

235812-2026 - Konkurrensetsättning

Tyskland – Arkitektjänster avseende utomhusarbeten – Planungsleistungen Ersatzneubau
Marienhaus Klinikum Hetzelstift Los 8: Freianlagen
OJ S 67/2026 07/04/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Marienhaus Kliniken GmbH
E-postadress: marienhaus@heuking.de
Köparens rättsliga status: Offentligt företag
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Hälso- och sjukvård

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Planungsleistungen Ersatzneubau Marienhaus Klinikum Hetzelstift Los 8: Freianlagen
Beskrivning: Gegenstand dieses Vergabeverfahrens sind Planungsleistungen im Leistungsbild Freianlagen gem. Anlage 11 zu § 39 Abs. 4, § 40 Abs. 5 der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure („HOAI“) für das Projekt „Planungsleistungen zum Ersatzneubau Krankenhaus Hetzelstift in Neustadt an der Weinstraße“ der Marienhaus Kliniken GmbH.
Förfarandets identifierare: 6d0bf704-5f3c-46b8-818b-48aac2e57308
Intern identifierare: n. def.
Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens
Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 71222000 Arkitektjänster avseende utomhusarbeten
Ytterligare klassificering (cpv): 71320000 Byggtekniska konstruktionstjänster

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Neuwied (DEB18)
Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Begrenzung der Zahl der geeigneten Bewerber für die Angebots- und Verhandlungsphase***** ****Gemäß § 51 VgV kann der Auftraggeber die Zahl der geeigneten Bewerber, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden, begrenzen. Der Auftraggeber beabsichtigt, höchstens fünf Bewerber zur Angebotsabgabe aufzufordern. Sollten mehr als fünf geeignete Bewerber einen Teilnahmeantrag einreichen, wird die Auswahl der Bewerber für die Angebots- und Verhandlungsphase anhand des in den Bewerbungsbedingungen dargestellten Bewertungsverfahrens erfolgen.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder:

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Planungsleistungen Ersatzneubau Marienhaus Klinikum Hetzelstift Los 8: Freianlagen

Beskrivning: Das Marienhaus Klinikum Hetzelstift ist ein Krankenhaus der Grund- und Regelversorgung. Es beherbergt folgende Fachabteilungen: Anästhesie und Intensivmedizin (inkl. Palliativmedizin), Innere Medizin, Urologie, Unfallchirurgie, Viszeralchirurgie, Gefäßchirurgie, Gynäkologie und Geburtshilfe sowie Radiologie. Im Krankenhaus Hetzelstift in Neustadt an der Weinstraße besteht in weiten Teilen ein akuter, baulicher Modernisierungsbedarf. Das bestehende Bettenhaus aus den 1960er Jahren befindet sich in einem schlechten Zustand. Im Jahr 2017 hat das Ministerium für Wissenschaft und Gesundheit die Grundsatzentscheidung getroffen, dass ein vollständiger Ersatzneubau die nachhaltigste und wirtschaftlichste Lösung für die Modernisierung des Marienhaus Klinikums Hetzelstift darstellt. Diese Entscheidung bildet bis heute die maßgebliche Grundlage sämtlicher Planungs- und Investitionsschritte.

Planungsgegenstand ist ein an das heutige Krankenhaus angrenzender Ersatzneubau im westlichen, unbebauten Grundstücksbereich des Klinikums. Der Neubau gliedert sich architektonisch in drei Gebäudeteile. Die vertikale Erschließung des Gebäudes beinhaltet ein Untergeschoss, ein Erdgeschoss und 4 Obergeschosse. Im Untergeschoss befindet sich der Wirtschaftshof, sowie die Technik und Nebenräume. In den oberen Geschossen notwendige Medizinische Bereiche, sowie moderne Bettenstationen mit mehr als 120 Betten pro Ebene. Dabei wird ein Drittel des 2. Obergeschosses und 3. Obergeschosses als Wahlleistung geplant, der restliche Teil als allgemeine Bettenstation. Im Erdgeschoss des Neubaus wird eine Funktionsabteilung mit der Endoskopie, Röntgen- & Funktionsdiagnostik, eine Notaufnahme sowie ein Elektives Zentrum untergebracht. Im 1. Obergeschoss werden sieben neue und modern ausgestattete Operationssäle errichtet. Die restlichen Bereiche werden für die Funktionen ITS/ IMC sowie Palliativ genutzt. Auf dem Dach des Gebäudes befinden sich weitere Technikzentralen sowie der Hubschrauberlandeplatz.

Die Vergabe der Fachplanungsleistungen in den Leistungsbildern Objektplanung (Los 1), Tragwerksplanung (Los 2), „Heizung-Lüftung-Sanitär“ (Los 3) und „Elektro“ (Los 4) erfolgte im Jahr 2018. Der Planungsprozess wurde im Jahr 2020 unter anderem aufgrund der COVID-19-Pandemie unterbrochen. Zu diesem Zeitpunkt basierte die Planung noch auf 364 Planbetten. Die erneute Aufnahme der Planung im Jahr 2021 fiel in eine Phase struktureller Veränderungen im Gesundheitswesen. Dies ermöglichte es, den Ersatzneubau hinsichtlich Größe, Flexibilität und Zukunftsausrichtung grundlegend neu zu konzipieren. Die Weiterentwicklung erfolgte in enger Abstimmung mit dem Ministerium und mündete in die Erarbeitung neuer Raum- und Funktionsprogramme. Die Vorplanung hat auf Basis der überarbeiteten Raum- und Funktionsprogramme im Oktober 2024 begonnen und wurde im Januar 2026 weitestgehend abgeschlossen.

Neben der Fachplanungsleistung im Leistungsbild „Freianlagen“ sind weitere Fachplanungs- und Beratungsleistungen erforderlich, die in weiteren Vergabeverfahren (Losen) vergeben werden. *****Die Leistungen des Leistungsbildes Freianlagen werden stufenweise beauftragt: ***** Leistungsstufe 1:

Leistungen der Leistungsphase 3 ***** Leistungsstufe 2: Leistungen der Leistungsphase 4
***** Leistungsstufe 3: Leistungen der Leistungsphasen 5, 6 und 7 nach der HOAI *****
Leistungsstufe 4: Leistungen der Leistungsphase 8 ***** Leistungsstufe 5: Leistungen der
Leistungsphase 9

..... Das

Vergabeverfahren wird zweistufig durchgeführt. Auf der ersten Stufe, dem
Teilnahmewettbewerb, prüft der Auftraggeber die Eignung der Bewerber bezogen auf die
verfahrensgegenständlichen Leistungen. Auf der zweiten Stufe, der Angebots- und
Verhandlungsphase, fordert der Auftraggeber die im Teilnahmewettbewerb ausgewählten
Bewerber zur Abgabe eines Angebots auf. Dieses erste Angebot dient als Grundlage für
Verhandlungsgespräche. '***** Der Auftraggeber hat sich in der
Auftragsbekanntmachung gemäß § 17 Abs. 11 VgV die Möglichkeit vorbehalten, den Auftrag
auf der Grundlage der Erstangebote zu vergeben, ohne in Verhandlungen einzutreten.

***** Näheres regeln die Vergabeunterlagen zur Angebots-/Verhandlungsphase.

Intern identifizierbare: 0001

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71222000 Arkitekttjänster avseende utomhusarbeten

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Neuwied (DEB18)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/07/2026

Slutdatum för varaktighet: 18/07/2031

5.1.6. Allmänna upplysningar

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller
innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Anforderungen an den Nachweis der Eignung *****Die
Bewerber / Bewerbergemeinschaften haben ihre Eignung durch Einreichung der nachfolgend
im Einzelnen aufgelisteten Eigenerklärungen nachzuweisen. Hierzu sollen die in den
Bewerbungsbedingungen unter Ziffer 2.3 aufgeführten Formblätter verwendet werden. Soweit
nichts anderes bestimmt ist, sind die Erklärungen von jedem Bewerber / jedem Mitglied einer
Bewerbergemeinschaft vorzulegen. Zu den geforderten Angaben sind mit dem
Teilnahmeantrag keine Bescheinigungen oder Erklärungen von Behörden oder sonstigen
Einrichtungen vorzulegen. Der Auftraggeber behält sich vor, die Bestätigung der in der
Eigenerklärung gemachten Angaben durch Nachweise zu verlangen.

*****Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123,124
GWB (Anlage TNW 04) *****a) Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen
§§ 123,124 GWB; *****b) Angaben zu Einträgen im Wettbewerbsregister; *****c) Angaben
zur Erklärung in Bezug auf die Eignung.
Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra
steget i förfarandet

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: *****Befähigung zur Berufsausübung (Anlage TNW
03) *****a) Eigenerklärung, dass der Bewerber / das Mitglied einer
Bewerbergemeinschaft in das Berufsregister (Handelsregister oder Handwerksrolle) oder ein
vergleichbares Register des Herkunftslandes eingetragen ist (ggf. Auszug aus dem
Handelsregister); *****b) Eigenerklärung zur Berechtigung zum Tragen der
Berufsqualifikation / Berufsbezeichnung Landschaftsarchitekt: Zugelassen ist, wer nach den
Architektengesetzen der Länder berechtigt ist, die Berufsbezeichnung Landschaftsarchitekt zu
tragen oder nach der Richtlinie 2005/36/EG berechtigt ist, in der Bundesrepublik Deutschland
als Landschaftsarchitekt tätig zu werden. ***** Juristische Personen sind als Auftragnehmer
zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen entsprechenden
Landschaftsarchitekten benennen

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra
steget i förfarandet

Kriterium: Generell årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Wirtschaftliche und finanzielle

Leistungsfähigkeit***** Angabe der Gesamtumsätze in Euro netto der letzten
3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra
steget i förfarandet

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Technische und berufliche

Leistungsfähigkeit***** Die folgenden genannten Anforderungen müssen im
Falle einer Werbergemeinschaft durch die Werbergemeinschaft insgesamt erfüllt sein, d.
h. für die Beurteilung der technischen Leistungsfähigkeit einer Werbergemeinschaft wird die
Werbergemeinschaft als Ganzes beurteilt. Es ist daher ausreichend, wenn mindestens ein
Mitglied der Werbergemeinschaft die geforderten Erklärungen und Nachweise erbringt.

***** 1. Mindestanforderungen an die Referenzen: *****a) Benennung von
mindestens zwei Referenzen aus den letzten zehn Jahren (maßgeblich für die Berechnung ist
der Tag, an dem die Frist zur Einreichung der Teilnahmeanträge endet) zu mit dem hier
ausgeschriebenen Auftrag hinsichtlich Art, Umfang bzw. Größe und Komplexität
vergleichbaren Leistungen für vergleichbare Objekte mit parkartigem Charakter. *****

*****Vergleichbar sind Leistungen, wenn sie Planungs- und Überwachungsleistungen
mindestens zu dem Leistungsbild Freianlagen und mindestens der Leistungsphasen 3 bis
einschließlich 8 (im Sinne der HOAI) zum Gegenstand hatten. Die Erbringung der
Leistungsphasen 3 bis einschließlich 8 (im Sinne der HOAI) kann durch ein oder durch
mehrere Referenzprojekt/e nachgewiesen. ***** Als vergleichbare
Objekte mit parkartigem Charakter werden angesehen: Öffentliche Grünanlagen und
Stadtparks, Grünzüge und Promenaden, Freizeit- und Bewegungsparks oder Campus- und
Klinikparks, die jeweils Wege-, Aufenthaltsbereiche, Bepflanzungen und eine
Freiraumausstattung umfassen, mit einer Freianlagenfläche von mindestens 15.000 m². Nicht

*****Mindestens eine der zum Nachweis der Mindestanforderungen unter lit. a) vorgelegten Referenzen muss Planungsleistungen zur Sammlung, Rückhaltung, Versickerung, Nutzung oder gedrosselten Ableitung von Niederschlagswasser auf eine Freianlagenfläche einschließlich der Planung von Maßnahmen zur Bewältigung von Starkregenereignissen („Regenwasser- und Überflutungsmanagement“) und mindestens der Leistungsphasen 3 bis 5 und 8 (im Sinne der HOAI) zum Gegenstand haben.***** Im Referenzzeitraum liegen nur solche Referenzleistungen, die in dem in Ziff. 3.4.1. lit. a) genannten Zeitraum abgeschlossen wurden. Die Angaben zu den Referenzen sind so vorzunehmen, dass es dem Auftraggeber möglich ist, die Einhaltung der Mindestanforderungen zu prüfen. Der Auftraggeber behält sich vor, zusätzliche Informationen in Form von Texten, Plänen, Fotos oder Skizzen bei dem Bewerber anzufordern. Die Erklärung muss nach näherer Maßgabe des Formblatts „Erklärung zu technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit“ (Anlage TNW 06) folgende Angaben enthalten: ***** Bezeichnung und Ort des Referenzprojekts; ***** Ausführliche Beschreibung der ausgeführten Planungsleistungen mit Angaben zum Leistungsbild und zu den beauftragten und zum Zeitpunkt der Einreichung des Teilnahmeantrags abgeschlossenen Leistungsphasen; ***** Angabe, ob die Referenz eine (oder mehrere) der Mindestanforderungen betrifft; ***** Angabe zum Fertigstellungszeitpunkt der Freianlage; ***** Leistungszeitraum und Angabe des Abschlusses der im Referenzprojekt erbrachten Leistungen; ***** Honorarzone; ***** Projektvolumen (Baukosten) netto gesamt (Anrechenbare Kosten nach DIN 276, KG 500); ***** Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Unterauftragnehmer); ***** Benennung der Kontaktdaten (E-Mail, Telefon) eines Ansprechpartners beim Referenzauftraggeber.

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5
Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5
Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas
Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbudena utan ytterligare förhandlingar

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/6d0bf704-5f3c-46b8-818b-48aac2e57308

De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 04/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

Viss saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Der Teilnahmeantrag muss vollständig sein, sowie sämtliche in den Bewerbungsbedingungen dargestellten Vorgaben erfüllen. Unvollständige Teilnahmeanträge können ausgeschlossen werden. Der Auftraggeber kann unter Beachtung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen nachfordern bzw. vervollständigen oder korrigieren lassen oder eine Aufklärung über aufklärungsbedürftige Inhalte der Teilnahmeanträge, ggf. auch mehrfach, betreiben.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau - Öffentliches Auftragswesen

Information om tidsfrist för prövning: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Marienhaus Kliniken GmbH

Organisation som mottar anbudsansökningar: Marienhaus Kliniken GmbH

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Marienhaus Kliniken GmbH

Registreringsnummer: 10169

Postadress: Margaretha-Flesch-Straße 5

Ort: Waldbreitbach

Postnummer: 56588

Del av land (NUTS): Neuwied (DEB18)

Land: Tyskland

E-postadress: marienhaus@heuking.de

Tfn: +49 2212052521

Webbadress: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Köparprofil: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau - Öffentliches Auftragswesen

Registreringsnummer: c33eb8eb-d87b-4786-8572-a813d1139d77

Postadress: Stiftsstraße 9

Ort: Mainz

Postnummer: 55116

Del av land (NUTS): Neuwied (DEB18)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabepuefstelle@mwwlw.rlp.de

Tfn: +49 6131162546

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 6d0bf704-5f3c-46b8-818b-48aac2e57308 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 02/04/2026 19:24:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid /
centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska
Meddelandets publiceringsnummer: 235812-2026
EUT S-nummer: 67/2026
Publiceringsdatum: 07/04/2026