

228348-2026 - Konkurrensutsättning

Belgien – Samhällstjänster – Buurt- en straathoekwerk

OJ S 65/2026 02/04/2026

Meddelande om upphandling – förenklat system

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Gemeente Sint-Pieters-Leeuw

E-postadress: sarah.dehaspe@sint-pieters-leeuw.be

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Buurt- en straathoekwerk

Beskrivning: Een gemeente wordt pas een gemeenschap als er voldoende sociale cohesie is. Verenigingen spelen hier van oudsher en nog steeds een belangrijke rol. In Ruisbroek en in mindere mate in Negenmanneke zijn er minder verenigingen actief dan in de rest van onze gemeente. Om deze leemte deels op te vullen en ondanks de schrapping van de subsidielijnen door de Vlaamse Overheid van het Plan Samenleven willen we de werking van het buurthuis verder bestendigen. Tegelijkertijd kan de werking van buurthuizen werken aan het sociaal weefsel, dat onder druk staat door de steeds sneller draaiende samenleving, de individualisering, de snel wijzigende samenstelling,... Tenslotte kunnen personen en gezinnen, die maatschappelijk kwetsbaar zijn, makkelijker doorverwezen worden naar de juiste diensten om hen te ondersteunen. Vandaar dat een bestek buurt- en straathoekwerking wordt voorgelegd bestaande uit volgende percelen: Perceel 1 : Organisatie, uitvoering en administratief beheer van buurtwerk in de wijken Ruisbroek en Negenmanneke. Perceel 2: Organisatie, uitvoering en administratief beheer van straathoekwerk in de wijken Ruisbroek en Negenmanneke.

Förfarandets identifierare: f20c2791-858c-468c-b4c9-adbc3d77d779

Intern identifierare: PPP01P-1922/6296/2026-620

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandets viktigaste kännetecken: openbare procedure

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 75200000 Samhällstjänster

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Land: Belgien

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Land: Belgien

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Land: Belgien

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 2

Kontraktsvillkor:

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 2

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Buurtwerk

Beskrivning: Buurtwerk in Sint-Pieters-Leeuw streeft naar een leefbare en zorgzame buurt waar alle bewoners zich thuis voelen en actief bijdragen aan het welzijn van de gemeenschap. Buurtwerk doet dit door het bevorderen van de sociale cohesie, het ondersteunen van buurtgerichte initiatieven en het stimuleren van samenwerking tussen alle inwoners, lokale stakeholders en professionele hulp- en dienstverleners om zo de buurt leefbaarder te maken. Buurtwerk werkt hierbij enerzijds vanuit een vaste, laagdrempelige ontmoetingsruimte in elke wijk (waar ze ontmoeting en zelfredzaamheid bewerkstellingen) en anderzijds passen ze ook een outreachende werking toe, waarbij ze proactief noden detecteren en aan de opgestelde doelstellingen werken.

Intern identifierare: 2026-620_1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 75200000 Samhällstjänster

5.1.2. Leveransplats

Ort: Sint-Pieters-Leeuw

Postnummer: 1600

Del av land (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Land: Belgien

Kompletterande information: Diverse locaties

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/07/2026

Slutdatum för varaktighet: 30/06/2031

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 4

Ytterligare information om förlängningar: Het perceel 1 bevat vier verlengingen. Termijn in maanden: 12 maanden Voorziene start met streefdatum: 1 juli 2026 Voorziene einddatum: 30 juni 2027 Tot 4 keer stilzwijgend verlengbaar met opzegtermijn van 6 maanden. Het contract eindigt definitief op 30 juni 2031.

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Een passende bankverklaring opgesteld overeenkomstig het model vervat in bijlage 11 van het KB van 18 april 2017. Minimumeisen: /

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: We verwachten dat organisaties die indienen Nederlands als voertaal gebruiken, reeds ervaring hebben met werken voor een lokaal bestuur en kunnen aantonen dat ze ervaring hebben met buurtopbouwwerk. Ze leveren deskundig personeel en hanteren een marktconform loon Minimumeisen: Minimum één referentie van gelijkaardige geleverde diensten in de afgelopen drie jaar.

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimumeisen: /

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: * Een uittreksel uit het strafregister of een evenwaardig document uitgereikt door een gerechtelijke of overheidsinstantie van het land van oorsprong of herkomst waaruit blijkt dat de inschrijver: - niet veroordeeld is geweest, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, voor deelname aan criminele organisaties, omkoping, fraude, terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten, medeplichtigheid aan of poging tot het plegen van een dergelijk misdrijf, witwassen van geld, financiering van terrorisme, kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel, tewerkstelling van onderdanen van derde landen die illegaal in het land verblijven; - niet veroordeeld is geweest, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast; Daarnaast zal de aanbestedende overheid zich ervan verzekeren dat de inschrijver zich niet in ernstige mate heeft schuldig gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen opvorderbaar in het kader van de kwalitatieve selectie. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kostnader
Beskrivning: Prijs
Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)
Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 50

Kriterium:

Typ: Kvalitet
Beskrivning: Plan van aanpak
Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)
Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40
Kriterium:
Typ: Kvalitet
Beskrivning: Relevante ervaring en affiniteit met lokale context
Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)
Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1922/1P/2026>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs
Adress för inlämning: <https://www.publicprocurement.be>
De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: nederländska
Elektronisk katalog: Ej tillåten
Alternativa anbud: Ej tillåten
Beskrivning av den finansiella garantin: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)
Tidsfrist för mottagande av anbud: 04/05/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Elektronisk fakturering: Krävs
Elektronisk beställning kommer att användas: nej
Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Raad van State
Information om tidsfrist för prövning: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Gemeente Sint-Pieters-Leeuw
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Raad van State
Organisation som mottar anbudsansökningar: Gemeente Sint-Pieters-Leeuw

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: Straathoekwerk

Beskrivning: Met straathoekwerk in Sint-Pieters-Leeuw trachten we in te spelen op inwoners die geen aansluiting vinden bij de reguliere dienst- en hulpverlening en die (dreigen) te ontsporen en/of een nefaste impact hebben op de leefbaarheid in de wijk. Aanvullend op het bestaande buurtwerk zal er vanuit een outreachende en aanklappende methodiek contact opgezocht worden met deze precaire doelgroep. Met deze werking tracht straathoekwerk de doelgroep nog tijdig te heroriënteren voor dat het te laat is en hulpverlening ook geen uitkomst meer kan bieden. Het straathoekwerk zal zich exclusief focussen op een outreachende methodiek met hierbij de voornaamste focus op jongvolwassenen die de leefbaarheid in de wijk verstoren en waarbij er mogelijk sprake is van een ontwrichte thuissituatie.

Intern identifierare: 2026-620_2

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 75200000 Samhällstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 85300000 Socialvård och tillhörande tjänster

5.1.2. Leveransplats

Ort: Sint-Pieters-Leeuw

Postnummer: 1600

Del av land (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Land: Belgien

Kompletterande information: Diverse locaties

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/07/2026

Slutdatum för varaktighet: 30/06/2031

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 4

Ytterligare information om förlängningar: Het perceel 2 bevat vier verlengingen.

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Een passende bankverklaring opgesteld overeenkomstig het model vervat in bijlage 11 van het KB van 18 april 2017. Minimumeisen: /

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: We verwachten dat organisaties die indienen Nederlands als voertaal gebruiken, reeds ervaring hebben met werken voor een lokaal bestuur en kunnen aantonen dat ze ervaring hebben met buurtopbouwwerk. Ze leveren deskundig personeel en hanteren een marktconform loon Minimumeisen: Minimum één referentie van gelijkaardige geleverde diensten in de afgelopen drie jaar.

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.
Minimumeisen: /

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: * Een uittreksel uit het strafregister of een evenwaardig document uitgereikt door een gerechtelijke of overheidsinstantie van het land van oorsprong of herkomst waaruit blijkt dat de inschrijver: - niet veroordeeld is geweest, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, voor deelname aan criminele organisaties, omkoping, fraude, terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten, medeplichtigheid aan of poging tot het plegen van een dergelijk misdrijf, witwassen van geld, financiering van terrorisme, kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel, tewerkstelling van onderdanen van derde landen die illegaal in het land verblijven; - niet veroordeeld is geweest, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast; Daarnaast zal de aanbestedende overheid zich ervan verzekeren dat de inschrijver zich niet in ernstige mate heeft schuldig gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen opvorderbaar in het kader van de kwalitatieve selectie. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kostnader

Beskrivning: Prijs

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 50

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Plan van aanpak

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Relevante ervaring en affiniteit met lokale context

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1922/1P/2026>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.publicprocurement.be>

De språk som kan användas i anbudan eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Tidsfrist för mottagande av anbud: 04/05/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Raad van State

Information om tidsfrist för prövning: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Gemeente Sint-Pieters-Leeuw

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Raad van State

Organisation som mottar anbudsansökningar: Gemeente Sint-Pieters-Leeuw

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Gemeente Sint-Pieters-Leeuw

Registreringsnummer: BE0207.513.848

Postadress: Pastorijstraat 21

Ort: Sint-Pieters-Leeuw

Postnummer: 1600

Del av land (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Land: Belgien

Kontaktpunkt: Sarah Dehaspe

E-postadress: sarah.dehaspe@sint-pieters-leeuw.be

Tfn: +32 23712274

Webbadress: <http://www.sint-pieters-leeuw.be/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Raad van State

Registreringsnummer: BE 0931.814.266

Postadress: Wetenschapsstraat 33

Ort: Brussel

Postnummer: 1040

Del av land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-postadress: info@raadvanstate.be

Tfn: +32 22349611

Webbadress: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registreringsnummer: BE 0475.480.736

Ort: Antwerpen / Anvers

Postnummer: 2000

Del av land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

E-postadress: info@3p.eu

Tfn: +32 3 294 30 51

Den här organisationens roller:

Upphandlingstjänsteleverantör

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: FPS Policy and Support

Registreringsnummer: BE 0671.516.647

Ort: Brussels

Postnummer: 1000

Del av land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-postadress: e.proc@publicprocurement.be

Tfn: +32 2 740 80 00

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: ddbb9927-6490-45bc-94b0-47d8c57c637e - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling – förenklat system

Meddelandets undertyp: 20

Avsändningsdatum för meddelandet: 31/03/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 31/03/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: nederländska

Meddelandets publiceringsnummer: 228348-2026

EUT S-nummer: 65/2026

Publiceringsdatum: 02/04/2026