See the notice on TED website

Sverige-Göteborg: Bygg- och anläggningsarbeten: studentbostäder
OJ S 84/2022 29/04/2022
Meddelande om tilldelning av kontrakt
Byggentreprenader

Rättslig grund:
direktiv 2014/24/EU

Avsnitt I: Upphandlande myndighet

I.1. Namn och adresser

Officiellt namn: Akademiska Hus Aktiebolag
Nationellt registreringsnummer: 556459-9156
Postadress: Box 483
Ort: Göteborg
Nuts-kod: SE232 Västra Götalands län
Postnummer: 401 27
Land: Sverige
Kontaktperson: Jennifer Godsäter
E-post: jennifer.godsater@akademiskahus.se
Internetadress(er):
Allmän adress: http://www.akademiskahus.se

I.4. Typ av upphandlande myndighet

Statligt organ eller förbundsorgan

I.5. Huvudsaklig verksamhet

Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

Avsnitt II: Föremål

II.1. Upphandlingens omfattning

II.1.1. Benämning på upphandlingen

Cassiopeia studentbostäder i Lund, totalentreprenad i samverkan
Referensnummer: 1051570

II.1.2. Huvudsaklig CPV-kod

45214700 Bygg- och anläggningsarbeten: studentbostäder

II.1.3. Typ av kontrakt

Byggentreprenader

II.1.4. Kort beskrivning

Akademiska Hus avser handla upp en totalentreprenör för att i samverkan uppföra student- och forskarbostäder i Lund.
Projektet fördelas på två kvartersstrukturer där tre olika byggnadstypologier förekommer, loftgångshus, lamellhus och tornhus. Byggnaderna utgörs till största del av bostäder för studenter och forskare, ca 14 000 kvm BOA. I markplan finns lokaler för studieändamål, handel och gemensamhetsytor, ca 2 550 kvm LOA. Total nybyggnadsarea ca 24.000 kvm BTA.

II.1.6. Information om delar

Kontraktet är uppdelat i flera delar: nej

II.1.7. Upphandlingens totala värde

Värde exkl. moms: 480 000 000,00 SEK

II.2. Beskrivning

II.2.2. Ytterligare CPV-kod(er)

45211341 Byggnation av lägenheter, 45300000 Byggnadsinstallationsarbeten, 45400000 Färdigställande byggnadsarbeten, 71310000 Byggtekniska konsulttjänster och byggnadstjänster, 71541000 Byggteknisk projektledning

II.2.3. Plats för utförande

Nuts-kod: SE224 Skåne län
Huvudsaklig plats för byggnation/anläggning eller utförande: Lund

II.2.4. Beskrivning av upphandlingen

Akademiska Hus avser handla upp en totalentreprenör för att i samverkan uppföra student- och forskarbostäder i Lund.
Projektet fördelas på två kvartersstrukturer där tre olika byggnadstypologier förekommer, loftgångshus, lamellhus och tornhus. Byggnaderna utgörs till största del av bostäder för studenter och forskare, ca 14 000 kvm BOA. I markplan finns lokaler för studieändamål, handel och gemensamhetsytor, ca 2 550 kvm LOA. Total nybyggnadsarea ca 24.000 kvm BTA.

II.2.5. Tilldelningskriterier

Kvalitetskriterium - Namn: Framgår av upphandlingsdokument / Viktning: 80p
Pris - Viktning: Enl. upphandlingsdok

II.2.11. Information om optioner

Option: nej

II.2.13. Information om EU-medel

Kontraktet är knutet till projekt och/eller program som finansieras med EU-medel: nej

II.2.14. Kompletterande upplysningar

Avsnitt IV: Förfarande

IV.1. Beskrivning

IV.1.1. Typ av förfarande

Öppet förfarande

IV.1.3. Information om ramavtal eller dynamiskt inköpssystem

IV.1.8. Information om avtalet om offentlig upphandling

Upphandlingen omfattas av avtalet om offentlig upphandling: ja

IV.2. Administrativ information

IV.2.1. Tidigare offentliggörande angående detta förfarande

Meddelandenummer i EUT: 2021/S 238-626083

IV.2.8. Information om avslutande av det dynamiska inköpssystemet

IV.2.9. Information om avslutande av anbudsinfordran i form av ett förhandsmeddelande

Avsnitt V: Kontraktstilldelning

Ett kontrakt/delkontrakt tilldelas: ja

V.2. Kontraktstilldelning

V.2.1. Datum för beslut om tilldelning av kontrakt

18/02/2022

V.2.2. Information om anbuden

Antal mottagna anbud: 3
Kontraktet har tilldelats en grupp av ekonomiska aktörer: nej

V.2.3. Uppdragstagarens namn och adress

Officiellt namn: Skanska Sverige AB
Nationellt registreringsnummer: 556033-9086
Ort: STOCKHOLM
Nuts-kod: SE224 Skåne län
Postnummer: 11274
Land: Sverige
E-post: stina.greberg@skanska.se
Internetadress: http://www.skanska.se
Uppdragstagaren är ett litet eller medelstort företag: nej

V.2.4. Upplysningar om kontraktets/delens värde

Det uppskattade totala värdet av kontraktet/delen: 480 000 000,00 SEK
Kontraktets/delens totala värde: 480 000 000,00 SEK

V.2.5. Information om underentreprenader

Avsnitt VI: Kompletterande upplysningar

VI.3. Kompletterande upplysningar

Mercell annons: https://opic.com/id/afyuxoejsv

VI.4. Överprövningsförfaranden

VI.4.1. Behörigt organ vid överprövning

Officiellt namn: Förvaltningsrätten
Ort: Göteborg
Land: Sverige

VI.5. Datum då meddelandet sänts

25/04/2022