

## 227858-2026 - Konkurrensetsättning

Tyskland – Arkitekt-, bygg-, ingenjors- och besiktningstjänster – Städtebauliche Masterplanung für die Universitätsmedizin in Niedersachsen

OJ S 65/2026 02/04/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

### 1. Upphandlare

---

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: HBG Hochschulmedizin Hannover Baugesellschaft mbH

E-postadress: [vergabe@hbg-hannover.de](mailto:vergabe@hbg-hannover.de)

Köparens rättsliga status: Offentligt företag

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Hälso- och sjukvård

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: Städtebauliche Masterplanung für die Universitätsmedizin in Niedersachsen

Beskrivning: Erarbeiten einer städtebaulichen Masterplanung sowie einer baulichen Entwicklungsplanung für die beiden Standorte der Universitätsmedizin in Niedersachsen. (Hannover und Göttingen)

Förfarandets identifierare: 7d95b50a-564d-4429-ac38-366cb629f7cc

Intern identifierare: MAP2025\_712.05

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

##### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjors- och besiktningstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71210000 Arkitektoniska konsulttjänster, 71240000 Arkitekt-, ingenjors- och planeringstjänster, 71241000 Genomförbarhetsstudie, rådgivning och analys

##### 2.1.2. Leveransplats

Postadress: Podbielskistr. 386

Ort: Hannover

Postnummer: 30659

Del av land (NUTS): Region Hannover (DE929)

Land: Tyskland

Kompletterande information: Campus der Medizinischen Hochschule Hannover

##### 2.1.2. Leveransplats

Postadress: Robert-Koch-Straße 34

Ort: Göttingen

Postnummer: 37075

Del av land (NUTS): Göttingen (DE91C)

Land: Tyskland

Kompletterande information: Campus der Universitätsmedizin Göttingen

#### 2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y1EML73#

##### Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

#### 2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

## 5. Del (anbudsområde)

---

### 5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Städtebauliche Masterplanung für die Universitätsmedizin in Niedersachsen

Beskrivning: Masterplanung Der Masterplan (MAP) ist für die Projektbeteiligten ein strategisches Planungsinstrument zur langfristigen Entwicklung der beiden Standorte UMG und MHH und Grundlage für zukünftige Investitionsentscheidungen. Er dient damit als zentrale Leitlinie für künftige Maßnahmen des Landes Niedersachsen bzw. als Grundlage für Investitionsentscheidungen. Bauliche Entwicklungsplanung Die Bauliche BEP bildet das zentrale Bindeglied zwischen der übergeordneten Masterplanung MAP und der operativen Umsetzung der baulichen Maßnahmen. Basierend auf den Ergebnissen der MAP entwickelt die BEP eine langfristige Vision für den Campus weiter und übersetzt diese in umsetzbare, klar strukturierte Maßnahmen, die schrittweise realisiert werden können. Sie schafft damit die strukturelle Grundlage, um die anstehenden Neubau-, Rückbau- und Interimsmaßnahmen geordnet, risikobewusst und wirtschaftlich tragfähig umzusetzen.

Intern identifierare: MAP2025\_712.05

#### 5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71210000 Arkitektoniska konsulttjänster, 71240000 Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster, 71241000 Genomförbarhetsstudie, rådgivning och analys

#### 5.1.2. Leveransplats

Postadress: Podbielskistr. 386

Ort: Hannover

Postnummer: 30659

Del av land (NUTS): Region Hannover (DE929)

Land: Tyskland

Kompletterande information: Campus der Medizinischen Hochschule Hannover

#### 5.1.2. Leveransplats

Postadress: Robert-Koch-Straße 34

Ort: Göttingen

Postnummer: 37075

Del av land (NUTS): Göttingen (DE91C)

Land: Tyskland

Kompletterande information: Campus der Universitätsmedizin Göttingen

#### 5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Okänd

#### **5.1.6. Allmänna upplysningar**

##### **Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA  
: nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

#### **5.1.7. Strategisk upphandling**

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

#### **5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: - mind. 20 festangeställte Beschäftigte mit der Qualifikation Architekt oder vergleichbar. - davon mind. 4 Beschäftigte mit der Qualifikation Dipl.-Ing. Raumplanung (oder vergleichbar) mit min. 5 Jahre einschlägiger Berufserfahrung

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Erklaring zur Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen. - Personenschäden: 5 Mio. EUR - sonstige Schäden: 5 Mio. EUR

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Es sind mindestens 3 Referenzen für vergleichbare Leistungen einzureichen. Der Bearbeitungszeitraum der Referenzen darf nicht länger als 10 Jahre zurück liegen. (Stichtag 01.04.2016) Als vergleichbar gelten insbesondere städtebauliche Rahmenplanung, Masterplanung, Entwicklungskonzepte im städtebaulichen Kontext welche der Komplexität (Zusammenführen unterschiedlicher Fachplanungskonzepte) der ausgeschriebenen Leistung ähneln.

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Vergleichbarkeit der Planungsleistung Optimal Vergleichbar sind Planungsleistungen mit folgenden Merkmalen: - Masterplanung einer Hochschulmedizin - Städtebauliche Rahmenplanung eines Krankenhauscampus - Zusammenführen von min. 5 Fachplanungskonzepten - Die Betrachtung beinhaltet eine Phasenplanung und behandelt auch den Umgang mit Rückbaumaßnahmen - öffentlicher Auftraggeber im Sinne von § 99 GWB

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (poängtal, exakt): 24,00

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Vergleichbarkeit der Projektgröße Die Vergleichbarkeit der Projektgröße wird anhand der Grundfläche des Planungsgebietes beurteilt. Als vergleichbare Größe werden 300.000m<sup>2</sup> (30ha) angenommen.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (poängtal, exakt): 12,00

**Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:**

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3  
Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5  
Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

#### 5.1.10. Tilldelningskriterier

**Kriterium:**

Typ: Kostnader

Namn: Honorar

Beskrivning: Bewertet wird die Honorargesamtsumme der abgefragten Leistungen für Masterplanung und bauliche Entwicklungsplanung.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

**Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Namn: Umsetzungskonzept

Beskrivning: Qualifikation des Projektteams, Organigramm, Personaleinsatz

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

**Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Namn: Umsetzungskonzept

Beskrivning: Konzeptionelle Herangehensweise und prinzipielle Planungsansätze

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

#### 5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 23/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y1EML73/documents>

**Ad hoc-kommunikationskanal:**

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y1EML73>

#### 5.1.12. Upphandlingsvillkor

**Villkor för förfarandet:**

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 18/05/2026

**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y1EML73>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

**Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:**

Viss saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Der Auftraggeber kann die Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen.

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

**5.1.15. Metoder**

**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

**Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

**5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: HBG

Hochschulmedizin Hannover Baugesellschaft mbH

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Organisation som mottar anbudsansökningar: HBG Hochschulmedizin Hannover

Baugesellschaft mbH

## 8. Organisationer

---

**8.1. ORG-0001**

Officiellt namn: HBG Hochschulmedizin Hannover Baugesellschaft mbH

Registreringsnummer: HRB 221588

Postadress: Podbielskistr. 386

Ort: Hannover

Postnummer: 30659

Del av land (NUTS): Region Hannover (DE929)

Land: Tyskland

E-postadress: [vergabe@hbg-hannover.de](mailto:vergabe@hbg-hannover.de)

Tfn: 0511 37 444 60

Webbadress: <https://hbg-hannover.de/>

**Den här organisationens roller:**

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

### 8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Registreringsnummer: t:04131153308

Postadress: Auf der Hude 2

Ort: Lüneburg

Postnummer: 21339

Del av land (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Land: Tyskland

E-postadress: [vergabekammer@mw.niedersachsen.de](mailto:vergabekammer@mw.niedersachsen.de)

Tfn: +49 413115-3308

Fax: +49 413115-2943

Webbadress: [https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/themen/aufsicht\\_und\\_recht/vergabekammer\\_rechtslage\\_ab\\_18\\_04\\_2016/vergabekammer-niedersachsen-144803.html](https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/themen/aufsicht_und_recht/vergabekammer_rechtslage_ab_18_04_2016/vergabekammer-niedersachsen-144803.html)

#### **Den här organisationens roller:**

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

### 8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Tfn: +49228996100

#### **Den här organisationens roller:**

TED eSender

## Information om meddelandet

---

Identifierare/version för meddelandet: 242af1e5-38a6-41aa-a053-407fc26a15ea - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 31/03/2026 16:14:36 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 227858-2026

EUT S-nummer: 65/2026

Publiceringsdatum: 02/04/2026