

227410-2026 - Konkurrensutsättning

Nederländerna – Säkerhetstjänster – Objectbeveiliging en hosting meldkamer

OJ S 65/2026 02/04/2026

Meddelande om upphandling – förenklat system - Meddelande om ändring
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Gemeente Assen

E-postadress: inkoop@assen.nl

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Objectbeveiliging en hosting meldkamer

Beskrivning: Beveiliging bestaande uit twee percelen, te weten: Perceel A: Objectbeveiliging, hosting meldkamer en surveillance Perceel B: 24 uren beveiliging van de Gemeentelijke Opvang Oekraïners (De GOO-locaties) Deze opdracht is een overheidsopdracht met een totale geraamde waarde van € 20.700.000,- ex. BTW van beide percelen. Per perceel zal er een overeenkomst afgesloten worden. De totale geraamde waarde is per perceel als volgt onderverdeeld: Perceel A: De geraamde waarde per jaar voor het perceel Objectbeveiliging, hosting meldkamer en surveillance is €320.000,- per jaar. De maximaal verwachte duur van de overeenkomst is 10 jaar. De totale geraamde waarde van dit perceel is dan (10* €320.000,-) €3.200.000,-. Perceel B: De geraamde waarde per jaar voor het perceel van de 24 uren beveiliging van de Gemeentelijke Opvang Oekraïners (de GOO-locaties) is €3.500.000,- per jaar. De maximaal verwachte duur van de overeenkomst is 5 jaar. De totale geraamde waarde van dit perceel is (5*€3.500.000,-) €17.500.000,-. Van belang om op te merken is dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan deze ramingen. Er is een onzekerheidsmarge bij de flexibiliteit bij deze overeenkomsten die niet te kwantificeren is. Denk hierin aan bijvoorbeeld onverhoopt meer inzet dan wel mogelijke CAO-verhogingen. Om deze reden wordt er in beide afzonderlijke overeenkomsten een maximale waarde van 130% van vornoemde bedragen aangehouden. Dit om te voorkomen dat wanneer de geraamde totale waarde wordt overschreden, de overeenkomst(en) moeten eindigen voordat de looptijd van de overeenkomst (en) is/zijn verstreken.

Förfarandets identifierare: 30fa7332-4354-41d7-a6cd-7a3f93cbbe22

Intern identifierare: 17638-2025

Typ av förfarande: Selektivt

Förfarandets viktigaste kännetecken: Wij voeren een Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure uit. De niet-openbare procedure heeft twee fases: de selectiefase en de offertefase. In de selectiefase mag elke geïnteresseerde een aanvraag indienen om mee te doen. De selectiecommissie beoordeelt deze aanvragen en selecteert dan degenen die doorgaan naar de offertefase. In totaal gaan er maximaal 5 geselecteerden per perceel door naar de offertefase. Die geselecteerden krijgen een uitnodiging om een offerte in te dienen en

mee te dingen naar de opdracht. De beoordelingscommissie bekijkt dan deze ingediende offertes. Voor beide percelen geldt dat er zowel op prijs criteria als kwalitatieve criteria wordt beoordeeld.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 79710000 Säkerhetstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 79711000 Larmövervakningstjänster, 79713000 Vakttjänster, 79714000 Övervakningstjänster, 79715000 Patrullering

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Assen

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Bericht aanbestedende dienst: * Uw aanmeldingen voor de selectie zien wij graag tegemoet via TenderNed en deze kunt u indienen tot 12.00 uur op maandag 20 april 2026. * voor de eventuele loting op 21 april 2026 tussen 10.00 uur en 11.00 uur ontvangt u op 20 april een uitnodiging wanneer u geselecteerd bent. Uiterlijk 20 april voor 12.00 uur ontvangen wij graag maximaal twee e-mailadressen en twee namen van de twee personen die bij de mogelijke loting aanwezig kunnen zijn via de berichtenmodule. De loting zal via teams te zien zijn en u kunt ook aanwezig zijn op het Stadhuis. Graag ontvangen wij ook in dat bericht hoe u bij de eventuele loting aanwezig zult zijn. * Graag uw aandacht voor de gewijzigde planning, zie TenderNed. * Graag uw aandacht voor het indienen van de juiste documenten, voor uw gemak: + gebruik de checklist behorende bij het betreffende perceel gepubliceerd bij de Nota van Inlichtingen van 18 maart 2026. + gebruik het UEA behorende bij het betreffende perceel gepubliceerd bij de Nota van Inlichtingen van 18 maart 2026. + gebruik Bijlage 6. Geheimhoudingsverklaring gepubliceerd bij de Nota van Inlichtingen van 18 maart 2026. De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor opdrachten te gunnen waarbij de volgende percelen of groepen van percelen worden gecombineerd: U kunt zich aanmelden voor beide percelen. U kunt beide percelen gegund krijgen. Het kan ook zo zijn dat er per perceel een andere opdrachtnemer volgt. Dit is afhankelijk van in eerste instantie de selectie per perceel en daarna de beoordeling per perceel.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 2

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Perceel A: Objectbeveiliging, hosting meldkamer en surveillance

Beskrivning: Wij streven naar een voortzetting van de huidige situatie betreft de uit te voeren taken. Wij wensen verder te professionaliseren op het gebied van contractmanagement en de fysieke beveiliging van het bezoekersdeel Stadhuis. De volgende onderwerpen hebben in ieder geval de aandacht gedurende de komende contractperiode: Voor contractmanagement

geldt in ieder geval twee keer per jaar een evaluatiegesprek, waarbij het programma van eisen als leidraad dient; Perceel A betreft de objectbeveiliging, de hosting meldkamer en surveillance die wij willen voortzetten. De huidige situatie wordt aangevuld met de gewenste situatie te weten: Voor fysieke beveiliging in het Stadhuis gelden er vernieuwde eisen, welke staan omschreven in het programma van eisen, welke gedeeld zullen worden in de gunningsfase aan de geselecteerde partijen. Deze opdracht is een overheidsopdracht met een totale geraamde waarde van € 20.700.000,- ex. BTW van beide percelen. Per perceel zal er een overeenkomst afgesloten worden. De totale geraamde waarde is per perceel als volgt onderverdeeld: Perceel A: De geraamde waarde per jaar voor het perceel Objectbeveiliging, hosting meldkamer en surveillance is €320.000,- per jaar. De maximaal verwachte duur van de overeenkomst is 10 jaar. De totale geraamde waarde van dit perceel is dan (10* €320.000,-) €3.200.000,-. Perceel B: De geraamde waarde per jaar voor het perceel van de 24 uren beveiliging van de Gemeentelijke Opvang Oekraïners (de GOO-locaties) is €3.500.000,- per jaar. De maximaal verwachte duur van de overeenkomst is 5 jaar. De totale geraamde waarde van dit perceel is (5*€3.500.000,-) €17.500.000,-. Van belang om op te merken is dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan deze ramingen. Er is een onzekerheidsmarge bij de flexibiliteit bij deze overeenkomsten die niet te kwantificeren is. Denk hierin aan bijvoorbeeld onverhoopt meer inzet dan wel mogelijke CAO-verhogingen. Om deze reden wordt er in beide afzonderlijke overeenkomsten een maximale waarde van 130% van vornoemde bedragen aangehouden. Dit om te voorkomen dat wanneer de geraamde totale waarde wordt overschreden, de overeenkomst(en) moeten eindigen voordat de looptijd van de overeenkomst (en) is/zijn verstreken.

Intern identifierare: 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 79710000 Säkerhetstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 79711000 Larmövervakningstjänster, 79713000 Vaktjänster, 79714000 Övervakningstjänster, 79715000 Patrullering

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Assen

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 24 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5
Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5
Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Deze volgen in de gunningsfase

Beskrivning: Deze volgen in de gunningsfase

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

Kriterium:

Typ: Kostnader

Namn: Deze volgen in de gunningsfase

Beskrivning: Deze volgen in de gunningsfase

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 0

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 26/03/2026 13:00:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/418266>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 04/05/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/418266>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 20/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Gemeente Assen - Rechtbank Noord-Nederland locatie Assen

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Gemeente Assen - Vragen kunnen gesteld worden via TenderNed

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Gemeente Assen -
Rechtbank Noord Nederland, locatie Assen

Organisation som mottar anbudsansökningar: Gemeente Assen - Inschrijvingen digitaal
indienen via TenderNed

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: Perceel B: 24-uurs beveiliging van de Gemeentelijke Opvanglocaties Oekraïne (de
GOO- locaties)

Beskrivning: De huidige opdrachtnemer verzorgt binnen de GOO de 24/7 beveiliging op vier
locaties. Dit gebeurt overdag in nauwe samenwerking met een gastheer-/dame. De beveiliging
en gastheer-/dame, beide in dienst van de opdrachtnemer, zorgen gezamenlijk voor rust, orde
en veiligheid in en rondom de opvanglocaties en zij dragen bij aan een veilige en gastvrije
omgeving. Het primaire doel van deze aanbestedingsprocedure is om veilige panden te
realiseren voor de bewoners, bezoekers en medewerkers van de gemeente door bekwame en
betrouwbare beveiligers in te zetten. Hiertoe willen wij een overeenkomst sluiten met een
professionele opdrachtnemer voor beveiliging. Flexibiliteit is essentieel voor ons. Wij richten
deze opvanglocaties in volgens de eisen die gesteld zijn door de Rijksoverheid. Daarmee
hanteren wij ook de duur van de opvang die de Rijksoverheid hieraan stelt. Vooralsnog heeft
de Rijksoverheid aangegeven dat de Richtlijn Tijdelijke bescherming duurt tot in ieder geval tot
4 maart 2027. Afhankelijk van de situatie in Oekraïne is het mogelijk dat er geleidelijk
afgeschaald wordt in het aantal locaties of dat er verder opgeschaald wordt. Omdat onduidelijk
is hoelang de locaties daadwerkelijk geopend blijven, vraagt Opdrachtgever van haar
Opdrachtnemer hierin flexibiliteit. Opdrachtgever wil dat er medewerkers ingezet worden die
affiniteit hebben met/passen bij de doelgroep. Wij vragen beveiligers die begripvol en
toegankelijk zijn en minimaal de Engelse taal beheersen. Deze beveiligers dienen uiteraard te
kunnen communiceren met de bewoners van de opvanglocaties. Zij dienen ook vakbekwaam
te zijn. Dit alles om ervoor te zorgen dat de bewoners zich "op hun gemak" voelen in de
opvanglocaties. Perceel B: De geraamde waarde per jaar voor het perceel van de 24 uren
beveiliging van de Gemeentelijke Opvang Oekraïners (de GOO-locaties) is €3.500.000,- per
jaar. De maximaal verwachte duur van de overeenkomst is 5 jaar. De totale geraamde waarde
van dit perceel is (5*€3.500.000,-) €17.500.000,-. Van belang om op te merken is dat er geen
rechten ontleend kunnen worden aan deze ramingen. Er is een onzekerheidsmarge bij de
flexibiliteit bij deze overeenkomsten die niet te kwantificeren is. Denk hierin aan bijvoorbeeld
onverhoopt meer inzet dan wel mogelijke CAO-verhogingen. Om deze reden wordt er in beide
afzonderlijke overeenkomsten een maximale waarde van 130% van voornoemde bedragen
aangehouden. Dit om te voorkomen dat wanneer de geraamde totale waarde wordt
overschreden, de overeenkomst(en) moeten eindigen voordat de looptijd van de overeenkomst
(en) is/zijn verstreken.

Intern identifierare: 2

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 79710000 Säkerhetstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 79711000 Larmövervakningstjänster, 79713000 Vaktjänster,
79714000 Övervakningstjänster, 79715000 Patrullering

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Assen

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 12 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Deze volgen in de gunningsfase

Beskrivning: Deze volgen in de gunningsfase

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

Kriterium:

Typ: Kostnader

Namn: Deze volgen in de gunningsfase

Beskrivning: Deze volgen in de gunningsfase

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 0

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 26/03/2026 13:00:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418266>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 04/05/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418266>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 20/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Gemeente Assen - Rechtbank Noord-Nederland locatie Assen

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Gemeente

Assen - Vragen kunnen gesteld worden via TenderNed

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Gemeente Assen -

Rechtbank Noord Nederland, locatie Assen

Organisation som mottar anbudsansökningar: Gemeente Assen - Inschrijvingen digitaal indienen via TenderNed

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Gemeente Assen

Registreringsnummer: 341893957

Postadress: Noordersingel 33

Ort: Assen

Postnummer: 9401 JW

Del av land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Land: Nederländerna

Kontaktpunkt: Dorien Miedema

E-postadress: inkoop@assen.nl

Tfn: +31 0881230911

Webbadress: <http://www.assen.nl>

Köparprofil: <https://www.assen.nl/ondernemen/inkoop>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Inschrijvingen digitaal indienen via TenderNed

Ort: Assen

Postnummer: 9401 JW

Del av land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Land: Nederländerna

E-postadress: inkoop@assen.nl

Webbadress: <http://www.assen.nl>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Rechtbank Noord-Nederland locatie Assen

Postadress: Brinkstraat 4

Ort: Assen

Postnummer: 9401 HZ
Del av land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)
Land: Nederländerna
E-postadress: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Tfn: +31 592339222
Webbadress: <http://www.rechtspraak.nl>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Rechtbank Noord Nederland, locatie Assen
Postadress: Brinkstraat 4
Ort: Assen
Postnummer: 9401 HZ
Del av land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)
Land: Nederländerna
E-postadress: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Tfn: +31 592339222
Webbadress: <http://www.rechtspraak.nl>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Vragen kunnen gesteld worden via TenderNed
Ort: Assen
Postnummer: 9401 JW
Del av land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)
Land: Nederländerna
E-postadress: inkoop@assen.nl
Webbadress: <http://www.assen.nl>

Den här organisationens roller:

Upphandlare
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet
Organisation som mottar anbudsansökningar
Prövningsorganisation
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

041a324d-10f7-4352-a9ce-e1825df9489c-01

Huvudskälet till ändringen

:

Information uppdaterad

Beskrivning

:

Bericht aanbestedende dienst: * Uw aanmeldingen voor de selectie zien wij graag tegemoet via TenderNed en deze kunt u indienen tot 12.00 uur op maandag 20 april 2026. * voor de eventuele loting op 21 april 2026 tussen 10.00 uur en 11.00 uur ontvangt u op 20 april een uitnodiging wanneer u geselecteerd bent. Uiterlijk 20 april voor 12.00 uur ontvangen wij graag maximaal twee e-mailadressen en twee namen van de twee personen die bij de mogelijke loting aanwezig kunnen zijn via de berichtenmodule. De loting zal via teams te zien zijn en u kunt ook aanwezig zijn op het Stadhuis. Graag ontvangen wij ook in dat bericht hoe u bij de eventuele loting aanwezig zult zijn. * Graag uw aandacht voor de gewijzigde planning, zie

TenderNed. * Graag uw aandacht voor het indienen van de juiste documenten, voor uw gemak: + gebruik de checklist behorende bij het betreffende perceel gepubliceerd bij de Nota van Inlichtingen van 18 maart 2026. + gebruik het UEA behorende bij het betreffende perceel gepubliceerd bij de Nota van Inlichtingen van 18 maart 2026. + gebruik Bijlage 6. Geheimhoudingsverklaring gepubliceerd bij de Nota van Inlichtingen van 18 maart 2026.

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 4b706118-c7cf-4931-9cd5-5a608d85ab64 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling – förenklat system

Meddelandets undertyp: 20

Avsändningsdatum för meddelandet: 01/04/2026 08:27:18 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: nederländska

Meddelandets publiceringsnummer: 227410-2026

EUT S-nummer: 65/2026

Publiceringsdatum: 02/04/2026