

219910-2026 - Konkurrensutsättning

Frankrike – Arkitekt-, bygg-, ingenjors- och besiktningstjänster – Accord-cadre de maîtrise d'oeuvre en vue de la requalification et de la restauration patrimoniale des Halles de Niort
OJ S 63/2026 31/03/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Mairie de Niort

E-postadress: marchespublics@mairie-niort.fr

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Accord-cadre de maîtrise d'oeuvre en vue de la requalification et de la restauration patrimoniale des Halles de Niort

Beskrivning: Accord-cadre de maîtrise d'oeuvre en vue de la requalification et de la restauration patrimoniale des Halles de Niort

Förfarandets identifierare: 92b5ff69-2e88-4941-92eb-194b18e35a14

Intern identifierare: DPM26-11

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: La procédure de passation suivie est la procédure avec négociation, art R2161-12 à R2161-20 du Code de la Commande Publique.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjors- och besiktningstjänster

2.1.2. Leveransplats

Ort: Niort

Postnummer: 79000

Del av land (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Land: Frankrike

Kompletterande information: Accord-cadre mono-attributaire mixte (il est ainsi exécuté en partie par l'émission de bons de commande et en partie par la conclusion de marchés subséquents). Le maître d'ouvrage souhaite participer à l'effort national afin de promouvoir l'emploi des personnes rencontrant des difficultés particulières d'insertion et de lutter contre le chômage. Dans ce cadre, en application des dispositions des articles L.2112-2 et L.2112-4 du code de la commande publique, l'exécution du marché comporte une clause sociale d'insertion. L'action d'insertion sera déployée sur la base de la présentation faite au Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.).

2.1.3. Värde

Högsta värde för ramavtalet: 1 450 000,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Accord-cadre de maîtrise d'oeuvre en vue de la requalification et de la restauration patrimoniale des Halles de Niort

Beskrivning: Les Halles conservent leur attractivité tant par leur valeur patrimoniale que par leur rôle commercial, social et urbain. Pour conserver le succès d'un tel lieu, qui participe à la vitalité et à l'attractivité du coeur marchand, elles doivent proposer un niveau de confort contemporain adapté, à la fois aux attentes de la clientèle mais aussi aux besoins techniques et réglementaires propres à son exploitation. Une étude de programmation a ainsi été confiée à l'agence ATaub ARCHITECTES et un programme de requalification et de restauration patrimoniale des Halles a été élaboré. L'objectif final est la modernisation complète et qualitative des halles tant architecturale que commerciale. Les relations fortes établies entre le bâtiment des halles et l'espace public, place et rues sont à prendre en compte dans l'étude.
Intern identifierare: DPM26-11

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71200000 Arkitektjänster

Mängd: 1

5.1.2. Leveransplats

Ort: Niort

Postnummer: 79000

Del av land (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Land: Frankrike

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 7 År

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 1 000 000,00 EUR

Högsta värde för ramavtalet: 1 450 000,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Kompletterande information: Sous réserve d'avoir produit un dossier de candidature complet et de ne pas faire l'objet d'une interdiction de soumissionner, seront admis les équipes qui satisferont aux compétences minimales suivantes : • Architecture (Architecte en chef des

monuments historiques (ACMH), ou architecte du patrimoine (diplômé de l'école de Chaillot) ou architecte titulaire du diplôme de spécialisation et d'approfondissement en architecture (DSA) mention « architecture et patrimoine » ou de tout autre diplôme européen reconnu équivalent) • Bureau(x) d'étude(s) technique(s) compétent(s) dans les domaines thermiques, des fluides, SSI ; • Bureau(x) d'étude(s) technique(s) structure spécialisée dans les monuments historiques avec une spécialité en architecture métallique (étant précisé qu'il sera apprécié une spécialité sur la fonte et ses pathologies) ; • Economie de la construction ; • Acoustique Les autres candidatures seront éliminées.

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuden utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Les candidatures recevables seront analysées au regard de la complexité et des caractéristiques du projet et sur la base des critères suivants : o Pertinence de la composition de l'équipe et des moyens techniques au regard des caractéristiques du projet et des compétences demandées o Qualité des références architecturales, patrimoniales, fonctionnelles et techniques des références fournies par l'ensemble de l'équipe au regard de l'opération envisagée

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_rJVsfJWfF-

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_rJVsfJWfF-

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: franska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 15/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal med förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 5

Motivering för ramavtalets löptid: Cette dérogation à l'article L2125-1 du code de la commande publique se justifie par le caractère particulier du projet de réhabilitation d'un bâtiment inscrit au titre des monuments historiques et l'ampleur des travaux à réaliser. De l'impossibilité de scinder les achats suivant l'article R2121-4 ou de réduire à quatre ans la mission de base de la maîtrise d'oeuvre sur un ouvrage de cette importance. De la complexité de relancer une consultation sur des études antérieures portant un droit moral de l'auteur serait de nature à rendre la consultation infructueuse. L'obligation d'une planification à long terme avec la mise en place d'une AP/CP afin de rendre le cout global du projet estimée à plus de 10 millions d'euros hors taxe soutenable budgétairement par la ville de Niort.

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Tribunal administratif de Poitiers

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Mairie de Niort
- Mairie de Niort

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Tribunal administratif de Poitiers - Tribunal administratif de Poitiers Instance chargée de l'introduction des recours

Organisation som mottar anbudsansökningar: Mairie de Niort

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Mairie de Niort

Registreringsnummer: 21790191700013

Avdelning: Service des marchés publics

Postadress: 1 place martin bastard CS 58755

Ort: Niort cedex

Postnummer: 79027

Del av land (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Land: Frankrike

Kontaktpunkt: Service des marchés publics Mairie de Niort

E-postadress: marchespublics@mairie-niort.fr

Tfn: 0549787980

Webbadress: <https://www.vivre-a-niort.com/>

Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_rJVsfJWfF-

Köparprofil: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Mairie de Niort

Avdelning: Services des marchés publics

Webbadress: <https://vivre-a-niort.com/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Tribunal administratif de Poitiers

Registreringsnummer: 1786000

Avdelning: Instance chargée des procédures de recours Tribunal administratif de Poitiers

Postadress: 15 rue de Blossac CS80541

Ort: Poitiers cedex

Postnummer: 86020

Del av land (NUTS): Vienne (FRI34)

Land: Frankrike

Kontaktpunkt: Greffe du tribunal de Poitiers instance chargée des recours

E-postadress: greffe.ta-poitiers@juradm.fr

Tfn: 0549607919

Webbadress: <https://poitiers.tribunal-administratif.fr/>

Ändpunkt för meddelandeväxling (URL): <https://poitiers.tribunal-administratif.fr/>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Tribunal administratif de Poitiers Instance chargée de l'introduction des recours

Avdelning: Greffe du tribunal de Poitiers

Kontaktpunkt: Tribunal administratif de Poitiers Instance chargée de l'introduction des recours

E-postadress: greffe.ta-poitiers@juradm.fr

Tfn: 0549607919

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

a03ed668-c873-4bd3-9070-4465b3d3215c-01

Huvudskälet till ändringen

:

Rättelse av köparen

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: LOT-0001

Beskrivning av ändringar: rubrique 5.1.12 - Conditions du marché public - Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 22/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Upphandlingsdokumenten ändrades den: 27/03/2026

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: LOT-0001

Beskrivning av ändringar: Rubrique 5.1 - Lot- Description : Les Halles conservent leur attractivité tant par leur valeur patrimoniale que par leur rôle commercial, sociale et urbain.

Pour conserver le succès d'un tel lieu, qui participe à la vitalité et à l'attractivité du cœur marchand, elles doivent proposer un niveau de confort contemporain adapté, à la fois aux attentes de la clientèle mais aussi aux besoins techniques et réglementaires propres à son exploitation. Une étude de programmation a ainsi été confiée à l'agence ATAUB

ARCHITECTES et un programme de requalification et de restauration patrimoniale des Halles a été élaboré. L'objectif final est la modernisation complète et qualitative des halles tant architecturale que commerciale. Les relations fortes établies entre le bâtiment des halles et l'espace public, place et rues sont à prendre en compte dans l'étude. Les missions de maîtrise

d'œuvre, l'enveloppe financière prévisionnelle des travaux, le planning de la consultation, les modalités de remise des candidatures sont précisés dans le règlement de consultation.

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: LOT-0001

Beskrivning av ändringar: Rubrique 5.1.15 - Techniques - Accord-cadre : Accord-cadre sans remise en concurrence . Nombre maximal de participants : 1. Justification de la durée de l'accord-cadre : Conformément aux dispositions de l'article L.2125-1 du Code de la commande publique, la durée de l'accord-cadre est fixée à sept ans en raison de circonstances liées à son objet. Le marché porte sur des missions de maîtrise d'oeuvre relatives à la réhabilitation d'une halle de type Pavillon Baltard classée au titre des monuments historiques, impliquant une complexité technique et réglementaire particulière ainsi que des contraintes spécifiques en matière de conservation du patrimoine. La durée prévisionnelle de l'opération, incluant les phases d'études, les procédures administratives et la réalisation des travaux, excède quatre ans. En outre, la nécessité d'assurer la continuité des missions de maîtrise d'œuvre sur l'ensemble de l'opération justifie une durée supérieure à la durée maximale de principe, sans porter atteinte aux conditions de mise en concurrence.

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 51b51473-bffa-47e8-aff8-269d9afebd44 - 02

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 27/03/2026 17:55:44 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: franska

Meddelandets publiceringsnummer: 219910-2026

EUT S-nummer: 63/2026

Publiceringsdatum: 31/03/2026