

216055-2026 - Konkurrensumsättning

Finland – Delar av eller kompletta bygg- och anläggningsarbeten samt väg- och vattenarbeten – Verkostosaneerauksen sujutuspaketti 2027-2029 TP 22-26

OJ S 62/2026 30/03/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

E-postadress: hankinnat@hsy.fi

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

Den upphandlande enhetens verksamhet: Vattenverksamhet

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Verkostosaneerauksen sujutuspaketti 2027-2029 TP 22-26

Beskrivning: Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (jäljempänä "HSY") kilpailuttaa kaksi (2) eri urakoitsijaa toteuttamaan verkostosaneerausten sujutuspakettia (jäljempänä "Hanke") vuosina 2027-29. Verkostosaneerausten sujutuspaketti on HSY:n pilottihanke, johon HSY kilpailuttaa kaksi eri urakoitsijaa ohjaamaan suunnittelua ja toteuttamaan vuosien 2027-29 viemäri- ja vesijohtoverkostojen saneerausohjelman siihen sisältyvine kohteineen.

Saneerausurakat (jäljempänä "Urakat") tulee toteuttaa pääosin auki kaivamattomin menetelmin. Pilottihankkeen tavoitteena on saneerausohjelmien joustavampi ja tehokkaampi toteutus, saneerausalueiden järkevämpi rajausta sekä saneerauskohteiden kustannustehokkuuden ja laadun parantaminen. Urakoiden on tarkoitus sisältää - koko sopimuskauden saneerauskohteiden alustava ohjelmointi - vuotuisten saneerauskohteiden tarkempi suunnittelu ja ajoitus - valittujen kohteiden rakennussuunnittelun ohjaus saneeraustyöt - saneerausmenetelmien ja -prosessien kehittäminen Saneerauskohteiden ohjelmointi ja tarkempi suunnittelu sekä saneerausmenetelmien ja -prosessien kehittäminen tulee toteuttaa yhteistyössä tilaajan, tilaajan valitsemien konsulttien ja palveluntuottajan ja tämän alihankkijoiden kesken. Sopimuskauden käynnistämistä edellyttää syys-joulukuussa 2026 toteutettava kehitysvaihe, jossa tilaaja ja valitut urakoitsijat määrittävät saneerausurakoiden tavoitteet ja mittarit sekä käynnistävät saneerausurakoiden tarkemman suunnittelun. Urakoitsijoiden tulee kyetä toimimaan pääurakoitsijoina ja toteuttamaan urakoiden sisältö joko omin tai yhdessä alihankintaresurssein. Alihankkijoita ei tarvitse nimetä vielä osallistumisilmoituksissa. Tarjouskilpailuun voi tehdä vain yhden tarjouksen ts. sama yritys ei voi jättää kahta tarjousta tai toimia sekä tarjoajana ja toisen tarjoajan alihankkijana. Toteutusmuoto Urakoiden toteutusmuotona on projektialianssi, johon sisältyvät yhteinen kehitysvaihe, open book -malliin perustuva budjetointi ja laskutus sekä yhteiset kannustimet. Allianssimallissa tilaaja maksaa urakoitsijoille näiden suorat kustannukset ja niiden päälle tarjouskilpailussa tarjottaviin palkkioprosentteihin perustuvan palkkion. Tilaaja käynnistää hankintapäätöksen jälkeen kummankin urakoitsijan ja tilaajan puitesopimustoimittajista valittujen suunnittelijoiden kanssa kehitysvaiheet, joiden kuluessa osapuolet määrittelevät yhdessä Urakoiden tarkemman sisällön ja laajuuden sekä toteutustavan ja

tavoitekustannukset. Lisäksi kehitysvaiheissa laaditaan ensimmäisen vuoden tarkempi saneerausohjelma aikatauluineen ja käynnistetään näiden kohteiden rakennussuunnittelu. Seuraavien vuosien 2028-2029 ohjelmat on tarkoitus laatia samoin periaattein edellisen vuoden syksyn aikana. Tilaajan on tarkoitus tehdä allianssisopimukseen perustuvat toimeksiannot ensiksi kehitysvaiheesta ja sen jälkeen kalenterivuositain edellyttäen, että sopimusosapuolet saavuttavat asetetut tavoitteensa. Tilaaja voi perustellusta syystä käyttää allianssisopimukseen perustuvaa exit-oikeuttaan ja olla jatkamatta sopimusta. Mallia on tarkoitus kehittää pidemmälle vietyyn kumppanuuteen perustuen yhteisiin tavoitteisiin sekä riskien ja hyötyjen jakamiseen tavoitteena verkostosaneerausten tuottavuuden ja asiakaslähtöisyyden parantaminen osapuolten yhteistyönä.

Förfarandets identifierare: 4fb5a463-df5d-4c48-bb41-1ded5b34e526

Intern identifierare: 422/05.050.502.5021/2026

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: Hankintaprosessin kulkua on kuvattu liitteissä, varsinkin liitteissä 1 ja 2. Tämän tarjouspyynnön liitteissä on esitetty päivämääriä prosessin etenemiseen. Pyydämme huomioimaan, että LIITTEISSÄ mainitut päivämäärät ovat arvioita, eivätkä siten sido tilaajaa. Erityisesti osallistumishakemuksen, alustavan tarjouspyynnön ja lopullisen tarjouspyynnön todelliset, tarkat määräajat on ilmoitettu kulloisenkin ilmoituksen varsinaisessa ilmoitustekstissä. Hankinta toteutetaan erityisalojen hankintalain mukaan neuvottelumenettelyllä, jossa tilaaja pyytää ensiksi osallistumishakemukset, valitsee näistä neljästä kuuteen (4-6) tarjoajaa, pyytää näiltä alustavat tarjoukset ja karsii edelleen tarjoajien määrän kolmesta neljään (3-4) tarjoajaan, käy näiden kanssa tarjousneuvottelut ja pyytää lopulliset tarjoukset. Yrityksiä pyydetään ensiksi jättämään osallistumishakemuksen, jossa tulee esittää muiden pakollisten soveltuvuusvaatimusten lisäksi luottoluokitus- ja liikevaihtovaatimusten täyttyminen sekä pakolliset kuusi (6) referenssihanketta, joista kolmen (3) tulee olla sisältänyt viemärisujutusta ja kolmen (3) vesijohtosujutusta. Mikäli soveltuvuusvaatimukset täyttäneitä ehdokkaita on enemmän kuin kuusi (6), valitaan tarjoajat pisteytettävien referenssien perusteella. Tarjouskilpailuun valituilta tarjoajilta pyydetään tämän jälkeen alustavat tarjoukset; projektitiimien kuvaukset ja alustavat kehitysvaiheen projektisuunnitelmat. Alustavat tarjoukset arvioidaan ja tarjoajien määrää karsitaan niiden perusteella kolmesta neljään (3-4) tarjoajaan. Lopulliseen tarjousvaiheeseen valittaville kolmesta neljään (3-4) tarjoajalle järjestetään tämän jälkeen tarjousneuvottelut, joissa on tarkoitus neuvotella sekä Urakoiden sopimusehdoista, sisällöstä ja toteutustavasta. Neuvottelujen päätyttyä tilaaja toimittaa tarjoajille lopullisen tarjouspyynnön ja pyytää lopulliset tarjoukset, joiden vertailuperusteena ovat tarjousneuvotteluissa arvioitava projektinjohto- ja yhteistoimintakyvykkyys, kehitysvaiheen projektisuunnitelma sekä Urakan palkkioprosentti. Neuvottelujen perusteella varsinaiseen tarjouspyynnön tiedot täsmentyvät, joten alustava tarjouspyyntö saattaa poiketa lopullisesta tarjouspyynnöstä. Hankintayksikkö varaa oikeuden muuttaa ja täsmentää aikataulua hankintamenettelyn kuluessa. Mikäli neuvottelujen kuluessa selviää, että tarvitaan toinen (tai useampi) neuvottelukerta, voi tilaaja pyytää ehdokailta myös toiselle kierrokselle alustavat tarjoukset (ns. mukautetut tarjoukset). Suullisesti annetut selvitykset ja ilmoitukset eivät sido hankintayksikköä eivätkä ehdokasta/tarjoajaa. Vähimmäisvaatimuksista ei neuvotella. Neuvottelujen päätarkoituksena on hankinnan kohteen yksityiskohtien täsmentäminen siten, että tilaajan tarpeet tulee huomioitua mahdollisimman hyvin. Neuvottelut käsittävät hankinnan laajuuteen, tekniseen sisältöön ja teknisten ratkaisujen laatutasoon, kaupalliseen sisältöön ja projektin johtamiseen ja -hallintaan liittyviä asioita.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45200000 Delar av eller kompletta bygg- och anläggningsarbeten samt väg- och vattenarbeten

Ytterligare klassificering (cpv): 65000000 El-, vatten- och energiverk, 90480000 Skötsel av avloppsnät

2.1.2. Leveransplats

Land: Finland

Var som helst i det aktuella landet

Kompletterande information: Työmaat eri puolilla pääkaupunkiseutua.

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Hankkeen budjetti on alustavasti noin 5 M€ vuodessa. Vuoden 2027 viemärisuutusten alustava määrätavoite on noin 10 km (2,5 M€) ja jakeluvesijohtojen suutusten noin 2,5 km (2,5 M€). Saneerauskohteiden tarkempi valinta perustuu HSY:n verkostojen kuntomittauksiin ja saneeraustarpeisiin. Tarkemmat tavoitteet määritellään konsultin laatimien kustannusarvioiden perusteella. Hanke on tarkoitus jakaa kahden urakoitsijan kesken siten, että tarjouskilpailun voittaja saa 50-60 % kokonaisuudesta ja toiseksi tullut loput 40-50 %.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/25/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument, Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Verkostosaneerauksen sujutuspaketti 2027-2029 TP 22-26

Beskrivning: Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (jäljempänä "HSY") kilpailuttaa kaksi (2) eri urakoitsijaa toteuttamaan verkostosaneerausten sujutuspakettia (jäljempänä "Hanke") vuosina 2027-29. Verkostosaneerausten sujutuspaketti on HSY:n pilottihanke, johon HSY kilpailuttaa kaksi eri urakoitsijaa ohjaamaan suunnittelua ja toteuttamaan vuosien 2027-29 viemäri- ja vesijohtoverkostojen saneerausohjelman siihen sisältyvine kohteineen.

Saneerausurakat (jäljempänä "Urakat") tulee toteuttaa pääosin auki kaivamattomin menetelmin. Pilottihankkeen tavoitteena on saneerausohjelmien joustavampi ja tehokkaampi toteutus, saneerausalueiden järkevämpi raja- ja saneerauskohteiden kustannustehokkuuden ja laadun parantaminen. Urakoiden on tarkoitus sisältää - koko sopimuskauden saneerauskohteiden alustava ohjelmointi - vuotuisten saneerauskohteiden tarkempi suunnittelu ja ajoitus - valittujen kohteiden rakennussuunnittelun ohjaus saneeraustyöt - saneerausmenetelmien ja -prosessien kehittäminen Saneerauskohteiden ohjelmointi ja tarkempi suunnittelu sekä saneerausmenetelmien ja -prosessien kehittäminen tulee toteuttaa yhteistyössä tilaajan, tilaajan valitsemien konsulttien ja palveluntuottajan ja tämän alihankkijoiden kesken. Sopimuskauden käynnistämistä edellyttää syys-joulukuussa 2026 toteutettava kehitysvaihe, jossa tilaaja ja valitut urakoitsijat määrittävät saneerausurakoiden tavoitteet ja mittarit sekä käynnistävät saneerausurakoiden tarkemman suunnittelun. Urakoitsijoiden tulee kyetä toimimaan pääurakoitsijoina ja toteuttamaan urakoiden sisältö joko omin tai yhdessä alihankintaresurssein. Alihankkijoita ei tarvitse nimetä vielä osallistumisilmoituksissa. Tarjouskilpailuun voi tehdä vain yhden tarjouksen ts. sama yritys ei voi jättää kahta tarjousta tai toimia sekä tarjoajana ja toisen tarjoajan alihankkijana.

Toteutusmuoto Urakoiden toteutusmuotona on projektialianssi, johon sisältyvät yhteinen kehitysvaihe, open book -malliin perustuva budjetointi ja laskutus sekä yhteiset kannustimet. Allianssimallissa tilaaja maksaa urakoitsijoille näiden suorat kustannukset ja niiden päälle tarjouskilpailussa tarjottaviin palkkioprosentteihin perustuvan palkkion. Tilaaja käynnistää hankintapäätöksen jälkeen kummankin urakoitsijan ja tilaajan puitesopimustoimittajista valittujen suunnittelijoiden kanssa kehitysvaiheet, joiden kuluessa osapuolet määrittelevät yhdessä Urakoiden tarkemman sisällön ja laajuuden sekä toteutustavan ja tavoitekustannukset. Lisäksi kehitysvaiheissa laaditaan ensimmäisen vuoden tarkempi saneerausohjelma aikatauluineen ja käynnistetään näiden kohteiden rakennussuunnittelu. Seuraavien vuosien 2028-2029 ohjelmat on tarkoitus laatia samoin periaattein edellisen vuoden syksyn aikana. Tilaajan on tarkoitus tehdä allianssisopimukseen perustuvat toimeksiannot ensiksi kehitysvaiheesta ja sen jälkeen kalenterivuosittain edellyttäen, että sopimusosapuolet saavuttavat asetetut tavoitteensa. Tilaaja voi perustellusta syystä käyttää allianssisopimukseen perustuvaa exit-oikeuttaan ja olla jatkamatta sopimusta. Mallia on tarkoitus kehittää pidemmälle vietyyn kumppanuuteen perustuen yhteisiin tavoitteisiin sekä riskien ja hyötyjen jakamiseen tavoitteena verkostosaneerausten tuottavuuden ja asiakaslähtöisyyden parantaminen osapuolten yhteistyönä.

Intern identifierare: 422/05.050.502.5021/2026

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45200000 Delar av eller kompletta bygg- och anläggningsarbeten samt väg- och vattenarbeten

Ytterligare klassificering (cpv): 65000000 El-, vatten- och energiverk, 90480000 Skötsel av avloppsnät

5.1.2. Leveransplats

Land: Finland

Var som helst i det aktuella landet

Kompletterande information: Työmaat eri puolilla pääkaupunkiseutua.

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

Kompletterande information: Hankkeen budjetti on alustavasti noin 5 M€ vuodessa. Vuoden 2027 viemärisujutusten alustava määrätavoite on noin 10 km (2,5 M€) ja jakeluvesijohtojen sujutusten noin 2,5 km (2,5 M€). Saneerauskohteiden tarkempi valinta perustuu HSY:n verkostojen kuntomittauksiin ja saneeraustarpeisiin. Tarkemmat tavoitteet määritellään konsultin laatimien kustannusarvioiden perusteella. Hanke on tarkoitus jakaa kahden urakoitsijan kesken siten, että tarjouskilpailun voittaja saa 50-60 % kokonaisuudesta ja toiseksi tullut loput 40-50 %.

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument, Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 2

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 6

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Hinta

Beskrivning: Tarjousten halvin hinta.

5.1.11. Upphandlingsdokument

Åtkomsten till vissa upphandlingsdokument är begränsad

Sista dag för att begära kompletterande information: 02/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Information om begränsade dokument finns på: <https://tarjouspalvelu.fi/hsy?id=605980&tpk=dcda353e-e08e-491e-9568-be09e061aa43>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tarjouspalvelu.fi/hsy?id=605980&tpk=dcda353e-e08e-491e-9568-be09e061aa43>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: finska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Esitetään urakkaohjelmassa.

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 13/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Ei ehtoja.

Ekonomiska arrangemang: Ei rahoitusjärjestelyjä.

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och provning

Prövningsorganisation: Markkinaoikeus

Information om tidsfrist för provning: Ks.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden: HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Markkinaoikeus

Registreringsnummer: 3006157-6
Postadress: Radanrakentajantie 5
Ort: Helsinki
Postnummer: 00520
Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
E-postadress: markkinaoikeus@oikeus.fi
Tfn: +358 295643300
Webbadress: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Registreringsnummer: 2274241-9
Postadress: PL 300
Ort: HSY
Postnummer: 00066
Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Kontaktpunkt: Hankintapalvelut
E-postadress: hankinnat@hsy.fi
Tfn: +358 915611
Webbadress: <http://www.hsy.fi>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Hansel Oy (Hilma)
Registreringsnummer: FI09880841
Postadress: Mannerheiminaukio 1a
Ort: Helsinki
Postnummer: 00100
Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Kontaktpunkt: eSender
E-postadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Tfn: 029 55 636 30
Webbadress: <http://hankintailmoitukset.fi>

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: c21721b9-576f-47cd-8a27-8bd2db8f537f - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 17

Avsändningsdatum för meddelandet: 27/03/2026 12:26:53 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 27/03/2026 12:28:16 (UTC+00:00)
Västeuropeisk tid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: finska
Meddelandets publiceringsnummer: 216055-2026
EUT S-nummer: 62/2026
Publiceringsdatum: 30/03/2026