

228198-2025 - Konkurrensutsättning

Sverige – Städning av byggnader – Städning miljöutrymmen

OJ S 70/2025 09/04/2025

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Fastighetsägare i Järva, Ideell Förening

E-postadress: kristine.olofsson@colligio.se

Köparens rättsliga status: Organisation som tilldelar ett kontrakt som subventioneras av en lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Städning miljöutrymmen

Beskrivning: Fastighetsägare i Järva, bjuder in till anbudsgivning avseende städning och sortering i miljöstugor/miljörum.

Förfarandets identifierare: fed27438-fa71-4e76-a2da-96ced75ae21b

Intern identifierare: 25/67

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

Kompletterande information: Städning av miljöutrymmen i Järva; : Stadsdelarna Akalla, Husby, Kista, Hjulsta/Tensta och Rinkeby

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 6 000 000,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 1

Kontraktsvillkor:

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 1

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: Se upphandlingsdokumenten
Konkurs: Se upphandlingsdokumenten
Korruption: Se upphandlingsdokumenten
Ackordsuppgörelse med borgenärer: Se upphandlingsdokumenten
Deltagande i en kriminell organisation: Se upphandlingsdokumenten
Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen: Se upphandlingsdokumenten
Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: Se upphandlingsdokumenten
Penningtvätt eller finansiering av terrorism: Se upphandlingsdokumenten
Bedrägerier: Se upphandlingsdokumenten
Barnarbete och andra former av människohandel: Se upphandlingsdokumenten
Insolvens: Se upphandlingsdokumenten
Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: Se upphandlingsdokumenten
Tvångsförvaltning: Se upphandlingsdokumenten
Har lämnat felaktiga uppgifter, underlåtit att lämna de begärda handlingarna och har fått konfidentiell information om förfarandet: Se upphandlingsdokumenten
Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: Se upphandlingsdokumenten
Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: Se upphandlingsdokumenten
Allvarliga fel i yrkesutövningen: Se upphandlingsdokumenten
Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: Se upphandlingsdokumenten
Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: Se upphandlingsdokumenten
Betalning av socialförsäkringsavgifter: Se upphandlingsdokumenten
Avbruten näringsverksamhet: Se upphandlingsdokumenten
Betalning av skatter: Se upphandlingsdokumenten
Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: Se upphandlingsdokumenten

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Generell del

Beskrivning: Denna del ska besvaras av samtliga anbudsgivare.

Intern identifierare: 1686507

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

Kompletterande information: Järva: Stadsdelarna Akalla, Husby, Kista, Hjulsta/Tensta och Rinkeby

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 1 År

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 3

Ytterligare information om förlängningar: 3 förlängningar om 1 år varder

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 6 000 000,00 SEK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Se upphandlingsdokumenten

Metod som ska minska miljöpåverkan: Förebyggande och begränsning av miljöföroreningar,
Begränsning av klimatförändringar

Kriterier för grön upphandling: Andra kriterier för grön upphandling

5.1.9. Urvalskriterier

Kriterium:

Typ: Ekonomisk och finansiell ställning

Namn: Enligt upphandlingsdokumentet

Användning av det här kriteriet: Använda

Kriterium:

Typ: Lämplighet att utöva yrkesverksamhet

Namn: Enligt upphandlingsdokumentet

Användning av det här kriteriet: Använda

Kriterium:

Typ: Teknisk och yrkesmässig kapacitet

Namn: Enligt upphandlingsdokumentet

Användning av det här kriteriet: Använda

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 28/04/2025 22:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=54127>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=54127&GoTo=Tender>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: svenska

Elektronisk katalog: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 07/05/2025 21:59:59 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 145 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 07/05/2025 22:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs
Elektronisk beställning kommer att användas: ja
Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten

Information om tidsfrist för prövning: Se upphandlingsdokumenten

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Fastighetsägare i Järva, Ideell Förening

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: Generell del (1)

Beskrivning: Städning och sortering av miljöutrymmen avseende Fastighetsägare i Järvas bostäder i Järva.

Intern identifierare: 1686508

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

Kompletterande information: Järva: Stadsdelarna Akalla, Husby, Kista, Hjulsta/Tensta och Rinkeby

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 1 År

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 3

Ytterligare information om förlängningar: 3 förlängningar om 1 år

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 6 000 000,00 SEK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Miljökrav ställda på fordon, drivmedel och däck, inklusive krav på uppföljning och återrapportering, se vidare upphandlingsdokumentet.

Metod som ska minska miljöpåverkan: Begränsning av klimatförändringar, Förebyggande och begränsning av miljöföroreningar

Kriterier för grön upphandling: Andra kriterier för grön upphandling

5.1.9. Urvalskriterier

Kriterium:

Typ: Ekonomisk och finansiell ställning

Namn: Enligt upphandlingsdokumentet

Användning av det här kriteriet: Använda

Kriterium:

Typ: Lämplighet att utöva yrkesverksamhet

Namn: Enligt upphandlingsdokumentet

Användning av det här kriteriet: Använda

Kriterium:

Typ: Teknisk och yrkesmässig kapacitet

Namn: Enligt upphandlingsdokumentet

Användning av det här kriteriet: Använda

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 28/04/2025 22:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=54127>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=54127&GoTo=Tender>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: svenska

Elektronisk katalog: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 07/05/2025 21:59:59 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 145 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 07/05/2025 22:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten

Information om tidsfrist för prövning: Se upphandlingsdokumentet

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0003

Titel: Generell del (1)

Beskrivning: Denna del ska besvaras av samtliga anbudsgivare.

Intern identifierare: 1686509

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 1 År

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 3

Ytterligare information om förlängningar: 3 förlängningar om 1 år i taget

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 6 000 000,00 SEK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Krav ställda på fordon, däck och drivmedel. Se vidare upphandlingsdokumenten

Metod som ska minska miljöpåverkan: Begränsning av klimatförändringar, Förebyggande och begränsning av miljöföroreningar

Kriterier för grön upphandling: Andra kriterier för grön upphandling

5.1.9. Urvalskriterier

Kriterium:

Typ: Ekonomisk och finansiell ställning

Namn: Enligt upphandlingsdokumentet

Användning av det här kriteriet: Använda

Kriterium:

Typ: Lämplighet att utöva yrkesverksamhet

Namn: Enligt upphandlingsdokumentet

Användning av det här kriteriet: Använda

Kriterium:

Typ: Teknisk och yrkesmässig kapacitet

Namn: Enligt upphandlingsdokumentet

Användning av det här kriteriet: Använda

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 28/04/2025 22:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=54127>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=54127&GoTo=Tender>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: svenska

Elektronisk katalog: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 07/05/2025 21:59:59 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 145 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 07/05/2025 22:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten

Information om tidsfrist för prövning: Enligt upphandlingsdokumente

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0004

Titel: Krav på leverantören

Beskrivning: Denna del ska väljas och besvaras om anbudsgivare önskar att lämna bevis på avsnitt 3 - Krav på leverantören direkt vid anbudstillfället. Läs mer i avsnitt 2.2.1. Del

Egenförsäkran (ESPD) ska då INTE besvaras.

Intern identifierare: 1686534

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 1 År

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 3

Ytterligare information om förlängningar: 3 förlängningar om 1 år i taget

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 6 000 000,00 SEK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Krav ställda på fordon, däck och drivmedel. Se vidare upphandlingsdokumenten

Metod som ska minska miljöpåverkan: Begränsning av klimatförändringar, Förebyggande och begränsning av miljöföroreningar

5.1.9. Urvalskriterier

Kriterium:

Typ: Ekonomisk och finansiell ställning

Namn: Enligt upphandlingsdokumentet

Användning av det här kriteriet: Använda

Kriterium:

Typ: Lämplighet att utöva yrkesverksamhet

Namn: Enligt upphandlingsdokumentet

Användning av det här kriteriet: Använda

Kriterium:

Typ: Teknisk och yrkesmässig kapacitet

Namn: Enligt upphandlingsdokumentet

Användning av det här kriteriet: Använda

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 28/04/2025 22:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=54127>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=54127&GoTo=Tender>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: svenska

Elektronisk katalog: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 07/05/2025 21:59:59 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 145 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 07/05/2025 22:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten

Information om tidsfrist för prövning: Enligt upphandlingsdokumenten

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Fastighetsägare i Järva, Ideell Förening

Registreringsnummer: 8024372677

Avdelning: Upphandlingskonsult Stockholm

Postadress: Kämpingebacken 4

Ort: SPÅNGA

Postnummer: 16368

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

Kontaktpunkt: Kristine Olofsson

E-postadress: kristine.olofsson@colligio.se

Tfn: 08-42001310

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Förvaltningsrätten

Registreringsnummer: 202100-2742

Ort: Stockholm

Postnummer: 115 76

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

E-postadress: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Tfn: 08-561 680 00

Webbadress: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: d7558c64-7b03-49b6-befa-d8f763d9fb5e - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 07/04/2025 15:21:50 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 07/04/2025 15:21:57 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska

Meddelandets publiceringsnummer: 228198-2025

EUT S-nummer: 70/2025

Publiceringsdatum: 09/04/2025