

234226-2026 - Konkurrensutsättning

Nederländerna – Förberedande anläggningsarbeten – Raamovereenkomst bouw- en woonrijp maken gebiedsontwikkeling De Vliegbasis

OJ S 67/2026 07/04/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: B.V. Hart van de Heuvelrug

E-postadress: casper.bresters@witteveenbos.com

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Raamovereenkomst bouw- en woonrijp maken gebiedsontwikkeling De Vliegbasis
Beskrivning: De opdracht betreft het bouw- en woonrijp maken van Gebiedsontwikkeling De Vliegbasis, gelegen in Soesterberg. Gebiedsontwikkeling De Vliegbasis is een nieuwe woonwijk met een omvang van cirka 28 hectare. In totaal worden er cirka 500 duurzame woningen (gefaseerd) gerealiseerd. Het project wordt als en succes beschouwd, wanneer het terrein passend bouw- en woonrijp is gemaakt, er rekening is gehouden met de natuurwaarden van het gebied (zo bevinden zich minimaal 15 beschermde diersoorten in het gebied) en er sprake is van en soepel proces (met en langjarige samenwerking med B.V. Hart van de Heuvelrug en de relevante stakeholders). EUR 1.500.000 per jaar
Förfarandets identifierare: 4e23e787-8f75-4a12-b2bd-78bd9b5d594e

Typ av förfarande: Selektivt

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45100000 Förberedande anläggningsarbeten

Ytterligare klassificering (cpv): 45233222 Vägbeläggningsarbeten

2.1.2. Leveransplats

Land: Nederländerna

Var som helst i det aktuella landet

Kompletterande information: Soesterberg

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Raamovereenkomst bouw- en woonrijp maken gebiedsontwikkeling De Vliegbasis

Beskrivning: De opdracht betreft het bouw- en woonrijp maken van Gebiedsontwikkeling De Vliegbasis, gelegen in Soesterberg. Gebiedsontwikkeling De Vliegbasis is een nieuwe woonwijk met een omvang van circa 28 hectare. In totaal worden er circa 500 duurzame woningen (gefaseerd) gerealiseerd. Het project wordt als een succes beschouwd, wanneer het terrein passend bouw- en woonrijp is gemaakt, er rekening is gehouden met de natuurwaarden van het gebied (zo bevinden zich minimaal 15 beschermde diersoorten in het gebied) en er sprake is van een soepel proces (met een langjarige samenwerking met B.V. Hart van de Heuvelrug en de relevante stakeholders). EUR 1.500.000 per jaar
Intern identifierare: 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45100000 Förberedande anläggningsarbeten

Ytterligare klassificering (cpv): 45233222 Vägbelägningsarbeten

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Geen

5.1.2. Leveransplats

Land: Nederländerna

Var som helst i det aktuella landet

Kompletterande information: Soesterberg

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 4 År

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 1

Ytterligare information om förlängningar: De Opdrachtgever is gerechtigd deze overeenkomst eenzijdig te verlengen, wanneer de realisatie van de woningen vertraagd (bv.door vertragingen in het kader van vergunningen of vertragingen bij de ontwikkelende partijen) teneinde de duur van de RAW-raamovereenkomst zodanig te verlengen dat duur van de overeenkomst voldoende is om de geplande gebieden bouw- en woonrijp te maken.

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Kompletterande information: Exklusief mogelijke verlenging.

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Prijs

Beskrivning: Volgt tijdens inschrijvingsfase

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 50

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Plan van Aanpak: Samenwerking gedurende de raamovereenkomst

Beskrivning: Volgt tijdens inschrijvingsfase

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 25

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Plan van Aanpak: Duurzame bouwplaats

Beskrivning: Volgt tijdens inschrijvingsfase

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 25

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 24/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418758>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 08/06/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418758>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 13/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 1

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: B.V. Hart van de Heuvelrug - Maysa Sloekers

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: B.V. Hart van de Heuvelrug

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: B.V. Hart van de Heuvelrug - Fakton

Organisation som mottar anbudsansökningar: B.V. Hart van de Heuvelrug

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: B.V. Hart van de Heuvelrug

Registreringsnummer: 831969456

Postadress: Archimedeslaan 6

Ort: Utrecht

Postnummer: 3584BA

Del av land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederländerna

Kontaktpunkt: Casper Bresters

E-postadress: casper.bresters@witteveenbos.com

Tfn: +31 643398055

Webbadress: <https://wonenopdevliegbasis.nl>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Fakton

Ort: Rotterdam

Postnummer: 3011 AM

Del av land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederländerna

Kontaktpunkt: Maysa Sloekers

E-postadress: devliegbasis@fakton.com

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Maysa Sloekers

Ort: Rotterdam

Postnummer: 3011 AM

Del av land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederländerna

Kontaktpunkt: M. Sloekers

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 2c98c27f-cec8-48d7-b19c-692d138cbb84 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 03/04/2026 09:43:48 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: nederländska

Meddelandets publiceringsnummer: 234226-2026

EUT S-nummer: 67/2026

Publiceringsdatum: 07/04/2026