See the notice on TED website

Sverige-Hisings Backa: Byggnation av bostäder
OJ S 71/2023 11/04/2023
Meddelande om tilldelning av kontrakt
Byggentreprenader

Rättslig grund:
direktiv 2014/24/EU

Avsnitt I: Upphandlande myndighet

I.1. Namn och adresser

Officiellt namn: Göteborgs Egnahems Aktiebolag
Nationellt registreringsnummer: 556095-3829
Postadress: Box 4034
Ort: HISINGS BACKA
Nuts-kod: SE232 Västra Götalands län
Postnummer: 42204
Land: Sverige
Kontaktperson: Alejandro Hernandez
E-post: Alejandro.hernandez@egnahemsbolaget.se
Internetadress(er):
Allmän adress: http://www.egnahemsbolaget.se

I.4. Typ av upphandlande myndighet

Regionalt eller lokalt organ

I.5. Huvudsaklig verksamhet

Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

Avsnitt II: Föremål

II.1. Upphandlingens omfattning

II.1.1. Benämning på upphandlingen

Nybyggnation av flerbostadshus Kvisljungeby Ängar
Referensnummer: EH2022-0046

II.1.2. Huvudsaklig CPV-kod

45211300 Byggnation av bostäder

II.1.3. Typ av kontrakt

Byggentreprenader

II.1.4. Kort beskrivning

Beställaren upphandlar nybyggnation av bostäder ca 85 bostadsrättslägenheter i området Björlanda. Starttid av entreprenaden är beräknad till slutet av Q3 2023 och färdigställandetid med slutbesked ska senast ske Q3 2025. Inflyttning beräknas till Q4, 2025.
I projektet ska det ingå byggnation av underliggande garage för att inrymma bostädernas parkeringar.
Upphandlingen sker genom ett förhandlat förfarande med föregående annonsering där processen är indelad i två steg.

II.1.6. Information om delar

Kontraktet är uppdelat i flera delar: nej

II.1.7. Upphandlingens totala värde

Värde exkl. moms: 206 966 984,00 SEK

II.2. Beskrivning

II.2.2. Ytterligare CPV-kod(er)

45211100 Bygg- och anläggningsarbeten för bostäder, 45211341 Byggnation av lägenheter, 45223310 Byggnation av underjordiskt garage, 45300000 Byggnadsinstallationsarbeten, 45400000 Färdigställande byggnadsarbeten

II.2.3. Plats för utförande

Nuts-kod: SE232 Västra Götalands län
Huvudsaklig plats för byggnation/anläggning eller utförande: Göteborg

II.2.4. Beskrivning av upphandlingen

Beställaren upphandlar nybyggnation av bostäder ca 85 bostadsrättslägenheter i området Björlanda. Starttid av entreprenaden är beräknad till slutet av Q3 2023 och färdigställandetid med slutbesked ska senast ske Q3 2025. Inflyttning beräknas till Q4, 2025.
I projektet ska det ingå byggnation av underliggande garage för att inrymma bostädernas parkeringar.
Upphandlingen sker genom ett förhandlat förfarande med föregående annonsering där processen är indelad i två steg.

II.2.5. Tilldelningskriterier

Kostnadskriterium - Namn: Exteriör gestaltning / Viktning: Max 50 poäng
Kostnadskriterium - Namn: Interiör gestaltning / Viktning: Max 20 poäng
Kostnadskriterium - Namn: Husets anpassning utifrån gällande detaljplan / Viktning: Max 20 poäng
Kostnadskriterium - Namn: Utemiljö / Viktning: maax 20 poäng
Kostnadskriterium - Namn: Pris / Viktning: Max 50 poäng

II.2.11. Information om optioner

Option: nej

II.2.13. Information om EU-medel

Kontraktet är knutet till projekt och/eller program som finansieras med EU-medel: nej

II.2.14. Kompletterande upplysningar

Avsnitt IV: Förfarande

IV.1. Beskrivning

IV.1.1. Typ av förfarande

Förhandlade förfaranden under konkurrens

IV.1.3. Information om ramavtal eller dynamiskt inköpssystem

IV.1.8. Information om avtalet om offentlig upphandling

Upphandlingen omfattas av avtalet om offentlig upphandling: ja

IV.2. Administrativ information

IV.2.1. Tidigare offentliggörande angående detta förfarande

Meddelandenummer i EUT: 2022/S 087-234745

IV.2.8. Information om avslutande av det dynamiska inköpssystemet

IV.2.9. Information om avslutande av anbudsinfordran i form av ett förhandsmeddelande

Avsnitt V: Kontraktstilldelning

Ett kontrakt/delkontrakt tilldelas: ja

V.2. Kontraktstilldelning

V.2.1. Datum för beslut om tilldelning av kontrakt

29/11/2022

V.2.2. Information om anbuden

Antal mottagna anbud: 4
Kontraktet har tilldelats en grupp av ekonomiska aktörer: nej

V.2.3. Uppdragstagarens namn och adress

Officiellt namn: Skanska Sverige AB
Nationellt registreringsnummer: 556033-9086
Ort: STOCKHOLM
Nuts-kod: SE232 Västra Götalands län
Postnummer: 11274
Land: Sverige
E-post: jonas.celander@skanska.se
Internetadress: http://www.skanska.se
Uppdragstagaren är ett litet eller medelstort företag: nej

V.2.4. Upplysningar om kontraktets/delens värde

Det uppskattade totala värdet av kontraktet/delen: 169 942 000,00 SEK
Kontraktets/delens totala värde: 206 966 984,00 SEK

V.2.5. Information om underentreprenader

Avsnitt VI: Kompletterande upplysningar

VI.3. Kompletterande upplysningar

Mercell annons: https://opic.com/id/afmauqcema

VI.4. Överprövningsförfaranden

VI.4.1. Behörigt organ vid överprövning

Officiellt namn: Förvaltningsrätten
Ort: Göteborg
Land: Sverige

VI.5. Datum då meddelandet sänts

06/04/2023