

215902-2026 - Konkurrensutsättning

Polen – Organisering av arkitektonisk formgivningstävling – Konkurs na opracowanie koncepcji architektonicznej nowej siedziby Olsztyńskiego Teatru Lalek przy ul. Tadeusza Mazowieckiego w Olsztynie.

OJ S 62/2026 30/03/2026

Meddelande om projekttävling

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Gmina Olsztyn

E-postadress: przetargi@olsztyn.eu

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Konkurs na opracowanie koncepcji architektonicznej nowej siedziby Olsztyńskiego Teatru Lalek przy ul. Tadeusza Mazowieckiego w Olsztynie.

Beskrivning: Przedmiotem konkursu jest opracowanie koncepcji architektonicznej nowej siedziby Olsztyńskiego Teatru Lalek w Olsztynie przy ul. Tadeusza Mazowieckiego (działka nr 112/7, obręb: Olsztyn nr 0109) wraz z zagospodarowaniem części działki nr 112/10, obręb jw. oraz części działki stanowiącej pas drogowy ul. T. Mazowieckiego.

Förfarandets identifierare: 458b92a6-1f9e-4f57-8fb1-097f4dec43f2

Intern identifierare: ZP.271.1.7.2026.c

Typ av förfarande: Selektivt

Förfarandets viktigaste kännetecken: Przedmiotowy konkurs architektoniczny organizowany jest w procedurze konkursu ograniczonego jako jednoetapowy konkurs realizacyjny.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71230000 Organisering av arkitektonisk formgivningstävling

Ytterligare klassificering (cpv): 71200000 Arkitektjänster, 71220000 Arkitektonisk formgivning, 71221000 Arkitektjänster avseende byggnader, 71240000 Arkitekt-, ingenjers- och planeringstjänster, 71320000 Byggtekniska konstruktionstjänster, 71420000 Landskapsarkitektur, 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjers- och besiktningstjänster

2.1.2. Leveransplats

Postadress: 10-101 Olsztyn ul. Tadeusza Mazowieckiego, działka nr 112/7, obręb: Olsztyn nr 0109 i część działki nr 112/10, obręb jw.

Ort: Olsztyn

Postnummer: 10-101

Del av land (NUTS): Olsztyński (PL622)

Land: Polen

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: 1. W Konkursie nie mogą brać udziału Uczestnicy, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie przepisów art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt. 6, 9 i 10 ustawy Pzp, w tym: a) na podstawie art. 108 ust. 1 pkt. 1 lit. a – h ustawy Pzp – osoby fizyczne prawomocnie skazane za przestępstwa wymienione w tych przepisach lub za odpowiadające im czyny zabronione określone w przepisach prawa obcego, b) na podstawie art. 108 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp – jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo - akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt. a) powyżej; c) na podstawie art. 108 ust. 1 pkt. 3 ustawy Pzp – Uczestnik Konkursu, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w Konkursie dokonał płatności należnych zobowiązań wraz z odsetkami lub grzywnami albo zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności, d) na podstawie art. 108 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp – Uczestnik Konkursu, wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; e) na podstawie art. 108 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp – jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Uczestnik konkursu zawarł z innymi Uczestnikami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie lub prace konkursowe, chyba że wykażą, że przygotowali te wnioski lub prace niezależnie od siebie; f) na podstawie art. 108 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp – jeżeli w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Uczestnika konkursu lub podmiotu, który należy z Uczestnikiem konkursu do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Uczestnika konkursu z udziału w postępowaniu konkursowym; g) na podstawie art. 109 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp – jeśli występuje konflikt interesów w rozumieniu art. 56 ust. 2 ustawy Pzp w zakresie członków Sądu Konkursowego lub Kierownika Zamawiającego, którego nie można wyeliminować w inny sposób niż przez wykluczenie Uczestnika Konkursu; h) na podstawie art. 109 ust. 1 pkt. 9 ustawy Pzp – jeśli Uczestnik konkursu bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności Zamawiającego lub Sądu Konkursowego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w uzyskaniu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; i) na podstawie art. 109 ust. 1 pkt. 10 ustawy Pzp – jeśli Uczestnik Konkursu w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego lub Sąd Konkursowy w celu uzyskania zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. 2. Uczestnik Konkursu nie może podlegać wykluczeniu na podstawie przepisów art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 514 z późniejszymi zmianami). Z Konkursu prowadzonego na podstawie przepisów ustawy Pzp wyklucza się Uczestnika Konkursu: a) wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3) ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; b) którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 01 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu

pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (tekst jednolity: z dnia 09 maja 2025 r. Dz. U. z 2025 r. poz. 644 z późniejszymi zmianami) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3) ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; c) którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 37) ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity: z dnia 04 listopada 2022 r. Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późniejszymi zmianami) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3) ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

3. Zamawiający ustala dodatkowe warunki, wg których nie można udzielić zamówienia Uczestnikowi Konkursu w oparciu o art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.04.2022, str. 1), na podstawie którego zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych na rzecz lub z udziałem: a) obywateli rosyjskich, osób fizycznych zamieszkałych w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o których mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o których mowa w lit. a) lub lit. b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

4. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu konkursowym, Zamawiający żąda złożenia wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w Konkursie, który stanowi Załącznik Nr 10 do Regulaminu Konkursu, następujących oświadczeń i dokumentów: 1) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z Konkursu i spełnianiu warunków udziału złożone w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, sporządzonego zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (Dz. Urz. UE L 3 z 06.01.2016, str. 16), zwanego dalej JEDZ/ESPD - Załącznik Nr 11 do Regulaminu Konkursu. Wymagana jest postać elektroniczna, opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Uczestnika Konkursu lub Uczestników Konkursu wspólnie biorących udział w Konkursie; 2) Oświadczenie Uczestnika Konkursu o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz okolicznościach, o których jest mowa w art. 5k rozporządzenia RADY (UE) nr 833/2014 - Załącznik Nr 12 do Regulaminu Konkursu. 3) W przypadku, jeśli Uczestnik Konkursu polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, podmioty te składają oświadczenia, o których mowa w pkt. 1) oraz pkt. 2) powyżej oraz zobowiązanie

podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów - Załącznik nr 13 do Regulaminu Konkursu. Wymagana jest postać elektroniczna, opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby/osób uprawnionych do reprezentowania podmiotu udostępniającego zasoby; 4) Oświadczenie, z którego powinno wynikać, jaki zakres usług wykonają poszczególni Uczestnicy Konkursu wspólnie ubiegający się o dopuszczenie do udziału w Konkursie w odniesieniu do warunków udziału w Konkursie poprzez poleganie na zdolnościach tych Uczestników Konkursu, którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane - Załącznik Nr 14 do Regulaminu Konkursu. 5) Oświadczenie Uczestnika Konkursu w zakresie art. 108 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2025 r. poz. 1714) z innym Uczestnikiem Konkursu - Załącznik Nr 15 do Regulaminu Konkursu.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.)

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Konkurs na opracowanie koncepcji architektonicznej nowej siedziby Olsztyńskiego Teatru Lalek przy ul. Tadeusza Mazowieckiego w Olsztynie.

Beskrivning: Przedmiotem konkursu jest opracowanie koncepcji architektonicznej nowej siedziby Olsztyńskiego Teatru Lalek w Olsztynie przy ul. Tadeusza Mazowieckiego (działka nr 112/7, obręb: Olsztyn nr 0109, wraz z zagospodarowaniem części działki nr 112/10, obręb jw.) oraz części działki stanowiącej pas drogowy ul. T. Mazowieckiego.

Intern identifierare: ZP.271.1.7.2026.c

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71230000 Organisering av arkitektonisk formgivningstävling

Ytterligare klassificering (cpv): 71200000 Arkitektjänster, 71220000 Arkitektonisk formgivning, 71221000 Arkitektjänster avseende byggnader, 71240000 Arkitekt-, ingenjers- och planeringstjänster, 71320000 Byggtekniska konstruktionstjänster, 71420000

Landskapsarkitektur, 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjers- och besiktningstjänster

5.1.2. Leveransplats

Postadress: 10-101 Olsztyn ul. Tadeusza Mazowieckiego, działka nr 112/7, obręb: Olsztyn nr 0109 i część działki nr 112/10, obręb j.w.

Ort: Olsztyn

Postnummer: 10-101

Del av land (NUTS): Olsztyński (PL622)

Land: Polen

5.1.6. Allmänna upplysningar

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Kompletterande information: Prezydent Olsztyna Zarządzeniem nr 91 z dnia 26 marca 2026r. powołał Sąd Konkursowy w składzie: 1) P. Michał Rudnicki (architekt) - Przewodniczący Sądu

Konkursowego 2) P. Magdalena Binerowska (architekt) - Zastępczyni Przewodniczącego Sądu Konkursowego 3) P. Mikołaj Szubert-Tecl (architekt) - Referent Sądu Konkursowego 4) P. Monika Arczyńska (architekt) - członek Sądu Konkursowego 5) P. Anna Stryszewska - Słońska (architekt) - członek Sądu Konkursowego 6) P. Tomasz Lella (architekt) - członek Sądu Konkursowego 7) P. Piotr Mikulski-Bąk (architekt) - członek Sądu Konkursowego 8) P. Agnieszka Mogielnicka (architekt) - członek Sądu Konkursowego 9) P. Adam Dąbrowski (architekt) - członek Sądu Konkursowego 10) P. Justyna Sarna-Pezowicz - członek Sądu Konkursowego 11) P. Krzysztof Śmieciński - członek Sądu Konkursowego 12) P. Roman Rylik - członek Sądu Konkursowego W/w skład Sądu Konkursowego spełnia wymogi art. 335 ust. 4 ustawy Pzp.

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: 1. Warunek dotyczący zdolności zawodowej osoby uczestniczącej w opracowaniu pracy konkursowej: 1) Uczestnik Konkursu musi dysponować co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w zakresie projektowania architektonicznego, wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, która będzie uczestniczyć w opracowaniu pracy konkursowej oraz doświadczenie zawodowe polegające na wykonaniu (jako autor lub współautor) w okresie ostatnich 10 (dziesięciu) lat przed upływem terminu składania Wniosków o dopuszczenie do udziału w Konkursie co najmniej 1 (jednej) dokumentacji projektowej, na podstawie której zostały zrealizowane roboty budowlane dla budynku użyteczności publicznej z salą widowiskową na minimum 100 miejsc siedzących stałych (z wyłączeniem sal kinowych). 2) Za spełnienie w/w warunku udziału w Konkursie uznaje się również dokumentację projektową, na podstawie której zrealizowano roboty budowlane w zakresie zasadniczym dla funkcji sali widowiskowej. 2. Na podstawie art. 12 pkt „a” ustawy Prawo budowlane dopuszcza się udział w Konkursie osób, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących zawodów regulowanych. 3. Dopuszcza się udział w Konkursie obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej oraz państw trzecich, zgodnie z art. 1 ust. 1 lit. a–c ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. 4. Zamawiający dopuszcza spełnienie warunków udziału w Konkursie dot. zdolności zawodowej osoby uczestniczącej w opracowaniu pracy konkursowej oraz zdolności technicznej i zawodowej Uczestnika Konkursu poprzez wykazanie jednej dokumentacji projektowej spełniającej wszystkie wymagania określone w Regulaminie Konkursu. 5. Udostępnianie zasobów przed podmioty trzecie w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w Konkursie: a) Uczestnik Konkursu może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. b) W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Uczestnicy Konkursu mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. c) Uczestnik Konkursu, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, składa wraz z Wnioskiem o dopuszczenie do udziału w

Konkursie zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia publicznego (wg załącznika nr 13 do Regulaminu Konkursu) lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Uczestnik Konkursu realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

d) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa powyżej musi potwierdzać, że stosunek łączący Uczestnika Konkursu z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności: 1) zakres dostępnych Uczestnikowi Konkursu zasobów podmiotu udostępniającego zasoby; 2) sposób i okres udostępnienia Uczestnikowi Konkursu i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu pracy konkursowej lub zamówienia; 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Uczestnik Konkursu polega w odniesieniu do warunków udziału w Konkursie dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

6. W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu konkursowym na etapie składania Wniosku o dopuszczenie do udziału w Konkursie wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 10 do Regulaminu Konkursu, Zamawiający żąda złożenia oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu z Konkursu i spełnianiu warunków udziału złożonego w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (JEDZ), sporządzonego zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (Dz. Urz. UE L 3 z 06.01.2016, str. 16), zwanego dalej JEDZ/ESPD. Wzór oświadczenia (JEDZ/ESPD) stanowi Załącznik Nr 11 do Regulaminu Konkursu. Wymagana jest postać elektroniczna, opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Uczestnika Konkursu lub Uczestników Konkursu wspólnie biorących udział w Konkursie.

7. W celu zbadania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający na etapie oceny Wniosku o dopuszczenie do udziału w Konkursie ograniczy się do badania oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu sporządzonego, zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji, zwanego dalej „JEDZ”. W zakresie „Części IV JEDZ - Kryteria kwalifikacji”, Uczestnik Konkursu może ograniczyć się tylko do wypełnienia sekcji α. W takim przypadku ogólne oświadczenie Uczestnika Konkursu będzie interpretowane w zakresie spełnienia wszystkich warunków udziału w postępowaniu.

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: 1. Warunek dotyczący zdolności technicznej i zawodowej Uczestnika Konkursu: 1) Uczestnik Konkursu musi wykazać, iż wykonał co najmniej 1 (jedną) dokumentację projektową dla budynku użyteczności publicznej kategorii IX w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane (obiekty kultury takie jak np. teatry, opery, muzea, galerie sztuki, domy kultury, archiwa, itp.) o całkowitej powierzchni użytkowej obiektu co najmniej 2 000 m², na podstawie której zostało wydane pozwolenie na budowę w okresie ostatnich 10 (dziesięciu) lat przed upływem terminu składania Wniosków o dopuszczenie do udziału w Konkursie. 2. W przypadku Uczestników wspólnie biorących udział w Konkursie powyższy warunek musi spełniać co najmniej 1 (jeden) z Uczestników wspólnie biorących udział w Konkursie. 3. Zamawiający dopuszcza spełnienie warunków udziału w Konkursie dot. zdolności zawodowej osoby uczestniczącej w opracowaniu pracy konkursowej oraz zdolności technicznej i zawodowej Uczestnika Konkursu poprzez wykazanie jednej dokumentacji projektowej spełniającej wszystkie wymagania określone w Regulaminie Konkursu. 4. Udostępnianie zasobów przed podmioty trzecie w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w Konkursie: a) Uczestnik Konkursu może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego

części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. b) W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Uczestnicy Konkursu mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. c) Uczestnik Konkursu, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, składa wraz z Wnioskiem o dopuszczenie do udziału w Konkursie zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia publicznego (wg załącznika nr 13 do Regulaminu Konkursu) lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Uczestnik Konkursu realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. d) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa powyżej musi potwierdzać, że stosunek łączący Uczestnika Konkursu z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności: 1) zakres dostępnych Uczestnikowi Konkursu zasobów podmiotu udostępniającego zasoby; 2) sposób i okres udostępnienia Uczestnikowi Konkursu i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu pracy konkursowej lub zamówienia; 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Uczestnik Konkursu polega w odniesieniu do warunków udziału w Konkursie dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą. 5. W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu konkursowym na etapie składania Wniosku o dopuszczenie do udziału w Konkursie wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 10 do Regulaminu Konkursu, Zamawiający żąda złożenia oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu z Konkursu i spełnianiu warunków udziału złożonego w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (JEDZ), sporządzonego zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (Dz. Urz. UE L 3 z 06.01.2016, str. 16), zwanego dalej JEDZ/ESPD. Wzór oświadczenia (JEDZ/ESPD) stanowi Załącznik Nr 11 do Regulaminu Konkursu. Wymagana jest postać elektroniczna, opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Uczestnika Konkursu lub Uczestników Konkursu wspólnie biorących udział w Konkursie. 6. W celu zbadania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający na etapie oceny Wniosku o dopuszczenie do udziału w Konkursie ograniczy się do badania oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu sporządzonego, zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji, zwanego dalej „JEDZ”. W zakresie „Części IV JEDZ - Kryteria kwalifikacji”, Uczestnik Konkursu może ograniczyć się tylko do wypełnienia sekcji α. W takim przypadku ogólne oświadczenie Uczestnika Konkursu będzie interpretowane w zakresie spełnienia wszystkich warunków udziału w postępowaniu.

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: polska

Språk som upphandlingsdokumenten (eller delar av dem) är inofficiellt tillgängliga på: polska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9b9729b3-d714-4b0d-932d-bd1bf907face>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: Platforma e-Zamówienia

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkoren för projekttävlingssystemet:

Juryns beslut är bindande för köparen: ja

Jurymedlemmar: Prezydent Olsztyna Zarządzeniem nr 91 z dnia 26 marca 2026r. powołał Sąd Konkursowy, gdzie określił jego skład, organizację i tryb pracy.

Värde av priset: 60 000,00 PLN

Pris:

Placering som får pris: 1

Kompletterande information: I nagroda ma charakter pieniężny i zostanie przyznana w wysokości jw. ponadto laureat I nagrody otrzyma zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki – zgodnie z zapisami Regulaminu Konkursu.

Värde av priset: 40 000,00 PLN

Pris:

Placering som får pris: 2

Kompletterande information: II nagroda ma charakter pieniężny i zostanie przyznana w wysokości jw. Jeżeli negocjacje prowadzone w trybie zamówienia z wolnej ręki z autorem /autorami wybranej Pracy Konkursowej, pomimo zachowania należytej staranności przez Strony negocjacji, z powodów obiektywnych nie doprowadzą do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na wykonanie przedmiotu zamówienia, Zamawiający zastrzega możliwość zaproszenia do negocjacji w tym trybie Uczestnika Konkursu, którego Praca Konkursowa otrzymała 2 (drugą) w kolejności najwyższą ocenę.

Ett eventuellt tjänstekontrakt efter projekttävlingen kommer att tilldelas en av vinnarna i projekttävlingen

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9b9729b3-d714-4b0d-932d-bd1bf907face>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: polska

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 21/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information om tidsfrist för prövning: 1) Uczestnikowi Konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes prawny w uzyskaniu nagrody w Konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale IX ustawy Pzp. 2) Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej (KIO) wraz z dowodem uiszczenia wpisu. 3) Termin na wniesienie odwołania wynosi 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 4) Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie konkursowe lub wobec treści dokumentów Konkursu wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia

dokumentów Konkursu na stronie internetowej prowadzonego Konkursu. 5) Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 3) i 4) wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Gmina Olsztyn

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Gmina Olsztyn

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation som mottar anbudsansökningar: Gmina Olsztyn

Organisation som behandlar anbud: Gmina Olsztyn

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Gmina Olsztyn

Registreringsnummer: NIP: 7393847026; REGON: 510742362

Avdelning: Wydział Zamówień Publicznych

Postadress: Plac Jana Pawła II 1 pok. 117

Ort: Olsztyn

Postnummer: 10-101

Del av land (NUTS): Olsztyński (PL622)

Land: Polen

Kontaktpunkt: Wydział Zamówień Publicznych; 10-101 Olsztyn; Plac Jana Pawła II 1 pok. 117

E-postadress: przetargi@olsztyn.eu

Tfn: +48895060546

Webbadress: <https://bip.olsztyn.eu/>

Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): <https://zamowienia.olsztyn.eu/>

Köparprofil: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9b9729b3-d714-4b0d-932d-bd1bf907face>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Krajowa Izba Odwoławcza

Registreringsnummer: NIP: 5262239325; REGON: 010828091

Avdelning: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postadress: ul. Postępu 17A

Ort: Warszawa

Postnummer: 02-676

Del av land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

Kontaktpunkt: Sekretariat Biura Odwołań

E-postadress: odwolania@uzp.gov.pl

Tfn: +48224587801

Fax: +48224587800

Webbadress: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0000

Officiellt namn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

Ort: Luxembourg

Postnummer: 2417

Del av land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-postadress: ted@publications.europa.eu

Tfn: +352 29291

Webbadress: <https://op.europa.eu>

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: a1abc674-da62-4123-ba21-98d27e0ad4ae - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om projekttävling

Meddelandets undertyp: 23

Avsändningsdatum för meddelandet: 27/03/2026 10:49:47 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: polska

Meddelandets publiceringsnummer: 215902-2026

EUT S-nummer: 62/2026

Publiceringsdatum: 30/03/2026