

213912-2026 - Konkurrenzsättning

Tyskland – Köp av tomt/mark – Beschaffung eines Dienstleisters für Flächenerwerb zugunsten des Zweckverbandes Interkommunales Industrie- und Gewerbegebiet A9/B91 (IKIG A9/B91) sowie Pachtflächenmanagement und Beschaffung von Ausgleichsflächen
OJ S 61/2026 27/03/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Zweckverband Interkommunales Industrie- und Gewerbegebiet A9/B91 (IKIG A9/B91)

E-postadress: vergabestelle@blk.de

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Ekonomi

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Beschaffung eines Dienstleisters für Flächenerwerb zugunsten des Zweckverbandes Interkommunales Industrie- und Gewerbegebiet A9/B91 (IKIG A9/B91) sowie Pachtflächenmanagement und Beschaffung von Ausgleichsflächen

Beskrivning: Der Grunderwerb für die Flächen ist hauptsächlich in den Jahren 2026 bis 2028 eingeplant. (ausführliche Erläuterung der Leistung in der Aufforderung zum Teilnahmewettbewerb)

Förfarandets identifierare: f4f91fda-c083-49fd-b533-33f47ce29d0d

Intern identifierare: 30.ZVS.4 / 101 / 1 / 2026 (L)

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 70122200 Köp av tomt/mark

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Burgenlandkreis (DEE08)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Alle rechtzeitig eingegangenen und wertbaren Teilnahmeanträge werden auf der Grundlage der in 5.1.9 benannten Kriterien (Mindest- und Eignungskriterien) bewertet. Erfüllt der Bewerber/die Bergewergemeinschaft die Mindestkriterien nicht, wird der Teilnahmeantrag ausgeschlossen. Die verbleibenden Teilnahmeanträge gehen nach Maßgabe des Nachbenannten in die Wertung ein. 1. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Kriterium 1: Durchschnittlicher jährlicher Gesamtumsatz (netto) der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre Als Mindestkriterium gilt ein durchschnittlicher jährlicher Netto-Geschäftsumsatz in Höhe von 1.000.000,00 € in den letzten 3 abgeschlossenen

Geschäftsjahren (bei Bewerbergemeinschaften/Nachunternehmern zählt die Summe der Umsätze der Mitglieder/Nachunternehmer) Kriterium 2: Angaben zum Personalstand Als Mindestkriterium gilt eine durchschnittliche Anzahl von Beschäftigten und Führungskräften (ohne Hilfskräfte und Praktikanten) von 15 Mitarbeiter*innen. (bei Bewerbergemeinschaften /Nachunternehmern zählt die Summe der Mitarbeiterzahl der Mitglieder/Nachunternehmer)) 2. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Büroreferenzen Büroreferenzen, die hinsichtlich ihrer Komplexität, ihres Schwierigkeitsgrades und der Aufgabenstellung vergleichbar sind mit den jeweiligen Teilaufgaben des Vorhabens und vom Bewerber selbst erbracht wurden. (Bei Bewerbergemeinschaften/Nachunternehmern muss ein Mitglied/Nachunternehmer die Referenz selbst erbracht haben). Es handelt sich bei den Büroreferenzen um Auswahlkriterien, die entsprechend der nachfolgenden Bewertungsmatrix gewertet werden.

Kriterium 1 Flächenmanagement * Büroreferenz für Leistungen des Flächenmanagements für Kommunen oder kommunale Gesellschaften mit einer Vermittlung des Ankaufs von Grundstücken in einem Umfang von mindestens 1.000.000,00 Euro und mindestens 20 Kaufvorgängen (Gewichtung 20 %, max. 20 Punkte) * Büroreferenz für Leistungen des Flächenmanagements mit der Vermittlung des Ankaufs von Grundstücken in einem Umfang von mindestens 1.000.000,00 Euro und mindestens 50 Hektar (Gewichtung 20 %, max. 20 Punkte) * Büroreferenz für die Bereitstellung von Ersatzflächen für Verkäufer/Pächter /Flächenbewirtschaftung mit einer Mindestgröße von 1 Hektar und mindestens 5 Ersatzgrundstücken (Gewichtung 15 %, max. 15 Punkte) Kriterium 2 Verhandlung mit Pächtern und Flächenbewirtschaftern * Büroreferenz für die erfolgreiche Verhandlung mit landwirtschaftlichen Pächtern und Flächenbewirtschaftern zum Zwecke der Beendigung der entsprechenden Nutzungsverträge (mindestens 10 Pächter/Flächenbewirtschaftler und eine Mindestgröße der Grundstücke von je 1 Hektar) (Gewichtung 20 %, max. 20 Punkte) * Büroreferenz für die erfolgreiche Verhandlung mit Pächtern/Nutzern zum Zwecke der Beendigung der entsprechenden Nutzungsverträge (mindestens 5 Pächter /Flächenbewirtschaftler und eine Mindestgröße der Grundstücke von je 1 Hektar) (Gewichtung 15 %, max. 15 Punkte) Kriterium 3 Management grundstücksrechtlicher Belange und Bewirtschaftungsverhältnissen * Büroreferenz für das Management grundstücksrechtlicher Belange und Bewirtschaftungsverhältnisse in vergleichbarem Umfang gemäß Punkt 3.3. Unterpunkt A. der Aufforderung wie für dieses Projekt (Gewichtung: 10 %, max. 10 Punkte) Erläuterung Sofern geeignet, kann eine Referenz auch für mehrere Kriterien angegeben werden. Die Anzahl der benannten Referenzen über die geforderte Menge hinaus ist nicht ausschlaggebend. Sind für die oben benannten Bewertungskriterien Angaben / Nachweise / Erklärungen / Unterlagen im Teilnahmeantrag nicht enthalten, werden diese nicht nachgefordert. Je Referenz ist anzugeben: a) Kurzbeschreibung des Projektes b) Leistungszeitraum c) Verantwortliche Projektleitung d) Kurzbeschreibung der ausgeführten Tätigkeiten und Darstellung des Leistungsumfanges e) ggf. bei laufenden Projekten der Projektstand f) Ansprechpartner des Auftraggebers (Name, Telefonnummer, E-Mail-Adresse)

Die eingegangenen Teilnahmeanträge werden auf der Grundlage der oben genannten Kriterien bewertet. Für den Teilnahmeantrag können insgesamt 100 Punkte vergeben werden. Die Bewertung der Teilnahmeanträge erfolgt anhand der von den Bewerbern eingereichten Referenzen, die deshalb sorgfältig auszuwählen sind. Die nach Auswertung der Teilnahmeanträge bestplatzierten 3 bis 5 Bewerber werden sodann an der zweiten Stufe des Verfahrens, dem Verhandlungsverfahren beteiligt und zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Bei Punktgleichheit mehrerer Teilnahmeanträge entscheidet das Los.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Deltagande i en kriminell organisation: Bildung krimineller Vereinigung - Zwingender Ausschlussgrund nach § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB.

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: Bildung terroristischer Vereinigungen - Zwingender Ausschlussgrund nach § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB.

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung - Zwingender Ausschlussgrund nach § 123 Abs. 1 Nr. 2 und 3 GWB.

Bedrägerier: Betrug oder Subventionsbetrug - Zwingender Ausschlussgrund nach § 123 Abs. 1 Nr. 4 und 5 GWB.

Korruption: Bestechlichkeit, Vorteilsgewährung und Bestechung - Zwingender Ausschlussgrund nach § 123 Abs. 1 Nr. 6, 7, 8 und 9 GWB.

Barnarbete och andra former av människohandel: Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit oder Ausbeutung - Zwingender Ausschlussgrund nach § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB.

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Sozialversicherungsbeiträgen - Zwingender Ausschlussgrund nach § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB.

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern oder Abgaben - Zwingender Ausschlussgrund nach § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB.

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: Verstöße gegen umweltrechtliche Verpflichtungen - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB.

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: Verstöße gegen sozialrechtliche Verpflichtungen - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB.

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: Verstöße gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB.

Insolvens: Zahlungsunfähigkeit - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB.

Tvångsförvaltning: Insolvenz - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB.

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB.

Avbruten näringsverksamhet: Einstellung der beruflichen Tätigkeit - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB.

Allvarligt fel i yrkesutövningen: Schwere Verfehlung - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB.

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrida konkurrensen:

Wettbewerbsbeschränkende Vereinbarungen - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB.

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: Interessenkonflikt - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB.

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande:

Wettbewerbsverzerrung wegen Vorbefassung - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB.

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: Mangelhafte Erfüllung eines früheren öffentlichen Auftrags - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB.

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: Täuschung oder unzulässige Beeinflussung des Vergabeverfahrens - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 8 und 9 GWB.

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Beschaffung eines Dienstleisters für Flächenerwerb zugunsten des Zweckverbandes Interkommunales Industrie- und Gewerbegebiet A9/B91 (IKIG A9/B91) sowie Pachtflächenmanagement und Beschaffung von Ausgleichsflächen

Beskrivning: Der Grunderwerb für die Flächen ist hauptsächlich in den Jahren 2026 bis 2028 eingeplant. (ausführliche Erläuterung der Leistung in der Aufforderung zum Teilnahmewettbewerb)

Intern identifierare: 30.ZVS.4 / 101 / 1 / 2026 (L)

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 70122200 Köp av tomt/mark

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Burgenlandkreis (DEE08)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Mit dem Teilnahmeantrag abzugeben: 1. ausgefüllter

Teilnahmeantrag - wird nicht nachgefordert. Das Fehlen dieser Unterlage führt zum

Ausschluss vom weiteren Verfahren. 2. Beiliegendes Formblatt Eigenerklärung Eignung

(Präqualifizierte Bieter legen bitte das Zertifikat bei), alternativ Einheitliche Europäische

Eigenerklärung 3. Beiliegendes Formblatt Eigenerklärung Eignung von allen

Nachunternehmern/ Eignungsleihen (Präqualifizierte Bieter legen bitte das Zertifikat bei),

alternativ Einheitliche Europäische Eigenerklärung - sofern zutreffend 4. Formblatt 234_BLK -

Erklärung Bewerber-/Bieter-/Arbeitsgemeinschaft (wenn der Teilnahmeantrag von einer

Bewerbergemeinschaft abgegeben wird); sofern zutreffend 5. Formblatt 235_BLK -

Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (wenn sich der Bewerber der Kapazitäten anderer Unternehmen bedienen wird) - sofern zutreffend 6. Formblatt 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen - sofern zutreffend 7. rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan (falls eine Erklärung über das Vorliegen eines solchen Insolvenzplanes angegeben wurde) 8. Beiliegende Eigenerklärung Artikel 5k EU-Sanktionspaket 9. Beiliegendes Formblatt wirtschaftliche Leistungsfähigkeit [Als Mindestkriterium gilt ein durchschnittlicher jährlicher Netto-Geschäftsumsatz in Höhe von 1.000.000,00 € in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren (bei Bewerbergemeinschaften/Nachunternehmern zählt die Summe der Umsätze der Mitglieder/Nachunternehmer). Als Mindestkriterium gilt eine durchschnittliche Anzahl von Beschäftigten und Führungskräften (ohne Hilfskräfte und Praktikanten) von 15 Mitarbeiter*innen. (bei Bewerbergemeinschaften/Nachunternehmern zählt die Summe der Mitarbeiterzahl der Mitglieder/Nachunternehmer))] 10. Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls das Unternehmen beitragspflichtig ist 11. Unbedenklichkeitsbescheinigung mindestens einer Krankenkasse 12. Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen, falls das Finanzamt eine solche Bescheinigung ausstellt 13. Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers Hinweise: 1. Anstelle der Einzelnachweise kann auch eine Bescheinigung einer Auftragsberatungsstelle über die Eintragung in das Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis-VOL oder das Präqualifizierungszertifikat (PQ-VOL) vorgelegt werden. 2. Für alle Mitglieder der Bietergemeinschaft sind die Eignungsnachweise und Erklärungen entsprechend den gestellten Anforderungen vorzulegen. 3. Bei Einsatz von Kapazitäten anderer Unternehmen (Unteraufträge, Eignungsleihe) sind die Eigenerklärungen auch für die vorgesehenen anderen Unternehmen abzugeben, es sei denn diese sind präqualifiziert. In diesem Fall reicht die Angabe der Nummer unter der das Unternehmen in der Liste PQ/ULV geführt werden. Weiterhin behält sich die Vergabestelle vor weitere Nachweise aus oben genannter Liste auch vom anderen Unternehmen auf gesondertes Verlangen abzufordern. (siehe auch Bewerbungsbedingungen – 4.3.3 in der Aufforderung). 4. Bewerber, die nicht ihren Sitz in der BRD haben, haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes vorzulegen. Fremdsprachige Nachweisen ist eine Übersetzung in deutscher Sprache beizufügen. 5. Bei der elektronischen Abgabe eines Teilnahmeantrages ist grundsätzlich für den Nachweis der Eignung die Vorlage von eingescannten Unterlagen, Erklärungen und Nachweisen (=Kopie) ausreichend. Die Vergabestelle behält sich vor auf gesondertes Verlangen die Vorlage von Original-Unterlagen nachzufordern. 6. Wir weisen darauf hin, dass die Bewerber die gem. Bekanntmachung und in den Bewerbungs-/Vergabeunterlagen genannten vorzulegenden Erklärungen und Nachweise nach Aufforderung innerhalb einer nach Tagen bestimmten Frist vorlegen müssen und dass bei nicht fristgerechter Vorlage der vorzulegenden Erklärungen und Nachweise der Teilnahmeantrag von der Wertung auszuschließen ist. Eine Fristverlängerung ist nur bei rechtzeitiger Beantragung mit Angabe einer nachvollziehbaren Begründung möglich. 7. Im Falle von Widersprüchen in den Bewerbungs-/Vergabeunterlagen zu gestellten Anforderungen der geforderten Erklärungen und Nachweise gelten grundsätzlich vorrangig die in der Bekanntmachung genannten Anforderungen. (Alle geforderten Nachweise und Erklärungen sind vollständig und übersichtlich in der abschließenden Listen in den Teilnahmeunterlagen zu finden.)

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Mit dem Angebot abzugeben sind: 1. gültiger Nachweis über Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit Angaben über Personen-, Sach- und/oder

Vermögensschäden und mit Ablaufdatum bzw. Nachweis, dass zum Zeitpunkt der Angebotsöffnung eine solche Versicherung besteht. Hinweise: 1. Anstelle der Einzelnachweise kann auch eine Bescheinigung einer Auftragsberatungsstelle über die Eintragung in das Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis-VOL oder das Präqualifizierungszertifikat (PQ-VOL) vorgelegt werden. 2. Für alle Mitglieder der Bietergemeinschaft sind die Eignungsnachweise und Erklärungen entsprechend den gestellten Anforderungen vorzulegen. 3. Bei Einsatz von Kapazitäten anderer Unternehmen (Unteraufträge, Eignungsleihe) sind die Eigenerklärungen auch für die vorgesehenen anderen Unternehmen abzugeben, es sei denn diese sind präqualifiziert. In diesem Fall reicht die Angabe der Nummer unter der das Unternehmen in der Liste PQ/ULV geführt werden. Weiterhin behält sich die Vergabestelle vor weitere Nachweise aus oben genannter Liste auch vom anderen Unternehmen auf gesondertes Verlangen abzufordern. (siehe auch Bewerbungsbedingungen – 4.3.3 in der Aufforderung). 4. Bewerber, die nicht ihren Sitz in der BRD haben, haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes vorzulegen. Fremdsprachige Nachweise sind eine Übersetzung in deutscher Sprache beizufügen. 5. Bei der elektronischen Abgabe eines Teilnahmeantrages ist grundsätzlich für den Nachweis der Eignung die Vorlage von eingescannten Unterlagen, Erklärungen und Nachweisen (=Kopie) ausreichend. Die Vergabestelle behält sich vor auf gesondertes Verlangen die Vorlage von Original-Unterlagen nachzufordern. 6. Wir weisen darauf hin, dass die Bewerber die gem. Bekanntmachung und in den Bewerbungs-/Vergabeunterlagen genannten vorzulegenden Erklärungen und Nachweise nach Aufforderung innerhalb einer nach Tagen bestimmten Frist vorlegen müssen und dass bei nicht fristgerechter Vorlage der vorzulegenden Erklärungen und Nachweise der Teilnahmeantrag von der Wertung auszuschließen ist. Eine Fristverlängerung ist nur bei rechtzeitiger Beantragung mit Angabe einer nachvollziehbaren Begründung möglich. 7. Im Falle von Widersprüchen in den Bewerbungs-/Vergabeunterlagen zu gestellten Anforderungen der geforderten Erklärungen und Nachweise gelten grundsätzlich vorrangig die in der Bekanntmachung genannten Anforderungen. (Alle geforderten Nachweise und Erklärungen sind vollständig und übersichtlich in der abschließenden Liste in den Teilnahmeunterlagen zu finden.)

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Mit dem Teilnahmeantrag abzugeben: 1. Beiliegendes Formblatt Referenzen Hinweise: 1. Anstelle der Einzelnachweise kann auch eine Bescheinigung einer Auftragsberatungsstelle über die Eintragung in das Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis-VOL oder das Präqualifizierungszertifikat (PQ-VOL) vorgelegt werden. 2. Für alle Mitglieder der Bietergemeinschaft sind die Eignungsnachweise und Erklärungen entsprechend den gestellten Anforderungen vorzulegen. 3. Bei Einsatz von Kapazitäten anderer Unternehmen (Unteraufträge, Eignungsleihe) sind die Eigenerklärungen auch für die vorgesehenen anderen Unternehmen abzugeben, es sei denn diese sind präqualifiziert. In diesem Fall reicht die Angabe der Nummer unter der das Unternehmen in der Liste PQ/ULV geführt werden. Weiterhin behält sich die Vergabestelle vor weitere Nachweise aus oben genannter Liste auch vom anderen Unternehmen auf gesondertes Verlangen abzufordern. (siehe auch Bewerbungsbedingungen – 4.3.3 in der Aufforderung). 4. Bewerber, die nicht ihren Sitz in der BRD haben, haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes vorzulegen. Fremdsprachige Nachweise sind eine Übersetzung in deutscher Sprache beizufügen. 5. Bei der elektronischen Abgabe eines Teilnahmeantrages ist grundsätzlich für den Nachweis der Eignung die Vorlage von eingescannten Unterlagen, Erklärungen und Nachweisen (=Kopie) ausreichend. Die Vergabestelle behält sich vor auf gesondertes

Verlangen die Vorlage von Original-Unterlagen nachzufordern. 6. Wir weisen darauf hin, dass die Bewerber die gem. Bekanntmachung und in den Bewerbungs-/Vergabeunterlagen genannten vorzulegenden Erklärungen und Nachweise nach Aufforderung innerhalb einer nach Tagen bestimmten Frist vorlegen müssen und dass bei nicht fristgerechter Vorlage der vorzulegenden Erklärungen und Nachweise der Teilnahmeantrag von der Wertung auszuschließen ist. Eine Fristverlängerung ist nur bei rechtzeitiger Beantragung mit Angabe einer nachvollziehbaren Begründung möglich. 7. Im Falle von Widersprüchen in den Bewerbungs-/Vergabeunterlagen zu gestellten Anforderungen der geforderten Erklärungen und Nachweise gelten grundsätzlich vorrangig die in der Bekanntmachung genannten Anforderungen. (Alle geforderten Nachweise und Erklärungen sind vollständig und übersichtlich in der abschließenden Listen in den Teilnahmeunterlagen zu finden.) Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Mit dem Teilnahmeantrag abzugeben: 1.

Handelsregistrauszug oder Gewerbeanmeldung oder Eintragung bei der Industrie- und Handelskammer oder Bestätigung über die Eintragung in einem Berufsregister Hinweise: 1. Anstelle der Einzelnachweise kann auch eine Bescheinigung einer Auftragsberatungsstelle über die Eintragung in das Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis-VOL oder das Präqualifizierungs-Zertifikat (PQ-VOL) vorgelegt werden. 2. Für alle Mitglieder der Bietergemeinschaft sind die Eignungsnachweise und Erklärungen entsprechend den gestellten Anforderungen vorzulegen. 3. Bei Einsatz von Kapazitäten anderer Unternehmen (Unteraufträge, Eignungsleihe) sind die Eigenerklärungen auch für die vorgesehenen anderen Unternehmen abzugeben, es sei denn diese sind präqualifiziert. In diesem Fall reicht die Angabe der Nummer unter der das Unternehmen in der Liste PQ/ULV geführt werden. Weiterhin behält sich die Vergabestelle vor weitere Nachweise aus oben genannter Liste auch vom anderen Unternehmen auf gesondertes Verlangen abzufordern. (siehe auch Bewerbungsbedingungen – 4.3.3 in der Aufforderung). 4. Bewerber, die nicht ihren Sitz in der BRD haben, haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes vorzulegen. Fremdsprachige Nachweisen ist eine Übersetzung in deutscher Sprache beizufügen. 5. Bei der elektronischen Abgabe eines Teilnahmeantrages ist grundsätzlich für den Nachweis der Eignung die Vorlage von eingescannten Unterlagen, Erklärungen und Nachweisen (=Kopie) ausreichend. Die Vergabestelle behält sich vor auf gesondertes Verlangen die Vorlage von Original-Unterlagen nachzufordern. 6. Wir weisen darauf hin, dass die Bewerber die gem. Bekanntmachung und in den Bewerbungs-/Vergabeunterlagen genannten vorzulegenden Erklärungen und Nachweise nach Aufforderung innerhalb einer nach Tagen bestimmten Frist vorlegen müssen und dass bei nicht fristgerechter Vorlage der vorzulegenden Erklärungen und Nachweise der Teilnahmeantrag von der Wertung auszuschließen ist. Eine Fristverlängerung ist nur bei rechtzeitiger Beantragung mit Angabe einer nachvollziehbaren Begründung möglich. 7. Im Falle von Widersprüchen in den Bewerbungs-/Vergabeunterlagen zu gestellten Anforderungen der geforderten Erklärungen und Nachweise gelten grundsätzlich vorrangig die in der Bekanntmachung genannten Anforderungen. (Alle geforderten Nachweise und Erklärungen sind vollständig und übersichtlich in der abschließenden Listen in den Teilnahmeunterlagen zu finden.)

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuderna utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Honorar

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Organisation Grundstücksbeschaffung

Beskrivning: Der Bieter soll daher darlegen, wie er inhaltlich die Verhandlungen zum Grundstücksankauf und zur Freimachung der Flächen von Rechten Dritter, die dem Vorhaben entgegenstehen, führen will. Hierbei ist insbesondere auch auf die Strategien für die Beschaffung von Ersatzgrundstücken einzugehen. Zudem ist die beabsichtigte Einbindung des AG und der weiteren Projektbeteiligten darzustellen. Zu erwartende Problematiken und Lösungsstrategien sind darzustellen.

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals

Beskrivning: Der Bieter soll darlegen, über welche Qualifikationen und Erfahrungen das konkret von ihm mit der Ausführung des Auftrags zu betrauenden Personal verfügt. Hierzu sind die Personen, welche für die spätere Auftragsdurchführung verantwortlich zeichnen, zu benennen. Die Erfahrungen sind durch vergleichbare Referenzen, bei denen die Mitarbeiter verantwortlich tätig waren, unter Benennung Ihrer in dem Referenzprojekt ausgeübten Funktion darzustellen.

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Verfügbarkeit vor Ort

Beskrivning: Der Bieter hat zu erläutern, wie er im Auftragsfall die Verfügbarkeit vor Ort, dies durch persönliche Anwesenheit der für das Flächenmanagement vorgesehenen Mitarbeiter und/oder durch telefonische, elektronische oder sonstige Erreichbarkeit für den AG sicherstellt. Hierbei ist ein Schwerpunkt auf die Erreichbarkeit des für den Einsatz vorgesehenen Projektleiters bzw. stellvertretenden Projektleiters zu legen. Im Rahmen des Projektes ist davon auszugehen, dass vom Bieter auch eine kurzfristige Anwesenheit zu gewährleisten ist. Es ist durch den Bieter darzustellen, wie er diese Erreichbarkeit vor Ort dauerhaft gewährleistet.

Beskrivning av den metod som ska användas om viktning inte kan uttryckas med kriterierna: Punktesystem - Qualitätskriterien max. 60 Punkte gesamt; Preis max. 40 Punkte möglich

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 17/04/2026

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=848817>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 20/05/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=777642>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 28/04/2026 10:30:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

Viss saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Nach Ablauf der Teilnahmefrist werden in der 1. Phase/ Stufe (Teilnahmewettbewerb) nicht nachgefordert: 1. ausgefüllter Teilhmeantrag - wird nicht nachgefordert. Das Fehlen dieser Unterlage führt zum Ausschluss vom weiteren Verfahren.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: 1. und 2. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Information om tidsfrist för prövning: Auf die Fristen zur Einleitung eines

Nachprüfungsverfahrens gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 bis 3 GWB wird hingewiesen.

Insbesondere ist zu beachten, dass ein Nachprüfungsantrag unzulässig ist, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet:

Burgenlandkreis, Personal-, Rechts- und Ordnungsamt, Zentrale Vergabestelle

Organisation som mottar anbudsansökningar: Burgenlandkreis, Personal-, Rechts- und Ordnungsamt, Zentrale Vergabestelle

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Burgenlandkreis, Personal-, Rechts- und Ordnungsamt, Zentrale Vergabestelle

Registreringsnummer: Leitweg-ID: 15084-0000-36

Postadress: Schönburger Straße 41

Ort: Naumburg

Postnummer: 06618

Del av land (NUTS): Burgenlandkreis (DEE08)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabestelle@blk.de

Tfn: 000

Fax: +49 3445731755

Webbadress: <http://www.burgenlandkreis.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlingstjänsteleverantör

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Zweckverband Interkommunales Industrie- und Gewerbegebiet A9/B91 (IKIG A9/B91)

Registreringsnummer: 000

Postadress: Saalstraße 40

Ort: Weißenfels

Postnummer: 06667

Del av land (NUTS): Burgenlandkreis (DEE08)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabestelle@blk.de

Tfn: 000

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: 1. und 2. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Registreringsnummer: t:0345 514-0

Postadress: Ernst-Kamieth-Straße 2

Ort: Halle (Saale)

Postnummer: 06112

Del av land (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Tfn: +49 345 514-0

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 816e23a3-d5e7-4ea5-867b-f1c55d5bbbe2 - 04

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 26/03/2026 14:23:42 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 213912-2026

EUT S-nummer: 61/2026

Publiceringsdatum: 27/03/2026