

220211-2026 - Konkurrensutsättning

Frankrike – Ombyggnadstjänster – Relance du lot n°10 peinture/Sol souple: Opération PNRU 15-16-20: rénovation et réhabilitation de 107 logements et 12 locaux d'activités des adresses 2/10 et 16/22 rue Rilly-la-Montagne 51100 Reims

OJ S 63/2026 31/03/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggtreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: SEM Reims Habitat

E-postadress: correspondre@aws-france.com

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Relance du lot n°10 peinture/Sol souple: Opération PNRU 15-16-20: rénovation et réhabilitation de 107 logements et 12 locaux d'activités des adresses 2/10 et 16/22 rue Rilly-la-Montagne 51100 Reims

Beskrivning: Chaque lot fera l'objet d'une attribution séparée. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Relance du lot n°10 peinture/Sol souple: L'opération consiste en la rénovation et la réhabilitation de 107 logements et 12 locaux d'activités aux adresses 2/10 et 16/22 rue Rilly-la-Montagne 51100 REIMS. Ce marché contient une clause d'insertion sociale par le travail. Le nombre d'heures d'insertion social obligatoire est de 175 h

Förfarandets identifierare: bf059187-4af6-400e-ab85-5a3fb1370eb1

Intern identifierare: 2026-RPNRU15-16-20

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggtreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45454000 Ombyggnadstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 45454000 Ombyggnadstjänster

2.1.2. Leveransplats

Postadress: L'exécution des travaux se fera aux adresses 2/10 et 16/22 rue Rilly-la-Montagne

Ort: Reims

Postnummer: 51100

Del av land (NUTS): Marne (FRF23)

Land: Frankrike

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Une visite sur site est préconisée. Les conditions de visites sont les suivantes : En remettant son offre, l'entreprise sera réputée : - S'être rendue sur les lieux d'exécution des travaux, Une visite avec le Maître d'Ouvrage et la maîtrise d'oeuvre sera organisée pendant l'appel d'offre. - Avoir pris connaissance de la nature et de l'emplacement

des ouvrages existants et des ouvrages neufs - Avoir apprécié les contraintes inhérentes au projet Pour les modalités de la visite veuillez prendre contact avec : Sébastien Gaignierre sebastien.gaignierre@reims-habitat.fr

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Peinture/ Sol souple

Beskrivning: Peinture/ Sol souple

Intern identifierare: 10

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45454000 Ombyggnadstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 45442120 Målning och påstrykning av skyddsöverdrag på konstruktioner

5.1.2. Leveransplats

Postadress: L'exécution des travaux se fera aux adresses 2/10 et 16/22 rue Rilly-la-Montagne

Ort: Reims

Postnummer: 51100

Del av land (NUTS): Marne (FRF23)

Land: Frankrike

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/06/2026

Varaktighet: 20 Månader

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 291 984,88 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Kompletterande information: L'exécution, du lot n°10, du marché débute à compter de la date fixée par ordre de service. L'exécution des travaux débute à compter de la date fixée par l'ordre de service prescrivant de commencer les travaux. L'exécution des travaux s'inscrit dans le délai global d'exécution de 20 mois de l'ensemble de l'opération

5.1.7. Strategisk upphandling

Metod som ska minska miljöpåverkan: Annat

Socialt mål som främjas: Annat

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Miljöledningsåtgärder

Beskrivning av urvalskriterium: Indication des mesures de gestion environnementale que le candidat pourra appliquer lors de l'exécution du contrat

Kriterium: Tekniker eller tekniska organ för kvalitetskontroll

Beskrivning av urvalskriterium: Indication des techniciens ou des organismes techniques, qu'ils soient ou non intégrés au candidat, en particulier de ceux qui sont responsables du contrôle de la qualité et auquel le candidat pourra faire appel pour l'exécution de l'ouvrage

Kriterium: Åtgärder för att säkerställa kvaliteten

Beskrivning av urvalskriterium: Description de l'équipement technique, des mesures employées par l'opérateur économique pour s'assurer de la qualité et des moyens d'étude et de recherche de son entreprise

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

Kriterium: Verktyg, anläggningar eller teknisk utrustning

Beskrivning av urvalskriterium: Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les plus importants (montant, époque, lieu d'exécution, s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés à bonne fin) Les éléments de preuve relatifs à des prestations exécutées il y a plus de cinq ans seront pris en compte

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du Code du travail le candidat pourra remettre avec son offre, les certificats justifiant que le candidat a satisfait aux obligations sociales et fiscales : - Attestation de vigilance, - Certificat n° 3666-1, 3666-2 et 3666-3 délivré par les Services Fiscaux - Attestation Caisse de Congés Payés Qualifications : 2132, 342 qualification : 3623 (Pvc) 4611 (Vitrerie) L'entreprise retenue devra justifier de sa capacité technique à entreprendre de tels travaux : - Qualibat 5112 Installations de plomberie - Technicité confirmée, - Qualibat 5312 Installations thermiques de génie climatique - Technicité confirmée - Qualibat 5412 Installations aérauliques et de conditionnement d'air - Technicité confirmée Ou équivalent. L'entrepreneur joindra à l'appui de sa soumission un certificat Qualifelec (ou équivalent). La qualification minimale sera: - E2 Classe 2 en courants forts - Indice Cf 2 en courants faibles

Kriterium: Specifik årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du contrat

Kriterium: Finansiellt förhållande

Beskrivning av urvalskriterium: Bilans ou extraits de bilans, concernant les trois dernières années, des opérateurs économiques pour lesquels l'établissement des bilans est obligatoire en vertu de la loi

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: 2-Prix

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 60

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: 1-Valeur technique de l'offre

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1800445>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: AW Solutions

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1800445>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: franska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Alternativa anbud: Tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 04/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 04/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: L'exécution, du lot n°10, du marché débute à compter de la date fixée par ordre de service. L'exécution des travaux débute à compter de la date fixée par l'ordre de service prescrivant de commencer les travaux. L'exécution des travaux s'inscrit dans le délai global d'exécution de 20 mois de l'ensemble de l'opération
Elektronisk fakturering: Krävs
Elektronisk beställning kommer att användas: nej
Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Tribunal judiciaire de Reims

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: SEM Reims habitat

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Tribunal judiciaire de Reims

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Avenue-Web Systèmes

Registreringsnummer: 6DDC857D-F03E-597F-B1B6F8BC6F9662B9

Ort: Seyssinet-Pariset

Postnummer: 38170

Del av land (NUTS): Isère (FRK24)

Land: Frankrike

E-postadress: publications-joue@aws-france.com

Tfn: +33480041260

Den här organisationens roller:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: SEM Reims Habitat

Registreringsnummer: 56253

Postadress: 71 avenue d'Epernay

Ort: Reims

Postnummer: 51100

Del av land (NUTS): Marne (FRF23)

Land: Frankrike

Kontaktpunkt: Représentant légal

E-postadress: correspondre@aws-france.com

Tfn: 0326486230

Webbadress: <http://www.reims-habitat.fr/>

Köparprofil: <http://www.reims-habitat.fr/Marches-publics>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: SEM Reims habitat

Registreringsnummer: 6DDC85A7-E9D9-EDF2-81F334004BF3F3B3

Postadress: 71 avenue d'Epernay

Ort: Reims

Postnummer: 51100

Del av land (NUTS): Marne (FRF23)

Land: Frankrike

Kontaktpunkt: Service commande publique

E-postadress: commande.publique@reims-habitat.fr

Tfn: 0326486230

Den här organisationens roller:

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Tribunal judiciaire de Reims

Registreringsnummer: 6DDC85BF-9225-08A7-8175BAAAABFC6EA5

Postadress: Place Myron Herrick

Ort: Reims

Postnummer: 51095

Del av land (NUTS): Marne (FRF23)

Land: Frankrike

E-postadress: accueil-reims@justice.fr

Tfn: 0326495351

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0005

Officiellt namn: Tribunal judiciaire de Reims

Registreringsnummer: 6DDC85E6-AF95-B18A-6E6565216918EEC5

Postadress: Place Myron Herrick

Ort: Reims

Postnummer: 51095

Del av land (NUTS): Marne (FRF23)

Land: Frankrike

E-postadress: accueil-reims@justice.fr

Tfn: 0326495351

Webbadress: <http://www.justice.gouv.fr/>

Den här organisationens roller:

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 3e499944-4f07-4f46-97c4-1960adfe7df7 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 30/03/2026 12:00:03 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: franska

Meddelandets publiceringsnummer: 220211-2026

EUT S-nummer: 63/2026

Publiceringsdatum: 31/03/2026