

## 224194-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Anläggningsarbete – Seniorenwohnen in Farchant - Lüftung

OJ S 64/2026 01/04/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

### 1. Upphandlare

---

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Gemeinde Farchant

E-postadress: [gemeinde@gemeinde-farchant.de](mailto:gemeinde@gemeinde-farchant.de)

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: Seniorenwohnen in Farchant - Lüftung

Beskrivning: Im Zuge des Neu- und Umbaus des Seniorenwohnens in Farchant wird im Bestand die Wohnung mit Sanitärkern erneuert, an den Bestand eine Heizzentrale angebaut und zwei vollständige Neubauten mit Wohnbereichen und Tagespflegebereich errichtet. Von der Technikzentrale des Bestandsgebäudes aus werden alle Gebäude des Seniorenwohnens mit Kaltwasser und mit Wärme durch die zwei Pellet-Kessel versorgt. Zur dezentralen Trinkwarmwasserbereitung werden Wohnungsstationen eingesetzt. Die Raumbeheizung erfolgt mittels Fußbodenheizung und zum Teil durch Heizkörper. In den Bädern der Wohnungen dienen Einzelraumlüftungsgeräte zur Entlüftung. Für den Tagespflegebereich ist ein Deckenlüftungsgerät vorgesehen. Im Gewerk Lüftung werden ca. folgende Installationen benötigt: • ca. 1 Stück Deckenlüftungsgerät • ca. 19 Stück Einzelraumlüftungsgeräte • ca. 15 Stück Konstante Volumenstromregler • ca. 2 Stück Brandschutzklappen • ca. 3 Stück Wartungsfreie Brandschutzabsperrvorrichtungen • ca. 30 m<sup>2</sup> Lüftungskanäle und -formstücke • ca. 82 m Lüftungsrohrleitungen

Förfarandets identifierare: 395dae65-062a-4004-8bb5-5bd1c34cb259

Föregående meddelande: bb940653-bcd6-4060-a4df-e3458318ebf7-01

Intern identifierare: 43000

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

##### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 45210000 Byggnadsanläggning, 45331000 Installation av värme, ventilation och luftkonditionering, 45331210 Installation av ventilation, 45331200 Installation av ventilation och luftkonditionering

##### 2.1.2. Leveransplats

Postadress: Am Gern 2 und 4

Ort: Farchant

Postnummer: 82490

Del av land (NUTS): Garmisch-Partenkirchen (DE21D)

Land: Tyskland

Kompletterande information: Flurstück-Nr.: 169/2 (Gemeinde) und 170 (kath. Kirche),  
Gemarkung Farchant

### 2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 60 000,00 EUR

### 2.1.4. Allmänna upplysningar

Det här förfarandet kommer att utlysas på nytt

#### Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu -

### 2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: sowie zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB bzw.

Ausschlussgründe gemäß §6eEU VOB/A. Alle Bewerber werden bereits an dieser Stelle darauf hingewiesen, dass öffentliche Aufträge und Konzessionen entsprechend der Verordnung(EU)2022/576 vom 08.04.2022 seit dem 9. April 2022 zu dem nicht an Personen oder Unternehmen vergeben werden dürfen, die einen Bezug zu Russland im Sinne von Artikel 5k dieser Verordnung bzw. gemäß FB 127 EU aufweisen. Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt „Eigenerklärungen zur Eignung“ nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ angegebenen Bescheinigungen und Referenzen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Das Formblatt 124EU (Eigenerklärung zur Eignung) liegt den Vergabeunterlagen bei.

## 5. Del (anbudsområde)

---

### 5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Seniorenwohnen in Farchant - Lüftung

Beskrivning: Kernmengen: ca. 1 Stück Deckenlüftungsgerät • ca. 19 Stück

Einzelraumlüftungsgeräte • ca. 15 Stück Konstante Volumenstromregler • ca. 2 Stück

Brandschutzklappen • ca. 3 Stück Wartungsfreie Brandschutzabsperrvorrichtungen • ca. 30 m<sup>2</sup> Lüftungskanäle und -formstücke • ca. 82 m Lüftungsrohrleitungen

Intern identifierare: LOT-0001 43000

#### 5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 45210000 Byggnadsanläggning, 45331210 Installation av

ventilation, 45331000 Installation av värme, ventilation och luftkonditionering, 45331200

Installation av ventilation och luftkonditionering

#### 5.1.2. Leveransplats

Postadress: Am Gern 2 und 4

Ort: Farchant  
Postnummer: 82490  
Del av land (NUTS): Garmisch-Partenkirchen (DE21D)  
Land: Tyskland  
Kompletterande information: Flurstück-Nr.: 169/2 (Gemeinde) und 170 (kath. Kirche),  
Gemarkung Farchant

#### **5.1.3. Uppskattad löptid**

Startdatum: 11/01/2027  
Slutdatum för varaktighet: 29/10/2027

#### **5.1.5. Värde**

Beräknat värde exklusive moms: 60 000,00 EUR

#### **5.1.6. Allmänna upplysningar**

##### **Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA  
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

##### **Information om tidigare meddelanden:**

Identifierare för tidigare meddelande: bb940653-bcd6-4060-a4df-e3458318ebf7-01

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch  
geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet  
für:selbst#

#### **5.1.7. Strategisk upphandling**

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller  
innovation i upphandlingen

#### **5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für  
Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.(Präqualifikationsverzeichnis) oder  
Eigenerklärungen gem. Formblatt „Eigenerklärungen zur Eignung“ nachzuweisen. Gelangt das  
Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt  
„Eigenerklärung zur Eignung“ angegebenen Bescheinigungen und Referenzen innerhalb von 6  
Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen.-- Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des  
Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im  
Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem  
Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen  
vorzulegen. Das Formblatt124EU (Eigenerklärung zur Eignung) liegt den Vergabeunterlagen  
bei. Direkter Link zur Eigenerklärung: <https://www.subreport.de/E25547772>

#### **5.1.10. Tilldelningskriterier**

##### **Kriterium:**

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: Preis

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

#### 5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.subreport.de/E25547772>

##### **Ad hoc-kommunikationskanal:**

Namn: Bieterkommunikation ausschließlich über die Vergabepattform.

URL: <https://www.subreport.de/E25547772>

#### 5.1.12. Upphandlingsvillkor

##### **Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.subreport.de/E25547772>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt 3 Prozent.

Tidsfrist för mottagande av anbud: 30/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 60 Dagar

##### **Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:**

Viss saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: alles bis auf: 213.H Angebotsschreiben & Teile der

Leistungsbeschreibung: Leistungsverzeichnis

##### **Information om offentlig anbudsöppning:**

Öppningsdatum: 30/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

##### **Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Den juridiska form som en grupp av anbudsgivare som tilldelas ett kontrakt ska anta:

Bietergemeinschaften müssen eine Arbeitsgemeinschaft bilden. Die Arbeitsgemeinschaft haftet gesamtschuldnerisch.

#### 5.1.15. Metoder

##### **Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

##### **Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

#### 5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer Südbayern

Information om tidsfrist för prövning: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von

Rechtsbehelfen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3

Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen; (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebotsgegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Gemeinde Farchant

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Vergabekammer Südbayern

Organisation som mottar anbudsansökningar: Gemeinde Farchant

Organisation som behandlar anbud: Gemeinde Farchant

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Gemeinde Farchant  
Registreringsnummer: Berichtseinheit-ID 90134055  
Postadress: Am Gern 1  
Ort: Farchant  
Postnummer: 82490  
Del av land (NUTS): Garmisch-Partenkirchen (DE21D)  
Land: Tyskland  
E-postadress: [gemeinde@gemeinde-farchant.de](mailto:gemeinde@gemeinde-farchant.de)  
Tfn: +49881961655  
Webbadress: <https://www.gemeinde-farchant.de/>

#### Den här organisationens roller:

Upphandlare  
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet  
Organisation som mottar anbudsansökningar  
Organisation som behandlar anbud

### 8.1. ORG-0002

Officiellt namn: KMP Projektsteuerung GmbH  
Registreringsnummer: HRB 116716  
Ort: München  
Postnummer: 81673  
Del av land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Land: Tyskland  
E-postadress: [service@kmp-projektsteuerung.de](mailto:service@kmp-projektsteuerung.de)  
Tfn: 08999750896

#### Den här organisationens roller:

Upphandlingstjänsteleverantör

### 8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Vergabekammer Südbayern  
Registreringsnummer: 09-0318006-60  
Ort: München

Postnummer: 80538

Del av land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Tyskland

E-postadress: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

Tfn: +49 8921762411

**Den här organisationens roller:**

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

**8.1. ORG-0004**

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Tfn: +49228996100

**Den här organisationens roller:**

TED eSender

## Information om meddelandet

---

Identifierare/version för meddelandet: 34e1319d-011f-4a6c-beed-8f5b73fbdf38 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 30/03/2026 14:23:49 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 224194-2026

EUT S-nummer: 64/2026

Publiceringsdatum: 01/04/2026