c-485d-845f-05b552767cee

Intern identifierare: LKHOL-2026-03-018

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 45112710 Utformning av grönområden, 45112710 Utformning av grönområden, 45210000 Byggnadsanläggning, 45214000 Bygg- och anläggningsarbeten: undervisnings- och forskningsbyggnader, 71221000 Arkitekttjänster avseende byggnader, 71240000 Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster, 71320000 Byggtekniska konstruktionstjänster, 71322000 Ingenjörstjänster avseende väg- och vattenbyggnation

2.1.2. Leveransplats

Postadress: An der Sporthalle,

Ort: Eschershausen

Postnummer: 37632

Del av land (NUTS): Holzminden (DE926)

Land: Tyskland

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 50 781 894,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: #Bekanntmachungs-ID: CXS0Y65YTQ87X7LW# Für die Vergabe der auftragsgegenständlichen Bau- und Planungsleistungen wird ein EU VOB/A-Verfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb durchgeführt. In der ersten Stufe des Verfahrens, dem Teilnahmewettbewerb, bekunden die Teilnehmer/ Teilnehmergeinschaften ihr Interesse und weisen ihre Eignung nach. Die mit der Bekanntmachung festgelegten Eignungsvoraussetzungen der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit, der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sowie die Zuverlässigkeit werden anhand der dazu geforderten Nachweise durch den Auftraggeber geprüft. Per Eignungs- und Referenzbewertung und ggf. anschließendem Auswahlverfahren wird eine begrenzte Anzahl Teilnehmer ermittelt und zur zweiten Stufe des Verfahrens, der Verhandlungsstufe, zugelassen. Die nichtberücksichtigten Teilnehmer werden über die Gründe der Ablehnung ihrer Bewerbung informiert. Die ausgewählten Teilnehmer -nun Bieter genannt- werden im weiteren Verfahren zur Abgabe eines verbindlichen indikativen Angebotes aufgefordert. Weiterhin werden sie aufgefordert, ihr Angebot und das Projektteam dem Auftraggeber im Rahmen einer Präsentation vorzustellen. Die eingereichten Angebote und Präsentationen werden auf Grundlage der mit der Bekanntmachung mitgeteilten Zuschlagskriterien bewertet. Anschließend werden die Bieter zur Abgabe eines finalen Angebotes aufgefordert. Der Auftraggeber behält sich jedoch vor, den Zuschlag bereits auf ein indikatives Angebot zu erteilen und auf Verhandlungen sowie die finale Angebotsabgabe zu verzichten. Der AG behält sich ebenfalls vor, die Verhandlung ohne Verhandlungstermin durchzuführen (vgl. § 3b EU Abs. 3 Nr. 7 VOB/A). Der Auftraggeber wird dem Bieter/ der Bietergemeinschaft, dessen Angebot als wirtschaftlichstes ermittelt wurde, den Zuschlag erteilen.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

Deltagande i en kriminell organisation: Ausschlussgrund gem. § 123 GWB

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: Ausschlussgrund gem. § 123 GWB

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: Ausschlussgründe gem. § 123 GWB

Bedrägerier: Ausschlussgründe gem. § 123 GWB

Korruption: Ausschlussgrund gem. § 123 GWB

Barnarbete och andra former av människohandel: Ausschlussgrund gem. § 123 GWB

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: Ausschlussgrund gem. § 123 GWB

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: Ausschlussgrund gem. § 123 GWB

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: Ausschlussgrund gem. § 124 GWB

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: Ausschlussgrund gem. § 124 GWB

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: Ausschlussgrund gem. § 124 GWB

Insolvens: Ausschlussgrund gem. § 124 GWB

Tvångsförvaltning: Ausschlussgrund gem. § 124 GWB

Avbruten näringsverksamhet: Ausschlussgrund gem. § 124 GWB

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: Ausschlussgrund gem. § 124 GWB

Allvarligt fel i yrkesutövningen: Ausschlussgrund gem. § 124 GWB

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrider konkurrensen: Ausschlussgrund gem. § 124 GWB

Interessekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: Ausschlussgrund gem. § 124 GWB

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande:
Ausschlussgrund gem. § 124 GWB

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: Ausschlussgrund gem. § 124 GWB

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: Ausschlussgrund gem. § 124 GWB

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Neubau Oberschule Eschershausen in Modulbauweise - Totalunternehmerleistungen
Gebäude & Freianlagen

Beskrivning: Um der Entwicklung der Schullandschaft Rechnung zu tragen, plant der Landkreis Holzminden den Neubau der Oberschule Eschershausen. Die Oberschule Bodenwerder, die Oberschule Stadtoldendorf und die Haupt- und Realschule Eschershausen sollen hier zusammengelegt werden. . Mit den Leistungsphasen 1 und 2 wurde das Büro sehw architektur GmbH, Berlin beauftragt. Die vorliegende Vorentwurfsplanung wurde auf Grundlage des genehmigten Raumprogramms, welches mit der Schule abgestimmt wurde, und in Abstimmung mit dem Bauherrn Landkreis Holzminden erstellt. . Ziele des Entwurfes sind: - Identitätsstiftendes und an den Ort angepasstes Gebäude - Respektvoller und sensibler Umgang mit der Nachbarschaft trotz großem Bauvolumen - Herstellen eines neuen Schulstandortes mit Infrastruktur, Verkehrsanbindung, Parkmöglichkeiten, Bushaltestellen etc. - Zeitgemäße, hochwertige und flexible Lernumgebung zu schaffen - Architektur als Unterstützung pädagogischer Konzepte - Sinnvoller und gestalterisch hochwertiger Umgang mit der anspruchsvollen und beeindruckenden Topografie des Ortes - Einhaltung der baurechtlichen Vorgaben. - Erreichung maximal möglicher Nachhaltigkeit und Energieeffizienz . Das für den Neubau vorgesehene Grundstück liegt südlich der bestehenden Sporthalle von Eschershausen, eingebettet zwischen einem etablierten Wohngebiet im Westen und dem Mineralwasserfreibad im Osten. Charakteristisch für das Baufeld ist seine starke topografische Ausprägung: Mit einem Höhenunterschied von rund 18 Metern fällt das Gelände markant von Südwest nach Nordosten ab. Aus dieser besonderen Lage ergibt sich eine zentrale entwurfliche Herausforderung - der sensible und zugleich funktionale Umgang mit dem Hang. . Das zu realisierende Schulgebäude umfasst ca. 12.902 m² BGF. Der Auftraggeber beabsichtigt den Neubau der Oberschule Eschershausen in Modulbauweise zu errichten. Der Auftragnehmer soll alle Planungs- und Bauleistungen zur Realisierung des Projekts für Gebäude und Freianlagen übernehmen. . Es sind die Bauleistungen der KG300 und KG400 zu erbringen und schlüsselfertig ab der definierten Schnittstelle abzuschließen, d.h. komplett, funktionsfähig, ausgestattet, betriebsbereit, nach Maßgabe der FLB und der Planungen des AN. Damit sind die Lieferungen und Leistungen, inklusive aller Vor-, Neben- und Nacharbeiten für die vollständige Erbringung der Bauleistungen gemeint. Dies gilt einschließlich: Baustelleneinrichtung, Bemusterung in Abstimmung mit dem AG, Führen einer Plus-Minus-Liste, SiGeKo, PVO/ Prüfsachverständige. Das für die Leistung erforderliche Projektmanagement, die Projektkommunikation und die verantwortliche Bauleitung sind Teil der TU-Leistung. Dazu gehört ein AN-spezifisches Projektmanagement, sowie eine ordnungsgemäße organisatorische, qualitative und terminliche Steuerung, insb. der eingesetzten Nachunternehmer. Die Berücksichtigung von VOB/B, VOB/C, BGB sowie anerkannte Regeln der Technik (EN und DIN-Normen, VDE-, VDI-, VDS- und TÜV-

Vorschriften), Herstellerrichtlinien - jeweils zum Zeitpunkt der Abnahme werden vorausgesetzt.
. Nähere Informationen enthalten die Vergabeunterlagen.

Intern identifizierare: LKHOL-2026-03-018

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 45112710 Utformning av grönområden, 45112710 Utformning av grönområden, 45210000 Byggnadsanläggning, 45214000 Bygg- och anläggningsarbeten: undervisnings- och forskningsbyggnader, 71221000 Arkitekttjänster avseende byggnader, 71240000 Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster, 71320000 Byggtekniska konstruktionstjänster, 71322000 Ingenjörstjänster avseende väg- och vattenbyggnation

5.1.2. Leveransplats

Postadress: An der Sporthalle,

Ort: Eschershausen

Postnummer: 37632

Del av land (NUTS): Holzminden (DE926)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i ansökan om att få delta

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

Kompletterande information: Die Erstellung des Teilnahmeantrages sowie des indikativen wie auch finalen Angebotes durch den Bieter wird durch den Landkreis Holzminden nicht vergütet.

Durch die Abgabe eines Angebotes entsteht kein Anspruch auf Abschluss eines Vertrages.

Kosten, die im Zusammenhang mit einer Beteiligung an diesem Verfahren entstehen, werden nicht erstattet. . Die zur Verfügung gestellte Vergabeunterlage ist zwingend zu beachten und bindend. Um die Vergleichbarkeit der Angebote zu gewährleisten, erfolgt die rechnerische

Prüfung der Preisblätter unter Berücksichtigung des zum Zeitpunkt der Angebotsöffnung gültigen Umsatzsteuersatzes. Bei Ihrer Rechnungsstellung beachten Sie bitte, dass die

Leistung umsatzsteuerlich (Lieferung /sonstige Leistung) mit deren Ausführung entsteht. Es gilt der jeweils gültige Steuersatz zum Abschluss des Zeitraumes der Leistungserbringung.

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: klimafreundlicher Neubau als Effizienzgebäude 40 (EG 40); Anstreben der DGNB-Zertifizierung in der Qualitätsstufe Gold; Auswahl klimaresilienter, standortgerechter Gehölze und Pflanzen; bewusster Umgang mit Niederschlagswasser, Materialauswahl

Syftet med strategisk upphandling: Främjande av social hållbarhet

Beskrivning: Barrierefreiheit des Gebäudes und der Außenanlagen, Nutzbarkeit des Gebäudes und der Außenanlagen für Personen mit unterschiedlichen

Mobilitätsanforderungen, Inklusionskonzept

Metod som ska minska miljöpåverkan: Anpassning till klimatförändringar, Förebyggande och begränsning av miljöföroreningar, Hållbar användning och skydd av vatten och marina resurser
Socialt mål som främjas: Tillgänglighet för alla, Annat

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Registereintragung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): siehe Formular 124 VHB

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Unbedenklichkeitsbescheinigung Berufsgenossenschaft (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft gem. Ziffer 3.1.1 Bewerberbogen

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Anzahl an Mitarbeitern - Die technische und berufliche Leistungsfähigkeit muss anhand der Personalanzahl nachgewiesen werden. Als K.O-Kriterium sind 25 Mitarbeiter für Bauleistungen im Bereich Hochbau, 5 Mitarbeiter für Objektplanung Gebäude/ Innenraum, 2 Mitarbeiter für Objektplanung Freianlagen und 5 Mitarbeiter für Fachplanung Technische Ausrüstung gefordert.

Kriterium: Genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Jahresumsatz - Die Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit muss anhand eines Jahresumsatzes nachgewiesen werden (Punkt 3.2 im Teilnahmeantrag). Dieser liegt bei 10 Mio. EUR für Bau- und Planungsleistungen im Bereich Schulbau, 500.000 EUR für Objektplanung Gebäude/Innenraum, 100.000 EUR für Objektplanung Freianlagen und 400.000 EUR für Fachplanung Technische Ausrüstung.

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Haftpflichtversicherung - Als weiteres K.O-Kriterium für die Leistungsfähigkeit gilt eine Mindestdeckung bei einer Haftpflichtversicherung in Höhe von 7 Mio. EUR je Schadensfall für Personenschäden und 3 Mio. EUR für sonstige Schäden.

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Ausreichende Deutsch-Kenntnisse - Als weiteres K.O-Kriterium ist die mangelnde Gewähr eines Teilnehmers festgelegt, bei der Auftragsdurchführung nur Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in der Projektleitung einzusetzen, die in ausreichendem Maße über Kenntnisse der deutschen Sprache (C1/ Muttersprache) in Wort und Schrift verfügen. Als Nachweis gilt die rechtsverbindliche Abgabe der im Teilnahmeantrag enthaltenen Eigenerklärung (unter Punkt 2.2.5 im Teilnahmeantrag).

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Registereintragung - Als K.O-Kriterium für die Leistungsfähigkeit hat der Auftraggeber ebenfalls die Angabe zur Registereintragung oder einer vergleichbaren Eintragung festgelegt (siehe Formular 124 Eigenerklärung zur Eignung).

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Wirtschaftliche / finanzielle Leistungsfähigkeit - - Benotung der Kontinuität der Umsatzentwicklung Der Teilnehmer erhält unter Punkt 2.1.1 - 2.1.4 im

Teilnahmeantrag jeweils 5 Punkte für eine kontinuierliche Umsatzentwicklung; andernfalls 0 Punkte. Die Umsatzentwicklung gilt als kontinuierlich, wenn sie keine negativen Tendenzen zeigt, die einer ordnungsgemäßen Erfüllung der ausgeschriebenen Leistung entgegenstehen könnten. Bei Teilnehmergeinschaften oder Nachunternehmerschaften gilt der schwächste Einzelnachweis eines an der Teilnehmergeinschaft beteiligten Unternehmens bzw. eines Nachunternehmers für die Beurteilung des Teilnahmeantrags in dieser Hinsicht.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 4,10

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Technische / berufliche Leistungsfähigkeit - - Benotung der Kontinuität der Personalentwicklung Der Teilnehmer erhält unter Punkt 2.2.1 - 2.2.4 im Teilnahmeantrag jeweils 5 Punkte für eine kontinuierlich steigende Personalentwicklung; andernfalls 0 Punkte. Die Personalentwicklung gilt als kontinuierlich, wenn sie keine negativen Tendenzen zeigt, die einer ordnungsgemäßen Erfüllung der ausgeschriebenen Leistung entgegenstehen könnten. Bei Teilnehmergeinschaften oder Nachunternehmerschaften gilt der schwächste Einzelnachweis eines an der Teilnehmergeinschaft beteiligten Unternehmens bzw. eines Nachunternehmers für die Beurteilung des Teilnahmeantrags in dieser Hinsicht.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 4,10

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Referenzen - - Eigenerklärung, dass vergleichbare Leistungen ausgeführt wurden. Der Nachweis von Referenzen erfolgt durch das Ausfüllen der Referenzabfragen auf den entsprechenden Referenzvordrucken. Als vergleichbar gelten die Referenzen, wenn Sie die abgefragten Mindestanforderungen hinsichtlich der Nutzung, des Umfangs und/oder der baulichen Komplexität erfüllen und dem Teilnehmer eindeutig zuzuordnen sind. . Es erfolgt eine Bewertung der Referenzprojekte. . Der Teilnehmer/die Teilnehmergeinschaft hat insgesamt 2 Referenzprojekte "Bauleistungen Bereich Hochbau" einzureichen. Es sind: - Mindestens 1 abgeschlossenes Referenzprojekt "Neubau Schule (z.B. Förderschule, Oberschule, Gymnasium, Grundschule o.ä.)" (mind. BGF 5.000 m2), - Mindestens 1 abgeschlossenes Referenzprojekt "Modulbau" und - Mindestens 1 abgeschlossenes Referenzprojekt "TU/ TÜ/ GU/ GÜ" nachzuweisen. - Der Referenzzeitraum muss zwischen 01.01.2020 bis zum Datum der Bekanntmachung liegen, die VOB-Abnahme muss in diesem Zeitraum durchgeführt worden sein. Pro Referenz sind maximal 135 Punkte erreichbar. . Der Teilnehmer/die Teilnehmergeinschaft hat insgesamt 2 Referenzprojekte "Objektplanung Gebäude/ Innenraum" einzureichen. Es sind: - Mindestens 1 abgeschlossenes Referenzprojekt "Neubau Schule (z.B. Förderschule, Oberschule, Gymnasium, Grundschule o. ä.)" (mind. BGF 5.000 m2) und - Mindestens 1 abgeschlossenes Referenzprojekt "Modulbau" nachzuweisen. - Der Referenzzeitraum muss zwischen 01.01.2020 bis zum Datum der Bekanntmachung liegen, die LPH 8 der Objektplanung muss in diesem Zeitraum abgeschlossen sein. - Beide Referenzen müssen mindestens die Leistungsphasen 3-6 umfassen. Pro Referenz sind maximal 50 Punkte erreichbar. . - Der Teilnehmer/die Teilnehmergeinschaft hat insgesamt 2 Referenzprojekte "Objektplanung Freianlagen" einzureichen. Es ist: - Mindestens 1 abgeschlossenes Referenzprojekt "Honorarzone III oder höher" nachzuweisen. - Der Referenzzeitraum muss zwischen 01.01.2020 bis zum Datum der Bekanntmachung liegen, die LPH 8 der Objektplanung muss in diesem Zeitraum

abgeschlossen sein. -Eine Referenz muss mindestens die Leistungsphasen 3-6 umfassen Pro Referenz sind maximal 20 Punkte erreichbar. . - Der Teilnehmer/die Teilnehmergemeinschaft hat insgesamt 2 Referenzprojekte "Fachplanung Technische Ausrüstung" einzureichen. Es ist:

- Mindestens 1 abgeschlossenes Referenzprojekt "Honorarzone II oder höher" nachzuweisen.
- Der Referenzzeitraum muss zwischen 01.01.2020 bis zum Datum der Bekanntmachung liegen, die LPH 8 der Fachplanung muss in diesem Zeitraum abgeschlossen sein. - Es sind alle Anlagengruppen (AG 1 bis 8) in Summe nachzuweisen. - Eine Referenz muss mindestens die Leistungsphasen 3-6 umfassen. Pro Referenz sind maximal 20 Punkte erreichbar.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 91,80

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuderna utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Fertigungs- und Errichtungskonzept

Beskrivning: 1.1 Architektonisches Konzept. Bewertete Aspekte: Vollständige Umsetzung der Vorplanung, des Raumprogrammes, der funktionalen Leistungsbeschreibung sowie der Immobilienstandards, Plausibilität der Abweichungen zur Vorplanung, Plausibilität der quantitativen Abweichungen zum Raumprogramm, Einhaltung Funktionale

Leistungsbeschreibung, Plausibilität möglicher Abweichungen der Anordnung der Raumgruppen und des inneren Erschließungskonzeptes, Höhe des vorgesehenen

Vorfertigungsgrades 1.2 Konzept zur Qualität Fassade. Bewertete Aspekte: Gesamteindruck des Gebäudes, Einfügung in die Umgebung, Ablesbarkeit der Nutzung, Gestaltung der Fassade, inkl. Sonnenschutz, Farb- und Materialkonzept Fassade,

Fassadenreinigungskonzept (Fenster), energetisches Konzept 1.3 Konzept zur Qualität

Innenraum. Bewertete Aspekte: Innenraumgestaltung im Hinblick auf die vorgesehene

Nutzung, Farb- und Materialkonzept der Innenräume 1.4 Freiraumplanerisches Konzept.

Bewertete Aspekte: Einhaltung Funktionale Leistungsbeschreibung, Gestaltungsqualität,

Pflegeaufwand 1.5 Baustelleneinrichtungskonzept. Bewertete Aspekte: Beachtung der örtlichen Rahmenbedingungen zur An-/Ablieferung von Bauteilen/Baugeräten im Kontext der benachbarten Nutzungen, Berücksichtigung der Anforderungen an ggf. freizuhaltende Nutzungen des Außenraums bei gleichzeitig optimierten Baustelleneinrichtungsflächen auf dem Grundstück, Erkennbare Qualität einer konfliktminimierten Abwicklung 1.6

Terminplanung. Bewertete Aspekte: Plausibilität des Projektablaufplans (Planung und Bauausführung), Länge der Vorfertigung und Bauzeit, Bewertung des Übergabetermins, Plausibilität nachvollziehbare und realistische Zeitansätze für Abstimmungsvorgänge mit dem AG, Umgang mit Leistungsstörungen (z.B. Verzögerungen des Bauablaufs, Lieferzeiten etc.)

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 17

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Nachhaltigkeit

Beskrivning: 2.1 Integrales Nachhaltigkeitskonzept. Bewertete Aspekte: Gesamtenergiekonzept, Wärmerückgewinnung, Einsatz regenerativer Energien, Eigennutzungsanteil, Wirkungsgrad der technischen Anlagen 2.2 Qualität der Materialien und Einbauten. Bewertete Aspekte: Dauerhaftigkeit, Robustheit, Recyclebarkeit und Witterungsbeständigkeit (Fassade), Funktionalität und Qualität fester Einbauten, Nachhaltigkeit 2.3 Integrations- und Inklusionskonzept. Bewertete Aspekte: Darstellung und Umsetzung des barrierefreien Orientierungs- und Leitkonzeptes
Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)
Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 12

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Qualität der technischen Ausrüstung

Beskrivning: 3.1 Konzept technische Gebäudeausrüstung. Bewertete Aspekte: Qualität Lüftungs-/ Heizungskonzept, Konzept zum sommerlichen Wärmeschutz 3.2 Betriebskonzept der techn. Ausrüstung. Bewertete Aspekte: Konzept zur Inbetriebnahme, Durchführung Probetrieb und Übergabe, Wartungsaufwand, Instandhaltungs- und Instandsetzungsplan für 10 Jahre, Bedienungsfreundlichkeit und Betriebssicherheit der Anlagen

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 8

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Gesamtprojektleitung und Projektteam

Beskrivning: 4.1 Vorstellung der für das Projekt vorgesehenen Personen mit ihren fachlichen Aufgaben und Projekterfahrungen, Kapazitätenplanung und Vertretungsregelungen.

Darstellung über Projektorganigramm. Bewertete Aspekte: Vollständige Vorstellung des Projektteams im Projektorganigramm, Aufgabenverteilung innerhalb des Projektteams und in Bezug auf das konkrete Vorhaben, Darstellung der Kapazitätenplanung und der Vertretungsregelung, Darstellung der individuellen Grundsatzüberlegungen und der Herangehensweise, Angabe der Ausbildungen inkl. theoretischer Fachkenntnisse der benannten Personen, Angaben zur Sicherung der Mitarbeiterqualifikation durch nachvollziehbar dargelegtes Fortbildungskonzept. 4.2 Kompetenz Gesamtprojektleiter/in Bewertete Aspekte: Darstellung Erfahrung in der Personalführung, Darstellung der fachbezogenen akademischen Ausbildung

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 8

Kriterium:

Typ: Kostnader

Namn: Preis netto (auf alle Leistungen)

Beskrivning: Vollständigkeit, Höhe , Angemessenheit Günstigstes Angebot=5 Pkte. Das günstigste Angebot x 1,15=0Pkt.; dazw. lin. Interpolation

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 55

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 13/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0Y65Y7Q87X7LW/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 11/05/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0Y65YTQ87X7LW>

De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 27/04/2026 11:15:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Fehlende Bieterunterlagen können gemäß § 16a VOB/A EU nachgefordert werden.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Die Durchführung der Leistungen soll gem. §73 (3) VgV unabhängig von Ausführungs- und Lieferinteressen erfolgen.

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen, Regierungsvertretung Lüneburg

Information om tidsfrist för prövning: Rechtsmittelbelehrung bei EU-weiter Vergabe a) Ein Unternehmen, das ein Interesse am Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht, kann ein Nachprüfungsverfahren gemäß der §§ 160 ff. GWB bei der unter VI.4.1 genannten Stelle einleiten. b) Der Antrag ist unzulässig, soweit... - der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; ... - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, ... - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Vergabebekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, ... - mehr als 15 Tage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. c) Die Ausführungen zur Unzulässigkeit (vorstehend unter lit. b) gelten

nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Satz 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Kleine + Assoziierte Architekten und Stadtplaner BDA
Organisation som mottar anbudsansökningar: Landkreis Holzminden / Koordinierungsstelle Schulstruktur

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Landkreis Holzminden / Koordinierungsstelle Schulstruktur
Registreringsnummer: t:055317070
Postadress: Bgm.-Schrader-Str. 24
Ort: Holzminden
Postnummer: 37603
Del av land (NUTS): Holzminden (DE926)
Land: Tyskland
E-postadress: schulstruktur@landkreis-holzminden.de
Tfn: +49 5531707894
Fax: +49 5531707336
Webbadress: <https://www.landkreis-holzminden.de>
Den här organisationens roller:
Upphandlare
Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Kleine + Assoziierte Architekten und Stadtplaner BDA
Registreringsnummer: keine Angabe
Postadress: Reinholdstr. 17
Ort: Hannover
Postnummer: 30167
Del av land (NUTS): Region Hannover (DE929)
Land: Tyskland
E-postadress: info@kleine-architekten.de
Tfn: 0511 971900
Webbadress: <https://kleine-architekten.de/>
Den här organisationens roller:
Upphandlingstjänsteleverantör
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen, Regierungsvertretung Lüneburg
Registreringsnummer: t:04131153308
Postadress: Auf der Hude 2
Ort: Lüneburg
Postnummer: 21339
Del av land (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Land: Tyskland
E-postadress: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Tfn: +49 4131-1334

Fax: +49 4131-152943

Webbadress: <https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 3cac3a1f-be5c-4413-bca7-99ab86874273 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 25/03/2026 15:07:30 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 210946-2026

EUT S-nummer: 61/2026

Publiceringsdatum: 27/03/2026