

236952-2026 - Konkurrensutsättning

Spanien – Anläggningsarbete – Obras para la construcción del Nuevo Edificio de Ciencias en el campus de la Universidad de las Illes Balears, con la financiación del GOIB (Conselleria d'Educació), del REIB – Factor d'Insularitat de les Illes Balears, y del fondo de Illes Balears Sostenibles (ITS).

OJ S 68/2026 08/04/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Rectorado de la Universidad de les Illes Balears

E-postadress: contractacio.administrativa@uib.cat

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Utbildning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Obras para la construcción del Nuevo Edificio de Ciencias en el campus de la Universidad de las Illes Balears, con la financiación del GOIB (Conselleria d'Educació), del REIB – Factor d'Insularitat de les Illes Balears, y del fondo de Illes Balears Sostenibles (ITS).
Beskrivning: La Universitat de les Illes Balears (UIB) afronta una necesidad estructural de ampliación y modernización de los espacios docentes, de investigación y de servicios de la Facultad de Ciencias, derivada de: •Insuficiencia y obsolescencia de los edificios actuales, concebidos hace más de tres décadas con criterios funcionales, energéticos y tecnológicos hoy superados. •Aumento de la demanda de plazas en los grados y másteres de ámbito científico, así como en programas de doctorado e investigación, que requiere nuevos laboratorios especializados, aulas flexibles y espacios de trabajo colaborativo. •Necesidad de disponer de instalaciones que cumplan con los estándares actuales de seguridad, accesibilidad universal, sostenibilidad y eficiencia energética, de acuerdo con la Ley de Ordenación de la Edificación, el Código Técnico de la Edificación y la normativa sectorial de aplicación. El Nuevo Edificio de Ciencias se integra en la planificación urbanística y funcional del campus, bajo el amparo del Plan Especial de la Universidad y la declaración de interés autonómico de las obras, aprobada mediante acuerdo del Consell de Govern de 2 de mayo de 2023 (BOIB núm. 57, de 4 de mayo de 2023), al amparo del Decreto-ley 1/2018, de 19 de enero. Esta declaración de interés autonómico reconoce el carácter estratégico de la actuación para: •Mejorar la calidad de la docencia universitaria en el ámbito científico. •Potenciar la investigación y la transferencia de conocimiento hacia el tejido socioeconómico de las Illes Balears. •Impulsar un modelo de campus sostenible y energéticamente eficiente, coherente con la Ley 10/2019, de cambio climático y transición energética de las Illes Balears, y con la normativa estatal de eficiencia energética. La Fase 1 objeto de este contrato constituye el primer hito constructivo de la Etapa I, imprescindible para poder abordar la Fase 2 (demolición del actual módulo 1, construcción del nuevo módulo 1 y reurbanización asociada) sin interrupciones graves en la actividad académica. Idoneidad del objeto y contenido del contrato La necesidad descrita únicamente puede satisfacerse de forma adecuada mediante la ejecución de una obra nueva de edificación, con las características

técnicas y funcionales definidas en el proyecto: •Edificio compacto, altamente eficiente, con envolvente térmica optimizada, control solar y sistemas de iluminación natural. •Integración de instalaciones de climatización, ventilación, iluminación y gestión energética de alta eficiencia, compatibles con las futuras infraestructuras fotovoltaicas y de generación renovable del campus. •Diseño que garantiza el cumplimiento de las exigencias básicas de seguridad estructural, seguridad en caso de incendio, salubridad, accesibilidad y habitabilidad, de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación. •Articulación de un eje conector que facilita la relación con el módulo 2 y el resto de los edificios de la zona, mejorando la legibilidad, accesibilidad y funcionalidad del conjunto de la Facultad de Ciencias. El contenido del contrato, centrado en la ejecución de la Fase 1 según el proyecto de ejecución, es por tanto idóneo y necesario para atender la necesidad identificada, y se ajusta a los principios de eficiencia, economía y buena gestión exigidos por la LCSP.

Förfarandets identifierare: b81ffc54-6101-4b58-bf9b-3ebadf523c64

Föregående meddelande: 201eec08-0a4a-463b-8614-f43cc0cdc351-01

Intern identifierare: 3/26

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 45214400 Bygg- och anläggningsarbeten: universitetsbyggnader

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)

Land: Spanien

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Mallorca (ES532)

Land: Spanien

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Menorca (ES533)

Land: Spanien

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 11 961 415,27 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Korruption: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Avbruten näringsverksamhet: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Deltagande i en kriminell organisation: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Konkurs: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017
Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017
Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017
Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017
Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017
Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017
Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017
Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017
Tvångsförvaltning: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017
Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017
Penningtvätt eller finansiering av terrorism: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017
Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017
Allvarligt fel i yrkesutövningen: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017
Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017
Barnarbete och andra former av människohandel: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017
Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017
Ackordsuppgörelse med borgenärer: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017
Bedrägerier: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017
Insolvens: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Obras para la construcción del Nuevo Edificio de Ciencias en el campus de la Universidad de las Illes Balears, con la financiación del GOIB (Conselleria d'Educació), del REIB – Factor d'Insularitat de les Illes Balears, y del fondo de Illes Balears Sostenibles (ITS).
Beskrivning: La Universitat de les Illes Balears (UIB) afronta una necesidad estructural de ampliación y modernización de los espacios docentes, de investigación y de servicios de la Facultad de Ciencias, derivada de: •Insuficiencia y obsolescencia de los edificios actuales, concebidos hace más de tres décadas con criterios funcionales, energéticos y tecnológicos hoy superados. •Aumento de la demanda de plazas en los grados y másteres de ámbito científico, así como en programas de doctorado e investigación, que requiere nuevos laboratorios especializados, aulas flexibles y espacios de trabajo colaborativo. •Necesidad de disponer de instalaciones que cumplan con los estándares actuales de seguridad, accesibilidad universal, sostenibilidad y eficiencia energética, de acuerdo con la Ley de Ordenación de la Edificación, el Código Técnico de la Edificación y la normativa sectorial de

aplicación. El Nuevo Edificio de Ciencias se integra en la planificación urbanística y funcional del campus, bajo el amparo del Plan Especial de la Universidad y la declaración de interés autonómico de las obras, aprobada mediante acuerdo del Consell de Govern de 2 de mayo de 2023 (BOIB núm. 57, de 4 de mayo de 2023), al amparo del Decreto-ley 1/2018, de 19 de enero. Esta declaración de interés autonómico reconoce el carácter estratégico de la actuación para:

- Mejorar la calidad de la docencia universitaria en el ámbito científico.
- Potenciar la investigación y la transferencia de conocimiento hacia el tejido socioeconómico de las Illes Balears.
- Impulsar un modelo de campus sostenible y energéticamente eficiente, coherente con la Ley 10/2019, de cambio climático y transición energética de las Illes Balears, y con la normativa estatal de eficiencia energética.

La Fase 1 objeto de este contrato constituye el primer hito constructivo de la Etapa I, imprescindible para poder abordar la Fase 2 (demolición del actual módulo 1, construcción del nuevo módulo 1 y reurbanización asociada) sin interrupciones graves en la actividad académica.

Idoneidad del objeto y contenido del contrato La necesidad descrita únicamente puede satisfacerse de forma adecuada mediante la ejecución de una obra nueva de edificación, con las características técnicas y funcionales definidas en el proyecto:

- Edificio compacto, altamente eficiente, con envolvente térmica optimizada, control solar y sistemas de iluminación natural.
- Integración de instalaciones de climatización, ventilación, iluminación y gestión energética de alta eficiencia, compatibles con las futuras infraestructuras fotovoltaicas y de generación renovable del campus.
- Diseño que garantiza el cumplimiento de las exigencias básicas de seguridad estructural, seguridad en caso de incendio, salubridad, accesibilidad y habitabilidad, de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación.
- Articulación de un eje conector que facilita la relación con el módulo 2 y el resto de los edificios de la zona, mejorando la legibilidad, accesibilidad y funcionalidad del conjunto de la Facultad de Ciencias.

El contenido del contrato, centrado en la ejecución de la Fase 1 según el proyecto de ejecución, es por tanto idóneo y necesario para atender la necesidad identificada, y se ajusta a los principios de eficiencia, economía y buena gestión exigidos por la LCSP.

Intern identifier: 3/26

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 45214400 Bygg- och anläggningsarbeten: universitetsbyggnader

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)

Land: Spanien

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Mallorca (ES532)

Land: Spanien

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Menorca (ES533)

Land: Spanien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 20 Månader

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Otros requisitos económicos o financieros.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Ampliación de plazo de garantía.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 12,5

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Compromiso de certificación CAE.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 5

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Oferta económica.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Programa de cumplimiento normativo compliance penal.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 5

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Realización estudio huella de carbono del Nuevo Edificio de Ciencias.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 5

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Servicio de asistencia, seguimiento y coordinación durante el plazo de garantía.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 7,5

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Propuesta Técnica.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 25

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XloVt28M5y5PpzdqOdhuWg%3D%3D

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XloVt28M5y5PpzdqOdhuWg%3D%3D

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: spanska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 06/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 2 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 21/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Plats: Reunión por medios electrónicos

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Ver cláusula 23 del Pliego de cláusulas administrativas particulares.

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Rectorado de la Universidad de les Illes Balears - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Information om tidsfrist för prövning: Para la presentación de recursos, se deberá estar a lo dispuesto en el Pliego de cláusulas administrativas particulares

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Rectorado de la Universidad de les Illes Balears - Rectorado de la Universidad de las Illes Balears

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Rectorado de la Universidad de les Illes Balears

Registreringsnummer: 50502610088941

Registreringsnummer: Q0718001A

Ort: Palma de Mallorca

Postnummer: 07122

Del av land (NUTS): Menorca (ES533)

Land: Spanien

Kontaktpunkt: Rectorado de la Universidad de les Illes Balears

E-postadress: contractacio.administrativa@uib.cat

Tfn: 971173000

Fax: 971172736

Webbadress: <http://www.uib.cat>

Köparprofil: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=wr8viYSCNdEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Rectorado de la Universidad de las Illes Balears

Ort: Palma

Postnummer: 07122

Del av land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

E-postadress: contractacio.administrativa@uib.es

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Ort: Madrid

Postnummer: 28071

Del av land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

E-postadress: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 4e3cbc37-8d27-4937-8e97-c430269fa172 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 06/04/2026 11:44:43 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: spanska

Meddelandets publiceringsnummer: 236952-2026

EUT S-nummer: 68/2026

Publiceringsdatum: 08/04/2026