

238117-2026 - Konkurrensetsättning

Danmark – Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster – Udbud af Totalrådgivning
Skjernåskolen – Ringkøbing#Skjern Kommune
OJ S 68/2026 08/04/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Tjänster - Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Ringkøbing-Skjern Kommune
E-postadress: katrine.due@afry.com
Köparens rättsliga status: Lokal myndighet
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Udbud af Totalrådgivning Skjernåskolen – Ringkøbing#Skjern Kommune
Beskrivning: Nærværende udbudsbetingelser omfatter udbud vedr. totalrådgivning af afdeling på Lønborgvej, som fremadrettet skal danne rammen om Skjernåskolen, Specialbørnehaven og STU huset. Skjernåskolen er beliggende Lønborgvej 53, 6880 Tarm. Projektet indebærer større indvendige og udvendige ombygninger af den eksisterende bygningsstruktur på Lønborgvej 53, herunder en omfattende ombygning af kælderetagen med fritlægning af bygningens vestlige facade. Hertil kommer en tilbygning til Badehuset, der etableres som en ny facilitet for Skjernåskolen, samt en udvidelse i form af overdækkede områder ved både STU huset og Skjernåskolens dagtilbud og øvrige afdelinger, så bygningen i højere grad understøtter de pædagogiske behov og aktiviteter. Den samlede anlægssum forventes at ligge i omegn af 81,9 mio. DKK ekskl. moms. Den udbudte genstand udgøres af en totalrådgiveraftale, som er del af udbudsmaterialet. Kontraktværdien er 8,5 mio. DKK ekskl. moms. Ordregiver er Ringkøbing-Skjern Kommune. Udbudsmaterialet er frit, direkte og fuldt elektronisk tilgængeligt på udbudsportalen iBinder via følgende link: <https://my.ibinder.com/etendering/060bfb2f-7ed1-4215-89e1-8b31b63b54dd/tenders/T3P6X9NIL/public> Der afholdes samlet orienteringsmøde for alle den 15.04.2026, kl. 10.00 på Skjernåskolen. Det samlede udbudsmateriale vil være tilgængeligt på datoen for tilbudsperiodens start. Ansøger og tilbudsgiver skal uploade ansøgning og tilbud på iBinder. Udbuddet gennemføres som begrænset udbud iht. Udbudsloven, LBK nr. 10 af 06/01/2023, §58. Endvidere henvises der til projektbeskrivelse og udbudsmaterialet i øvrigt. Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder.

Förfarandets identifierare: 4da8a9e9-57d6-4ce7-8929-727d8b868c66

Intern identifierare: 18548

Typ av förfarande: Selektivt

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: Udbudstidsplan Prækvalifikationsfase: - Offentliggørelse af udbud: 08.04.2026 - Orienterings- og besigtigelsesmøde: 15.04.2026 - Frist for spørgsmål: 22.04.2026 - Rettelsesblade/svar på spørgsmål: senest 29.04.2026 - Ansøgningsfrist: 11.05.2026 kl. 10.00 - Udvælgelse og underretning: maj 2026 Udbudstidsplan Tilbudsfase: - Opstart tilbudsfase: 22.05.2026 - Besigtigelsesmøde: 27.05.2026 - Frist for spørgsmål:

03.06.2026 - Rettelsesblade: 10.06.2026 - Tilbudsfrist: 22.06.2026 kl. 10.00 - Evaluering: 23.06 – 01.07.2026 - Meddelelse om tildeling: primo juli 2026 - Standstill: 01.08 – 10.08.2026 - Kontraktindgåelse: august 2026 Prækvalifikation: Der udvælges 5 ansøgere, som opfordres til at afgive tilbud. Ansøgningskrav: - Udfyldt ESPD (samt ESPD for evt. underrådgivere og konsortiedeltagere) - Tre (3) referencer, der dokumenterer teknisk og faglig formåen Egnethedskrav: Økonomisk: - Gennemsnitlig årsomsætning min. 5 mio. kr. (seneste 3 år) - Gennemsnitlig soliditetsgrad min. 15 % i de seneste tre afsluttede regnskabsår. Teknisk/faglig: - Erfaring med totalrådgivning, relevante ombygnings- og institutionsprojekter samt projekter for brugergrupper med særlige behov. Udvalgelse: Udvælgelsen sker på baggrund af en samlet vurdering af referencernes relevans. Referencer anvendes kun til prækvalifikation og indgår ikke i tilbudsevalueringen. Tilbudsfase: De prækvalificerede tilbudsgivere skal afgive tilbud bestående af: - Tilbudsliste (pris) - Organisation og bemanning - Procesbeskrivelse Der er ingen mulighed for alternative tilbud eller optioner. Forbehold frarådes og kan medføre afvisning, jf. udbudsbetingelserne. Evaluering og tildeling: Kontrakten tildeles på baggrund af ”bedste forhold mellem pris og kvalitet”. Vægtning: - Pris: 30 % - Kvalitet: 70 %, fordelt på: Organisation og bemanning: 35 % og Procesbeskrivelse: 35 % Pris evalueres efter en pointmodel med lineær interpolering i forhold til laveste pris. Kvalitet evalueres ved pointtildeling (0–100) for hvert delkriterium, som vægtes og sammenregnes. Tilbudsgiver skal vedstå sit tilbud i 60 arbejdsdage. Endelig kontrakt indgås først efter udløb af standstillperioden og underskrift fra begge parter.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Ytterligare om kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71210000 Arkitektoniska konsulttjänster, 71311000

Konsulttjänster för väg- och vattenbyggnad, 71310000 Byggtekniska konsulttjänster och byggnadstjänster

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Lønborgvej 53

Ort: Tarm

Postnummer: 6880

Del av land (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Danmark

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 8 500 000,00 DKK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Begäran om europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Udbud af Totalrådgivning Skjernåskolen – Ringkøbing#Skjern Kommune

Beskrivning: Ringkøbing-Skjern Kommune udbyder totalrådgivning i forbindelse med ombygning og nyetablering af Skjernåskolen, Specialbørnehaven og STU-huset på

Lønborgvej 53 i Tarm. Projektet indgår i kommunens nye skolestruktur og samler områdets specialtilbud i et helhedsorienteret lærings- og fritidstilbud for børn og unge med særlige behov. Projektet omfatter omfattende indvendige og udvendige ombygninger af eksisterende bygninger, herunder ombygning af kælder med fritlægning af facade, opførelse af tilbygning til Badehuset samt etablering af overdækkede udearealer og mindre anlægsarbejder. Der lægges vægt på pædagogisk funktionalitet, universelt design, brugertilpassede rammer og integreret design på tværs af arkitektur, teknik og teknologi. Udbuddet gennemføres som begrænset udbud af totalrådgiverydelser (tjenesteydelser) efter udbudsloven. Det samlede anlægsbudget udgør ca. 81,9 mio. kr. ekskl. moms og værdien af den udbudte kontrakt udgør 8,5 mio. kr. ekskl. moms. Hensigten med udbuddet er at indgå den udbudte totalrådgiverkontrakt med den vindende tilbudsgiver. Ordregiver er Ringkøbing-Skjern Kommune, og AFRY ApS er bygherrerådgiver.
Intern identificering: 18548

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71220000 Arkitektonisk formgivning, 71210000 Arkitektoniska konsulttjänster

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Lønborgvej 53

Ort: Tarm

Postnummer: 6880

Del av land (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Danmark

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 32 Månader

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 8 500 000,00 DKK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

5.1.8. Tillgänglighetskriterier

Tillgänglighetskrav ställs inte trots att det som anskaffas ska användas av fysiska personer, med följande motivering

Motivering: Grundet udbuddets genstand er det ikke formålstjenesteligt idet tjenesten leveres til Bygherre.

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Begäran om europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Pris

Beskrivning: Der henvises til afsnit 4.3 i Ubudsbetingelser (dok. 03) Evaluering af pris: Der tildeles point på en skala fra 0-100 til hver tilbudsgiver (højest antal point er bedst). Tilbuddene evalueres på den samme pointskala. Den laveste tilbudssum tildeles karakteren 100 (100 point). En tilbudssum, som er 30 % dyrere end laveste tilbudssum, tildeles 0 point. Øvrige tilbudspriser tildeles point ud fra en lineær interpolation mellem ovennævnte yderpunkter (pointmodel). Det tildelte antal point ganges med vægtningen af underkriteriet "Pris" (30 %) ved beregning af tilbuddets samlede point Interpolationsmodellen: Hvis det faktiske spænd i de indkomne tilbud er større end 30%, anvendes 35%. Hvis det faktiske spænd er større end 35%, anvendes 40%. Og så fremdeles i forhold til det faktiske spænd, men maksimalt op til 80%. Der anvendes følgende formel, hvor X udgør det fastsatte procentuelle spænd (minimum 30% og maksimum 80%, jf. ovenfor) $\text{Point for "Pris"} = 100 \text{ point} - (100 / X) \times ((\text{tilbudspris} - \text{laveste tilbudspris}) / \text{laveste tilbudspris})$ Der rundes op eller ned til nærmeste hele antal point.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Delkriterie 1 - Organisation og bemanning 35%

Beskrivning: Organisation og bemanning Der henvises til afsnit 4.4.1 i Ubudsbetingelser (dok. 03)

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 35

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Delkriterie 2 - Procesbeskrivelse 35%

Beskrivning: Procesbeskrivelse Der henvises til afsnit 4.4.2 i Ubudsbetingelser (dok. 03)

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 35

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: danska

Sista dag för att begära kompletterande information: 22/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://my.ibinder.com/etendering/060bfb2f-7ed1-4215-89e1-8b31b63b54dd/tenders/T3P6X9NIL/public>

5.1.12. Upphandlingsvillkor**Villkor för förfarandet:**

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 21/05/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://my.ibinder.com/etendering/060bfb2f-7ed1-4215-89e1-8b31b63b54dd/tenders/T3P6X9NIL/public>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: danska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 11/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Se närmare i totalrådgiverkontrakten (dok 09)
samt dertilhörande aftalegrundlag og bilag.

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Klagenævnet for Udbud

Prövningsorganisation: Klagenævnet for Udbud

Information om tidsfrist för prövning: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: i) 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort, ii) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen, iii) seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4, iv) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Ringkøbing-Skjern Kommune

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Ringkøbing-Skjern Kommune

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation som mottar anbudsansökningar: Ringkøbing-Skjern Kommune

Organisation som behandlar anbud: Ringkøbing-Skjern Kommune

8. Organisationer**8.1. ORG-0001**

Officiellt namn: Ringkøbing-Skjern Kommune
Registreringsnummer: 29189609
Postadress: Ved Fjorden 6 Rådhuset
Ort: Tarm
Postnummer: 6950
Del av land (NUTS): Vestjylland (DK041)
Land: Danmark
Kontaktpunkt: Katrine Due, AFRY ApS
E-postadress: katrine.due@afry.com
Tfn: +4523445745
Webbadress: <https://www.rksk.dk/>
Köparprofil: <https://my.ibinder.com/etendering/060bfb2f-7ed1-4215-89e1-8b31b63b54dd/tenders/T3P6X9NIL/public>

Den här organisationens roller:

Upphandlare
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet
Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten
Organisation som mottar anbudsansökningar
Organisation som behandlar anbud

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Klagenævnet for Udbud
Registreringsnummer: 37795526
Avdelning: Klageorgan
Postadress: Toldboden 2
Ort: Viborg
Postnummer: 8800
Del av land (NUTS): Vestjylland (DK041)
Land: Danmark
Kontaktpunkt: Klagenævnet for Udbud
E-postadress: kflu@naevneneshus.dk
Tfn: +4572405600
Webbadress: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaeavnet-for-udbud/>
Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaeavnet-for-udbud/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation
Medlingsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registreringsnummer: 10294819
Avdelning: Denne myndighed oplyser om udbuds- og klageprocedurer
Postadress: Carl Jacobsens Vej 35
Ort: Valby
Postnummer: 2500
Del av land (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark
Kontaktpunkt: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
E-postadress: kfst@kfst.dk

Tfn: +4541715000

Webbadress: <https://www.kfst.dk>

Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): <https://www.kfst.dk>

Den här organisationens roller:

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: iBinder Danmark ApS

Registreringsnummer: 36064390

Postadress: Produktionsvej 12

Ort: Glostrup

Postnummer: 2600

Del av land (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

Webbadress: <https://ibinder.com/da/>

Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): <https://ibinder.com/da/>

Den här organisationens roller:

Upphandlingstjänsteleverantör

8.1. ORG-0000

Officiellt namn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

Ort: Luxembourg

Postnummer: 2417

Del av land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-postadress: ted@publications.europa.eu

Tfn: +352 29291

Webbadress: <https://op.europa.eu>

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: f2c0588f-d117-4867-8379-8cc9c2204ece - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 07/04/2026 11:46:33 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: danska

Meddelandets publiceringsnummer: 238117-2026

EUT S-nummer: 68/2026

Publiceringsdatum: 08/04/2026