

## 220658-2024 - Konkurrensutsättning

Sverige – Ombyggnadsarbete – TE i samverkan Kvarnberget 2

OJ S 74/2024 15/04/2024

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

### 1. Upphandlare

---

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: AB Familjebostäder

E-postadress: [susanne.lamberg@familjebostader.com](mailto:susanne.lamberg@familjebostader.com)

Köparens rättsliga status: Offentligt företag som kontrolleras av en lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: TE i samverkan Kvarnberget 2

Beskrivning: Entreprenaden omfattar en nästintill total ombyggnad och teknisk upprustning av hela fastigheten Kvarnberget 2. Projektet kommer att bedrivas i samverkan där entreprenören bereds medverka i ett tidigt skede av projektet. Beställaren har tagit fram utkast till programhandling. Projektet är planerat att genomföras i två (2) faser.

Förfarandets identifierare: 4e058e9f-9ad6-49b4-ae34-da88811908b4

Intern identifierare: FB 2024/515

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

##### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45262700 Ombyggnadsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 45262690 Renovering av byggnader

##### 2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

##### 2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 93 000 000,00 SEK

##### 2.1.4. Allmänna upplysningar

**Rättslig grund:**

Direktiv 2014/24/EU

##### 2.1.6. Uteslutningsgrunder

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: Se upphandlingsdokumenten

Konkurs: Se upphandlingsdokumenten

Korruption: Se upphandlingsdokumenten

Ackordsuppgörelse med borgenärer: Se upphandlingsdokumenten

Deltagande i en kriminell organisation: Se upphandlingsdokumenten

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen: Se upphandlingsdokumenten  
Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: Se upphandlingsdokumenten  
Peningtvätt eller finansiering av terrorism: Se upphandlingsdokumenten  
Bedrägerier: Se upphandlingsdokumenten  
Barnarbete och andra former av människohandel: Se upphandlingsdokumenten  
Insolvens: Se upphandlingsdokumenten  
Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: Se upphandlingsdokumenten  
Tvångsförvaltning: Se upphandlingsdokumenten  
Har lämnat felaktiga uppgifter, underlåtit att lämna de begärda handlingarna och har fått konfidentiell information om förfarandet: Se upphandlingsdokumenten  
Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: Se upphandlingsdokumenten  
Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: Se upphandlingsdokumenten  
Allvarliga fel i yrkesutövningen: Se upphandlingsdokumenten  
Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: Se upphandlingsdokumenten  
Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: Se upphandlingsdokumenten  
Betalning av socialförsäkringsavgifter: Se upphandlingsdokumenten  
Avbruten näringsverksamhet: Se upphandlingsdokumenten  
Betalning av skatter: Se upphandlingsdokumenten  
Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: Se upphandlingsdokumenten

## 5. Del (anbudsområde)

---

### 5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: TE i samverkan Kvarnberget 2

Beskrivning: Entreprenaden omfattar en nästintill total ombyggnad och teknisk upprustning av hela fastigheten Kvarnberget 2. Projektet kommer att bedrivas i samverkan där entreprenören bereds medverka i ett tidigt skede av projektet. Beställaren har tagit fram utkast till programhandling. Projektet är planerat att genomföras i två (2) faser.

Intern identifierare: TE i samverkan Kvarnberget 2

#### 5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45262700 Ombyggnadsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 45262690 Renovering av byggnader

#### 5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

#### 5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 15/06/2024

Slutdatum för varaktighet: 24/05/2026

#### 5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 93 000 000,00 SEK

#### 5.1.6. Allmänna upplysningar

**Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA  
: ja

**5.1.9. Urvalskriterier**

Kriterium:

Typ: Teknisk och yrkesmässig kapacitet

**5.1.10. Tilldelningskriterier**

Kriterium:

Typ: Kvalitet

**5.1.11. Upphandlingsdokument**

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=56133>

**5.1.12. Upphandlingsvillkor****Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: svenska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 13/05/2024 23:59:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

**Information om offentlig anbudsöppning:**

Öppningsdatum: 14/05/2024 08:30:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

**5.1.15. Metoder****Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

**Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

**5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: AB

Familjebostäder

## 8. Organisationer

---

**8.1. ORG-0001**

Officiellt namn: AB Familjebostäder

Registreringsnummer: 556035-0067

Postadress: Box 92100

Ort: Stockholm

Postnummer: 120 07

Land: Sverige

Kontaktpunkt: Susanne Lamberg

E-postadress: [susanne.lamberg@familjebostader.com](mailto:susanne.lamberg@familjebostader.com)

Tfn: 087372100

Webbadress: <http://www.familjebostader.com/>

Köparprofil: <http://www.familjebostader.com/>

**Den här organisationens roller:**

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

**8.1. ORG-0002**

Officiellt namn: Förvaltningsrätten i Stockholm

Registreringsnummer: 202100-2742

Postadress: Tegeluddsvägen 1

Ort: Stockholm

Postnummer: 11541

Land: Sverige

E-postadress: [forvaltningsrattenistockholm@dom.se](mailto:forvaltningsrattenistockholm@dom.se)

Tfn: +46 856168000

**Den här organisationens roller:**

Prövningsorganisation

## Information om meddelandet

---

Identifierare/version för meddelandet: 8ef6e5e1-5dd8-4505-adcf-a0b8bf6baa7f - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 12/04/2024 14:18:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska

Meddelandets publiceringsnummer: 220658-2024

EUT S-nummer: 74/2024

Publiceringsdatum: 15/04/2024