223497-2025 - Konkurrensutsättning

Sverige – Bygg- och anläggningsarbeten: byggnader med anknytning till hälsovård – Västfastigheter Sahlgrenska Life Hus 1 Etapp 1
OJ S 68/2025 07/04/2025
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Västra Götalandsregionen
E-postadress: thomas.jh.andersson@vgregion.se
Köparens rättsliga status: Regional myndighet
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Hälso- och sjukvård

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Västfastigheter Sahlgrenska Life Hus 1 Etapp 1
Beskrivning: Sahlgrenska Life Hus 1 ingår i ett samlat Life Science-kluster tillsammans med Hus 2 och Hus 3. Sahlgrenska Life Hus 1 är beläget på Sahlgrenska sjukhuset, Hus 3 på Medicinareberget och Hus 2 är en länkbyggnad över Per Dubbsgatan som kopplar samman Hus 1 och Hus 3. Sahlgrenska Life är en investering för framtidens vård och forskning och en av de största satsningarna i Life Science i Norden. Med Sahlgrenska Life skapas förutsättningar där forskning och utbildning verkar i ett nära och ömsesidigt utbyte mellan vård och näringsliv. Sahlgrenska Life Hus 1 är en byggnad med elva våningsplan ovan mark samt ett kulvertplan. På byggnadens tak finns en helikopterflygplats med landningsbana och uppställningsplats för helikopter. Byggnadens bruttoarea är cirka 61 000 kvm. I Hus 1 planeras forskningslokaler för Regional laboratoriemedicin samt Biobank Väst. Det planeras även för tre vårdverksamheter - en ny akutmottagning med tillhörande ambulanshall, en intensivvårdsavdelning och en operationsavdelning. Genomförandet av projektet Sahlgrenska Life Hus 1 utförs i etapper. Förberedande arbeten pågår vilket omfattar ledningsomläggningar, evakuering och rivning av befintliga byggnader samt en viss del schaktarbeten. Etapp 1, som denna upphandling avser, omfattar bland annat fortsatta schaktarbeten, grundläggning, yttre VA samt en fullt färdig stomme som till största del utgörs av prefabricerade element. I efterföljande Etapp 2 kommer fortsatta arbeten med klimatskal, stomkompletteringar och installationer genomföras. I Etapp 2 ska det även byggas en mindre teknikbyggnad söder om Hus 1 samt utföras finplanering av marken runt om Hus 1. I samband med detta arbete ska Göteborgs Stad bredda Per Dubbsgatan lokalt och flytta hållplatsläget västerut.
Förfarandets identifierare: 5b2e996c-a71b-4880-b8c7-cee9186a5280
Intern identifierare: SFSS 2024-01927
Typ av förfarande: Öppet
Förfarandet är påskyndat: nej
Förfarandets viktigaste kännetecken: Se AFB.25 frågor under anbudstiden samt AFB.31 anbuds form och innehåll.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45215100 Bygg- och anläggningsarbeten: byggnader med anknytning till hälsovård
Ytterligare klassificering (cpv): 45200000 Delar av eller kompletta bygg- och anläggningsarbeten samt väg- och vattenarbeten, 45210000 Byggnadsanläggning, 45215000 Bygg- och anläggningsarbeten: byggnader med anknytning till hälso- och socialvård, krematorier och offentliga toaletter

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Gröna stråket 6
Ort: Göteborg
Postnummer: 41346
Del av land (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
Land: Sverige
Kompletterande information: Sahlgrenska sjukhuset

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 600 000 000,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:
Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: Se AFB.51. Uteslutning enligt LOU kap 13 § 3
Konkurs: Se AFB.51. Uteslutning enligt LOU kap 13 § 3
Korruption: AFB.51
Ackordsuppgörelse med borgenärer: Se AFB.51. Uteslutning enligt LOU kap 13 § 3
Deltagande i en kriminell organisation: AFB.51
Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrida konkurrensen: Se AFB.51. Uteslutning enligt LOU kap 13 § 3
Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: Se AFB.51. Uteslutning enligt LOU kap 13 § 3
Penningtvätt eller finansiering av terrorism: AFB.51
Bedrägerier: AFB.51
Barnarbete och andra former av människohandel: AFB.51
Insolvens: Se AFB.51. Uteslutning enligt LOU kap 13 § 3
Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: Se AFB.51. Uteslutning enligt LOU kap 13 § 3
Tvångsförvaltning: Se AFB.51. Uteslutning enligt LOU kap 13 § 3
Har lämnat felaktiga uppgifter, underlåtit att lämna de begärda handlingarna och har fått konfidentiell information om förfarandet: Se AFB.51. Uteslutning enligt LOU kap 13 § 3
Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: Se AFB.51. Uteslutning enligt LOU kap 13 § 3
Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: Se AFB.51. Uteslutning enligt LOU kap 13 § 3
Allvarliga fel i yrkesutövningen: Se AFB.51. Uteslutning enligt LOU kap 13 § 3
Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: Se AFB.51. Uteslutning enligt LOU kap 13 § 3
Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: Se AFB.51. Uteslutning enligt LOU kap 13 § 3

Betalning av socialförsäkringsavgifter: AFB.51
Avbruten näringsverksamhet: Se AFB.51. Uteslutning enligt LOU kap 13 § 3
Betalning av skatter: AFB.51
Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: AFB.51

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Västfastigheter Sahlgrenska Life Hus 1 Etapp 1
Beskrivning: Sahlgrenska Life Hus 1 ingår i ett samlat Life Science-kluster tillsammans med Hus 2 och Hus 3. Sahlgrenska Life Hus 1 är beläget på Sahlgrenska sjukhuset, Hus 3 på Medicinareberget och Hus 2 är en länkbyggnad över Per Dubbsgatan som kopplar samman Hus 1 och Hus 3. Sahlgrenska Life är en investering för framtidens vård och forskning och en av de största satsningarna i Life Science i Norden. Med Sahlgrenska Life skapas förutsättningar där forskning och utbildning verkar i ett nära och ömsesidigt utbyte mellan vård och näringsliv. Sahlgrenska Life Hus 1 är en byggnad med elva våningsplan ovan mark samt ett kulvertplan. På byggnadens tak finns en helikopterflygplats med landningsbana och uppställningsplats för helikopter. Byggnadens bruttoarea är cirka 61 000 kvm. I Hus 1 planeras forskningslokaler för Regional laboratoriemedicin samt Biobank Väst. Det planeras även för tre vårdverksamheter - en ny akutmottagning med tillhörande ambulanshall, en intensivvårdsavdelning och en operationsavdelning. Genomförandet av projektet Sahlgrenska Life Hus 1 utförs i etapper. Förberedande arbeten pågår vilket omfattar ledningsomläggningar, evakuering och rivning av befintliga byggnader samt en viss del schaktarbeten. Etapp 1, som denna upphandling avser, omfattar bland annat fortsatta schaktarbeten, grundläggning, yttre VA samt en fullt färdig stomme som till största del utgörs av prefabricerade element. I efterföljande Etapp 2 kommer fortsatta arbeten med klimatskal, stomkompletteringar och installationer genomföras. I Etapp 2 ska det även byggas en mindre teknikbyggnad söder om Hus 1 samt utföras finplanering av marken runt om Hus 1. I samband med detta arbete ska Göteborgs Stad bredda Per Dubbsgatan lokalt och flytta hållplatsläget västerut.
Intern identifierare: SFSS 2024-01927

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader
Huvudklassificering (cpv): 45215100 Bygg- och anläggningsarbeten: byggnader med anknytning till hälsovård
Ytterligare klassificering (cpv): 45200000 Delar av eller kompletta bygg- och anläggningsarbeten samt väg- och vattenarbeten, 45210000 Byggnadsanläggning, 45215000 Bygg- och anläggningsarbeten: byggnader med anknytning till hälso- och socialvård, krematorier och offentliga toaletter

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Gröna stråket 6
Ort: Göteborg
Postnummer: 41346
Del av land (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
Land: Sverige
Kompletterande information: Sahlgrenska sjukhuset

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/07/2025
Slutdatum för varaktighet: 01/09/2028

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 600 000 000,00 SEK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Kriterium:
Typ: Ekonomisk och finansiell ställning
Namn: Ekonomisk ställning och finansiell ställning
Beskrivning av urvalskriterium: AFB.522
Användning av det här kriteriet: Använda

Kriterium:
Typ: Annat
Namn: Information om åberopande av annat företags kapacitet
Beskrivning av urvalskriterium: enligt AFB.526
Användning av det här kriteriet: Använda

Kriterium:
Typ: Annat
Namn: Grupp av leverantörer
Beskrivning av urvalskriterium: enligt AFB.527
Användning av det här kriteriet: Använda

Kriterium:
Typ: Lämplighet att utöva yrkesverksamhet
Namn: Behörighet att utöva yrkesverksamhet - krav på registrering
Beskrivning av urvalskriterium: AFB.521
Användning av det här kriteriet: Använda

Kriterium:
Typ: Teknisk och yrkesmässig kapacitet
Användning av det här kriteriet: Ej använda

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: https://www.opic.com/org/vastra_gotalandsregionen/?q=V%C3%A4stfastigheter&s=PublicationTime&f=2,5,6 Västra Götalandsregionen

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs
Adress för inlämning: https://tendsign.com/

De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: svenska
Elektronisk katalog: Ej tillåten
Tidsfrist för mottagande av anbud: 26/05/2025 22:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 9 Månader
Information om offentlig anbudsöppning:
Öppningsdatum: 27/05/2025 22:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Kontraktsvillkor:
Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Elektronisk fakturering: Krävs
Elektronisk beställning kommer att användas: ja
Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:
Upphandlingen avser inte ett ramavtal
Information om det dynamiska inköpssystemet:
Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Förvaltningsrätten i Göteborg
Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Göteborg
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Förvaltningsrätten i Göteborg

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Västra Götalandsregionen
Registreringsnummer: 2321000131
Avdelning: VF Bygg och förvaltning - Strategiska projekt
Postadress: Regionens Hus
Ort: VÄNERSBORG
Postnummer: 46280
Del av land (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Thomas Andersson
E-postadress: thomas.jh.andersson@vgregion.se
Tfn: 0767632151
Webbadress: http://www.vgregion.se
Den här organisationens roller:
Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Förvaltningsrätten i Göteborg
Registreringsnummer: 202100-2742
Postadress: Box 53197
Ort: Göteborg
Postnummer: 400 15
Del av land (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
Land: Sverige
E-postadress: forvaltningsrattenigoteborg@dom.se
Tfn: 031-732 70 00

Webbadress: https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-goteborg/
Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden
Medlingsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 0355936e-d914-4bcc-b00f-dddc908a4996 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 04/04/2025 09:50:27 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 04/04/2025 09:50:34 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska
Meddelandets publiceringsnummer: 223497-2025
EUT S-nummer: 68/2025
Publiceringsdatum: 07/04/2025