

239984-2026 - Konkurrensetsättning

Bulgarien – Byggnation av flerfamiljshus – „Инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) за повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление в многофамилни жилищни сгради в град Елхово по Приоритет 4 „Справедлив преход“ на Програма "Развитие на регионите" 2021-2027“ по 12 /дванадесет/ обособени позиции“

OJ S 68/2026 08/04/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: ОБЩИНА ЕЛХОВО

E-postadress: kmet@elhovo.bg

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: „Инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) за повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление в многофамилни жилищни сгради в град Елхово по Приоритет 4 „Справедлив преход“ на Програма "Развитие на регионите" 2021-2027“ по 12 /дванадесет/ обособени позиции“

Beskrivning: Предметът на настоящата обществена поръчка е „Инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) за повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление в многофамилни жилищни сгради в град Елхово по Приоритет 4 „Справедлив преход“ на Програма "Развитие на регионите" 2021-2027“ по 12 /дванадесет/ обособени позиции“. Основната цел е проектиране, строителство и авторски надзор за повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление на 12 /дванадесет/ многофамилни жилищни сгради на територията на град Елхово. Чрез изпълнение на мерките за енергийна ефективност, ще се подобрят условията на живот на домакинствата, ще се повиши качеството на живот в най-силно засегнатите от климатичния преход области. Въвеждането на мерки за енергийна ефективност ще допринесе за намаляване на потреблението на енергия и ще спомогне за облекчаване на натиска върху нарастващите енергийни разходи. Дейностите, които ще бъдат изпълнени по поръчката са: I. Проектиране – изготвяне на технически инвестиционен проект по части съгласно техническата спецификация за съответната обособена позиция, приложена като неразделна част от документацията за обществената поръчка; II. Изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) на обекта в съответствие с одобрения инвестиционен проект; III. Упражняване на авторски надзор по време на строителството на обекта, който да следи за точното спазване на инвестиционния проект по отделните части. Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява строителството, включено в обхвата ѝ, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване

и устойчивост. За целите на Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост принципът за ненанасяне на значителни вреди трябва да се тълкува по смисъла на член 17 от Регламента за таксономията (Регламент (ЕС) 2020/852 за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции). В този член се определя какво представлява „значителна вреда“ за шестте екологични цели, обхванати от Регламента за таксономията: 1. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на смекчаването на последиците от изменението на климата, ако води до значителни емисии на парникови газове; 2. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на адаптирането към изменението на климата, ако води до повишено неблагоприятно въздействие върху настоящия и очаквания бъдещ климат, върху самата дейност или върху хората, природата или активите 3. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на устойчивото използване и опазването на водните и морските ресурси, ако влошава доброто екологично състояние или добрия екологичен потенциал на водните обекти, включително на повърхностните и подземните води, или ако влошава доброто екологично състояние на морските води; 4. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на кръговата икономика, включително предотвратяването на образуването на отпадъци и рециклирането, ако води до значителна неефективност при използването на материали или при прякото или непряко използване на природни ресурси, или ако води до значително увеличаване на генерирането, изгарянето или обезвреждането на отпадъци, или ако дългосрочното обезвреждане на отпадъци може значително и трайно да навреди на околната среда; 5. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на предотвратяването и контрола на замърсяването, ако води до значително увеличаване на емисиите на замърсители във въздуха, водите или земята; 6. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на опазването и възстановяването на биологичното разнообразие и екосистемите, ако нанася значителни вреди на доброто състояние и устойчивостта на екосистемите или влошава природозащитния статус на местообитанията и видовете, включително на тези, които са от интерес за Съюза. С оглед избягване причиняването на значителни и дългосрочни вреди за околната среда във връзка с прехода към кръговата икономика и при съобразяване с обстоятелството, че строителството, предмет на настоящата обществена поръчка, следва да оказва незначително предвидимо въздействие върху околната среда, Изпълнителят се ангажира да спазва принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на чл. 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и съвета от 18 юни 2020 г., като декларира, че: 1. Опазването на околната среда ще бъде приоритет при изпълнението на обществената поръчка. Всички строително-монтажни дейности ще се извършват при стриктно спазване на приложимите изисквания на нормативните документи, инструкциите на възложителя и други компетентни органи в областта на опазването на околната среда и в съответствие с изискванията на международния стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент. 2. По време на изпълнение на строително-монтажните дейности ще бъдат взети мерки за намаляване на емисиите на шум, прах и замърсители. Предвид посоченото, Възложителят указва, че при изпълнението на настоящата обществена поръчка, в Техническата спецификация са предвидени мерки, съдържащи условия, свързани с принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на член 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година. Пълният обхват на дейностите, включени в предмета на поръчката, са подробно описани в Техническите спецификации за всяка една от 12-те обособени позиции, които са неразделни части от настоящата документация.

Förfarandets identifierare: 63d732fd-b394-45e7-996c-b99e6441c8d0

Intern identifierare: 555619

Typ av förfarande: Öppet
Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader
Huvudklassificering (cpv): 45211340 Byggnation av flerfamiljshus
Ytterligare klassificering (cpv): 45261410 Takisoleringsarbeten, 45321000 Värmeisoleringsarbeten, 71320000 Byggtekniska konstruktionstjänster, 71312000 Byggnadsteknisk rådgivning

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Ямбол (BG343)
Land: Bulgarien

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 4 475 634,60 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Определеният изпълнител представя гаранция за изпълнение на договора в размер на 5 % (пет на сто) от стойността на договора без ДДС за всяка отделна обособена позиция. Гаранцията се представя в една от следните форми: - парична сума; - банкова гаранция; - застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Чл. 72, ал. 1, т. 1 от ЗОП се прилага за средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка - при допуснати до оценяване три или повече оферти за конкретната обособена позиция. Чл. 72, ал. 1, т. 2 от ЗОП се прилага за прогнозната стойност на обществената поръчка по съответната обособена позиция - при допуснати до оценяване една или две оферти. Финансовите средства за обществената поръчка са осигурени по процедура BG16FFPR003-4.001 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“, по приоритетна ос „Справедлив преход“ на програма "Развитие на регионите" 2021-2027. Възложителят може да отстрани от участие в процедура за възлагане на обществена поръчка кандидат или участник по чл. 107 от ЗОП: 1. кандидат или участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществена поръчка, поканата за потвърждаване на интерес или в покана за участие в преговори, или в документацията; 2. участник, който е представил оферта, която не отговаря на: а) (доп. - ДВ, бр. 86 от 2018 г., в сила от 01.03.2019 г.) предварително обявените условия за изпълнение на поръчката; б) правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение № 10; 3. участник, който не е представил в срок обосновката по чл. 72, ал. 1 или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3 - 5; 4. кандидати или участници, които са свързани лица; 5. (нова - ДВ, бр. 86 от 2018 г., в сила от 01.03.2019 г., изм. - ДВ, бр. 102 от 2019 г., в сила от 01.01.2020 г.) кандидат или участник, подал заявление за участие или оферта, които не отговарят на условията за представяне, включително за форма, начин, срок и валидност; 6. (нова - ДВ, бр. 102 от 2019 г., в сила от 01.01.2020 г.) лице, което е нарушило забрана по чл. 101, ал. 9 или 10.

Рättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 12

Kontraktsvillkor:

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 12

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Deltagande i en kriminell organisation: Kandidatът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321a от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Korruption: Kandidatът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Bedrägerier: Kandidatът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: Kandidatът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114a - 114t от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108a от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 31.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: Kandidatът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Barnarbete och andra former av människohandel: Kandidatът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159a-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: Kandidatът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: Kandidatът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: Kandidatът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353e от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП).

Възложителят може да отстрани от участие в процедура за възлагане на обществена поръчка кандидат или участник, за когото е налице някое от следните обстоятелства: опитал е да: а) повлияе на вземането на решение от страна на възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна или заблуждаваща информация, или б) получи информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка.

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 113 от Закона за Сметната палата; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки
Konkurs: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolvens: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Askordsuppgörelse med borgenärer: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно

на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Tvångsförvaltning: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Avbruten näringsverksamhet: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen: Кандидатът или участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: „Инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) за повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление в многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Елхово, ул. „Славянска“ № 5 по Приоритет 4 „Справедлив преход“ на Програма "Развитие на регионите" 2021-2027“

Beskrivning: Предметът на обособената позиция включва дейности свързани с изпълнение на инженеринг - проектиране, СМР и авторски надзор, за внедряване на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда ул „Славянска“ № 5, гр. Елхово” със РЗП = 4867,90 m2 . В обхвата на обособената позиция са включени следните дейности: Дейност 1 – Изготвяне на инвестиционен проект: Разработване на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ при спазване на Наредба № 4 от 21. 05. 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. При изготвяне на проекта, избраният изпълнител следва да се съобрази със задължителните мерки предписани в техническия паспорт от обследването за установяване на техническите характеристики, в Доклада за енергийно обследване и Сертификата за енергийни характеристики на сгради в експлоатация, така че да се повиши енергийната ефективност и да се намали енергийното потребление на многофамилната жилищна сграда. Дейност 2 – изпълнение на СМР за обекта: Предвидените СМР дейности включват всички дейности за енергийно обновяване - за прилагане на мерки за ЕЕ и всички дейности за прилагане на задължителните мерки, предписани от Обследването за установяване на техническите характеристики за обекта, съгласно изработения инвестиционен проект. Предвидени са следните ЕСМ, описани в Сертификата за енергийни характеристики на сградата: -B1 Топлинно изолиране на външни стени; -B3 Топлинно изолиране на покрив; -B4 Топлинно изолиране на под; -B5 Подмяна на прозорци и врати. Предвидени са задължителни мерки, предписани в Техническия паспорт и обследване по част "Архитектура", част "Конструкции", част „Водопровод и Канализация“, част "Електрически инсталации", част „Отопление, вентилация и климатизация“, част „Пожарна и аварийна безопасност“. Дейност 3 – упражняване на авторски надзор по време на строителството съгласно чл.162 от Закона за Устройство на Територията. Строежът е четвърта категория съгласно Закона за устройство на територията. Очаквани резултати: изпълнени и въведени мерки за енергийна

ефективност съгласно предписанията на извършеното обследване; изпълнени задължителни мерки съгласно предписанията на Техническия паспорт; достигане на по-висок клас на енергопотребление - "А" клас; подобряване енергийните характеристики на сградата и удължаване на жизнения ѝ цикъл; Средствата за изпълнение предмета на обособената позиция са осигурени, съгласно сключен административен договор № BG16FFPR003-4.001-0020-C01 с Министерство на регионалното развитие и благоустройството, Управляващ орган на Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 (ППР).

Intern identifierare: 555623

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45211340 Byggnation av flerfamiljshus

Ytterligare klassificering (cpv): 45261410 Takisoleringsarbeten, 45321000

Värmeisoleringsarbeten, 71320000 Byggtekniska konstruktionstjänster, 71312000

Byggnadsteknisk rådgivning

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Ямбол (BG343)

Land: Bulgarien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 240 Dagar

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 441 813,36 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som helt eller delvis finansieras med EU-medel

Information om EU-medel:

Program för EU-medel: Europeiska regionala utvecklingsfonden (Eruf) (2021/2027)

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява строителството, включено в обхвата ѝ, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост. За целите на Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост принципът за ненанасяне на значителни вреди трябва да се тълкува по смисъла на член 17 от Регламента за таксономията (Регламент (ЕС) 2020/852 за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции). В този член се определя какво представлява „значителна вреда“ за шестте екологични цели, обхванати от Регламента за таксономията: 1. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на смекчаването на последиците от изменението на климата, ако води до

значителни емисии на парникови газове; 2. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на адаптирането към изменението на климата, ако води до повишено неблагоприятно въздействие върху настоящия и очаквания бъдещ климат, върху самата дейност или върху хората, природата или активите 3. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на устойчивото използване и опазването на водните и морските ресурси, ако влошава доброто екологично състояние или добрия екологичен потенциал на водните обекти, включително на повърхностните и подземните води, или ако влошава доброто екологично състояние на морските води; 4. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на кръговата икономика, включително предотвратяването на образуването на отпадъци и рециклирането, ако води до значителна неефективност при използването на материали или при прякото или непряко използване на природни ресурси, или ако води до значително увеличаване на генерирането, изгарянето или обезвреждането на отпадъци, или ако дългосрочното обезвреждане на отпадъци може значително и трайно да навреди на околната среда; 5. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на предотвратяването и контрола на замърсяването, ако води до значително увеличаване на емисиите на замърсители във въздуха, водите или земята; 6. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на опазването и възстановяването на биологичното разнообразие и екосистемите, ако нанася значителни вреди на доброто състояние и устойчивостта на екосистемите или влошава природозащитния статус на местообитанията и видовете, включително на тези, които са от интерес за Съюза. С оглед избягване причиняването на значителни и дългосрочни вреди за околната среда във връзка с прехода към кръговата икономика и при съобразяване с обстоятелството, че строителството, предмет на настоящата обществена поръчка, следва да оказва незначително предвидимо въздействие върху околната среда, Изпълнителят се ангажира да спазва принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на чл. 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и съвета от 18 юни 2020 г., като декларира, че: 1. Опазването на околната среда ще бъде приоритет при изпълнението на обществената поръчка. Всички строително-монтажни дейности ще се извършват при стриктно спазване на приложимите изисквания на нормативните документи, инструкциите на възложителя и други компетентни органи в областта на опазването на околната среда и в съответствие с изискванията на международния стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент. 2. По време на изпълнение на строително-монтажните дейности ще бъдат взети мерки за намаляване на емисиите на шум, прах и замърсители. Предвид посоченото, Възложителят указва, че при изпълнението на настоящата обществена поръчка, в Техническата спецификация са предвидени мерки, съдържащи условия, свързани с принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на член 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година. Metod som ska minska miljöpåverkan: Skydd och återställande av biologisk mångfald och ekosystem, Omställning till en cirkulär ekonomi, Anpassning till klimatförändringar, Begränsning av klimatförändringar, Förebyggande och begränsning av miljöförurening, Hållbar användning och skydd av vatten och marina resurser Kriterier för grön upphandling: EU-kriterier för grön upphandling

5.1.8. Tillgänglighetskriterier

Det ställs krav på tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Участникът следва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи със следния обхват: строителни дейности по обекти първа група, минимум четвърта категория, съгласно чл. 137, ал. 1 от ЗУТ, а за чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държава – членка на Европейския съюз, в която е установено или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария. Съгласно чл. 60 от ЗОП, чуждестранните лица могат да докажат регистрацията си в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата-членка, в която са установени. Деклариране: Деклариране: Участникът декларира обстоятелството в част IV, раздел А „Годност“ на ЕЕДОП, като при положителен отговор в поле „Тази информация достъпна ли е безплатно за органите от база данни в държава — членка на ЕС?“ се посочва групата и категорията на строителните обекти, за които е вписан в ЦПРС, както и номера на Удостоверението за вписване и дата на валидност, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. Необходимо е информацията да се представи по начин, позволяващ да се извърши преценка за съответствието им с поставените от Възложителя минимални изисквания. Ако съответната информация е на разположение в електронен формат, се посочва уеб адрес, орган или служба, издаващи документа и точно позоваване на документа. Доказване: При сключване на договора на основание чл. 112, ал.1, т.2 ЗОП, определеният за изпълнител участник трябва да представи - заверено копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта на поръчката - за повече информация: <http://register.ksb.bg/>. В случай, че избран за изпълнител е участник чуждестранно ЮЛ или физическо лице, извършващо строителна дейност и регистрирано като търговец (аналогично на едноличен търговец по българското законодателство), което предоставя трансгранично, временно или еднократно на територията на Р. България строителни услуги, то следва да представи преди сключване на договор удостоверение за вписване в ЦПРС с обхват групата и категорията на строежа, който позволява изпълнението на поръчката или копие на удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретен строеж на територията на Република България (чл. 25а от ЗКС). Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосочения критерий за подбор се доказва от съответните членове на обединението, съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането“ за лицата, които ще осъществяват проектирането съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство минималната застрахователна сума за проектант за строежи четвърта категория е 25 564,59 евро. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на

територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Деклариране: При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“), като се предоставят данни за застрахователната полица – срок на застраховката, застрахователна сума, застраховател, обхват на застраховката. Доказване: При сключване на договора, участникът избран за изпълнител, следва да представи заверено копие на актуализирана/валидна застрахователна полица или еквивалентен документ /за чуждестранните лица/ съобразно декларираното в ЕЕДОП, а в случай, че срокът на валидност на полицата изтича до датата на подписване на договора – и заверено копие на новата застрахователна полица.

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в строителството“ съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума (51 129,19 евро) на категорията строеж във вр. с чл. 5, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството или еквивалентна застраховка – за чуждестранни участници с минимален праг на застрахователната сума, съответстващ на групата и категорията строеж, предмет на поръчката. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Деклариране: При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“), като се предоставят данни за застрахователната полица – срок на застраховката, застрахователна сума, застраховател, обхват на застраховката. Доказване: При сключване на договора, участникът избран за изпълнител, следва да представи заверено копие на актуализирана/валидна застрахователна полица или еквивалентен документ /за чуждестранните лица/ съобразно декларираното в ЕЕДОП, а в случай, че срокът на валидност на полицата изтича до датата на подписване на договора – и заверено копие на новата застрахователна полица.

Kriterium: Generell årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Изисква се участникът в процедурата да е реализирал минимален общ оборот за последните три приключили финансови години в размер на 371 000 евро без ДДС за всяка една обособена позиция поотделно от № 1 до № 12. Деклариране: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване в Част IV: „Критерии за подбор“, раздел Б. „Икономическо и финансово състояние“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Доказване: При сключване на договор за изпълнение на поръчката, съответствието с изискването се доказва с представянето на: 1. удостоверения от банки, или 2. годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен,

или 3. справка за общия оборот (в свободен текст). Информацията по т. 2 и т. 3 обхваща последните три приключили финансови години, като информацията може да обхваща и по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ.

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Посочените критерии за подбор важат за всяка от обособените позиции от № 1 до № 12: През последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата, съответният участник трябва да е изпълнил успешно проектантска дейност с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата поръчка. За проектантска дейност с предмет „сходен с този на настоящата поръчка“ се приема изготвяне на инвестиционен/ни проект/и (във фаза „Технически проект“ и/или „Работен проект“) за изграждане (ново строителство) и/или реконструкция и/или основен ремонт на строеж на сграда или на строеж/и с еквивалентни характеристики (за строежи, изпълнени в чужбина). Възложителят не поставя изискване по отношение на обема на изпълнената сходна проектантска дейност. Забележка! Възложителят ще приеме и опит в проектирането в последните 5 (пет) години, в случай, че дейностите по проектиране са изпълнени в рамките на инженеринг. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосоченото изискване, свързано с опита за изпълнение на проектантските дейности от предмета на поръчката, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с горното изискване се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, поле „Извършени услуги от конкретния вид“). В случаите по чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горното изискване се доказва със списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга.

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: През последните 5 (пет) години от датата на подаване на офертата, съответният участник трябва да е изпълнил успешно строителна дейност с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата поръчка. За строителна дейност с предмет „сходен с този на настоящата поръчка“ се приема изграждане (ново строителство) и/или реконструкция и/или основен ремонт на строеж на сграда или на строеж/и с еквивалентни характеристики (за строежи, изпълнени в чужбина). Възложителят не поставя изискване по отношение на обема на изпълнената сходна строителна дейност. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосоченото изискване, свързано с опита за изпълнение на строителните дейности от предмета на поръчката, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с изискването по-горе се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, поле „Извършени строителни дейности от

конкретния вид“). В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горното изискване се доказва със списък на строителството, което е идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Участниците в процедурата следва да разполагат с ръководен проектантски и строителен екип с определена професионална компетентност за изпълнението на предмета на поръчката, включващ най-малко: А. Участникът трябва да разполага с екип от експерти, които отговарят за изпълнение на проектирането и осъществяването на авторския надзор със следната професионална компетентност: А. 1. Проектант по част „Архитектура“ А.2. Проектант по Част „Конструктивна“ А.3. Проектант по Част „Електрическа“ А.4. Проектант по Част „Енергийна ефективност“ А.5. Проектант по Част „ВиК“ А.6. Проектант по Част „Пожарна безопасност“ А.7. Проектант по Част „План за безопасност и здраве“ А.8. Проектант по Част „План за управление на строителните отпадъци“ А.9. Проектант по Част „Сметна документация“ Посочените проектантите по т. А.1. – А.6. следва да притежават валидна пълна проектантска правоспособност по съответната част, съгласно чл. 230 от ЗУТ и ЗКАИИП. Посочените проектантите по т. А.7. и А.8. следва да притежават валидна пълна проектантска правоспособност, съгласно чл. 230 от ЗУТ и ЗКАИИП. При участие на чуждестранни лица, същите трябва да притежават еквивалентни документи, съгласно законодателството на държавата, в която са установени. Важно!!! Допустимо е при наличие на изискуемата професионална компетентност и при притежание на съответните сертификати и удостоверения за проектантска правоспособност, един проектант да изработи и да осъществи авторски надзор на повече от една проектна част и да покрие въведено изискване за повече от един експерт. Участникът трябва да разполага с ръководен екип от експерти, които отговарят за извършването на строителството със следната професионална компетентност: - Технически ръководител - да отговаря на изискванията по чл. 163а, ал. 4, изр. 1 от ЗУТ, а именно да е строителен инженер, архитект или строителен техник или еквивалентно; - Специалист „Контрол на качеството“ – да притежава валиден документ за завършено обучение за контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалентен документ; - Специалист „Здравословни и безопасни условия на труд“ (ЗБУТ) – да притежава валиден документ за завършено обучение за длъжностно лице по безопасност и здраве или еквивалентно; Важно!!! Едно лице не може да съвместява две и повече длъжности в ръководния екип, отговарящ за строителството на обекта. При подаване на оферта, съответствието с изискванията се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, поле „Образователна и професионална квалификация“). Забележка: Ако участникът участва за повече от една ообособена позиция, изискването за ръководен проектантски и строителен екип се прилага общо за всички позиции, т.е не е необходимо участниците да разполагат с отделен ръководен проектантски и строителен екип за всяка от позициите, за която участват. Достатъчно ще бъде да удостоверят/докажат съответствието на поставения критерий за подбор за един ръководен проектантски и строителен екип, съобразно поставените изисквания. В случаите по чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горните изисквания се доказва с представяне на Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на

ръководния екип, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата.

Kriterium: Certifikat från oberoende organ om kvalitetssäkringsstandarder

Beskrivning av urvalskriterium: Участниците в процедурата трябва да прилагат система за управление на качеството, сертифицирана съгласно стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалент, с обхват в областта на: изготвяне на инвестиционни проекти и строителство на сгради и/или изпълнение на мерки за енергийна ефективност. Важно!!! Поставеното минимално изискване може да бъде доказано с един сертификат с обхват, включващ изготвяне на инвестиционни проекти и строителство и/или изпълнение на мерки за енергийна ефективност (като цяло) или с два сертификата – един с обхват изготвяне на инвестиционни проекти и втори с обхват строителство и/или изпълнение на мерки за енергийна ефективност (поотделно). В случай на обединение, изискването се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел Г „Стандарти за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление“). В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горното изискване се доказва с представяне на валиден сертификат за стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалент, със съответния обхват. Съгласно чл. 64, ал. 7 от ЗОП ще бъдат приемани и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участник не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по не зависещи от него причини. В тези случаи участникът трябва да е в състояние да докаже, че предлаганите мерки са еквивалентни на изискваните. Посочените критерии за подбор важат за всяка от обособените позиции от № 1 до № 12.

Kriterium: Certifikat från oberoende organ om miljöledningssystem eller standarder

Beskrivning av urvalskriterium: Участниците в процедурата трябва да прилагат система за опазване на околната среда, сертифицирана съгласно стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент, с обхват строителство. В случай на обединение изискването се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел Г „Стандарти за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление“). В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва с представянето на валиден сертификат за стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент, с обхват строителство. Съгласно чл. 64, ал. 7 от ЗОП ще бъдат приемани и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участник не е имал достъп до такъв сертификат или е нямал възможност да го получи в съответните срокове по независещи от него причини. В тези случаи участникът трябва да е в състояние да докаже, че предлаганите мерки са еквивалентни на изискваните. Сертификатите трябва да са издадени от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация“ или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи

за оценяване на съответствието. За отговарящи на изискванията се приемат и еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки. Посочените критерии за подбор важат за всяка от обособените позиции от № 1 до № 12.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: „най-ниска цена“ съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП

Beskrivning: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа критерия за възлагане „най-ниска цена“ съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. Под „най-ниска цена“ се разбира най-ниската обща цена без ДДС за съответната обособена позиция. На първо място се класира участникът предложил най-ниска обща цена за изпълнение на поръчката в евро без вкл. ДДС по съответната обособена позиция.

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: bulgariska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://app.eop.bg/today/555619>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://app.eop.bg/today/555619>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: bulgariska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 07/05/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 08/05/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Plats: В системата

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information om tidsfrist för prövning: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 – срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för skatter som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Национална агенция за приходите
Webbadress för skattelagstiftning: <https://nra.bg>

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för miljöskydd som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Министерство на околната среда и водите

Webbadress för miljölagstiftning: <http://www.moew.government.bg>

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för anställningsskydd och arbetsvillkor som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras:

Министерство на труда и социалната политика

Webbadress för arbetsrätt: <http://www.mlsp.government.bg>

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: „Инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) за повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление в многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Елхово, ул. „Витоша“ № 22 по Приоритет 4 „Справедлив преход“ на Програма "Развитие на регионите" 2021-2027“

Beskrivning: Предметът на обособената позиция включва дейности свързани с изпълнение на инженеринг - проектиране, СМР и авторски надзор, за внедряване на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда ул „Витоша“ № 22, гр. Елхово” със РЗП = 2548 m² . В обхвата на обособената позиция са включени следните дейности: Дейност 1 – Изготвяне на инвестиционен проект: Разработване на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ при спазване на Наредба № 4 от 21. 05. 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. При изготвяне на проекта, избраният изпълнител следва да се съобрази със задължителните мерки предписани в техническия паспорт от обследването за установяване на техническите характеристики, в Доклада за енергийно обследване и Сертификата за енергийни характеристики на сгради в експлоатация, така че да се повиши енергийната ефективност и да се намали енергийното потребление на многофамилната жилищна сграда. Дейност 2 – изпълнение на СМР за обекта: Предвидените СМР дейности включват всички дейности за енергийно обновяване - за прилагане на мерки за ЕЕ и всички дейности за прилагане на задължителните мерки, предписани от Обследването за установяване на техническите характеристики за обекта, съгласно изработения инвестиционен проект. Предвидени са следните ЕСМ, описани в Сертификата за енергийни характеристики на сградата: -B1 Топлинно изолиране на външни стени; -B3 Топлинно изолиране на покрив; -B4 Топлинно изолиране на под; -B5 Подмяна на прозорци и врати. -C12 Мерки по системите за осветление Предвидени са задължителни мерки, предписани в Техническия паспорт и обследване по част "Архитектура", част "Конструкции", част „Водопровод и Канализация“, част "Електрически инсталации", част „Отопление, вентилация и климатизация“, част „Пожарна и аварийна безопасност“. Дейност 3 – упражняване на авторски надзор по време на строителството съгласно чл.162 от Закона за Устройство на Територията Строежът е четвърта категория съгласно Закона за устройство на територията. Очаквани резултати: изпълнени и въведени мерки за енергийна ефективност съгласно предписанията на извършеното обследване; изпълнени задължителни мерки съгласно предписанията на Техническия паспорт; достигане на по-висок клас на енергопотребление - "А" клас; подобряване енергийните характеристики на сградата и удължаване на жизнения ѝ цикъл; Средствата за изпълнение предмета на обособената позиция са осигурени,

съгласно сключен административен договор № BG16FFPR003-4.001-0024-C01 с Министерство на регионалното развитие и благоустройството, Управляващ орган на Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 (ППР).
Intern identifierare: 555625

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45211340 Byggnation av flerfamiljshus

Ytterligare klassificering (cpv): 45261410 Takisoleringsarbeten, 45321000

Värmeisoleringsarbeten, 71320000 Byggtekniska konstruktionstjänster, 71312000

Byggnadsteknisk rådgivning

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Ямбол (BG343)

Land: Bulgarien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 240 Dagar

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 338 117,20 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som helt eller delvis finansieras med EU-medel

Information om EU-medel:

Program för EU-medel: Europeiska regionala utvecklingsfonden (Eruf) (2021/2027)

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява строителството, включено в обхвата ѝ, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост. За целите на Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост принципът за ненанасяне на значителни вреди трябва да се тълкува по смисъла на член 17 от Регламента за таксономията (Регламент (ЕС) 2020/852 за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции). В този член се определя какво представлява „значителна вреда“ за шестте екологични цели, обхванати от Регламента за таксономията: 1. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на смекчаването на последиците от изменението на климата, ако води до значителни емисии на парникови газове; 2. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на адаптирането към изменението на климата, ако води до повишено неблагоприятно въздействие върху настоящия и очаквания бъдещ климат, върху самата дейност или върху хората, природата или активите 3. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на устойчивото използване и опазването на водните и

морските ресурси, ако влошава доброто екологично състояние или добрия екологичен потенциал на водните обекти, включително на повърхностните и подземните води, или ако влошава доброто екологично състояние на морските води; 4. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на кръговата икономика, включително предотвратяването на образуването на отпадъци и рециклирането, ако води до значителна неефективност при използването на материали или при прякото или непряко използване на природни ресурси, или ако води до значително увеличаване на генерирането, изгарянето или обезвреждането на отпадъци, или ако дългосрочното обезвреждане на отпадъци може значително и трайно да навреди на околната среда; 5. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на предотвратяването и контрола на замърсяването, ако води до значително увеличаване на емисиите на замърсители във въздуха, водите или земята; 6. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на опазването и възстановяването на биологичното разнообразие и екосистемите, ако нанася значителни вреди на доброто състояние и устойчивостта на екосистемите или влошава природозащитния статус на местообитанията и видовете, включително на тези, които са от интерес за Съюза. С оглед избягване причиняването на значителни и дългосрочни вреди за околната среда във връзка с прехода към кръговата икономика и при съобразяване с обстоятелството, че строителството, предмет на настоящата обществена поръчка, следва да оказва незначително предвидимо въздействие върху околната среда, Изпълнителят се ангажира да спазва принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на чл. 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и съвета от 18 юни 2020 г., като декларира, че: 1. Опазването на околната среда ще бъде приоритет при изпълнението на обществената поръчка. Всички строително-монтажни дейности ще се извършват при стриктно спазване на приложимите изисквания на нормативните документи, инструкциите на възложителя и други компетентни органи в областта на опазването на околната среда и в съответствие с изискванията на международния стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент. 2. По време на изпълнение на строително-монтажните дейности ще бъдат взети мерки за намаляване на емисиите на шум, прах и замърсители. Предвид посоченото, Възложителят указва, че при изпълнението на настоящата обществена поръчка, в Техническата спецификация са предвидени мерки, съдържащи условия, свързани с принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на член 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година. Metod som ska minska miljöpåverkan: Skydd och återställande av biologisk mångfald och ekosystem, Omställning till en cirkulär ekonomi, Anpassning till klimatförändringar, Begränsning av klimatförändringar, Förebyggande och begränsning av miljöföroreningar, Hållbar användning och skydd av vatten och marina resurser Kriterier för grön upphandling: EU-kriterier för grön upphandling

5.1.8. Tillgänglighetskriterier

Det ställs krav på tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Участникът следва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи със следния обхват: строителни дейности по обекти първа група, минимум четвърта категория, съгласно чл. 137, ал. 1 от ЗУТ, а за чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държава – членка на Европейския съюз, в която е установено или

на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария. Съгласно чл. 60 от ЗОП, чуждестранните лица могат да докажат регистрацията си в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата-членка, в която са установени. Деклариране: Деклариране: Участникът декларира обстоятелството в част IV, раздел А „Годност“ на ЕЕДОП, като при положителен отговор в поле „Тази информация достъпна ли е безплатно за органите от база данни в държава — членка на ЕС?“ се посочва групата и категорията на строителните обекти, за които е вписан в ЦПРС, както и номера на Удостоверението за вписване и дата на валидност, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. Необходимо е информацията да се представи по начин, позволяващ да се извърши преценка за съответствието им с поставените от Възложителя минимални изисквания. Ако съответната информация е на разположение в електронен формат, се посочва уеб адрес, орган или служба, издаващи документа и точно позоваване на документа. Доказване: При сключване на договора на основание чл. 112, ал.1, т.2 ЗОП, определеният за изпълнител участник трябва да представи - заверено копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта на поръчката - за повече информация: <http://register.ksb.bg/>. В случай, че избран за изпълнител е участник чуждестранно ЮЛ или физическо лице, извършващо строителна дейност и регистрирано като търговец (аналогично на едноличен търговец по българското законодателство), което предоставя трансгранично, временно или еднократно на територията на Р. България строителни услуги, то следва да представи преди сключване на договор удостоверение за вписване в ЦПРС с обхват групата и категорията на строежа, който позволява изпълнението на поръчката или копие на удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретен строеж на територията на Република България (чл. 25а от ЗКС). Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосочения критерий за подбор се доказва от съответните членове на обединението, съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането“ за лицата, които ще осъществяват проектирането съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство минималната застрахователна сума за проектант за строежи четвърта категория е 25 564,59 евро. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Деклариране: При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в еЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, раздел Б „Икономическо и финансово състояние

“, поле „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“), като се предоставят данни за застрахователната полица – срок на застраховката, застрахователна сума, застраховател, обхват на застраховката. Доказване: При сключване на договора, участникът избран за изпълнител, следва да представи заверено копие на актуализирана/валидна застрахователна полица или еквивалентен документ /за чуждестранните лица/ съобразно декларираното в ЕЕДОП, а в случай, че срокът на валидност на полицата изтича до датата на подписване на договора – и заверено копие на новата застрахователна полица.

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в строителството“ съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума (51 129,19 евро) на категорията строеж във вр. с чл. 5, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството или еквивалентна застраховка – за чуждестранни участници с минимален праг на застрахователната сума, съответстващ на групата и категорията строеж, предмет на поръчката. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Деклариране: При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“), като се предоставят данни за застрахователната полица – срок на застраховката, застрахователна сума, застраховател, обхват на застраховката. Доказване: При сключване на договора, участникът избран за изпълнител, следва да представи заверено копие на актуализирана/валидна застрахователна полица или еквивалентен документ /за чуждестранните лица/ съобразно декларираното в ЕЕДОП, а в случай, че срокът на валидност на полицата изтича до датата на подписване на договора – и заверено копие на новата застрахователна полица.

Kriterium: Generell årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Изисква се участникът в процедурата да е реализирал минимален общ оборот за последните три приключили финансови години в размер на 371 000 евро без ДДС за всяка една обособена позиция поотделно от № 1 до № 12. Деклариране: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване в Част IV: „Критерии за подбор“, раздел Б. „Икономическо и финансово състояние“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Доказване: При сключване на договор за изпълнение на поръчката, съответствието с изискването се доказва с представянето на: 1. удостоверения от банки ,или 2. годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, или 3. справка за общия оборот (в свободен текст). Информацията по т. 2 и т. 3 обхваща последните три приключили финансови години, като информацията може да обхваща и по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето

икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ.

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: През последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата, съответният участник трябва да е изпълнил успешно проектантска дейност с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата поръчка. За проектантска дейност с предмет „сходен с този на настоящата поръчка“ се приема изготвяне на инвестиционен /ни проект/и (във фаза „Технически проект“ и/или „Работен проект“) за изграждане (ново строителство) и/или реконструкция и/или основен ремонт на строеж на сграда или на строеж/и с еквивалентни характеристики (за строежи, изпълнени в чужбина).

Възложителят не поставя изискване по отношение на обема на изпълнената сходна проектантска дейност. Забележка! Възложителят ще приеме и опит в проектирането в последните 5 (пет) години, в случай, че дейностите по проектиране са изпълнени в рамките на инженеринг. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосоченото изискване, свързано с опита за изпълнение на проектантските дейности от предмета на поръчката, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с горното изискване се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, поле „Извършени услуги от конкретния вид“). В случаите по чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горното изискване се доказва със списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Посочените критерии за подбор важат за всяка от обособените позиции от № 1 до № 12;

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: През последните 5 (пет) години от датата на подаване на офертата, съответният участник трябва да е изпълнил успешно строителна дейност с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата поръчка. За строителна дейност с предмет „сходен с този на настоящата поръчка“ се приема изграждане (ново строителство) и/или реконструкция и/или основен ремонт на строеж на сграда или на строеж/и с еквивалентни характеристики (за строежи, изпълнени в чужбина). Възложителят не поставя изискване по отношение на обема на изпълнената сходна строителна дейност. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосоченото изискване, свързано с опита за изпълнение на строителните дейности от предмета на поръчката, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с изискването по-горе се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, поле „Извършени строителни дейности от конкретния вид“). В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горното изискване се доказва със списък на строителството, което е идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението,

мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. Посочените критерии за подбор важат за всяка от обособените позиции от № 1 до № 12;

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Участниците в процедурата следва да разполагат с ръководен проектантски и строителен екип с определена професионална компетентност за изпълнението на предмета на поръчката, включващ най-малко: А. Участникът трябва да разполага с екип от експерти, които отговарят за изпълнение на проектирането и осъществяването на авторския надзор със следната професионална компетентност: А. 1. Проектант по част „Архитектура“ А.2. Проектант по Част „Конструктивна“ А.3. Проектант по Част „Електрическа“ А.4. Проектант по Част „Енергийна ефективност“ А.5. Проектант по Част „ВиК“ А.6. Проектант по Част „Пожарна безопасност“ А.7. Проектант по Част „План за безопасност и здраве“ А.8. Проектант по Част „План за управление на строителните отпадъци“ А.9. Проектант по Част „Сметна документация“ Посочените проектантите по т. А.1. – А.6. следва да притежават валидна пълна проектантска правоспособност по съответната част, съгласно чл. 230 от ЗУТ и ЗКАИИП. Посочените проектантите по т. А.7. и А.8. следва да притежават валидна пълна проектантска правоспособност, съгласно чл. 230 от ЗУТ и ЗКАИИП. При участие на чуждестранни лица, същите трябва да притежават еквивалентни документи, съгласно законодателството на държавата, в която са установени. Важно!!! Допустимо е при наличие на изискуемата професионална компетентност и при притежание на съответните сертификати и удостоверения за проектантска правоспособност, един проектант да изработи и да осъществи авторски надзор на повече от една проектна част и да покрие въведено изискване за повече от един експерт. Участникът трябва да разполага с ръководен екип от експерти, които отговарят за извършването на строителството със следната професионална компетентност: Б.1. Технически ръководител - да отговаря на изискванията по чл. 163а, ал. 4, изр. 1 от ЗУТ, а именно да е строителен инженер, архитект или строителен техник или еквивалентно; Б.2. Специалист „Контрол на качеството“ – да притежава валиден документ за завършено обучение за контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалентен документ; Б.3. Специалист „Здравословни и безопасни условия на труд“ (ЗБУТ) – да притежава валиден документ за завършено обучение за длъжностно лице по безопасност и здраве или еквивалентно; Важно!!! Едно лице не може да съвместява две и повече длъжности в ръководния екип, отговарящ за строителството на обекта. При подаване на оферта, съответствието с изискванията се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, поле „Образователна и професионална квалификация“). Забележка: Ако участникът участва за повече от една обособена позиция, изискването за ръководен проектантски и строителен екип се прилага общо за всички позиции, т.е не е необходимо участниците да разполагат с отделен ръководен проектантски и строителен екип за всяка от позициите, за която участват. Достатъчно ще бъде да удостоверят/докажат съответствието на поставения критерий за подбор за един ръководен проектантски и строителен екип, съобразно поставените изисквания. В случаите по чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горните изисквания се доказва с представяне на Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния екип, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата.

Kriterium: Certifikat från oberoende organ om kvalitetssäkringsstandarder

Beskrivning av urvalskriterium: Участниците в процедурата трябва да прилагат система за управление на качеството, сертифицирана съгласно стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалент, с обхват в областта на: изготвяне на инвестиционни проекти и строителство на сгради и/или изпълнение на мерки за енергийна ефективност. Важно!!! Поставеното минимално изискване може да бъде доказано с един сертификат с обхват, включващ изготвяне на инвестиционни проекти и строителство и/или изпълнение на мерки за енергийна ефективност (като цяло) или с два сертификата – един с обхват изготвяне на инвестиционни проекти и втори с обхват строителство и/или изпълнение на мерки за енергийна ефективност (поотделно). В случай на обединение, изискването се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел Г „Стандарти за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление“). В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горното изискване се доказва с представяне на валиден сертификат за стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалент, със съответния обхват. Съгласно чл. 64, ал. 7 от ЗОП ще бъдат приемани и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участник не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по не зависещи от него причини. В тези случаи участникът трябва да е в състояние да докаже, че предлаганите мерки са еквивалентни на изискваните. Посочените критерии за подбор важат за всяка от обособените позиции от № 1 до № 12;

Kriterium: Certifikat från oberoende organ om miljöledningssystem eller standarder

Beskrivning av urvalskriterium: Участниците в процедурата трябва да прилагат система за опазване на околната среда, сертифицирана съгласно стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент, с обхват строителство. В случай на обединение изискването се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел Г „Стандарти за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление“). В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва с представянето на валиден сертификат за стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент, с обхват строителство. Съгласно чл. 64, ал. 7 от ЗОП ще бъдат приемани и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участник не е имал достъп до такъв сертификат или е нямал възможност да го получи в съответните срокове по независещи от него причини. В тези случаи участникът трябва да е в състояние да докаже, че предлаганите мерки са еквивалентни на изискваните. Сертификатите трябва да са издадени от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация“ или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи

за оценяване на съответствието. За отговарящи на изискванията се приемат и еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки. Посочените критерии за подбор важат за всяка от обособените позиции от № 1 до № 12;

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: „най-ниска цена“ съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП.

Beskrivning: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа критерия за възлагане „най-ниска цена“ съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. Под „най-ниска цена“ се разбира най-ниската обща цена без ДДС за съответната обособена позиция. На първо място се класира участникът предложил най-ниска обща цена за изпълнение на поръчката в евро без вкл. ДДС по съответната обособена позиция.

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: bulgariska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://app.eop.bg/today/555619>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://app.eop.bg/today/555619>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: bulgariska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 07/05/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 08/05/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Plats: В системата

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information om tidsfrist för prövning: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 – срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för skatter som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Национална агенция за приходите
Webbadress för skattelagstiftning: <https://nra.bg>

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för miljöskydd som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Министерство на околната среда и водите

Webbadress för miljölagstiftning: <http://www.moew.government.bg>

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för anställningsskydd och arbetsvillkor som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras:

Министерство на труда и социалната политика

Webbadress för arbetsrätt: <http://www.mlsp.government.bg>

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0003

Titel: „Инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) за повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление в многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Елхово, ул. „Ал. Стамболийски“ № 151 по Приоритет 4 „Справедлив преход“ на Програма "Развитие на регионите" 2021-2027“

Beskrivning: Предметът на обособената позиция включва дейности свързани с изпълнение на инженеринг - проектиране, СМР и авторски надзор, за внедряване на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда УЛ. „АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ“ 151, гр. Елхово” с - РЗП = 4368,00 m2. В обхвата на обособената позиция са включени следните дейности: Дейност 1 – Изготвяне на инвестиционен проект: Разработване на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ при спазване на Наредба №4 от 21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; При изготвяне на проекта, избраният изпълнител следва да се съобрази със задължителните мерки за поддържане и осигуряване на обекта, предписани в Паспорта от обследването за установяване на техническите характеристики и в Доклада за енергийно обследване и Сертификата за енергийни характеристики на сгради в експлоатация. Дейност 2 – изпълнение на СМР по реализиране на строителството на обекта: Предвидените СМР дейности включват всички дейности за енергийно обновяване - за прилагане на мерки за ЕЕ и всички дейности за прилагане на задължителните мерки, предписани от Обследването за установяване на техническите характеристики за обекта, съгласно изработения инвестиционен проект. Предвидени са следните ЕСМ, описани в Сертификата за енергийни характеристики на сградата: -B1 Топлинно изолиране на външни стени; -B3 Топлинно изолиране на покрив; -B4 Топлинно изолиране на под; -B5 Подмяна на прозорци и врати. Предвидени са задължителни мерки, предписани в Техническия паспорт и обследване по част "Архитектура", част "Конструкции", част "Електрическа - мълниезащита" и мерки за осигуряване на "Достъпна среда". Дейност 3 – упражняване на авторски надзор по време на строителството съгласно чл.162 от Закона за устройство на територията. Строежът е четвърта категория съгласно Закона за устройство на територията. Очаквани резултати: изпълнени и въведени мерки за енергийна ефективност съгласно предписанията на извършеното обследване; изпълнени задължителни мерки съгласно предписанията на Техническия паспорт; достигане на по-висок клас на енергопотребление - "B" клас; по-благоприятна среда за работа и предоставяне на услуги за населението; подобряване енергийните характеристики на сградата и удължаване на жизнения ѝ цикъл; Средствата за изпълнение предмета на обособената позиция са осигурени, съгласно сключен

административен договор № BG16FFPR003-4.001-0019-C01 с Министерство на регионалното развитие и благоустройството, Управляващ орган на Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 (ППР).

Intern identifierare: 555626

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45211340 Byggnation av flerfamiljshus

Ytterligare klassificering (cpv): 45261410 Takisoleringsarbeten, 45321000

Värmeisoleringsarbeten, 71320000 Byggtekniska konstruktionstjänster, 71312000

Byggnadsteknisk rådgivning

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Ямбол (BG343)

Land: Bulgarien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 240 Dagar

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 554 237,23 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som helt eller delvis finansieras med EU-medel

Information om EU-medel:

Program för EU-medel: Europeiska regionala utvecklingsfonden (Eruf) (2021/2027)

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява строителството, включено в обхвата ѝ, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост. За целите на Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост принципът за ненанасяне на значителни вреди трябва да се тълкува по смисъла на член 17 от Регламента за таксономията (Регламент (ЕС) 2020/852 за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции). В този член се определя какво представлява „значителна вреда“ за шестте екологични цели, обхванати от Регламента за таксономията: 1. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на смекчаването на последиците от изменението на климата, ако води до значителни емисии на парникови газове; 2. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на адаптирането към изменението на климата, ако води до повишено неблагоприятно въздействие върху настоящия и очаквания бъдещ климат, върху самата дейност или върху хората, природата или активите 3. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на устойчивото използване и опазването на водните и

морските ресурси, ако влошава доброто екологично състояние или добрия екологичен потенциал на водните обекти, включително на повърхностните и подземните води, или ако влошава доброто екологично състояние на морските води; 4. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на кръговата икономика, включително предотвратяването на образуването на отпадъци и рециклирането, ако води до значителна неефективност при използването на материали или при прякото или непряко използване на природни ресурси, или ако води до значително увеличаване на генерирането, изгарянето или обезвреждането на отпадъци, или ако дългосрочното обезвреждане на отпадъци може значително и трайно да навреди на околната среда; 5. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на предотвратяването и контрола на замърсяването, ако води до значително увеличаване на емисиите на замърсители във въздуха, водите или земята; 6. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на опазването и възстановяването на биологичното разнообразие и екосистемите, ако нанася значителни вреди на доброто състояние и устойчивостта на екосистемите или влошава природозащитния статус на местообитанията и видовете, включително на тези, които са от интерес за Съюза. С оглед избягване причиняването на значителни и дългосрочни вреди за околната среда във връзка с прехода към кръговата икономика и при съобразяване с обстоятелството, че строителството, предмет на настоящата обществена поръчка, следва да оказва незначително предвидимо въздействие върху околната среда, Изпълнителят се ангажира да спазва принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на чл. 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и съвета от 18 юни 2020 г., като декларира, че: 1. Опазването на околната среда ще бъде приоритет при изпълнението на обществената поръчка. Всички строително-монтажни дейности ще се извършват при стриктно спазване на приложимите изисквания на нормативните документи, инструкциите на възложителя и други компетентни органи в областта на опазването на околната среда и в съответствие с изискванията на международния стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент. 2. По време на изпълнение на строително-монтажните дейности ще бъдат взети мерки за намаляване на емисиите на шум, прах и замърсители. Предвид посоченото, Възложителят указва, че при изпълнението на настоящата обществена поръчка, в Техническата спецификация са предвидени мерки, съдържащи условия, свързани с принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на член 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година. Metod som ska minska miljöpåverkan: Skydd och återställande av biologisk mångfald och ekosystem, Omställning till en cirkulär ekonomi, Anpassning till klimatförändringar, Begränsning av klimatförändringar, Förebyggande och begränsning av miljöföroreningar, Hållbar användning och skydd av vatten och marina resurser Kriterier för grön upphandling: EU-kriterier för grön upphandling

5.1.8. Tillgänglighetskriterier

Det ställs krav på tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност: Участникът следва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи със следния обхват: строителни дейности по обекти първа група, минимум четвърта категория, съгласно чл.137, ал. 1 от ЗУТ, а за чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на

държава – членка на Европейския съюз, в която е установено или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария. Съгласно чл. 60 от ЗОП, чуждестранните лица могат да докажат регистрацията си в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата-членка, в която са установени. Деклариране: Деклариране: Участникът декларира обстоятелството в част IV, раздел А „Годност“ на ЕЕДОП, като при положителен отговор в поле „Тази информация достъпна ли е безплатно за органите от база данни в държава — членка на ЕС?“ се посочва групата и категорията на строителните обекти, за които е вписан в ЦПРС, както и номера на Удостоверението за вписване и дата на валидност, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. Необходимо е информацията да се представи по начин, позволяващ да се извърши преценка за съответствието им с поставените от Възложителя минимални изисквания. Ако съответната информация е на разположение в електронен формат, се посочва уеб адрес, орган или служба, издаващи документа и точно позоваване на документа. Доказване: При сключване на договора на основание чл. 112, ал.1, т.2 ЗОП, определеният за изпълнител участник трябва да представи - заверено копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта на поръчката - за повече информация: <http://register.ksb.bg/>. В случай, че избран за изпълнител е участник чуждестранно ЮЛ или физическо лице, извършващо строителна дейност и регистрирано като търговец (аналогично на едноличен търговец по българското законодателство), което предоставя трансгранично, временно или еднократно на територията на Р. България строителни услуги, то следва да представи преди сключване на договор удостоверение за вписване в ЦПРС с обхват групата и категорията на строежа, който позволява изпълнението на поръчката или копие на удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретен строеж на територията на Република България (чл. 25а от ЗКС). Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосочения критерий за подбор се доказва от съответните членове на обединението, съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането“ за лицата, които ще осъществяват проектирането съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство минималната застрахователна сума за проектант за строежи четвърта категория е 25 564,59 евро. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Деклариране: При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в

еЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“), като се предоставят данни за застрахователната полица – срок на застраховката, застрахователна сума, застраховател, обхват на застраховката. Доказване: При сключване на договора, участникът избран за изпълнител, следва да представи заверено копие на актуализирана/валидна застрахователна полица или еквивалентен документ /за чуждестранните лица/ съобразно декларираното в ЕЕДОП, а в случай, че срокът на валидност на полицата изтича до датата на подписване на договора – и заверено копие на новата застрахователна полица.

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в строителството“ съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума (51 129,19 евро) на категорията строеж във вр. с чл. 5, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството или еквивалентна застраховка – за чуждестранни участници с минимален праг на застрахователната сума, съответстващ на групата и категорията строеж, предмет на поръчката. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Деклариране: При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“), като се предоставят данни за застрахователната полица – срок на застраховката, застрахователна сума, застраховател, обхват на застраховката. Доказване: При сключване на договора, участникът избран за изпълнител, следва да представи заверено копие на актуализирана/валидна застрахователна полица или еквивалентен документ /за чуждестранните лица/ съобразно декларираното в ЕЕДОП, а в случай, че срокът на валидност на полицата изтича до датата на подписване на договора – и заверено копие на новата застрахователна полица.

Kriterium: Generell årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Изисква се участникът в процедурата да е реализирал минимален общ оборот за последните три приключили финансови години в размер на 371 000 евро без ДДС за всяка една обособена позиция поотделно от № 1 до № 12. Деклариране: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване в Част IV: „Критерии за подбор“, раздел Б. „Икономическо и финансово състояние“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Доказване: При сключване на договор за изпълнение на поръчката, съответствието с изискването се доказва с представянето на: 1. удостоверения от банки, или 2. годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, или 3. справка за общия оборот (в свободен текст). Информацията по т. 2 и т. 3 обхваща последните три приключили финансови години, като информацията може да обхваща и по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или започнал дейността си. Когато по основателна причина участник не е в състояние да

представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ.

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: През последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата, съответният участник трябва да е изпълнил успешно проектантска дейност с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата поръчка. За проектантска дейност с предмет „сходен с този на настоящата поръчка“ се приема изготвяне на инвестиционен /ни проект/и (във фаза „Технически проект“ и/или „Работен проект“) за изграждане (ново строителство) и/или реконструкция и/или основен ремонт на строеж на сграда или на строеж/и с еквивалентни характеристики (за строежи, изпълнени в чужбина).

Възложителят не поставя изискване по отношение на обема на изпълнената сходна проектантска дейност. Забележка! Възложителят ще приеме и опит в проектирането в последните 5 (пет) години, в случай, че дейностите по проектиране са изпълнени в рамките на инженеринг. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосоченото изискване, свързано с опита за изпълнение на проектантските дейности от предмета на поръчката, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с горното изискване се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, поле „Извършени услуги от конкретния вид“). В случаите по чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горното изискване се доказва със списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Посочените критерии за подбор важат за всяка от обособените позиции от № 1 до № 12;

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: През последните 5 (пет) години от датата на подаване на офертата, съответният участник трябва да е изпълнил успешно строителна дейност с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата поръчка. За строителна дейност с предмет „сходен с този на настоящата поръчка“ се приема изграждане (ново строителство) и/или реконструкция и/или основен ремонт на строеж на сграда или на строеж/и с еквивалентни характеристики (за строежи, изпълнени в чужбина). Възложителят не поставя изискване по отношение на обема на изпълнената сходна строителна дейност. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосоченото изискване, свързано с опита за изпълнение на строителните дейности от предмета на поръчката, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с изискването по-горе се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, поле „Извършени строителни дейности от конкретния вид“). В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горното изискване се доказва със списък на строителството, което е идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните

изисквания. Посочените критерии за подбор важат за всяка от обособените позиции от № 1 до № 12;

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Участниците в процедурата следва да разполагат с ръководен проектантски и строителен екип с определена професионална компетентност за изпълнението на предмета на поръчката, включващ най-малко: А. Участникът трябва да разполага с екип от експерти, които отговарят за изпълнение на проектирането и осъществяването на авторския надзор със следната професионална компетентност: А.1. Проектант по част „Архитектура“ А.2. Проектант по Част „Конструктивна“ А.3. Проектант по Част „Електрическа“ А.4. Проектант по Част „Енергийна ефективност“ А.5. Проектант по Част „ВиК“ А.6. Проектант по Част „Пожарна безопасност“ А.7. Проектант по Част „План за безопасност и здраве“ А.8. Проектант по Част „План за управление на строителните отпадъци“ А.9. Проектант по Част „Сметна документация“ Посочените проектантите по т. А.1. – А.6. следва да притежават валидна пълна проектантска правоспособност по съответната част, съгласно чл. 230 от ЗУТ и ЗКАИИП. Посочените проектантите по т. А.7. и А.8. следва да притежават валидна пълна проектантска правоспособност, съгласно чл. 230 от ЗУТ и ЗКАИИП. При участие на чуждестранни лица, същите трябва да притежават еквивалентни документи, съгласно законодателството на държавата, в която са установени. Важно!!! Допустимо е при наличие на изискуемата професионална компетентност и при притежание на съответните сертификати и удостоверения за проектантска правоспособност, един проектант да изработи и да осъществи авторски надзор на повече от една проектна част и да покрие въведено изискване за повече от един експерт. Участникът трябва да разполага с ръководен екип от експерти, които отговарят за извършването на строителството със следната професионална компетентност: Б.1. Технически ръководител - да отговаря на изискванията по чл. 163а, ал. 4, изр. 1 от ЗУТ, а именно да е строителен инженер, архитект или строителен техник или еквивалентно; Б.2. Специалист „Контрол на качеството“ – да притежава валиден документ за завършено обучение за контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалентен документ; Б.3. Специалист „Здравословни и безопасни условия на труд“ (ЗБУТ) – да притежава валиден документ за завършено обучение за длъжностно лице по безопасност и здраве или еквивалентно; Важно!!! Едно лице не може да съвместява две и повече длъжности в ръководния екип, отговарящ за строителството на обекта. При подаване на оферта, съответствието с изискванията се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, поле „Образователна и професионална квалификация“). Забележка: Ако участникът участва за повече от една обособена позиция, изискването за ръководен проектантски и строителен екип се прилага общо за всички позиции, т.е не е необходимо участниците да разполагат с отделен ръководен проектантски и строителен екип за всяка от позициите, за която участват. Достатъчно ще бъде да удостоверят/докажат съответствието на поставения критерий за подбор за един ръководен проектантски и строителен екип, съобразно поставените изисквания. В случаите по чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горните изисквания се доказва с представяне на Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния екип, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата.

Kriterium: Certifikat från oberoende organ om kvalitetssäkringsstandarder

Beskrivning av urvalskriterium: Участниците в процедурата трябва да прилагат система за управление на качеството, сертифицирана съгласно стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалент, с обхват в областта на: изготвяне на инвестиционни проекти и строителство на сгради и/или изпълнение на мерки за енергийна ефективност. Важно!!! Поставеното минимално изискване може да бъде доказано с един сертификат с обхват, включващ изготвяне на инвестиционни проекти и строителство и/или изпълнение на мерки за енергийна ефективност (като цяло) или с два сертификата – един с обхват изготвяне на инвестиционни проекти и втори с обхват строителство и/или изпълнение на мерки за енергийна ефективност (поотделно). В случай на обединение, изискването се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел Г „Стандарти за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление“). В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горното изискване се доказва с представяне на валиден сертификат за стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалент, със съответния обхват. Съгласно чл. 64, ал. 7 от ЗОП ще бъдат приемани и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участник не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по не зависещи от него причини. В тези случаи участникът трябва да е в състояние да докаже, че предлаганите мерки са еквивалентни на изискваните. Посочените критерии за подбор важат за всяка от обособените позиции от № 1 до № 12;

Kriterium: Certifikat från oberoende organ om miljöledningssystem eller standarder

Beskrivning av urvalskriterium: Участниците в процедурата трябва да прилагат система за опазване на околната среда, сертифицирана съгласно стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент, с обхват строителство. В случай на обединение изискването се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел Г „Стандарти за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление“). В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва с представянето на валиден сертификат за стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент, с обхват строителство. Съгласно чл. 64, ал. 7 от ЗОП ще бъдат приемани и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участник не е имал достъп до такъв сертификат или е нямал възможност да го получи в съответните срокове по независещи от него причини. В тези случаи участникът трябва да е в състояние да докаже, че предлаганите мерки са еквивалентни на изискваните. Сертификатите трябва да са издадени от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация“ или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието. За отговарящи на изискванията се приемат и еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки. Посочените критерии за подбор важат за всяка от обособените позиции от № 1 до № 12;

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: „най-niska цена“ съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП.

Beskrivning: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа критерия за възлагане „най-niska цена“ съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. Под „най-niska цена“ се разбира най-nиската обща цена без ДДС за съответната обособена позиция. На първо място се класира участникът предложил най-nиска обща цена за изпълнение на поръчката в евро без вкл. ДДС по съответната обособена позиция.

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: bulgariska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://app.eop.bg/today/555619>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://app.eop.bg/today/555619>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: bulgariska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 07/05/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 08/05/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Plats: В системата

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information om tidsfrist för prövning: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 – срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för skatter som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Национална агенция за приходите

Webbadress för skattelagstiftning: <https://nra.bg>

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för miljöskydd som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Министерство на околната среда и водите

Webbadress för miljölagstiftning: <http://www.moew.government.bg>

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för anställningsskydd och arbetsvillkor som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras:

Министерство на труда и социалната политика

Webbadress för arbetsrätt: <http://www.mlsp.government.bg>

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0004

Titel: „Инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) за повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление в многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Елхово, жк. „Изгрев“ № 17 по Приоритет 4 „Справедлив преход“ на Програма "Развитие на регионите" 2021-2027“

Beskrivning: Предметът на обособената позиция включва дейности свързани с изпълнение на инженеринг - проектиране, СМР и авторски надзор, за внедряване на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда жк. „Изгрев“, Блок 17, гр. Елхово” с - РЗП = 2648 m2. В обхвата на обособената позиция са включени следните дейности: Дейност 1 – Изготвяне на инвестиционен проект: Разработване на инвестиционен проект във фаза „технически проект” при спазване на Наредба №4 от 21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; При изготвяне на проекта, избраният изпълнител следва да се съобрази със задължителните мерки за поддържане и осигуряване на обекта, предписани в Паспорта от обследването за установяване на техническите характеристики и в Доклада за енергийно обследване и Сертификата за енергийни характеристики на сгради в експлоатация. Дейност 2 – изпълнение на СМР по реализиране на строителството на обекта: Предвидените СМР дейности включват всички дейности за енергийно обновяване - за прилагане на мерки за ЕЕ и всички дейности за прилагане на задължителните мерки, предписани от Обследването за установяване на техническите характеристики за обекта, съгласно изработения инвестиционен проект. Предвидени са следните ЕСМ, описани в Сертификата за енергийни характеристики на сградата: -B1 Топлинно изолиране на външни стени; -B3 Топлинно изолиране на покрив; -B4 Топлинно изолиране на под; -B5 Подмяна на прозорци и врати. Предвидени са задължителни мерки, предписани в Техническия паспорт и обследване по част "Архитектура", част "Конструкции", част „Водопровод и Канализация”, част "Електрически инсталации", част „Отопление, вентилация и климатизация“, част „Пожарна и аварийна безопасност“. Дейност 3 – упражняване на авторски надзор по време на строителството съгласно чл.162 от Закона за устройство на територията. Строежът е четвърта категория съгласно Закона за устройство на територията. Очаквани резултати: изпълнени и въведени мерки за енергийна ефективност съгласно предписанията на извършеното обследване; изпълнени задължителни мерки съгласно предписанията на Техническия паспорт; достигане на по-висок клас на енергопотребление - "А" клас; подобряване енергийните характеристики на сградата и удължаване на жизнения ѝ цикъл; Средствата за изпълнение предмета на обособената позиция са осигурени, съгласно сключен административен договор № BG16FFPR003-4.001-0012-C01 с Министерство на регионалното развитие и благоустройството, Управляващ орган на Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 (PPP).

Intern identifierare: 555627

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader
Huvudklassificering (cpv): 45211340 Byggnation av flerfamiljshus
Ytterligare klassificering (cpv): 45261410 Takisoleringsarbeten, 45321000
Värmeisoleringsarbeten, 71320000 Byggtekniska konstruktionstjänster, 71312000
Byggnadsteknisk rådgivning

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Ямбол (BG343)
Land: Bulgarien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 240 Dagar

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 381 574,33 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som helt eller delvis finansieras med EU-medel

Information om EU-medel:

Program för EU-medel: Europeiska regionala utvecklingsfonden (Eruf) (2021/2027)

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява строителството, включено в обхвата ѝ, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост. За целите на Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост принципът за ненанасяне на значителни вреди трябва да се тълкува по смисъла на член 17 от Регламента за таксономията (Регламент (ЕС) 2020/852 за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции). В този член се определя какво представлява „значителна вреда“ за шестте екологични цели, обхванати от Регламента за таксономията: 1. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на смекчаването на последиците от изменението на климата, ако води до значителни емисии на парникови газове; 2. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на адаптирането към изменението на климата, ако води до повишено неблагоприятно въздействие върху настоящия и очаквания бъдещ климат, върху самата дейност или върху хората, природата или активите 3. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на устойчивото използване и опазването на водните и морските ресурси, ако влошава доброто екологично състояние или добрия екологичен потенциал на водните обекти, включително на повърхностните и подземните води, или ако влошава доброто екологично състояние на морските води; 4. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на кръговата икономика, включително предотвратяването на образуването на отпадъци и рециклирането, ако води до значителна неефективност при използването на материали или при прякото или непряко

използване на природни ресурси, или ако води до значително увеличаване на генерирането, изгарянето или обезвреждането на отпадъци, или ако дългосрочното обезвреждане на отпадъци може значително и трайно да навреди на околната среда; 5. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на предотвратяването и контрола на замърсяването, ако води до значително увеличаване на емисиите на замърсители във въздуха, водите или земята; 6. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на опазването и възстановяването на биологичното разнообразие и екосистемите, ако нанася значителни вреди на доброто състояние и устойчивостта на екосистемите или влошава природозащитния статус на местообитанията и видовете, включително на тези, които са от интерес за Съюза. С оглед избягване причиняването на значителни и дългосрочни вреди за околната среда във връзка с прехода към кръговата икономика и при съобразяване с обстоятелството, че строителството, предмет на настоящата обществена поръчка, следва да оказва незначително предвидимо въздействие върху околната среда, Изпълнителят се ангажира да спазва принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на чл. 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и съвета от 18 юни 2020 г., като декларира, че: 1. Опазването на околната среда ще бъде приоритет при изпълнението на обществената поръчка. Всички строително-монтажни дейности ще се извършват при стриктно спазване на приложимите изисквания на нормативните документи, инструкциите на възложителя и други компетентни органи в областта на опазването на околната среда и в съответствие с изискванията на международния стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент. 2. По време на изпълнение на строително-монтажните дейности ще бъдат взети мерки за намаляване на емисиите на шум, прах и замърсители. Предвид посоченото, Възложителят указва, че при изпълнението на настоящата обществена поръчка, в Техническата спецификация са предвидени мерки, съдържащи условия, свързани с принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на член 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година. Metod som ska minska miljöpåverkan: Skydd och återställande av biologisk mångfald och ekosystem, Omställning till en cirkulär ekonomi, Anpassning till klimatförändringar, Begränsning av klimatförändringar, Förebyggande och begränsning av miljöförureningar, Hållbar användning och skydd av vatten och marina resurser
Kriterier för grön upphandling: EU-kriterier för grön upphandling

5.1.8. Tillgänglighetskriterier

Det ställs krav på tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност: Участникът следва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи със следния обхват: строителни дейности по обекти първа група, минимум четвърта категория, съгласно чл.137, ал. 1 от ЗУТ, а за чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държава – членка на Европейския съюз, в която е установено или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария. Съгласно чл. 60 от ЗОП, чуждестранните лица могат да докажат регистрацията си в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата-членка, в която са установени. Деклариране: Деклариране: Участникът декларира обстоятелството в част IV, раздел А „Годност“ на ЕЕДОП, като при

положителен отговор в поле „Тази информация достъпна ли е безплатно за органите от база данни в държава — членка на ЕС?“ се посочва групата и категорията на строителните обекти, за които е вписан в ЦПРС, както и номера на Удостоверението за вписване и дата на валидност, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. Необходимо е информацията да се представи по начин, позволяващ да се извърши преценка за съответствието им с поставените от Възложителя минимални изисквания. Ако съответната информация е на разположение в електронен формат, се посочва уеб адрес, орган или служба, издаващи документа и точно позоваване на документа. Доказване: При сключване на договора на основание чл. 112, ал.1, т.2 ЗОП, определеният за изпълнител участник трябва да представи - заверено копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта на поръчката - за повече информация: <http://register.ksb.bg/>. В случай, че избран за изпълнител е участник чуждестранно ЮЛ или физическо лице, извършващо строителна дейност и регистрирано като търговец (аналогично на едноличен търговец по българското законодателство), което предоставя трансгранично, временно или еднократно на територията на Р. България строителни услуги, то следва да представи преди сключване на договор удостоверение за вписване в ЦПРС с обхват групата и категорията на строежа, който позволява изпълнението на поръчката или копие на удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретен строеж на територията на Република България (чл. 25а от ЗКС). Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосочения критерий за подбор се доказва от съответните членове на обединението, съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането“ за лицата, които ще осъществяват проектирането съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство минималната застрахователна сума за проектант за строежи четвърта категория е 25 564,59 евро. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Деклариране: При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в еЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“), като се предоставят данни за застрахователната полица – срок на застраховката, застрахователна сума, застраховател, обхват на застраховката. Доказване: При сключване на договора, участникът избран за изпълнител, следва да представи заверено копие на актуализирана/валидна застрахователна полица или еквивалентен

документ /за чуждестранните лица/ съобразно декларираното в ЕЕДОП, а в случай, че срокът на валидност на полицата изтича до датата на подписване на договора – и заверено копие на новата застрахователна полица.

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в строителството“ съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума (51 129,19 евро) на категорията строеж във вр. с чл. 5, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството или еквивалентна застраховка – за чуждестранни участници с минимален праг на застрахователната сума, съответстващ на групата и категорията строеж, предмет на поръчката. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Деклариране: При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“), като се предоставят данни за застрахователната полица – срок на застраховката, застрахователна сума, застраховател, обхват на застраховката. Доказване: При сключване на договора, участникът избран за изпълнител, следва да представи заверено копие на актуализирана/валидна застрахователна полица или еквивалентен документ /за чуждестранните лица/ съобразно декларираното в ЕЕДОП, а в случай, че срокът на валидност на полицата изтича до датата на подписване на договора – и заверено копие на новата застрахователна полица.

Kriterium: Generell årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Изисква се участникът в процедурата да е реализирал минимален общ оборот за последните три приключили финансови години в размер на 371 000 евро без ДДС за всяка една обособена позиция поотделно от № 1 до № 12. Деклариране: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване в Част IV: „Критерии за подбор“, раздел Б. „Икономическо и финансово състояние“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Доказване: При сключване на договор за изпълнение на поръчката, съответствието с изискването се доказва с представянето на: 1. удостоверения от банки, или 2. годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, или 3. справка за общия оборот (в свободен текст). Информацията по т. 2 и т. 3 обхваща последните три приключили финансови години, като информацията може да обхваща и по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ.

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: През последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата, съответният участник трябва да е изпълнил успешно проектантска дейност с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата поръчка. За проектантска дейност с предмет „сходен с този на настоящата поръчка“ се приема изготвяне на инвестиционен /ни проект/и (във фаза „Технически проект“ и/или „Работен проект“) за изграждане (ново строителство) и/или реконструкция и/или основен ремонт на строеж на сграда или на строеж/и с еквивалентни характеристики (за строежи, изпълнени в чужбина).

Възложителят не поставя изискване по отношение на обема на изпълнената сходна проектантска дейност. **Забележка!** Възложителят ще приеме и опит в проектирането в последните 5 (пет) години, в случай, че дейностите по проектиране са изпълнени в рамките на инженеринг. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосоченото изискване, свързано с опита за изпълнение на проектантските дейности от предмета на поръчката, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с горното изискване се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, поле „Извършени услуги от конкретния вид“). В случаите по чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горното изискване се доказва със списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Посочените критерии за подбор важат за всяка от обособените позиции от № 1 до № 12;

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: През последните 5 (пет) години от датата на подаване на офертата, съответният участник трябва да е изпълнил успешно строителна дейност с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата поръчка. За строителна дейност с предмет „сходен с този на настоящата поръчка“ се приема изграждане (ново строителство) и/или реконструкция и/или основен ремонт на строеж на сграда или на строеж/и с еквивалентни характеристики (за строежи, изпълнени в чужбина).

Възложителят не поставя изискване по отношение на обема на изпълнената сходна строителна дейност. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосоченото изискване, свързано с опита за изпълнение на строителните дейности от предмета на поръчката, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с изискването по-горе се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, поле „Извършени строителни дейности от конкретния вид“). В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горното изискване се доказва със списък на строителството, което е идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. Посочените критерии за подбор важат за всяка от обособените позиции от № 1 до № 12;

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Участниците в процедурата следва да разполагат с ръководен проектантски и строителен екип с определена професионална компетентност за изпълнението на предмета на поръчката, включващ най-малко: А. Участникът трябва да разполага с екип от експерти, които отговарят за изпълнение на проектирането и осъществяването на авторския надзор със следната професионална компетентност: А.1. Проектант по част „Архитектура“ А.2. Проектант по Част „Конструктивна“ А.3. Проектант по Част „Електрическа“ А.4. Проектант по Част „Енергийна ефективност“ А.5. Проектант по Част „ВиК“ А.6. Проектант по Част „Пожарна безопасност“ А.7. Проектант по Част „План за безопасност и здраве“ А.8. Проектант по Част „План за управление на строителните отпадъци“ А.9. Проектант по Част „Сметна документация“ Посочените проектантите по т. А.1. – А.6. следва да притежават валидна пълна проектантска правоспособност по съответната част, съгласно чл. 230 от ЗУТ и ЗКАИИП. Посочените проектантите по т. А.7. и А.8. следва да притежават валидна пълна проектантска правоспособност, съгласно чл. 230 от ЗУТ и ЗКАИИП. При участие на чуждестранни лица, същите трябва да притежават еквивалентни документи, съгласно законодателството на държавата, в която са установени. Важно!!! Допустимо е при наличие на изискуемата професионална компетентност и при притежание на съответните сертификати и удостоверения за проектантска правоспособност, един проектант да изработи и да осъществи авторски надзор на повече от една проектна част и да покрие въведено изискване за повече от един експерт. Б. Участникът трябва да разполага с ръководен екип от експерти, които отговарят за извършването на строителството със следната професионална компетентност: Б.1. Технически ръководител - да отговаря на изискванията по чл. 163а, ал. 4, изр. 1 от ЗУТ, а именно да е строителен инженер, архитект или строителен техник или еквивалентно; Б.2. Специалист „Контрол на качеството“ – да притежава валиден документ за завършено обучение за контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалентен документ; Б.3. Специалист „Здравословни и безопасни условия на труд“ (ЗБУТ) – да притежава валиден документ за завършено обучение за длъжностно лице по безопасност и здраве или еквивалентно; Важно!!! Едно лице не може да съвместява две и повече длъжности в ръководния екип, отговарящ за строителството на обекта. При подаване на оферта, съответствието с изискванията по т. 3.3.3. се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, поле „Образователна и професионална квалификация“). Забележка: Ако участникът участва за повече от една ообособена позиция, изискването за ръководен проектантски и строителен екип (т. А и т. Б на т. 3.3.3.) се прилага общо за всички позиции, т.е не е необходимо участниците да разполагат с отделен ръководен проектантски и строителен екип за всяка от позициите, за която участват. Достатъчно ще бъде да удостоверят/докажат съответствието на поставения критерий за подбор за един ръководен проектантски и строителен екип, съобразно поставените изисквания. В случаите по чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горните изисквания се доказва с представяне на Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния екип, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата.

Kriterium: Certifikat från oberoende organ om kvalitetssäkringsstandarder

Beskrivning av urvalskriterium: Участниците в процедурата трябва да прилагат система за управление на качеството, сертифицирана съгласно стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалент, с обхват в областта на: изготвяне на инвестиционни проекти и строителство

на сгради и/или изпълнение на мерки за енергийна ефективност. Важно!!! Поставеното минимално изискване може да бъде доказано с един сертификат с обхват, включващ изготвяне на инвестиционни проекти и строителство и/или изпълнение на мерки за енергийна ефективност (като цяло) или с два сертификата – един с обхват изготвяне на инвестиционни проекти и втори с обхват строителство и/или изпълнение на мерки за енергийна ефективност (поотделно). В случай на обединение, изискването се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел Г „Стандарти за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление“). В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горното изискване се доказва с представяне на валиден сертификат за стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалент, със съответния обхват. Съгласно чл. 64, ал. 7 от ЗОП ще бъдат приемани и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участник не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по не зависещи от него причини. В тези случаи участникът трябва да е в състояние да докаже, че предлаганите мерки са еквивалентни на изискваните. Посочените критерии за подбор важат за всяка от обособените позиции от № 1 до № 12;

Kriterium: Certifikat från oberoende organ om miljöledningssystem eller standarder
Beskrivning av urvalskriterium: Участниците в процедурата трябва да прилагат система за опазване на околната среда, сертифицирана съгласно стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент, с обхват строителство. В случай на обединение изискването се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел Г „Стандарти за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление“). В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва с представянето на валиден сертификат за стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент, с обхват строителство. Съгласно чл. 64, ал. 7 от ЗОП ще бъдат приемани и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участник не е имал достъп до такъв сертификат или е нямал възможност да го получи в съответните срокове по независещи от него причини. В тези случаи участникът трябва да е в състояние да докаже, че предлаганите мерки са еквивалентни на изискваните. Сертификатите трябва да са издадени от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация“ или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието. За отговарящи на изискванията се приемат и еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки. Посочените критерии за подбор важат за всяка от обособените позиции от № 1 до № 12;

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: „най-ниска цена“ съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП.

Beskrivning: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа критерия за възлагане „най-ниска цена“ съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. Под „най-ниска цена“ се разбира най-ниската обща цена без ДДС за съответната обособена позиция. На първо място се класира участникът предложил най-ниска обща цена за изпълнение на поръчката в евро без вкл. ДДС по съответната обособена позиция.

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: bulgariska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://app.eop.bg/today/555619>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://app.eop.bg/today/555619>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: bulgariska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 07/05/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 08/05/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Plats: В системата

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information om tidsfrist för prövning: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 – срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för skatter som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Национална агенция за приходите

Webbadress för skattelagstiftning: <https://nra.bg>

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för miljöskydd som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Министерство на околната среда и водите

Webbadress för miljölagstiftning: <http://www.moew.government.bg>

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för anställningsskydd och arbetsvillkor som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras:

Министерство на труда и социалната политика

Webbadress för arbetsrätt: <http://www.mlsp.government.bg>

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0005

Titel: „Инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) за повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление в многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Елхово, ул. „Калоян“ № 10 по Приоритет 4 „Справедлив преход“ на Програма "Развитие на регионите" 2021-2027“

Beskrivning: Предметът на поръчката включва дейности свързани с изпълнение на инженеринг - проектиране, СМР и авторски надзор, за внедряване на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда ул. "Калоян" № 10, гр. Елхово" - РЗП = 4216,2 m2. В обхвата на поръчката са включени следните дейности: Дейност 1 – Изготвяне на инвестиционен проект: Разработване на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ при спазване на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; При изготвяне на проекта, избраният изпълнител следва да се съобрази със задължителните мерки за поддържане и осигуряване на обекта, предписани в Паспорта от обследването за установяване на техническите характеристики и в Доклада за енергийно обследване и Сертификата за енергийни характеристики на сгради в експлоатация. Дейност 2 – изпълнение на СМР по реализиране на строителството на обекта: Предвидените СМР дейности включват всички дейности за енергийно обновяване - за прилагане на мерки за ЕЕ и всички дейности за прилагане на задължителните мерки, предписани от Обследването за установяване на техническите характеристики за обекта, съгласно изработения инвестиционен проект. Предвидени са следните ЕСМ, описани в Сертификата за енергийни характеристики на сградата: -B1 Топлинно изолиране на външ. Стени; -B3 Топлинно изолиране на покрив; -B4 Топлинно изолиране на под; -B5 Подмяна на прозорци и врати. Предвидени са задължителни мерки, предписани в Техническия паспорт и обследване по част "Архитектура", част "Конструкции", част "Електрическа - мълниезащита" и мерки за осигуряване на "Достъпна среда". Дейност 3 – упражняване на авторски надзор по време на строителството съгласно чл. 162 от Закона за Устройство на Територията. Строежът е четвърта категория съгласно Закона за устройство на територията. Очаквани резултати: изпълнени и въведени мерки за енергийна ефективност съгласно предписанията на извършеното обследване; изпълнени задължителни мерки съгласно предписанията на Техническия паспорт; достигане на по-висок клас на енергопотребление - "А" клас; по-благоприятна среда за работа и предоставяне на услуги за населението; подобряване енергийните характеристики на сградата и удължаване на жизнения ѝ цикъл; Средствата за изпълнение предмета на обособената позиция са осигурени, съгласно сключен административен договор № BG16FFPR003-4.001-0061-C01 с Министерство на регионалното развитие и благоустройството, Управляващ орган на Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 (PPP).

Intern identifierare: 555630

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45211340 Byggnation av flerfamiljshus

Ytterligare klassificering (cpv): 45261410 Takisoleringsarbeten, 45321000
Värmeisoleringsarbeten, 71320000 Byggtekniska konstruktionstjänster, 71312000
Byggnadsteknisk rådgivning

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Ямбол (BG343)
Land: Bulgarien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 240 Dagar

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 344 177,29 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som helt eller delvis finansieras med EU-medel

Information om EU-medel:

Program för EU-medel: Europeiska regionala utvecklingsfonden (Eruf) (2021/2027)

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява строителството, включено в обхвата ѝ, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост. За целите на Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост принципът за ненанасяне на значителни вреди трябва да се тълкува по смисъла на член 17 от Регламента за таксономията (Регламент (ЕС) 2020/852 за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции). В този член се определя какво представлява „значителна вреда“ за шестте екологични цели, обхванати от Регламента за таксономията: 1. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на смекчаването на последиците от изменението на климата, ако води до значителни емисии на парникови газове; 2. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на адаптирането към изменението на климата, ако води до повишено неблагоприятно въздействие върху настоящия и очаквания бъдещ климат, върху самата дейност или върху хората, природата или активите 3. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на устойчивото използване и опазването на водните и морските ресурси, ако влошава доброто екологично състояние или добрия екологичен потенциал на водните обекти, включително на повърхностните и подземните води, или ако влошава доброто екологично състояние на морските води; 4. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на кръговата икономика, включително предотвратяването на образуването на отпадъци и рециклирането, ако води до значителна неефективност при използването на материали или при прякото или непряко използване на природни ресурси, или ако води до значително увеличаване на генерирането, изгарянето или обезвреждането на отпадъци, или ако дългосрочното

обезвреждане на отпадъци може значително и трайно да навреди на околната среда; 5. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на предотвратяването и контрола на замърсяването, ако води до значително увеличаване на емисиите на замърсители във въздуха, водите или земята; 6. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на опазването и възстановяването на биологичното разнообразие и екосистемите, ако нанася значителни вреди на доброто състояние и устойчивостта на екосистемите или влошава природозащитния статус на местообитанията и видовете, включително на тези, които са от интерес за Съюза. С оглед избягване причиняването на значителни и дългосрочни вреди за околната среда във връзка с прехода към кръговата икономика и при съобразяване с обстоятелството, че строителството, предмет на настоящата обществена поръчка, следва да оказва незначително предвидимо въздействие върху околната среда, Изпълнителят се ангажира да спазва принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на чл. 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и съвета от 18 юни 2020 г., като декларира, че: 1. Опазването на околната среда ще бъде приоритет при изпълнението на обществената поръчка. Всички строително-монтажни дейности ще се извършват при стриктно спазване на приложимите изисквания на нормативните документи, инструкциите на възложителя и други компетентни органи в областта на опазването на околната среда и в съответствие с изискванията на международния стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент. 2. По време на изпълнение на строително-монтажните дейности ще бъдат взети мерки за намаляване на емисиите на шум, прах и замърсители. Предвид посоченото, Възложителят указва, че при изпълнението на настоящата обществена поръчка, в Техническата спецификация са предвидени мерки, съдържащи условия, свързани с принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на член 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година. Metod som ska minska miljöpåverkan: Skydd och återställande av biologisk mångfald och ekosystem, Omställning till en cirkulär ekonomi, Anpassning till klimatförändringar, Begränsning av klimatförändringar, Förebyggande och begränsning av miljöförurening, Hållbar användning och skydd av vatten och marina resurser Kriterier för grön upphandling: EU-kriterier för grön upphandling

5.1.8. Tillgänglighetskriterier

Det ställs krav på tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност: Участникът следва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи със следния обхват: строителни дейности по обекти първа група, минимум четвърта категория, съгласно чл.137, ал. 1 от ЗУТ, а за чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държава – членка на Европейския съюз, в която е установено или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария. Съгласно чл. 60 от ЗОП, чуждестранните лица могат да докажат регистрацията си в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата-членка, в която са установени. Деклариране: Деклариране: Участникът декларира обстоятелството в част IV, раздел А „Годност“ на ЕЕДОП, като при положителен отговор в поле „Тази информация достъпна ли е безплатно за органите от база данни в държава — членка на ЕС?“ се посочва групата и категорията на

строителните обекти, за които е вписан в ЦПРС, както и номера на Удостоверението за вписване и дата на валидност, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. Необходимо е информацията да се представи по начин, позволяващ да се извърши преценка за съответствието им с поставените от Възложителя минимални изисквания. Ако съответната информация е на разположение в електронен формат, се посочва уеб адрес, орган или служба, издаващи документа и точно позоваване на документа. Доказване: При сключване на договора на основание чл. 112, ал.1, т.2 ЗОП, определеният за изпълнител участник трябва да представи - заверено копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта на поръчката - за повече информация: <http://register.ksb.bg/>. В случай, че избран за изпълнител е участник чуждестранно ЮЛ или физическо лице, извършващо строителна дейност и регистрирано като търговец (аналогично на едноличен търговец по българското законодателство), което предоставя трансгранично, временно или еднократно на територията на Р. България строителни услуги, то следва да представи преди сключване на договор удостоверение за вписване в ЦПРС с обхват групата и категорията на строежа, който позволява изпълнението на поръчката или копие на удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретен строеж на територията на Република България (чл. 25а от ЗКС). Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосочения критерий за подбор се доказва от съответните членове на обединението, съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането“ за лицата, които ще осъществяват проектирането съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство минималната застрахователна сума за проектант за строежи четвърта категория е 25 564,59 евро. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Деклариране: При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в еЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“), като се предоставят данни за застрахователната полица – срок на застраховката, застрахователна сума, застраховател, обхват на застраховката. Доказване: При сключване на договора, участникът избран за изпълнител, следва да представи заверено копие на актуализирана/валидна застрахователна полица или еквивалентен

документ /за чуждестранните лица/ съобразно декларираното в ЕЕДОП, а в случай, че срокът на валидност на полицата изтича до датата на подписване на договора – и заверено копие на новата застрахователна полица.

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в строителството“ съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума (51 129,19 евро) на категорията строеж във вр. с чл. 5, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството или еквивалентна застраховка – за чуждестранни участници с минимален праг на застрахователната сума, съответстващ на групата и категорията строеж, предмет на поръчката. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Деклариране: При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“), като се предоставят данни за застрахователната полица – срок на застраховката, застрахователна сума, застраховател, обхват на застраховката. Доказване: При сключване на договора, участникът избран за изпълнител, следва да представи заверено копие на актуализирана/валидна застрахователна полица или еквивалентен документ /за чуждестранните лица/ съобразно декларираното в ЕЕДОП, а в случай, че срокът на валидност на полицата изтича до датата на подписване на договора – и заверено копие на новата застрахователна полица.

Kriterium: Generell årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Изисква се участникът в процедурата да е реализирал минимален общ оборот за последните три приключили финансови години в размер на 371 000 евро без ДДС за всяка една обособена позиция поотделно от № 1 до № 12. Деклариране: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване в Част IV: „Критерии за подбор“, раздел Б. „Икономическо и финансово състояние“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Доказване: При сключване на договор за изпълнение на поръчката, съответствието с изискването се доказва с представянето на: 1. удостоверения от банки, или 2. годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, или 3. справка за общия оборот (в свободен текст). Информацията по т. 2 и т. 3 обхваща последните три приключили финансови години, като информацията може да обхваща и по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ.

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: През последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата, съответният участник трябва да е изпълнил успешно проектантска дейност с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата поръчка. За проектантска дейност с предмет „сходен с този на настоящата поръчка“ се приема изготвяне на инвестиционен /ни проект/и (във фаза „Технически проект“ и/или „Работен проект“) за изграждане (ново строителство) и/или реконструкция и/или основен ремонт на строеж на сграда или на строеж/и с еквивалентни характеристики (за строежи, изпълнени в чужбина).

Възложителят не поставя изискване по отношение на обема на изпълнената сходна проектантска дейност. **Забележка!** Възложителят ще приеме и опит в проектирането в последните 5 (пет) години, в случай, че дейностите по проектиране са изпълнени в рамките на инженеринг. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосоченото изискване, свързано с опита за изпълнение на проектантските дейности от предмета на поръчката, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с горното изискване се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, поле „Извършени услуги от конкретния вид “). В случаите по чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горното изискване се доказва със списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Посочените критерии за подбор важат за всяка от обособените позиции от № 1 до № 12;

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: През последните 5 (пет) години от датата на подаване на офертата, съответният участник трябва да е изпълнил успешно строителна дейност с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата поръчка. За строителна дейност с предмет „сходен с този на настоящата поръчка“ се приема изграждане (ново строителство) и/или реконструкция и/или основен ремонт на строеж на сграда или на строеж/и с еквивалентни характеристики (за строежи, изпълнени в чужбина).

Възложителят не поставя изискване по отношение на обема на изпълнената сходна строителна дейност. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосоченото изискване, свързано с опита за изпълнение на строителните дейности от предмета на поръчката, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с изискването по-горе се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, поле „Извършени строителни дейности от конкретния вид“). В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горното изискване се доказва със списък на строителството, което е идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. Посочените критерии за подбор важат за всяка от обособените позиции от № 1 до № 12;

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Участниците в процедурата следва да разполагат с ръководен проектантски и строителен екип с определена професионална компетентност за изпълнението на предмета на поръчката, включващ най-малко: А. Участникът трябва да разполага с екип от експерти, които отговарят за изпълнение на проектирането и осъществяването на авторския надзор със следната професионална компетентност: А.1. Проектант по част „Архитектура“ А.2. Проектант по Част „Конструктивна“ А.3. Проектант по Част „Електрическа“ А.4. Проектант по Част „Енергийна ефективност“ А.5. Проектант по Част „ВиК“ А.6. Проектант по Част „Пожарна безопасност“ А.7. Проектант по Част „План за безопасност и здраве“ А.8. Проектант по Част „План за управление на строителните отпадъци“ А.9. Проектант по Част „Сметна документация“ Посочените проектантите по т. А.1. – А.6. следва да притежават валидна пълна проектантска правоспособност по съответната част, съгласно чл. 230 от ЗУТ и ЗКАИИП. Посочените проектантите по т. А.7. и А.8. следва да притежават валидна пълна проектантска правоспособност, съгласно чл. 230 от ЗУТ и ЗКАИИП. При участие на чуждестранни лица, същите трябва да притежават еквивалентни документи, съгласно законодателството на държавата, в която са установени. Важно!!! Допустимо е при наличие на изискуемата професионална компетентност и при притежание на съответните сертификати и удостоверения за проектантска правоспособност, един проектант да изработи и да осъществи авторски надзор на повече от една проектна част и да покрие въведено изискване за повече от един експерт. Б. Участникът трябва да разполага с ръководен екип от експерти, които отговарят за извършването на строителството със следната професионална компетентност: Б.1. Технически ръководител - да отговаря на изискванията по чл. 163а, ал. 4, изр. 1 от ЗУТ, а именно да е строителен инженер, архитект или строителен техник или еквивалентно; Б.2. Специалист „Контрол на качеството“ – да притежава валиден документ за завършено обучение за контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалентен документ; Б.3. Специалист „Здравословни и безопасни условия на труд“ (ЗБУТ) – да притежава валиден документ за завършено обучение за длъжностно лице по безопасност и здраве или еквивалентно; Важно!!! Едно лице не може да съвместява две и повече длъжности в ръководния екип, отговарящ за строителството на обекта. При подаване на оферта, съответствието с изискванията се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, поле „Образователна и професионална квалификация“). Забележка: Ако участникът участва за повече от една обособена позиция, изискването за ръководен проектантски и строителен екип (т. А и т. Б на т. 3.3.3.) се прилага общо за всички позиции, т.е не е необходимо участниците да разполагат с отделен ръководен проектантски и строителен екип за всяка от позициите, за която участват. Достатъчно ще бъде да удостоверят/докажат съответствието на поставения критерий за подбор за един ръководен проектантски и строителен екип, съобразно поставените изисквания в т. А и т. Б от настоящата документация за участие. В случаите по чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горните изисквания се доказва с представяне на Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния екип, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата.

Kriterium: Certifikat från oberoende organ om kvalitetssäkringsstandarder

Beskrivning av urvalskriterium: Участниците в процедурата трябва да прилагат система за управление на качеството, сертифицирана съгласно стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалент, с обхват в областта на: изготвяне на инвестиционни проекти и строителство

на сгради и/или изпълнение на мерки за енергийна ефективност. Важно!!! Поставеното минимално изискване може да бъде доказано с един сертификат с обхват, включващ изготвяне на инвестиционни проекти и строителство и/или изпълнение на мерки за енергийна ефективност (като цяло) или с два сертификата – един с обхват изготвяне на инвестиционни проекти и втори с обхват строителство и/или изпълнение на мерки за енергийна ефективност (поотделно). В случай на обединение, изискването се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел Г „Стандарти за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление“). В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горното изискване се доказва с представяне на валиден сертификат за стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалент, със съответния обхват. Съгласно чл. 64, ал. 7 от ЗОП ще бъдат приемани и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участник не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по не зависещи от него причини. В тези случаи участникът трябва да е в състояние да докаже, че предлаганите мерки са еквивалентни на изискваните. Посочените критерии за подбор важат за всяка от обособените позиции от № 1 до № 12;

Kriterium: Certifikat från oberoende organ om miljöledningssystem eller standarder
Beskrivning av urvalskriterium: Участниците в процедурата трябва да прилагат система за опазване на околната среда, сертифицирана съгласно стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент, с обхват строителство. В случай на обединение изискването се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел Г „Стандарти за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление“). В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва с представянето на валиден сертификат за стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент, с обхват строителство. Съгласно чл. 64, ал. 7 от ЗОП ще бъдат приемани и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участник не е имал достъп до такъв сертификат или е нямал възможност да го получи в съответните срокове по независещи от него причини. В тези случаи участникът трябва да е в състояние да докаже, че предлаганите мерки са еквивалентни на изискваните. Сертификатите трябва да са издадени от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация“ или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието. За отговарящи на изискванията се приемат и еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки. Посочените критерии за подбор важат за всяка от обособените позиции от № 1 до № 12;

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: „най-ниска цена“ съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП.

Beskrivning: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа критерия за възлагане „най-ниска цена“ съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. Под „най-ниска цена“ се разбира най-ниската обща цена без ДДС за съответната обособена позиция. На първо място се класира участникът предложил най-ниска обща цена за изпълнение на поръчката в евро без вкл. ДДС по съответната обособена позиция.

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: bulgariska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://app.eop.bg/today/555619>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://app.eop.bg/today/555619>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: bulgariska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 07/05/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 08/05/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Plats: В системата

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information om tidsfrist för prövning: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 – срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för skatter som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Национална агенция за приходите

Webbadress för skattelagstiftning: <https://nra.bg>

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för miljöskydd som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Министерство на околната среда и водите

Webbadress för miljölagstiftning: <http://www.moew.government.bg>

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för anställningsskydd och arbetsvillkor som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras:

Министерство на труда и социалната политика

Webbadress för arbetsrätt: <http://www.mlsp.government.bg>

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0006

Titel: „Инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) за повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление в многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Елхово, ул. „Морава“ № 10 по Приоритет 4 „Справедлив преход“ на Програма "Развитие на регионите" 2021-2027“

Beskrivning: Предметът на обособената позиция включва дейности свързани с изпълнение на инженеринг - проектиране, СМР и авторски надзор, за внедряване на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда ул „Морава“ № 10, гр. Елхово” със РЗП = 2962 m² . В обхвата на обособената позиция са включени следните дейности: Дейност 1 – Изготвяне на инвестиционен проект: Разработване на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ при спазване на Наредба № 4 от 21. 05. 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. При изготвяне на проекта, избраният изпълнител следва да се съобрази със задължителните мерки предписани в техническия паспорт от обследването за установяване на техническите характеристики, в Доклада за енергийно обследване и Сертификата за енергийни характеристики на сгради в експлоатация, така че да се повиши енергийната ефективност и да се намали енергийното потребление на многофамилната жилищна сграда. Дейност 2 – изпълнение на СМР за обекта: Предвидените СМР дейности включват всички дейности за енергийно обновяване - за прилагане на мерки за ЕЕ и всички дейности за прилагане на задължителните мерки, предписани от Обследването за установяване на техническите характеристики за обекта, съгласно изработения инвестиционен проект. Предвидени са следните ЕСМ, описани в Сертификата за енергийни характеристики на сградата: -B1 Топлинно изолиране на външни стени; -B3 Топлинно изолиране на покрив; -B4 Топлинно изолиране на под; -B5 Подмяна на прозорци и врати; -C12 Мерки по системите за осветление. Предвидени са задължителни мерки, предписани в Техническия паспорт и обследване по част "Архитектура", част "Конструкции", част „Водопровод и Канализация“, част "Електрически инсталации", част „Отопление, вентилация и климатизация“, част „Пожарна и аварийна безопасност“. Дейност 3 – упражняване на авторски надзор по време на строителството съгласно чл.162 от Закона за Устройство на Територията Строежът е четвърта категория съгласно Закона за устройство на територията. Очаквани резултати: изпълнени и въведени мерки за енергийна ефективност съгласно предписанията на извършеното обследване; изпълнени задължителни мерки съгласно предписанията на Техническия паспорт; достигане на по-висок клас на енергопотребление - "А" клас; подобряване енергийните характеристики на сградата и удължаване на жизнения ѝ цикъл; Средствата за изпълнение предмета на обособената позиция са осигурени, съгласно сключен административен договор № BG16FFPR003-4.001-0061-C01 с Министерство на регионалното развитие и благоустройството, Управляващ орган на Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 (ППР).

Intern identifierare: 555632

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45211340 Byggnation av flerfamiljshus

Ytterligare klassificering (cpv): 45261410 Takisoleringsarbeten, 45321000
Värmeisoleringsarbeten, 71320000 Byggtekniska konstruktionstjänster, 71312000
Byggnadsteknisk rådgivning

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Ямбол (BG343)
Land: Bulgarien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 240 Dagar

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 372 351,55 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som helt eller delvis finansieras med EU-medel

Information om EU-medel:

Program för EU-medel: Europeiska regionala utvecklingsfonden (Eruf) (2021/2027)

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява строителството, включено в обхвата ѝ, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост. За целите на Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост принципът за ненанасяне на значителни вреди трябва да се тълкува по смисъла на член 17 от Регламента за таксономията (Регламент (ЕС) 2020/852 за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции). В този член се определя какво представлява „значителна вреда“ за шестте екологични цели, обхванати от Регламента за таксономията: 1. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на смекчаването на последиците от изменението на климата, ако води до значителни емисии на парникови газове; 2. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на адаптирането към изменението на климата, ако води до повишено неблагоприятно въздействие върху настоящия и очаквания бъдещ климат, върху самата дейност или върху хората, природата или активите 3. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на устойчивото използване и опазването на водните и морските ресурси, ако влошава доброто екологично състояние или добрия екологичен потенциал на водните обекти, включително на повърхностните и подземните води, или ако влошава доброто екологично състояние на морските води; 4. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на кръговата икономика, включително предотвратяването на образуването на отпадъци и рециклирането, ако води до значителна неефективност при използването на материали или при прякото или непряко използване на природни ресурси, или ако води до значително увеличаване на генерирането, изгарянето или обезвреждането на отпадъци, или ако дългосрочното

обезвреждане на отпадъци може значително и трайно да навреди на околната среда; 5. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на предотвратяването и контрола на замърсяването, ако води до значително увеличаване на емисиите на замърсители във въздуха, водите или земята; 6. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на опазването и възстановяването на биологичното разнообразие и екосистемите, ако нанася значителни вреди на доброто състояние и устойчивостта на екосистемите или влошава природозащитния статус на местообитанията и видовете, включително на тези, които са от интерес за Съюза. С оглед избягване причиняването на значителни и дългосрочни вреди за околната среда във връзка с прехода към кръговата икономика и при съобразяване с обстоятелството, че строителството, предмет на настоящата обществена поръчка, следва да оказва незначително предвидимо въздействие върху околната среда, Изпълнителят се ангажира да спазва принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на чл. 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и съвета от 18 юни 2020 г., като декларира, че: 1. Опазването на околната среда ще бъде приоритет при изпълнението на обществената поръчка. Всички строително-монтажни дейности ще се извършват при стриктно спазване на приложимите изисквания на нормативните документи, инструкциите на възложителя и други компетентни органи в областта на опазването на околната среда и в съответствие с изискванията на международния стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент. 2. По време на изпълнение на строително-монтажните дейности ще бъдат взети мерки за намаляване на емисиите на шум, прах и замърсители. Предвид посоченото, Възложителят указва, че при изпълнението на настоящата обществена поръчка, в Техническата спецификация са предвидени мерки, съдържащи условия, свързани с принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на член 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година. Metod som ska minska miljöpåverkan: Skydd och återställande av biologisk mångfald och ekosystem, Omställning till en cirkulär ekonomi, Anpassning till klimatförändringar, Begränsning av klimatförändringar, Förebyggande och begränsning av miljöförurening, Hållbar användning och skydd av vatten och marina resurser Kriterier för grön upphandling: EU-kriterier för grön upphandling

5.1.8. Tillgänglighetskriterier

Det ställs krav på tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност: Участникът следва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи със следния обхват: строителни дейности по обекти първа група, минимум четвърта категория, съгласно чл.137, ал. 1 от ЗУТ, а за чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държава – членка на Европейския съюз, в която е установено или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария. Съгласно чл. 60 от ЗОП, чуждестранните лица могат да докажат регистрацията си в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата-членка, в която са установени. Деклариране: Деклариране: Участникът декларира обстоятелството в част IV, раздел А „Годност“ на ЕЕДОП, като при положителен отговор в поле „Тази информация достъпна ли е безплатно за органите от база данни в държава — членка на ЕС?“ се посочва групата и категорията на

строителните обекти, за които е вписан в ЦПРС, както и номера на Удостоверението за вписване и дата на валидност, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. Необходимо е информацията да се представи по начин, позволяващ да се извърши преценка за съответствието им с поставените от Възложителя минимални изисквания. Ако съответната информация е на разположение в електронен формат, се посочва уеб адрес, орган или служба, издаващи документа и точно позоваване на документа. Доказване: При сключване на договора на основание чл. 112, ал.1, т.2 ЗОП, определеният за изпълнител участник трябва да представи - заверено копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта на поръчката - за повече информация: <http://register.ksb.bg/>. В случай, че избран за изпълнител е участник чуждестранно ЮЛ или физическо лице, извършващо строителна дейност и регистрирано като търговец (аналогично на едноличен търговец по българското законодателство), което предоставя трансгранично, временно или еднократно на територията на Р. България строителни услуги, то следва да представи преди сключване на договор удостоверение за вписване в ЦПРС с обхват групата и категорията на строежа, който позволява изпълнението на поръчката или копие на удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретен строеж на територията на Република България (чл. 25а от ЗКС). Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосочения критерий за подбор се доказва от съответните членове на обединението, съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането“ за лицата, които ще осъществяват проектирането съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство минималната застрахователна сума за проектант за строежи четвърта категория е 25 564,59 евро. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Деклариране: При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в еЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“), като се предоставят данни за застрахователната полица – срок на застраховката, застрахователна сума, застраховател, обхват на застраховката. Доказване: При сключване на договора, участникът избран за изпълнител, следва да представи заверено копие на актуализирана/валидна застрахователна полица или еквивалентен

документ /за чуждестранните лица/ съобразно декларираното в ЕЕДОП, а в случай, че срокът на валидност на полицата изтича до датата на подписване на договора – и заверено копие на новата застрахователна полица.

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в строителството“ съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума (51 129,19 евро) на категорията строеж във вр. с чл. 5, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството или еквивалентна застраховка – за чуждестранни участници с минимален праг на застрахователната сума, съответстващ на групата и категорията строеж, предмет на поръчката. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Деклариране: При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“), като се предоставят данни за застрахователната полица – срок на застраховката, застрахователна сума, застраховател, обхват на застраховката. Доказване: При сключване на договора, участникът избран за изпълнител, следва да представи заверено копие на актуализирана/валидна застрахователна полица или еквивалентен документ /за чуждестранните лица/ съобразно декларираното в ЕЕДОП, а в случай, че срокът на валидност на полицата изтича до датата на подписване на договора – и заверено копие на новата застрахователна полица.

Kriterium: Generell årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Изисква се участникът в процедурата да е реализирал минимален общ оборот за последните три приключили финансови години в размер на 371 000 евро без ДДС за всяка една обособена позиция поотделно от № 1 до № 12. Деклариране: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване в Част IV: „Критерии за подбор“, раздел Б. „Икономическо и финансово състояние“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Доказване: При сключване на договор за изпълнение на поръчката, съответствието с изискването се доказва с представянето на: 1. удостоверения от банки, или 2. годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, или 3. справка за общия оборот (в свободен текст). Информацията по т. 2 и т. 3 обхваща последните три приключили финансови години, като информацията може да обхваща и по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ.

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: През последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата, съответният участник трябва да е изпълнил успешно проектантска дейност с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата поръчка. За проектантска дейност с предмет „сходен с този на настоящата поръчка“ се приема изготвяне на инвестиционен /ни проект/и (във фаза „Технически проект“ и/или „Работен проект“) за изграждане (ново строителство) и/или реконструкция и/или основен ремонт на строеж на сграда или на строеж/и с еквивалентни характеристики (за строежи, изпълнени в чужбина).

Възложителят не поставя изискване по отношение на обема на изпълнената сходна проектантска дейност. **Забележка!** Възложителят ще приеме и опит в проектирането в последните 5 (пет) години, в случай, че дейностите по проектиране са изпълнени в рамките на инженеринг. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосоченото изискване, свързано с опита за изпълнение на проектантските дейности от предмета на поръчката, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с горното изискване се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, поле „Извършени услуги от конкретния вид“). В случаите по чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горното изискване се доказва със списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Посочените критерии за подбор важат за всяка от обособените позиции от № 1 до № 12;

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: През последните 5 (пет) години от датата на подаване на офертата, съответният участник трябва да е изпълнил успешно строителна дейност с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата поръчка. За строителна дейност с предмет „сходен с този на настоящата поръчка“ се приема изграждане (ново строителство) и/или реконструкция и/или основен ремонт на строеж на сграда или на строеж/и с еквивалентни характеристики (за строежи, изпълнени в чужбина). Възложителят не поставя изискване по отношение на обема на изпълнената сходна строителна дейност. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосоченото изискване, свързано с опита за изпълнение на строителните дейности от предмета на поръчката, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с изискването по-горе се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, поле „Извършени строителни дейности от конкретния вид“). В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горното изискване се доказва със списък на строителството, което е идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. Посочените критерии за подбор важат за всяка от обособените позиции от № 1 до № 12;

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Участниците в процедурата следва да разполагат с ръководен проектантски и строителен екип с определена професионална компетентност за изпълнението на предмета на поръчката, включващ най-малко: А. Участникът трябва да разполага с екип от експерти, които отговарят за изпълнение на проектирането и осъществяването на авторския надзор със следната професионална компетентност: А.1. Проектант по част „Архитектура“ А.2. Проектант по Част „Конструктивна“ А.3. Проектант по Част „Електрическа“ А.4. Проектант по Част „Енергийна ефективност“ А.5. Проектант по Част „ВиК“ А.6. Проектант по Част „Пожарна безопасност“ А.7. Проектант по Част „План за безопасност и здраве“ А.8. Проектант по Част „План за управление на строителните отпадъци“ А.9. Проектант по Част „Сметна документация“ Посочените проектантите по т. А.1. – А.6. следва да притежават валидна пълна проектантска правоспособност по съответната част, съгласно чл. 230 от ЗУТ и ЗКАИИП. Посочените проектантите по т. А.7. и А.8. следва да притежават валидна пълна проектантска правоспособност, съгласно чл. 230 от ЗУТ и ЗКАИИП. При участие на чуждестранни лица, същите трябва да притежават еквивалентни документи, съгласно законодателството на държавата, в която са установени. Важно!!! Допустимо е при наличие на изискуемата професионална компетентност и при притежание на съответните сертификати и удостоверения за проектантска правоспособност, един проектант да изработи и да осъществи авторски надзор на повече от една проектна част и да покрие въведено изискване за повече от един експерт. Б. Участникът трябва да разполага с ръководен екип от експерти, които отговарят за извършването на строителството със следната професионална компетентност: Б.1. Технически ръководител - да отговаря на изискванията по чл. 163а, ал. 4, изр. 1 от ЗУТ, а именно да е строителен инженер, архитект или строителен техник или еквивалентно; Б.2. Специалист „Контрол на качеството“ – да притежава валиден документ за завършено обучение за контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалентен документ; Б.3. Специалист „Здравословни и безопасни условия на труд“ (ЗБУТ) – да притежава валиден документ за завършено обучение за длъжностно лице по безопасност и здраве или еквивалентно; Важно!!! Едно лице не може да съвместява две и повече длъжности в ръководния екип, отговарящ за строителството на обекта. При подаване на оферта, съответствието с изискванията се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, поле „Образователна и професионална квалификация“). Забележка: Ако участникът участва за повече от една обособена позиция, изискването за ръководен проектантски и строителен екип се прилага общо за всички позиции, т.е. не е необходимо участниците да разполагат с отделен ръководен проектантски и строителен екип за всяка от позициите, за която участват. Достатъчно ще бъде да удостоверят/докажат съответствието на поставения критерий за подбор за един ръководен проектантски и строителен екип, съобразно поставените изисквания. В случаите по чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горните изисквания се доказва с представяне на Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния екип, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата.

Kriterium: Certifikat från oberoende organ om kvalitetssäkringsstandarder

Beskrivning av urvalskriterium: Участниците в процедурата трябва да прилагат система за управление на качеството, сертифицирана съгласно стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалент, с обхват в областта на: изготвяне на инвестиционни проекти и строителство

на сгради и/или изпълнение на мерки за енергийна ефективност. Важно!!! Поставеното минимално изискване може да бъде доказано с един сертификат с обхват, включващ изготвяне на инвестиционни проекти и строителство и/или изпълнение на мерки за енергийна ефективност (като цяло) или с два сертификата – един с обхват изготвяне на инвестиционни проекти и втори с обхват строителство и/или изпълнение на мерки за енергийна ефективност (поотделно). В случай на обединение, изискването се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел Г „Стандарти за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление“). В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горното изискване се доказва с представяне на валиден сертификат за стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалент, със съответния обхват. Съгласно чл. 64, ал. 7 от ЗОП ще бъдат приемани и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участник не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по не зависещи от него причини. В тези случаи участникът трябва да е в състояние да докаже, че предлаганите мерки са еквивалентни на изискваните. Посочените критерии за подбор важат за всяка от обособените позиции от № 1 до № 12;

Kriterium: Certifikat från oberoende organ om miljöledningssystem eller standarder
Beskrivning av urvalskriterium: Участниците в процедурата трябва да прилагат система за опазване на околната среда, сертифицирана съгласно стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент, с обхват строителство. В случай на обединение изискването се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел Г „Стандарти за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление“). В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва с представянето на валиден сертификат за стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент, с обхват строителство. Съгласно чл. 64, ал. 7 от ЗОП ще бъдат приемани и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участник не е имал достъп до такъв сертификат или е нямал възможност да го получи в съответните срокове по независещи от него причини. В тези случаи участникът трябва да е в състояние да докаже, че предлаганите мерки са еквивалентни на изискваните. Сертификатите трябва да са издадени от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация“ или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието. За отговарящи на изискванията се приемат и еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки. Посочените критерии за подбор важат за всяка от обособените позиции от № 1 до № 12;

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: „най-ниска цена“ съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП.

Beskrivning: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа критерия за възлагане „най-ниска цена“ съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. Под „най-ниска цена“ се разбира най-ниската обща цена без ДДС за съответната обособена позиция. На първо място се класира участникът предложил най-ниска обща цена за изпълнение на поръчката в евро без вкл. ДДС по съответната обособена позиция.

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: bulgariska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://app.eop.bg/today/555619>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://app.eop.bg/today/555619>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: bulgariska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 07/05/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 08/05/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Plats: В системата

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information om tidsfrist för prövning: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 – срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för skatter som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Национална агенция за приходите

Webbadress för skattelagstiftning: <https://nra.bg>

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för miljöskydd som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Министерство на околната среда и водите

Webbadress för miljölagstiftning: <http://www.moew.government.bg>

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för anställningsskydd och arbetsvillkor som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras:

Министерство на труда и социалната политика

Webbadress för arbetsrätt: <http://www.mlsp.government.bg>

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0007

Titel: „Инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) за повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление в многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Елхово, ул. „Търговска“ № 81 по Приоритет 4 „Справедлив преход“ на Програма "Развитие на регионите" 2021-2027“

Beskrivning: Предметът на поръчката включва дейности свързани с изпълнение на инженеринг - проектиране, СМР и авторски надзор, за внедряване на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда ул. „Търговска“ № 81, гр. Елхово” - РЗП = 3733.6 m2. В обхвата на поръчката са включени следните дейности: Дейност 1 – Изготвяне на инвестиционен проект: Разработване на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ при спазване на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; При изготвяне на проекта, избраният изпълнител следва да се съобрази със задължителните мерки за поддържане и осигуряване на обекта, предписани в Паспорта от обследването за установяване на техническите характеристики и в Доклада за енергийно обследване и Сертификата за енергийни характеристики на сгради в експлоатация. Дейност 2 – изпълнение на СМР по реализиране на строителството на обекта: Предвидените СМР дейности включват всички дейности за енергийно обновяване - за прилагане на мерки за ЕЕ и всички дейности за прилагане на задължителните мерки, предписани от Обследването за установяване на техническите характеристики за обекта, съгласно изработения инвестиционен проект. Предвидени са следните ЕСМ, описани в Сертификата за енергийни характеристики на сградата: -B1 Топлинно изолиране на външ. Стени; -B3 Топлинно изолиране на покрив; -B4 Топлинно изолиране на под; -B5 Подмяна на прозорци и врати. Предвидени са задължителни мерки, предписани в Техническия паспорт и обследване по част "Архитектура", част "Конструкции", част "Електрическа - мълниезащита" и мерки за осигуряване на "Достъпна среда". Дейност 3 – упражняване на авторски надзор по време на строителството съгласно чл. 162 от Закона за Устройство на Територията. Строежът е четвърта категория съгласно Закона за устройство на територията. Очаквани резултати: изпълнени и въведени мерки за енергийна ефективност съгласно предписанията на извършеното обследване; изпълнени задължителни мерки съгласно предписанията на Техническия паспорт; достигане на по-висок клас на енергопотребление - "B" клас; по-благоприятна среда за работа и предоставяне на услуги за населението; подобряване енергийните характеристики на сградата и удължаване на жизнения ѝ цикъл; Средствата за изпълнение предмета на обособената позиция са осигурени, съгласно сключен административен договор № BG16FFPR003-4.001-0016-C01 с Министерство на регионалното развитие и благоустройството, Управляващ орган на Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 (PPP).

Intern identifierare: 555636

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45211340 Byggnation av flerfamiljshus

Ytterligare klassificering (cpv): 45261410 Takisoleringsarbeten, 45321000
Värmeisoleringsarbeten, 71320000 Byggtekniska konstruktionstjänster, 71312000
Byggnadsteknisk rådgivning

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Ямбол (BG343)
Land: Bulgarien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 240 Dagar

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 429 397,69 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som helt eller delvis finansieras med EU-medel

Information om EU-medel:

Program för EU-medel: Europeiska regionala utvecklingsfonden (Eruf) (2021/2027)

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява строителството, включено в обхвата ѝ, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост. За целите на Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост принципът за ненанасяне на значителни вреди трябва да се тълкува по смисъла на член 17 от Регламента за таксономията (Регламент (ЕС) 2020/852 за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции). В този член се определя какво представлява „значителна вреда“ за шестте екологични цели, обхванати от Регламента за таксономията: 1. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на смекчаването на последиците от изменението на климата, ако води до значителни емисии на парникови газове; 2. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на адаптирането към изменението на климата, ако води до повишено неблагоприятно въздействие върху настоящия и очаквания бъдещ климат, върху самата дейност или върху хората, природата или активите 3. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на устойчивото използване и опазването на водните и морските ресурси, ако влошава доброто екологично състояние или добрия екологичен потенциал на водните обекти, включително на повърхностните и подземните води, или ако влошава доброто екологично състояние на морските води; 4. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на кръговата икономика, включително предотвратяването на образуването на отпадъци и рециклирането, ако води до значителна неефективност при използването на материали или при прякото или непряко използване на природни ресурси, или ако води до значително увеличаване на генерирането, изгарянето или обезвреждането на отпадъци, или ако дългосрочното

обезвреждане на отпадъци може значително и трайно да навреди на околната среда; 5. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на предотвратяването и контрола на замърсяването, ако води до значително увеличаване на емисиите на замърсители във въздуха, водите или земята; 6. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на опазването и възстановяването на биологичното разнообразие и екосистемите, ако нанася значителни вреди на доброто състояние и устойчивостта на екосистемите или влошава природозащитния статус на местообитанията и видовете, включително на тези, които са от интерес за Съюза. С оглед избягване причиняването на значителни и дългосрочни вреди за околната среда във връзка с прехода към кръговата икономика и при съобразяване с обстоятелството, че строителството, предмет на настоящата обществена поръчка, следва да оказва незначително предвидимо въздействие върху околната среда, Изпълнителят се ангажира да спазва принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на чл. 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и съвета от 18 юни 2020 г., като декларира, че: 1. Опазването на околната среда ще бъде приоритет при изпълнението на обществената поръчка. Всички строително-монтажни дейности ще се извършват при стриктно спазване на приложимите изисквания на нормативните документи, инструкциите на възложителя и други компетентни органи в областта на опазването на околната среда и в съответствие с изискванията на международния стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент. 2. По време на изпълнение на строително-монтажните дейности ще бъдат взети мерки за намаляване на емисиите на шум, прах и замърсители. Предвид посоченото, Възложителят указва, че при изпълнението на настоящата обществена поръчка, в Техническата спецификация са предвидени мерки, съдържащи условия, свързани с принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на член 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година. Metod som ska minska miljöpåverkan: Skydd och återställande av biologisk mångfald och ekosystem, Omställning till en cirkulär ekonomi, Anpassning till klimatförändringar, Begränsning av klimatförändringar, Förebyggande och begränsning av miljöförurening, Hållbar användning och skydd av vatten och marina resurser Kriterier för grön upphandling: EU-kriterier för grön upphandling

5.1.8. Tillgänglighetskriterier

Det ställs krav på tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност: Участникът следва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи със следния обхват: строителни дейности по обекти първа група, минимум четвърта категория, съгласно чл.137, ал. 1 от ЗУТ, а за чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държава – членка на Европейския съюз, в която е установено или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария. Съгласно чл. 60 от ЗОП, чуждестранните лица могат да докажат регистрацията си в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата-членка, в която са установени. Деклариране: Деклариране: Участникът декларира обстоятелството в част IV, раздел А „Годност“ на ЕЕДОП, като при положителен отговор в поле „Тази информация достъпна ли е безплатно за органите от база данни в държава — членка на ЕС?“ се посочва групата и категорията на

строителните обекти, за които е вписан в ЦПРС, както и номера на Удостоверението за вписване и дата на валидност, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. Необходимо е информацията да се представи по начин, позволяващ да се извърши преценка за съответствието им с поставените от Възложителя минимални изисквания. Ако съответната информация е на разположение в електронен формат, се посочва уеб адрес, орган или служба, издаващи документа и точно позоваване на документа. Доказване: При сключване на договора на основание чл. 112, ал.1, т.2 ЗОП, определеният за изпълнител участник трябва да представи - заверено копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта на поръчката - за повече информация: <http://register.ksb.bg/>. В случай, че избран за изпълнител е участник чуждестранно ЮЛ или физическо лице, извършващо строителна дейност и регистрирано като търговец (аналогично на едноличен търговец по българското законодателство), което предоставя трансгранично, временно или еднократно на територията на Р. България строителни услуги, то следва да представи преди сключване на договор удостоверение за вписване в ЦПРС с обхват групата и категорията на строежа, който позволява изпълнението на поръчката или копие на удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретен строеж на територията на Република България (чл. 25а от ЗКС). Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосочения критерий за подбор се доказва от съответните членове на обединението, съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането“ за лицата, които ще осъществяват проектирането съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство минималната застрахователна сума за проектант за строежи четвърта категория е 25 564,59 евро. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Деклариране: При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в еЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“), като се предоставят данни за застрахователната полица – срок на застраховката, застрахователна сума, застраховател, обхват на застраховката. Доказване: При сключване на договора, участникът избран за изпълнител, следва да представи заверено копие на актуализирана/валидна застрахователна полица или еквивалентен

документ /за чуждестранните лица/ съобразно декларираното в ЕЕДОП, а в случай, че срокът на валидност на полицата изтича до датата на подписване на договора – и заверено копие на новата застрахователна полица.

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в строителството“ съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума (51 129,19 евро) на категорията строеж във вр. с чл. 5, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството или еквивалентна застраховка – за чуждестранни участници с минимален праг на застрахователната сума, съответстващ на групата и категорията строеж, предмет на поръчката. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Деклариране: При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“), като се предоставят данни за застрахователната полица – срок на застраховката, застрахователна сума, застраховател, обхват на застраховката. Доказване: При сключване на договора, участникът избран за изпълнител, следва да представи заверено копие на актуализирана/валидна застрахователна полица или еквивалентен документ /за чуждестранните лица/ съобразно декларираното в ЕЕДОП, а в случай, че срокът на валидност на полицата изтича до датата на подписване на договора – и заверено копие на новата застрахователна полица.

Kriterium: Generell årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Изисква се участникът в процедурата да е реализирал минимален общ оборот за последните три приключили финансови години в размер на 371 000 евро без ДДС за всяка една обособена позиция поотделно от № 1 до № 12. Деклариране: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване в Част IV: „Критерии за подбор“, раздел Б. „Икономическо и финансово състояние“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Доказване: При сключване на договор за изпълнение на поръчката, съответствието с изискването се доказва с представянето на: 1. удостоверения от банки, или 2. годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, или 3. справка за общия оборот (в свободен текст). Информацията по т. 2 и т. 3 обхваща последните три приключили финансови години, като информацията може да обхваща и по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ.

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: През последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата, съответният участник трябва да е изпълнил успешно проектантска дейност с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата поръчка. За проектантска дейност с предмет „сходен с този на настоящата поръчка“ се приема изготвяне на инвестиционен /ни проект/и (във фаза „Технически проект“ и/или „Работен проект“) за изграждане (ново строителство) и/или реконструкция и/или основен ремонт на строеж на сграда или на строеж/и с еквивалентни характеристики (за строежи, изпълнени в чужбина).

Възложителят не поставя изискване по отношение на обема на изпълнената сходна проектантска дейност. **Забележка!** Възложителят ще приеме и опит в проектирането в последните 5 (пет) години, в случай, че дейностите по проектиране са изпълнени в рамките на инженеринг. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосоченото изискване, свързано с опита за изпълнение на проектантските дейности от предмета на поръчката, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с горното изискване се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, поле „Извършени услуги от конкретния вид“). В случаите по чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горното изискване се доказва със списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Посочените критерии за подбор важат за всяка от обособените позиции от № 1 до № 12;

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: През последните 5 (пет) години от датата на подаване на офертата, съответният участник трябва да е изпълнил успешно строителна дейност с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата поръчка. За строителна дейност с предмет „сходен с този на настоящата поръчка“ се приема изграждане (ново строителство) и/или реконструкция и/или основен ремонт на строеж на сграда или на строеж/и с еквивалентни характеристики (за строежи, изпълнени в чужбина).

Възложителят не поставя изискване по отношение на обема на изпълнената сходна строителна дейност. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосоченото изискване, свързано с опита за изпълнение на строителните дейности от предмета на поръчката, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с изискването по-горе се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, поле „Извършени строителни дейности от конкретния вид“). В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горното изискване се доказва със списък на строителството, което е идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. Посочените критерии за подбор важат за всяка от обособените позиции от № 1 до № 12;

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Участниците в процедурата следва да разполагат с ръководен проектантски и строителен екип с определена професионална компетентност за изпълнението на предмета на поръчката, включващ най-малко: А. Участникът трябва да разполага с екип от експерти, които отговарят за изпълнение на проектирането и осъществяването на авторския надзор със следната професионална компетентност: А.1. Проектант по част „Архитектура“ А.2. Проектант по Част „Конструктивна“ А.3. Проектант по Част „Електрическа“ А.4. Проектант по Част „Енергийна ефективност“ А.5. Проектант по Част „ВиК“ А.6. Проектант по Част „Пожарна безопасност“ А.7. Проектант по Част „План за безопасност и здраве“ А.8. Проектант по Част „План за управление на строителните отпадъци“ А.9. Проектант по Част „Сметна документация“ Посочените проектантите по т. А.1. – А.6. следва да притежават валидна пълна проектантска правоспособност по съответната част, съгласно чл. 230 от ЗУТ и ЗКАИИП. Посочените проектантите по т. А.7. и А.8. следва да притежават валидна пълна проектантска правоспособност, съгласно чл. 230 от ЗУТ и ЗКАИИП. При участие на чуждестранни лица, същите трябва да притежават еквивалентни документи, съгласно законодателството на държавата, в която са установени. Важно!!! Допустимо е при наличие на изискуемата професионална компетентност и при притежание на съответните сертификати и удостоверения за проектантска правоспособност, един проектант да изработи и да осъществи авторски надзор на повече от една проектна част и да покрие въведено изискване за повече от един експерт. Б. Участникът трябва да разполага с ръководен екип от експерти, които отговарят за извършването на строителството със следната професионална компетентност: Б.1. Технически ръководител - да отговаря на изискванията по чл. 163а, ал. 4, изр. 1 от ЗУТ, а именно да е строителен инженер, архитект или строителен техник или еквивалентно; Б.2. Специалист „Контрол на качеството“ – да притежава валиден документ за завършено обучение за контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалентен документ; Б.3. Специалист „Здравословни и безопасни условия на труд“ (ЗБУТ) – да притежава валиден документ за завършено обучение за длъжностно лице по безопасност и здраве или еквивалентно; Важно!!! Едно лице не може да съвместява две и повече длъжности в ръководния екип, отговарящ за строителството на обекта. При подаване на оферта, съответствието с изискванията се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, поле „Образователна и професионална квалификация“). Забележка: Ако участникът участва за повече от една обособена позиция, изискването за ръководен проектантски и строителен екип се прилага общо за всички позиции, т.е. не е необходимо участниците да разполагат с отделен ръководен проектантски и строителен екип за всяка от позициите, за която участват. Достатъчно ще бъде да удостоверят/докажат съответствието на поставения критерий за подбор за един ръководен проектантски и строителен екип, съобразно поставените изисквания. В случаите по чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горните изисквания се доказва с представяне на Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния екип, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата.

Kriterium: Certifikat från oberoende organ om kvalitetssäkringsstandarder

Beskrivning av urvalskriterium: Участниците в процедурата трябва да прилагат система за управление на качеството, сертифицирана съгласно стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалент, с обхват в областта на: изготвяне на инвестиционни проекти и строителство

на сгради и/или изпълнение на мерки за енергийна ефективност. Важно!!! Поставеното минимално изискване може да бъде доказано с един сертификат с обхват, включващ изготвяне на инвестиционни проекти и строителство и/или изпълнение на мерки за енергийна ефективност (като цяло) или с два сертификата – един с обхват изготвяне на инвестиционни проекти и втори с обхват строителство и/или изпълнение на мерки за енергийна ефективност (поотделно). В случай на обединение, изискването се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел Г „Стандарти за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление“). В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горното изискване се доказва с представяне на валиден сертификат за стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалент, със съответния обхват. Съгласно чл. 64, ал. 7 от ЗОП ще бъдат приемани и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участник не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по не зависещи от него причини. В тези случаи участникът трябва да е в състояние да докаже, че предлаганите мерки са еквивалентни на изискваните. Посочените критерии за подбор важат за всяка от обособените позиции от № 1 до № 12;

Kriterium: Certifikat från oberoende organ om miljöledningssystem eller standarder
Beskrivning av urvalskriterium: Участниците в процедурата трябва да прилагат система за опазване на околната среда, сертифицирана съгласно стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент, с обхват строителство. В случай на обединение изискването се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел Г „Стандарти за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление“). В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва с представянето на валиден сертификат за стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент, с обхват строителство. Съгласно чл. 64, ал. 7 от ЗОП ще бъдат приемани и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участник не е имал достъп до такъв сертификат или е нямал възможност да го получи в съответните срокове по независещи от него причини. В тези случаи участникът трябва да е в състояние да докаже, че предлаганите мерки са еквивалентни на изискваните. Сертификатите трябва да са издадени от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация“ или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието. За отговарящи на изискванията се приемат и еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки. Посочените критерии за подбор важат за всяка от обособените позиции от № 1 до № 12;

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: „най-ниска цена“ съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП.

Beskrivning: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа критерия за възлагане „най-ниска цена“ съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. Под „най-ниска цена“ се разбира най-ниската обща цена без ДДС за съответната обособена позиция. На първо място се класира участникът предложил най-ниска обща цена за изпълнение на поръчката в евро без вкл. ДДС по съответната обособена позиция.

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: bulgariska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://app.eop.bg/today/555619>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://app.eop.bg/today/555619>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: bulgariska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 07/05/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 08/05/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Plats: В системата

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information om tidsfrist för prövning: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 – срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för skatter som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Национална агенция за приходите

Webbadress för skattelagstiftning: <https://nra.bg>

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för miljöskydd som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Министерство на околната среда и водите

Webbadress för miljölagstiftning: <http://www.moew.government.bg>

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för anställningsskydd och arbetsvillkor som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras:

Министерство на труда и социалната политика

Webbadress för arbetsrätt: <http://www.mlsp.government.bg>

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0008

Titel: „Инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) за повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление в многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Елхово, ул. „13-март“ бл.11А по Приоритет 4 „Справедлив преход“ на Програма "Развитие на регионите" 2021-2027“

Beskrivning: Предметът на обособената позиция включва дейности свързани с изпълнение на инженеринг - проектиране, СМР и авторски надзор, за внедряване на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда ул „13-март“ бл.11А, гр. Елхово” с - РЗП = 3616 m2. В обхвата на поръчката са включени следните дейности: Дейност 1 – Изготвяне на инвестиционен проект: Разработване на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ при спазване на Наредба № 4 от 21. 05. 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; При изготвяне на проекта, избраният изпълнител следва да се съобрази със задължителните мерки за поддържане и осигуряване на обекта, предписани в Паспорта от обследването за установяване на техническите характеристики и в Доклада за енергийно обследване и Сертификата за енергийни характеристики на сгради в експлоатация. Дейност 2 – изпълнение на СМР по реализиране на строителството на обекта: Предвидените СМР дейности включват всички дейности за енергийно обновяване - за прилагане на мерки за ЕЕ и всички дейности за прилагане на задължителните мерки, предписани от Обследването за установяване на техническите характеристики за обекта, съгласно изработения инвестиционен проект. Предвидени са следните ЕСМ, описани в Сертификата за енергийни характеристики на сградата: -В1 Топлинно изолиране на външ. Стени; -В3 Топлинно изолиране на покрив; -В4 Топлинно изолиране на под; -В5 Подмяна на прозорци и врати; -С12 Мерки по системите за осветление. Предвидени са задължителни мерки, предписани в Техническия паспорт и обследване по част "Архитектура", част "Конструкции", част "Електрическа - мълниезащита" и мерки за осигуряване на "Достъпна среда" Дейност 3 – упражняване на авторски надзор по време на строителството съгласно чл.162 от Закона за Устройство на Територията Строежът е четвърта категория съгласно Закона за устройство на територията. Очаквани резултати: изпълнени и въведени мерки за енергийна ефективност съгласно предписанията на извършеното обследване; изпълнени задължителни мерки съгласно предписанията на Техническия паспорт; достигане на по-висок клас на енергопотребление - "А" клас; по-благоприятна среда за работа и предоставяне на услуги за населението; потребление на първична невъзобновяема енергия в резултат на енергоспестяващите мерки; подобряване енергийните характеристики на сградата и удължаване на жизнения ѝ цикъл; Средствата за изпълнение предмета на обособената позиция са осигурени, съгласно сключен административен договор № BG16FFPR003-4.001-0030-C01 с Министерство на регионалното развитие и благоустройството, Управляващ орган на Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 (ППР).

Intern identifierare: 555643

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45211340 Byggnation av flerfamiljshus

Ytterligare klassificering (cpv): 45261410 Takisoleringsarbeten, 45321000
Värmeisoleringsarbeten, 71320000 Byggtekniska konstruktionstjänster, 71312000
Byggnadsteknisk rådgivning

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Ямбол (BG343)
Land: Bulgarien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 240 Dagar

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 487 560,44 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som helt eller delvis finansieras med EU-medel

Information om EU-medel:

Program för EU-medel: Europeiska regionala utvecklingsfonden (Eruf) (2021/2027)

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява строителството, включено в обхвата ѝ, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост. За целите на Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост принципът за ненанасяне на значителни вреди трябва да се тълкува по смисъла на член 17 от Регламента за таксономията (Регламент (ЕС) 2020/852 за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции). В този член се определя какво представлява „значителна вреда“ за шестте екологични цели, обхванати от Регламента за таксономията: 1. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на смекчаването на последиците от изменението на климата, ако води до значителни емисии на парникови газове; 2. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на адаптирането към изменението на климата, ако води до повишено неблагоприятно въздействие върху настоящия и очаквания бъдещ климат, върху самата дейност или върху хората, природата или активите 3. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на устойчивото използване и опазването на водните и морските ресурси, ако влошава доброто екологично състояние или добрия екологичен потенциал на водните обекти, включително на повърхностните и подземните води, или ако влошава доброто екологично състояние на морските води; 4. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на кръговата икономика, включително предотвратяването на образуването на отпадъци и рециклирането, ако води до значителна неефективност при използването на материали или при прякото или непряко използване на природни ресурси, или ако води до значително увеличаване на генерирането, изгарянето или обезвреждането на отпадъци, или ако дългосрочното

обезвреждане на отпадъци може значително и трайно да навреди на околната среда; 5. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на предотвратяването и контрола на замърсяването, ако води до значително увеличаване на емисиите на замърсители във въздуха, водите или земята; 6. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на опазването и възстановяването на биологичното разнообразие и екосистемите, ако нанася значителни вреди на доброто състояние и устойчивостта на екосистемите или влошава природозащитния статус на местообитанията и видовете, включително на тези, които са от интерес за Съюза. С оглед избягване причиняването на значителни и дългосрочни вреди за околната среда във връзка с прехода към кръговата икономика и при съобразяване с обстоятелството, че строителството, предмет на настоящата обществена поръчка, следва да оказва незначително предвидимо въздействие върху околната среда, Изпълнителят се ангажира да спазва принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на чл. 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и съвета от 18 юни 2020 г., като декларира, че: 1. Опазването на околната среда ще бъде приоритет при изпълнението на обществената поръчка. Всички строително-монтажни дейности ще се извършват при стриктно спазване на приложимите изисквания на нормативните документи, инструкциите на възложителя и други компетентни органи в областта на опазването на околната среда и в съответствие с изискванията на международния стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент. 2. По време на изпълнение на строително-монтажните дейности ще бъдат взети мерки за намаляване на емисиите на шум, прах и замърсители. Предвид посоченото, Възложителят указва, че при изпълнението на настоящата обществена поръчка, в Техническата спецификация са предвидени мерки, съдържащи условия, свързани с принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на член 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година. Metod som ska minska miljöpåverkan: Skydd och återställande av biologisk mångfald och ekosystem, Omställning till en cirkulär ekonomi, Anpassning till klimatförändringar, Begränsning av klimatförändringar, Förebyggande och begränsning av miljöförureningar, Hållbar användning och skydd av vatten och marina resurser
Kriterier för grön upphandling: EU-kriterier för grön upphandling

5.1.8. Tillgänglighetskriterier

Det ställs krav på tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност: Участникът следва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи със следния обхват: строителни дейности по обекти първа група, минимум четвърта категория, съгласно чл.137, ал. 1 от ЗУТ, а за чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държава – членка на Европейския съюз, в която е установено или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария. Съгласно чл. 60 от ЗОП, чуждестранните лица могат да докажат регистрацията си в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата-членка, в която са установени. Деклариране: Деклариране: Участникът декларира обстоятелството в част IV, раздел А „Годност“ на ЕЕДОП, като при положителен отговор в поле „Тази информация достъпна ли е безплатно за органите от база данни в държава — членка на ЕС?“ се посочва групата и категорията на

строителните обекти, за които е вписан в ЦПРС, както и номера на Удостоверението за вписване и дата на валидност, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. Необходимо е информацията да се представи по начин, позволяващ да се извърши преценка за съответствието им с поставените от Възложителя минимални изисквания. Ако съответната информация е на разположение в електронен формат, се посочва уеб адрес, орган или служба, издаващи документа и точно позоваване на документа. Доказване: При сключване на договора на основание чл. 112, ал.1, т.2 ЗОП, определеният за изпълнител участник трябва да представи - заверено копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта на поръчката - за повече информация: <http://register.ksb.bg/>. В случай, че избран за изпълнител е участник чуждестранно ЮЛ или физическо лице, извършващо строителна дейност и регистрирано като търговец (аналогично на едноличен търговец по българското законодателство), което предоставя трансгранично, временно или еднократно на територията на Р. България строителни услуги, то следва да представи преди сключване на договор удостоверение за вписване в ЦПРС с обхват групата и категорията на строежа, който позволява изпълнението на поръчката или копие на удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретен строеж на територията на Република България (чл. 25а от ЗКС). Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосочения критерий за подбор се доказва от съответните членове на обединението, съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането“ за лицата, които ще осъществяват проектирането съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство минималната застрахователна сума за проектант за строежи четвърта категория е 25 564,59 евро. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Деклариране: При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в еЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“), като се предоставят данни за застрахователната полица – срок на застраховката, застрахователна сума, застраховател, обхват на застраховката. Доказване: При сключване на договора, участникът избран за изпълнител, следва да представи заверено копие на актуализирана/валидна застрахователна полица или еквивалентен

документ /за чуждестранните лица/ съобразно декларираното в ЕЕДОП, а в случай, че срокът на валидност на полицата изтича до датата на подписване на договора – и заверено копие на новата застрахователна полица.

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в строителството“ съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума (51 129,19 евро) на категорията строеж във вр. с чл. 5, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството или еквивалентна застраховка – за чуждестранни участници с минимален праг на застрахователната сума, съответстващ на групата и категорията строеж, предмет на поръчката. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Деклариране: При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“), като се предоставят данни за застрахователната полица – срок на застраховката, застрахователна сума, застраховател, обхват на застраховката. Доказване: При сключване на договора, участникът избран за изпълнител, следва да представи заверено копие на актуализирана/валидна застрахователна полица или еквивалентен документ /за чуждестранните лица/ съобразно декларираното в ЕЕДОП, а в случай, че срокът на валидност на полицата изтича до датата на подписване на договора – и заверено копие на новата застрахователна полица.

Kriterium: Generell årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Изисква се участникът в процедурата да е реализирал минимален общ оборот за последните три приключили финансови години в размер на 371 000 евро без ДДС за всяка една обособена позиция поотделно от № 1 до № 12. Деклариране: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване в Част IV: „Критерии за подбор“, раздел Б. „Икономическо и финансово състояние“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Доказване: При сключване на договор за изпълнение на поръчката, съответствието с изискването се доказва с представянето на: 1. удостоверения от банки, или 2. годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, или 3. справка за общия оборот (в свободен текст). Информацията по т. 2 и т. 3 обхваща последните три приключили финансови години, като информацията може да обхваща и по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ.

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: През последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата, съответният участник трябва да е изпълнил успешно проектантска дейност с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата поръчка. За проектантска дейност с предмет „сходен с този на настоящата поръчка“ се приема изготвяне на инвестиционен /ни проект/и (във фаза „Технически проект“ и/или „Работен проект“) за изграждане (ново строителство) и/или реконструкция и/или основен ремонт на строеж на сграда или на строеж/и с еквивалентни характеристики (за строежи, изпълнени в чужбина).

Възложителят не поставя изискване по отношение на обема на изпълнената сходна проектантска дейност. **Забележка!** Възложителят ще приеме и опит в проектирането в последните 5 (пет) години, в случай, че дейностите по проектиране са изпълнени в рамките на инженеринг. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосоченото изискване, свързано с опита за изпълнение на проектантските дейности от предмета на поръчката, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с горното изискване се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, поле „Извършени услуги от конкретния вид“). В случаите по чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горното изискване се доказва със списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Посочените критерии за подбор важат за всяка от обособените позиции от № 1 до № 12;

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: През последните 5 (пет) години от датата на подаване на офертата, съответният участник трябва да е изпълнил успешно строителна дейност с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата поръчка. За строителна дейност с предмет „сходен с този на настоящата поръчка“ се приема изграждане (ново строителство) и/или реконструкция и/или основен ремонт на строеж на сграда или на строеж/и с еквивалентни характеристики (за строежи, изпълнени в чужбина).

Възложителят не поставя изискване по отношение на обема на изпълнената сходна строителна дейност. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосоченото изискване, свързано с опита за изпълнение на строителните дейности от предмета на поръчката, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с изискването по-горе се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, поле „Извършени строителни дейности от конкретния вид“). В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горното изискване се доказва със списък на строителството, което е идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. Посочените критерии за подбор важат за всяка от обособените позиции от № 1 до № 12;

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Участниците в процедурата следва да разполагат с ръководен проектантски и строителен екип с определена професионална компетентност за изпълнението на предмета на поръчката, включващ най-малко: А. Участникът трябва да разполага с екип от експерти, които отговарят за изпълнение на проектирането и осъществяването на авторския надзор със следната професионална компетентност: А.1. Проектант по част „Архитектура“ А.2. Проектант по Част „Конструктивна“ А.3. Проектант по Част „Електрическа“ А.4. Проектант по Част „Енергийна ефективност“ А.5. Проектант по Част „ВиК“ А.6. Проектант по Част „Пожарна безопасност“ А.7. Проектант по Част „План за безопасност и здраве“ А.8. Проектант по Част „План за управление на строителните отпадъци“ А.9. Проектант по Част „Сметна документация“ Посочените проектанти по т. А.1. – А.6. следва да притежават валидна пълна проектантска правоспособност по съответната част, съгласно чл. 230 от ЗУТ и ЗКАИИП. Посочените проектанти по т. А.7. и А.8. следва да притежават валидна пълна проектантска правоспособност, съгласно чл. 230 от ЗУТ и ЗКАИИП. При участие на чуждестранни лица, същите трябва да притежават еквивалентни документи, съгласно законодателството на държавата, в която са установени. Важно!!! Допустимо е при наличие на изискуемата професионална компетентност и при притежание на съответните сертификати и удостоверения за проектантска правоспособност, един проектант да изработи и да осъществи авторски надзор на повече от една проектна част и да покрие въведено изискване за повече от един експерт. Б. Участникът трябва да разполага с ръководен екип от експерти, които отговарят за извършването на строителството със следната професионална компетентност: Б.1. Технически ръководител - да отговаря на изискванията по чл. 163а, ал. 4, изр. 1 от ЗУТ, а именно да е строителен инженер, архитект или строителен техник или еквивалентно; Б.2. Специалист „Контрол на качеството“ – да притежава валиден документ за завършено обучение за контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалентен документ; Б.3. Специалист „Здравословни и безопасни условия на труд“ (ЗБУТ) – да притежава валиден документ за завършено обучение за длъжностно лице по безопасност и здраве или еквивалентно; Важно!!! Едно лице не може да съвместява две и повече длъжности в ръководния екип, отговарящ за строителството на обекта. При подаване на оферта, съответствието с изискванията се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, поле „Образователна и професионална квалификация“). Забележка: Ако участникът участва за повече от една обособена позиция, изискването за ръководен проектантски и строителен екип се прилага общо за всички позиции, т.е. не е необходимо участниците да разполагат с отделен ръководен проектантски и строителен екип за всяка от позициите, за която участват. Достатъчно ще бъде да удостоверят/докажат съответствието на поставения критерий за подбор за един ръководен проектантски и строителен екип, съобразно поставените изисквания. В случаите по чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горните изисквания се доказва с представяне на Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния екип, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата.

Kriterium: Certifikat från oberoende organ om kvalitetssäkringsstandarder

Beskrivning av urvalskriterium: Участниците в процедурата трябва да прилагат система за управление на качеството, сертифицирана съгласно стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалент, с обхват в областта на: изготвяне на инвестиционни проекти и строителство

на сгради и/или изпълнение на мерки за енергийна ефективност. Важно!!! Поставеното минимално изискване може да бъде доказано с един сертификат с обхват, включващ изготвяне на инвестиционни проекти и строителство и/или изпълнение на мерки за енергийна ефективност (като цяло) или с два сертификата – един с обхват изготвяне на инвестиционни проекти и втори с обхват строителство и/или изпълнение на мерки за енергийна ефективност (поотделно). В случай на обединение, изискването се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с изискването по т. 3.3.4. се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел Г „Стандарти за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление“). В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горното изискване се доказва с представяне на валиден сертификат за стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалент, със съответния обхват. Съгласно чл. 64, ал. 7 от ЗОП ще бъдат приемани и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участник не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по не зависещи от него причини. В тези случаи участникът трябва да е в състояние да докаже, че предлаганите мерки са еквивалентни на изискваните. Посочените критерии за подбор важат за всяка от обособените позиции от № 1 до № 12;

Kriterium: Certifikat från oberoende organ om miljöledningssystem eller standarder
Beskrivning av urvalskriterium: Участниците в процедурата трябва да прилагат система за опазване на околната среда, сертифицирана съгласно стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент, с обхват строителство. В случай на обединение изискването се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел Г „Стандарти за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление“). В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва с представянето на валиден сертификат за стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент, с обхват строителство. Съгласно чл. 64, ал. 7 от ЗОП ще бъдат приемани и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участник не е имал достъп до такъв сертификат или е нямал възможност да го получи в съответните срокове по независещи от него причини. В тези случаи участникът трябва да е в състояние да докаже, че предлаганите мерки са еквивалентни на изискваните. Сертификатите трябва да са издадени от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация“ или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието. За отговарящи на изискванията се приемат и еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки. Посочените критерии за подбор важат за всяка от обособените позиции от № 1 до № 12;

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: „най-ниска цена“ съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП.

Beskrivning: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа критерия за възлагане „най-ниска цена“ съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. Под „най-ниска цена“ се разбира най-ниската обща цена без ДДС за съответната обособена позиция. На първо място се класира участникът предложил най-ниска обща цена за изпълнение на поръчката в евро без вкл. ДДС по съответната обособена позиция.

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: bulgariska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://app.eop.bg/today/555619>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://app.eop.bg/today/555619>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: bulgariska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 07/05/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 08/05/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Plats: В системата

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information om tidsfrist för prövning: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 – срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията в условията по обявената процедура.

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för skatter som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Национална агенция за приходите

Webbadress för skattelagstiftning: <https://nra.bg>

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för miljöskydd som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Министерство на околната среда и водите

Webbadress för miljölagstiftning: <http://www.moew.government.bg>

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för anställningsskydd och arbetsvillkor som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras:

Министерство на труда и социалната политика

Webbadress för arbetsrätt: <http://www.mlsp.government.bg>

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0009

Titel: „Инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) за повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление в многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Елхово, жк. „Изгрев“ № 16 по Приоритет 4 „Справедлив преход“ на Програма "Развитие на регионите" 2021-2027“

Beskrivning: Предметът на обособената позиция включва дейности свързани с изпълнение на инженеринг - проектиране, СМР и авторски надзор, за внедряване на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда ЖК „Изгрев“, Блок 16, гр. Елхово” с - РЗП = 2534,80 m². В обхвата на обособената позиция са включени следните дейности: Дейност 1 – Изготвяне на инвестиционен проект: Разработване на инвестиционен проект във фаза „технически проект” при спазване на Наредба №4 от 21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; При изготвяне на проекта, избраният изпълнител следва да се съобрази със задължителните мерки за поддържане и осигуряване на обекта, предписани в Паспорта от обследването за установяване на техническите характеристики и в Доклада за енергийно обследване и Сертификата за енергийни характеристики на сгради в експлоатация. Дейност 2 – изпълнение на СМР по реализиране на строителството на обекта: Предвидените СМР дейности включват всички дейности за енергийно обновяване - за прилагане на мерки за ЕЕ и всички дейности за прилагане на задължителните мерки, предписани от Обследването за установяване на техническите характеристики за обекта, съгласно изработения инвестиционен проект. Предвидени са следните ЕСМ, описани в Сертификата за енергийни характеристики на сградата: -B1 Топлинно изолиране на външни стени; -B3 Топлинно изолиране на покрив; -B4 Топлинно изолиране на под; -B5 Подмяна на прозорци и врати. Предвидени са задължителни мерки, предписани в Техническия паспорт и обследване по част "Архитектура", част "Конструкции", част "Електрическа - мълниезащита" и мерки за осигуряване на "Достъпна среда". Дейност 3 – упражняване на авторски надзор по време на строителството съгласно чл.162 от Закона за устройство на територията. Строежът е четвърта категория съгласно Закона за устройство на територията. Очаквани резултати: изпълнени и въведени мерки за енергийна ефективност съгласно предписанията на извършеното обследване; изпълнени задължителни мерки съгласно предписанията на Техническия паспорт; достигане на по-висок клас на енергопотребление - "B" клас; по-благоприятна среда за работа и предоставяне на услуги за населението; подобряване енергийните характеристики на сградата и удължаване на жизнения ѝ цикъл; Средствата за изпълнение предмета на обособената позиция са осигурени, съгласно сключен административен договор № BG16FFPR003-4.001-0032-C01 с Министерство на регионалното развитие и благоустройството, Управляващ орган на Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 (PPP).

Intern identifierare: 555650

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45211340 Byggnation av flerfamiljshus

Ytterligare klassificering (cpv): 45261410 Takisoleringsarbeten, 45321000
Värmeisoleringsarbeten, 71320000 Byggtekniska konstruktionstjänster, 71312000
Byggnadsteknisk rådgivning

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Ямбол (BG343)
Land: Bulgarien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 240 Dagar

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 368 700,37 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som helt eller delvis finansieras med EU-medel

Information om EU-medel:

Program för EU-medel: Europeiska regionala utvecklingsfonden (Eruf) (2021/2027)

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява строителството, включено в обхвата ѝ, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост. За целите на Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост принципът за ненанасяне на значителни вреди трябва да се тълкува по смисъла на член 17 от Регламента за таксономията (Регламент (ЕС) 2020/852 за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции). В този член се определя какво представлява „значителна вреда“ за шестте екологични цели, обхванати от Регламента за таксономията: 1. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на смекчаването на последиците от изменението на климата, ако води до значителни емисии на парникови газове; 2. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на адаптирането към изменението на климата, ако води до повишено неблагоприятно въздействие върху настоящия и очаквания бъдещ климат, върху самата дейност или върху хората, природата или активите 3. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на устойчивото използване и опазването на водните и морските ресурси, ако влошава доброто екологично състояние или добрия екологичен потенциал на водните обекти, включително на повърхностните и подземните води, или ако влошава доброто екологично състояние на морските води; 4. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на кръговата икономика, включително предотвратяването на образуването на отпадъци и рециклирането, ако води до значителна неефективност при използването на материали или при прякото или непряко използване на природни ресурси, или ако води до значително увеличаване на генерирането, изгарянето или обезвреждането на отпадъци, или ако дългосрочното

обезвреждане на отпадъци може значително и трайно да навреди на околната среда; 5. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на предотвратяването и контрола на замърсяването, ако води до значително увеличаване на емисиите на замърсители във въздуха, водите или земята; 6. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на опазването и възстановяването на биологичното разнообразие и екосистемите, ако нанася значителни вреди на доброто състояние и устойчивостта на екосистемите или влошава природозащитния статус на местообитанията и видовете, включително на тези, които са от интерес за Съюза. С оглед избягване причиняването на значителни и дългосрочни вреди за околната среда във връзка с прехода към кръговата икономика и при съобразяване с обстоятелството, че строителството, предмет на настоящата обществена поръчка, следва да оказва незначително предвидимо въздействие върху околната среда, Изпълнителят се ангажира да спазва принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на чл. 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и съвета от 18 юни 2020 г., като декларира, че: 1. Опазването на околната среда ще бъде приоритет при изпълнението на обществената поръчка. Всички строително-монтажни дейности ще се извършват при стриктно спазване на приложимите изисквания на нормативните документи, инструкциите на възложителя и други компетентни органи в областта на опазването на околната среда и в съответствие с изискванията на международния стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент. 2. По време на изпълнение на строително-монтажните дейности ще бъдат взети мерки за намаляване на емисиите на шум, прах и замърсители. Предвид посоченото, Възложителят указва, че при изпълнението на настоящата обществена поръчка, в Техническата спецификация са предвидени мерки, съдържащи условия, свързани с принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на член 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година. Metod som ska minska miljöpåverkan: Skydd och återställande av biologisk mångfald och ekosystem, Omställning till en cirkulär ekonomi, Anpassning till klimatförändringar, Begränsning av klimatförändringar, Förebyggande och begränsning av miljöförurening, Hållbar användning och skydd av vatten och marina resurser Kriterier för grön upphandling: EU-kriterier för grön upphandling

5.1.8. Tillgänglighetskriterier

Det ställs krav på tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност: Участникът следва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи със следния обхват: строителни дейности по обекти първа група, минимум четвърта категория, съгласно чл.137, ал. 1 от ЗУТ, а за чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държава – членка на Европейския съюз, в която е установено или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария. Съгласно чл. 60 от ЗОП, чуждестранните лица могат да докажат регистрацията си в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата-членка, в която са установени. Деклариране: Деклариране: Участникът декларира обстоятелството в част IV, раздел А „Годност“ на ЕЕДОП, като при положителен отговор в поле „Тази информация достъпна ли е безплатно за органите от база данни в държава — членка на ЕС?“ се посочва групата и категорията на

строителните обекти, за които е вписан в ЦПРС, както и номера на Удостоверението за вписване и дата на валидност, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. Необходимо е информацията да се представи по начин, позволяващ да се извърши преценка за съответствието им с поставените от Възложителя минимални изисквания. Ако съответната информация е на разположение в електронен формат, се посочва уеб адрес, орган или служба, издаващи документа и точно позоваване на документа. Доказване: При сключване на договора на основание чл. 112, ал.1, т.2 ЗОП, определеният за изпълнител участник трябва да представи - заверено копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта на поръчката - за повече информация: <http://register.ksb.bg/>. В случай, че избран за изпълнител е участник чуждестранно ЮЛ или физическо лице, извършващо строителна дейност и регистрирано като търговец (аналогично на едноличен търговец по българското законодателство), което предоставя трансгранично, временно или еднократно на територията на Р. България строителни услуги, то следва да представи преди сключване на договор удостоверение за вписване в ЦПРС с обхват групата и категорията на строежа, който позволява изпълнението на поръчката или копие на удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретен строеж на територията на Република България (чл. 25а от ЗКС). Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосочения критерий за подбор се доказва от съответните членове на обединението, съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането“ за лицата, които ще осъществяват проектирането съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство минималната застрахователна сума за проектант за строежи четвърта категория е 25 564,59 евро. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Деклариране: При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в еЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“), като се предоставят данни за застрахователната полица – срок на застраховката, застрахователна сума, застраховател, обхват на застраховката. Доказване: При сключване на договора, участникът избран за изпълнител, следва да представи заверено копие на актуализирана/валидна застрахователна полица или еквивалентен

документ /за чуждестранните лица/ съобразно декларираното в ЕЕДОП, а в случай, че срокът на валидност на полицата изтича до датата на подписване на договора – и заверено копие на новата застрахователна полица.

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в строителството“ съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума (51 129,19 евро) на категорията строеж във вр. с чл. 5, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството или еквивалентна застраховка – за чуждестранни участници с минимален праг на застрахователната сума, съответстващ на групата и категорията строеж, предмет на поръчката. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Деклариране: При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“), като се предоставят данни за застрахователната полица – срок на застраховката, застрахователна сума, застраховател, обхват на застраховката. Доказване: При сключване на договора, участникът избран за изпълнител, следва да представи заверено копие на актуализирана/валидна застрахователна полица или еквивалентен документ /за чуждестранните лица/ съобразно декларираното в ЕЕДОП, а в случай, че срокът на валидност на полицата изтича до датата на подписване на договора – и заверено копие на новата застрахователна полица.

Kriterium: Generell årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Изисква се участникът в процедурата да е реализирал минимален общ оборот за последните три приключили финансови години в размер на 371 000 евро без ДДС за всяка една обособена позиция поотделно от № 1 до № 12. Деклариране: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване в Част IV: „Критерии за подбор“, раздел Б. „Икономическо и финансово състояние“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Доказване: При сключване на договор за изпълнение на поръчката, съответствието с изискването се доказва с представянето на: 1. удостоверения от банки, или 2. годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, или 3. справка за общия оборот (в свободен текст). Информацията по т. 2 и т. 3 обхваща последните три приключили финансови години, като информацията може да обхваща и по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ.

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: През последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата, съответният участник трябва да е изпълнил успешно проектантска дейност с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата поръчка. За проектантска дейност с предмет „сходен с този на настоящата поръчка“ се приема изготвяне на инвестиционен /ни проект/и (във фаза „Технически проект“ и/или „Работен проект“) за изграждане (ново строителство) и/или реконструкция и/или основен ремонт на строеж на сграда или на строеж/и с еквивалентни характеристики (за строежи, изпълнени в чужбина).

Възложителят не поставя изискване по отношение на обема на изпълнената сходна проектантска дейност. **Забележка!** Възложителят ще приеме и опит в проектирането в последните 5 (пет) години, в случай, че дейностите по проектиране са изпълнени в рамките на инженеринг. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосоченото изискване, свързано с опита за изпълнение на проектантските дейности от предмета на поръчката, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с горното изискване се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, поле „Извършени услуги от конкретния вид“). В случаите по чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горното изискване се доказва със списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Посочените критерии за подбор важат за всяка от обособените позиции от № 1 до № 12;

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: През последните 5 (пет) години от датата на подаване на офертата, съответният участник трябва да е изпълнил успешно строителна дейност с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата поръчка. За строителна дейност с предмет „сходен с този на настоящата поръчка“ се приема изграждане (ново строителство) и/или реконструкция и/или основен ремонт на строеж на сграда или на строеж/и с еквивалентни характеристики (за строежи, изпълнени в чужбина).

Възложителят не поставя изискване по отношение на обема на изпълнената сходна строителна дейност. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосоченото изискване, свързано с опита за изпълнение на строителните дейности от предмета на поръчката, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с изискването по-горе се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, поле „Извършени строителни дейности от конкретния вид“). В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горното изискване се доказва със списък на строителството, което е идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. Посочените критерии за подбор важат за всяка от обособените позиции от № 1 до № 12;

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Участниците в процедурата следва да разполагат с ръководен проектантски и строителен екип с определена професионална компетентност за изпълнението на предмета на поръчката, включващ най-малко: А. Участникът трябва да разполага с екип от експерти, които отговарят за изпълнение на проектирането и осъществяването на авторския надзор със следната професионална компетентност: А.1. Проектант по част „Архитектура“ А.2. Проектант по Част „Конструктивна“ А.3. Проектант по Част „Електрическа“ А.4. Проектант по Част „Енергийна ефективност“ А.5. Проектант по Част „ВиК“ А.6. Проектант по Част „Пожарна безопасност“ А.7. Проектант по Част „План за безопасност и здраве“ А.8. Проектант по Част „План за управление на строителните отпадъци“ А.9. Проектант по Част „Сметна документация“ Посочените проектантите по т. А.1. – А.6. следва да притежават валидна пълна проектантска правоспособност по съответната част, съгласно чл. 230 от ЗУТ и ЗКАИИП. Посочените проектантите по т. А.7. и А.8. следва да притежават валидна пълна проектантска правоспособност, съгласно чл. 230 от ЗУТ и ЗКАИИП. При участие на чуждестранни лица, същите трябва да притежават еквивалентни документи, съгласно законодателството на държавата, в която са установени. Важно!!! Допустимо е при наличие на изискуемата професионална компетентност и при притежание на съответните сертификати и удостоверения за проектантска правоспособност, един проектант да изработи и да осъществи авторски надзор на повече от една проектна част и да покрие въведено изискване за повече от един експерт. Б. Участникът трябва да разполага с ръководен екип от експерти, които отговарят за извършването на строителството със следната професионална компетентност: Б.1. Технически ръководител - да отговаря на изискванията по чл. 163а, ал. 4, изр. 1 от ЗУТ, а именно да е строителен инженер, архитект или строителен техник или еквивалентно; Б.2. Специалист „Контрол на качеството“ – да притежава валиден документ за завършено обучение за контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалентен документ; Б.3. Специалист „Здравословни и безопасни условия на труд“ (ЗБУТ) – да притежава валиден документ за завършено обучение за длъжностно лице по безопасност и здраве или еквивалентно; Важно!!! Едно лице не може да съвместява две и повече длъжности в ръководния екип, отговарящ за строителството на обекта. При подаване на оферта, съответствието с изискванията се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, поле „Образователна и професионална квалификация“). Забележка: Ако участникът участва за повече от една обособена позиция, изискването за ръководен проектантски и строителен екип се прилага общо за всички позиции, т.е. не е необходимо участниците да разполагат с отделен ръководен проектантски и строителен екип за всяка от позициите, за която участват. Достатъчно ще бъде да удостоверят/докажат съответствието на поставения критерий за подбор за един ръководен проектантски и строителен екип, съобразно поставените изисквания. В случаите по чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горните изисквания се доказва с представяне на Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния екип, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата.

Kriterium: Certifikat från oberoende organ om kvalitetssäkringsstandarder

Beskrivning av urvalskriterium: Участниците в процедурата трябва да прилагат система за управление на качеството, сертифицирана съгласно стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалент, с обхват в областта на: изготвяне на инвестиционни проекти и строителство

на сгради и/или изпълнение на мерки за енергийна ефективност. Важно!!! Поставеното минимално изискване може да бъде доказано с един сертификат с обхват, включващ изготвяне на инвестиционни проекти и строителство и/или изпълнение на мерки за енергийна ефективност (като цяло) или с два сертификата – един с обхват изготвяне на инвестиционни проекти и втори с обхват строителство и/или изпълнение на мерки за енергийна ефективност (поотделно). В случай на обединение, изискването се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел Г „Стандарти за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление“). В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горното изискване се доказва с представяне на валиден сертификат за стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалент, със съответния обхват. Съгласно чл. 64, ал. 7 от ЗОП ще бъдат приемани и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участник не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по не зависещи от него причини. В тези случаи участникът трябва да е в състояние да докаже, че предлаганите мерки са еквивалентни на изискваните. Посочените критерии за подбор важат за всяка от обособените позиции от № 1 до № 12;

Kriterium: Certifikat från oberoende organ om miljöledningssystem eller standarder
Beskrivning av urvalskriterium: Участниците в процедурата трябва да прилагат система за опазване на околната среда, сертифицирана съгласно стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент, с обхват строителство. В случай на обединение изискването се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел Г „Стандарти за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление“). В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва с представянето на валиден сертификат за стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент, с обхват строителство. Съгласно чл. 64, ал. 7 от ЗОП ще бъдат приемани и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участник не е имал достъп до такъв сертификат или е нямал възможност да го получи в съответните срокове по независещи от него причини. В тези случаи участникът трябва да е в състояние да докаже, че предлаганите мерки са еквивалентни на изискваните. Сертификатите трябва да са издадени от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация“ или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието. За отговарящи на изискванията се приемат и еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки. Посочените критерии за подбор важат за всяка от обособените позиции от № 1 до № 12;

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: най-ниска цена“ съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП.

Beskrivning: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа критерия за възлагане „най-ниска цена“ съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. Под „най-ниска цена“ се разбира най-ниската обща цена без ДДС за съответната обособена позиция. На първо място се класира участникът предложил най-ниска обща цена за изпълнение на поръчката в евро без вкл. ДДС по съответната обособена позиция.

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: bulgariska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://app.eop.bg/today/555619>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://app.eop.bg/today/555619>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: bulgariska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 07/05/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 08/05/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Plats: В системата

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information om tidsfrist för prövning: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 – срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för skatter som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Национална агенция за приходите

Webbadress för skattelagstiftning: <https://nra.bg>

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för miljöskydd som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Министерство на околната среда и водите

Webbadress för miljölagstiftning: <http://www.moew.government.bg>

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för anställningsskydd och arbetsvillkor som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras:

Министерство на труда и социалната политика

Webbadress för arbetsrätt: <http://www.mlsp.government.bg>

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0010

Titel: „Инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) за повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление в многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Елхово, ул. „Ал. Стамболийски“ № 46 по Приоритет 4

„Справедлив преход“ на Програма "Развитие на регионите" 2021-2027“

Beskrivning: Предметът на обособената позиция включва дейности свързани с изпълнение на инженеринг - проектиране, СМР и авторски надзор, за внедряване на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда ул. "АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ" 46, гр. Елхово" с - РЗП = 1303,74 m2. В обхвата на обособената позиция са включени следните дейности: Дейност 1 – Изготвяне на инвестиционен проект: Разработване на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ при спазване на Наредба №4 от 21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; При изготвяне на проекта, избраният изпълнител следва да се съобрази със задължителните мерки за поддържане и осигуряване на обекта, предписани в Паспорта от обследването за установяване на техническите характеристики и в Доклада за енергийно обследване и Сертификата за енергийни характеристики на сгради в експлоатация. Дейност 2 – изпълнение на СМР по реализиране на строителството на обекта: Предвидените СМР дейности включват всички дейности за енергийно обновяване - за прилагане на мерки за ЕЕ и всички дейности за прилагане на задължителните мерки, предписани от Обследването за установяване на техническите характеристики за обекта, съгласно изработения инвестиционен проект. Предвидени са следните ЕСМ, описани в Сертификата за енергийни характеристики на сградата: -B1 Топлинно изолиране на външни стени; -B3 Топлинно изолиране на покрив; -B4 Топлинно изолиране на под; -B5 Подмяна на прозорци и врати. Предвидени са задължителни мерки, предписани в Техническия паспорт и обследване по част "Архитектура", част "Конструкции", част "Електрическа - мълниезащита" и мерки за осигуряване на "Достъпна среда". Дейност 3 – упражняване на авторски надзор по време на строителството съгласно чл.162 от Закона за устройство на територията. Строежът е четвърта категория съгласно Закона за устройство на територията. Очаквани резултати: изпълнени и въведени мерки за енергийна ефективност съгласно предписанията на извършеното обследване; изпълнени задължителни мерки съгласно предписанията на Техническия паспорт; достигане на по-висок клас на енергопотребление - "А" клас; по-благоприятна среда за работа и предоставяне на услуги за населението; подобряване енергийните характеристики на сградата и удължаване на жизнения ѝ цикъл; Средствата за изпълнение предмета на обособената позиция са осигурени, съгласно сключен административен договор № BG16FFPR003-4.001-0029-C01 с Министерство на регионалното развитие и благоустройството, Управляващ орган на Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 (ППР).

Intern identifierare: 555656

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45211340 Byggnation av flerfamiljshus

Ytterligare klassificering (cpv): 45261410 Takisoleringsarbeten, 45321000
Värmeisoleringsarbeten, 71320000 Byggtekniska konstruktionstjänster, 71312000
Byggnadsteknisk rådgivning

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Ямбол (BG343)
Land: Bulgarien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 240 Dagar

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 185 529,29 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som helt eller delvis finansieras med EU-medel

Information om EU-medel:

Program för EU-medel: Europeiska regionala utvecklingsfonden (Eruf) (2021/2027)

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява строителството, включено в обхвата ѝ, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост. За целите на Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост принципът за ненанасяне на значителни вреди трябва да се тълкува по смисъла на член 17 от Регламента за таксономията (Регламент (ЕС) 2020/852 за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции). В този член се определя какво представлява „значителна вреда“ за шестте екологични цели, обхванати от Регламента за таксономията: 1. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на смекчаването на последиците от изменението на климата, ако води до значителни емисии на парникови газове; 2. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на адаптирането към изменението на климата, ако води до повишено неблагоприятно въздействие върху настоящия и очаквания бъдещ климат, върху самата дейност или върху хората, природата или активите 3. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на устойчивото използване и опазването на водните и морските ресурси, ако влошава доброто екологично състояние или добрия екологичен потенциал на водните обекти, включително на повърхностните и подземните води, или ако влошава доброто екологично състояние на морските води; 4. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на кръговата икономика, включително предотвратяването на образуването на отпадъци и рециклирането, ако води до значителна неефективност при използването на материали или при прякото или непряко използване на природни ресурси, или ако води до значително увеличаване на генерирането, изгарянето или обезвреждането на отпадъци, или ако дългосрочното

обезвреждане на отпадъци може значително и трайно да навреди на околната среда; 5. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на предотвратяването и контрола на замърсяването, ако води до значително увеличаване на емисиите на замърсители във въздуха, водите или земята; 6. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на опазването и възстановяването на биологичното разнообразие и екосистемите, ако нанася значителни вреди на доброто състояние и устойчивостта на екосистемите или влошава природозащитния статус на местообитанията и видовете, включително на тези, които са от интерес за Съюза. С оглед избягване причиняването на значителни и дългосрочни вреди за околната среда във връзка с прехода към кръговата икономика и при съобразяване с обстоятелството, че строителството, предмет на настоящата обществена поръчка, следва да оказва незначително предвидимо въздействие върху околната среда, Изпълнителят се ангажира да спазва принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на чл. 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и съвета от 18 юни 2020 г., като декларира, че: 1. Опазването на околната среда ще бъде приоритет при изпълнението на обществената поръчка. Всички строително-монтажни дейности ще се извършват при стриктно спазване на приложимите изисквания на нормативните документи, инструкциите на възложителя и други компетентни органи в областта на опазването на околната среда и в съответствие с изискванията на международния стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент. 2. По време на изпълнение на строително-монтажните дейности ще бъдат взети мерки за намаляване на емисиите на шум, прах и замърсители. Предвид посоченото, Възложителят указва, че при изпълнението на настоящата обществена поръчка, в Техническата спецификация са предвидени мерки, съдържащи условия, свързани с принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на член 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година. Metod som ska minska miljöpåverkan: Skydd och återställande av biologisk mångfald och ekosystem, Omställning till en cirkulär ekonomi, Anpassning till klimatförändringar, Begränsning av klimatförändringar, Förebyggande och begränsning av miljöförureningar, Hållbar användning och skydd av vatten och marina resurser
Kriterier för grön upphandling: EU-kriterier för grön upphandling

5.1.8. Tillgänglighetskriterier

Det ställs krav på tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност: Участникът следва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи със следния обхват: строителни дейности по обекти първа група, минимум четвърта категория, съгласно чл.137, ал. 1 от ЗУТ, а за чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държава – членка на Европейския съюз, в която е установено или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария. Съгласно чл. 60 от ЗОП, чуждестранните лица могат да докажат регистрацията си в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата-членка, в която са установени. Деклариране: Деклариране: Участникът декларира обстоятелството в част IV, раздел А „Годност“ на ЕЕДОП, като при положителен отговор в поле „Тази информация достъпна ли е безплатно за органите от база данни в държава — членка на ЕС?“ се посочва групата и категорията на

строителните обекти, за които е вписан в ЦПРС, както и номера на Удостоверението за вписване и дата на валидност, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. Необходимо е информацията да се представи по начин, позволяващ да се извърши преценка за съответствието им с поставените от Възложителя минимални изисквания. Ако съответната информация е на разположение в електронен формат, се посочва уеб адрес, орган или служба, издаващи документа и точно позоваване на документа. Доказване: При сключване на договора на основание чл. 112, ал.1, т.2 ЗОП, определеният за изпълнител участник трябва да представи - заверено копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта на поръчката - за повече информация: <http://register.ksb.bg/>. В случай, че избран за изпълнител е участник чуждестранно ЮЛ или физическо лице, извършващо строителна дейност и регистрирано като търговец (аналогично на едноличен търговец по българското законодателство), което предоставя трансгранично, временно или еднократно на територията на Р. България строителни услуги, то следва да представи преди сключване на договор удостоверение за вписване в ЦПРС с обхват групата и категорията на строежа, който позволява изпълнението на поръчката или копие на удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретен строеж на територията на Република България (чл. 25а от ЗКС). Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосочения критерий за подбор се доказва от съответните членове на обединението, съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането“ за лицата, които ще осъществяват проектирането съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство минималната застрахователна сума за проектант за строежи четвърта категория е 25 564,59 евро. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Деклариране: При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в еЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“), като се предоставят данни за застрахователната полица – срок на застраховката, застрахователна сума, застраховател, обхват на застраховката. Доказване: При сключване на договора, участникът избран за изпълнител, следва да представи заверено копие на актуализирана/валидна застрахователна полица или еквивалентен

документ /за чуждестранните лица/ съобразно декларираното в ЕЕДОП, а в случай, че срокът на валидност на полицата изтича до датата на подписване на договора – и заверено копие на новата застрахователна полица.

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в строителството“ съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума (51 129,19 евро) на категорията строеж във вр. с чл. 5, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството или еквивалентна застраховка – за чуждестранни участници с минимален праг на застрахователната сума, съответстващ на групата и категорията строеж, предмет на поръчката. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Деклариране: При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“), като се предоставят данни за застрахователната полица – срок на застраховката, застрахователна сума, застраховател, обхват на застраховката. Доказване: При сключване на договора, участникът избран за изпълнител, следва да представи заверено копие на актуализирана/валидна застрахователна полица или еквивалентен документ /за чуждестранните лица/ съобразно декларираното в ЕЕДОП, а в случай, че срокът на валидност на полицата изтича до датата на подписване на договора – и заверено копие на новата застрахователна полица.

Kriterium: Generell årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Изисква се участникът в процедурата да е реализирал минимален общ оборот за последните три приключили финансови години в размер на 371 000 евро без ДДС за всяка една обособена позиция поотделно от № 1 до № 12. Деклариране: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване в Част IV: „Критерии за подбор“, раздел Б. „Икономическо и финансово състояние“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Доказване: При сключване на договор за изпълнение на поръчката, съответствието с изискването се доказва с представянето на: 1. удостоверения от банки, или 2. годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, или 3. справка за общия оборот (в свободен текст). Информацията по т. 2 и т. 3 обхваща последните три приключили финансови години, като информацията може да обхваща и по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ.

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: През последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата, съответният участник трябва да е изпълнил успешно проектантска дейност с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата поръчка. За проектантска дейност с предмет „сходен с този на настоящата поръчка“ се приема изготвяне на инвестиционен /ни проект/и (във фаза „Технически проект“ и/или „Работен проект“) за изграждане (ново строителство) и/или реконструкция и/или основен ремонт на строеж на сграда или на строеж/и с еквивалентни характеристики (за строежи, изпълнени в чужбина).

Възложителят не поставя изискване по отношение на обема на изпълнената сходна проектантска дейност. **Забележка!** Възложителят ще приеме и опит в проектирането в последните 5 (пет) години, в случай, че дейностите по проектиране са изпълнени в рамките на инженеринг. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосоченото изискване, свързано с опита за изпълнение на проектантските дейности от предмета на поръчката, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с горното изискване се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, поле „Извършени услуги от конкретния вид“). В случаите по чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горното изискване се доказва със списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Посочените критерии за подбор важат за всяка от обособените позиции от № 1 до № 12;

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: През последните 5 (пет) години от датата на подаване на офертата, съответният участник трябва да е изпълнил успешно строителна дейност с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата поръчка. За строителна дейност с предмет „сходен с този на настоящата поръчка“ се приема изграждане (ново строителство) и/или реконструкция и/или основен ремонт на строеж на сграда или на строеж/и с еквивалентни характеристики (за строежи, изпълнени в чужбина). Възложителят не поставя изискване по отношение на обема на изпълнената сходна строителна дейност. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосоченото изискване, свързано с опита за изпълнение на строителните дейности от предмета на поръчката, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с изискването по-горе се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, поле „Извършени строителни дейности от конкретния вид“). В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горното изискване се доказва със списък на строителството, което е идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. Посочените критерии за подбор важат за всяка от обособените позиции от № 1 до № 12;

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Участниците в процедурата следва да разполагат с ръководен проектантски и строителен екип с определена професионална компетентност за изпълнението на предмета на поръчката, включващ най-малко: А. Участникът трябва да разполага с екип от експерти, които отговарят за изпълнение на проектирането и осъществяването на авторския надзор със следната професионална компетентност: А.1. Проектант по част „Архитектура“ А.2. Проектант по Част „Конструктивна“ А.3. Проектант по Част „Електрическа“ А.4. Проектант по Част „Енергийна ефективност“ А.5. Проектант по Част „ВиК“ А.6. Проектант по Част „Пожарна безопасност“ А.7. Проектант по Част „План за безопасност и здраве“ А.8. Проектант по Част „План за управление на строителните отпадъци“ А.9. Проектант по Част „Сметна документация“ Посочените проектантите по т. А.1. – А.6. следва да притежават валидна пълна проектантска правоспособност по съответната част, съгласно чл. 230 от ЗУТ и ЗКАИИП. Посочените проектантите по т. А.7. и А.8. следва да притежават валидна пълна проектантска правоспособност, съгласно чл. 230 от ЗУТ и ЗКАИИП. При участие на чуждестранни лица, същите трябва да притежават еквивалентни документи, съгласно законодателството на държавата, в която са установени. Важно!!! Допустимо е при наличие на изискуемата професионална компетентност и при притежание на съответните сертификати и удостоверения за проектантска правоспособност, един проектант да изработи и да осъществи авторски надзор на повече от една проектна част и да покрие въведено изискване за повече от един експерт. Б. Участникът трябва да разполага с ръководен екип от експерти, които отговарят за извършването на строителството със следната професионална компетентност: Б.1. Технически ръководител - да отговаря на изискванията по чл. 163а, ал. 4, изр. 1 от ЗУТ, а именно да е строителен инженер, архитект или строителен техник или еквивалентно; Б.2. Специалист „Контрол на качеството“ – да притежава валиден документ за завършено обучение за контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалентен документ; Б.3. Специалист „Здравословни и безопасни условия на труд“ (ЗБУТ) – да притежава валиден документ за завършено обучение за длъжностно лице по безопасност и здраве или еквивалентно; Важно!!! Едно лице не може да съвместява две и повече длъжности в ръководния екип, отговарящ за строителството на обекта. При подаване на оферта, съответствието с изискванията се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, поле „Образователна и професионална квалификация“). Забележка: Ако участникът участва за повече от една обособена позиция, изискването за ръководен проектантски и строителен екип се прилага общо за всички позиции, т.е. не е необходимо участниците да разполагат с отделен ръководен проектантски и строителен екип за всяка от позициите, за която участват. Достатъчно ще бъде да удостоверят/докажат съответствието на поставения критерий за подбор за един ръководен проектантски и строителен екип, съобразно поставените изисквания. В случаите по чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горните изисквания се доказва с представяне на Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния екип, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата.

Kriterium: Certifikat från oberoende organ om kvalitetssäkringsstandarder

Beskrivning av urvalskriterium: Участниците в процедурата трябва да прилагат система за управление на качеството, сертифицирана съгласно стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалент, с обхват в областта на: изготвяне на инвестиционни проекти и строителство

на сгради и/или изпълнение на мерки за енергийна ефективност. Важно!!! Поставеното минимално изискване може да бъде доказано с един сертификат с обхват, включващ изготвяне на инвестиционни проекти и строителство и/или изпълнение на мерки за енергийна ефективност (като цяло) или с два сертификата – един с обхват изготвяне на инвестиционни проекти и втори с обхват строителство и/или изпълнение на мерки за енергийна ефективност (поотделно). В случай на обединение, изискването се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с изискването по т. 3.3.4. се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел Г „Стандарти за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление“). В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горното изискване се доказва с представяне на валиден сертификат за стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалент, със съответния обхват. Съгласно чл. 64, ал. 7 от ЗОП ще бъдат приемани и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участник не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по не зависещи от него причини. В тези случаи участникът трябва да е в състояние да докаже, че предлаганите мерки са еквивалентни на изискваните. Посочените критерии за подбор важат за всяка от обособените позиции от № 1 до № 12;

Kriterium: Certifikat från oberoende organ om miljöledningssystem eller standarder
Beskrivning av urvalskriterium: Участниците в процедурата трябва да прилагат система за опазване на околната среда, сертифицирана съгласно стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент, с обхват строителство. В случай на обединение изискването се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел Г „Стандарти за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление“). В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва с представянето на валиден сертификат за стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент, с обхват строителство. Съгласно чл. 64, ал. 7 от ЗОП ще бъдат приемани и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участник не е имал достъп до такъв сертификат или е нямал възможност да го получи в съответните срокове по независещи от него причини. В тези случаи участникът трябва да е в състояние да докаже, че предлаганите мерки са еквивалентни на изискваните. Сертификатите трябва да са издадени от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация“ или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието. За отговарящи на изискванията се приемат и еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки. Посочените критерии за подбор важат за всяка от обособените позиции от № 1 до № 12;

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: „най-ниска цена“ съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП.

Beskrivning: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа критерия за възлагане „най-ниска цена“ съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. Под „най-ниска цена“ се разбира най-ниската обща цена без ДДС за съответната обособена позиция. На първо място се класира участникът предложил най-ниска обща цена за изпълнение на поръчката в евро без вкл. ДДС по съответната обособена позиция.

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: bulgariska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://app.eop.bg/today/555619>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://app.eop.bg/today/555619>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: bulgariska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 07/05/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 08/05/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Plats: В системата

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information om tidsfrist för prövning: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 – срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för skatter som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Национална агенция за приходите

Webbadress för skattelagstiftning: <https://nra.bg>

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för miljöskydd som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Министерство на околната среда и водите

Webbadress för miljölagstiftning: <http://www.moew.government.bg>

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för anställningsskydd och arbetsvillkor som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras:

Министерство на труда и социалната политика

Webbadress för arbetsrätt: <http://www.mlsp.government.bg>

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0011

Titel: „Инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) за повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление на жилищна сграда в гр. Елхово, ул. „Ал. Стамболийски“ № 59 по Приоритет 4 „Справедлив преход“ на Програма "Развитие на регионите" 2021-2027“

Beskrivning: Предметът на обособената позиция включва дейности свързани с изпълнение на инженеринг - проектиране, СМР и авторски надзор, за внедряване на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда УЛ. „АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ“ 59, гр. Елхово” с - РЗП = 2158.80 m². В обхвата на обособената позиция са включени следните дейности: Дейност 1 – Изготвяне на инвестиционен проект: Разработване на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ при спазване на Наредба №4 от 21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; При изготвяне на проекта, избраният изпълнител следва да се съобрази със задължителните мерки за поддържане и осигуряване на обекта, предписани в Паспорта от обследването за установяване на техническите характеристики и в Доклада за енергийно обследване и Сертификата за енергийни характеристики на сгради в експлоатация. Дейност 2 – изпълнение на СМР по реализиране на строителството на обекта: Предвидените СМР дейности включват всички дейности за енергийно обновяване - за прилагане на мерки за ЕЕ и всички дейности за прилагане на задължителните мерки, предписани от Обследването за установяване на техническите характеристики за обекта, съгласно изработения инвестиционен проект. Предвидени са следните ЕСМ, описани в Сертификата за енергийни характеристики на сградата: -B1 Топлинно изолиране на външни стени; -B3 Топлинно изолиране на покрив; -B4 Топлинно изолиране на под; -B5 Подмяна на прозорци и врати. Предвидени са задължителни мерки, предписани в Техническия паспорт и обследване по част "Архитектура", част "Конструкции", част "Електрическа - мълниезащита" и мерки за осигуряване на "Достъпна среда". Дейност 3 – упражняване на авторски надзор по време на строителството съгласно чл.162 от Закона за устройство на територията. Строежът е четвърта категория съгласно Закона за устройство на територията. Очаквани резултати: изпълнени и въведени мерки за енергийна ефективност съгласно предписанията на извършеното обследване; изпълнени задължителни мерки съгласно предписанията на Техническия паспорт; достигане на по-висок клас на енергопотребление - "B" клас; по-благоприятна среда за работа и предоставяне на услуги за населението; подобряване енергийните характеристики на сградата и удължаване на жизнения ѝ цикъл; Средствата за изпълнение предмета на обособената позиция са осигурени, съгласно сключен административен договор № BG16FFPR003-4.001-0021-C01 с Министерство на регионалното развитие и благоустройството, Управляващ орган на Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 (ППР).

Intern identifierare: 555663

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45211340 Byggnation av flerfamiljshus

Ytterligare klassificering (cpv): 45261410 Takisoleringsarbeten, 45321000
Värmeisoleringsarbeten, 71320000 Byggtekniska konstruktionstjänster, 71312000
Byggnadsteknisk rådgivning

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Ямбол (BG343)
Land: Bulgarien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 240 Dagar

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 261 783,90 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som helt eller delvis finansieras med EU-medel

Information om EU-medel:

Program för EU-medel: Europeiska regionala utvecklingsfonden (Eruf) (2021/2027)

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява строителството, включено в обхвата ѝ, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост. За целите на Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост принципът за ненанасяне на значителни вреди трябва да се тълкува по смисъла на член 17 от Регламента за таксономията (Регламент (ЕС) 2020/852 за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции). В този член се определя какво представлява „значителна вреда“ за шестте екологични цели, обхванати от Регламента за таксономията: 1. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на смекчаването на последиците от изменението на климата, ако води до значителни емисии на парникови газове; 2. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на адаптирането към изменението на климата, ако води до повишено неблагоприятно въздействие върху настоящия и очаквания бъдещ климат, върху самата дейност или върху хората, природата или активите 3. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на устойчивото използване и опазването на водните и морските ресурси, ако влошава доброто екологично състояние или добрия екологичен потенциал на водните обекти, включително на повърхностните и подземните води, или ако влошава доброто екологично състояние на морските води; 4. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на кръговата икономика, включително предотвратяването на образуването на отпадъци и рециклирането, ако води до значителна неефективност при използването на материали или при прякото или непряко използване на природни ресурси, или ако води до значително увеличаване на генерирането, изгарянето или обезвреждането на отпадъци, или ако дългосрочното

обезвреждане на отпадъци може значително и трайно да навреди на околната среда; 5. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на предотвратяването и контрола на замърсяването, ако води до значително увеличаване на емисиите на замърсители във въздуха, водите или земята; 6. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на опазването и възстановяването на биологичното разнообразие и екосистемите, ако нанася значителни вреди на доброто състояние и устойчивостта на екосистемите или влошава природозащитния статус на местообитанията и видовете, включително на тези, които са от интерес за Съюза. С оглед избягване причиняването на значителни и дългосрочни вреди за околната среда във връзка с прехода към кръговата икономика и при съобразяване с обстоятелството, че строителството, предмет на настоящата обществена поръчка, следва да оказва незначително предвидимо въздействие върху околната среда, Изпълнителят се ангажира да спазва принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на чл. 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и съвета от 18 юни 2020 г., като декларира, че: 1. Опазването на околната среда ще бъде приоритет при изпълнението на обществената поръчка. Всички строително-монтажни дейности ще се извършват при стриктно спазване на приложимите изисквания на нормативните документи, инструкциите на възложителя и други компетентни органи в областта на опазването на околната среда и в съответствие с изискванията на международния стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент. 2. По време на изпълнение на строително-монтажните дейности ще бъдат взети мерки за намаляване на емисиите на шум, прах и замърсители. Предвид посоченото, Възложителят указва, че при изпълнението на настоящата обществена поръчка, в Техническата спецификация са предвидени мерки, съдържащи условия, свързани с принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на член 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година. Metod som ska minska miljöpåverkan: Skydd och återställande av biologisk mångfald och ekosystem, Omställning till en cirkulär ekonomi, Anpassning till klimatförändringar, Begränsning av klimatförändringar, Förebyggande och begränsning av miljöförurening, Hållbar användning och skydd av vatten och marina resurser Kriterier för grön upphandling: EU-kriterier för grön upphandling

5.1.8. Tillgänglighetskriterier

Det ställs krav på tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност: Участникът следва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи със следния обхват: строителни дейности по обекти първа група, минимум четвърта категория, съгласно чл.137, ал. 1 от ЗУТ, а за чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държава – членка на Европейския съюз, в която е установено или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария. Съгласно чл. 60 от ЗОП, чуждестранните лица могат да докажат регистрацията си в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата-членка, в която са установени. Деклариране: Деклариране: Участникът декларира обстоятелството в част IV, раздел А „Годност“ на ЕЕДОП, като при положителен отговор в поле „Тази информация достъпна ли е безплатно за органите от база данни в държава — членка на ЕС?“ се посочва групата и категорията на

строителните обекти, за които е вписан в ЦПРС, както и номера на Удостоверението за вписване и дата на валидност, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. Необходимо е информацията да се представи по начин, позволяващ да се извърши преценка за съответствието им с поставените от Възложителя минимални изисквания. Ако съответната информация е на разположение в електронен формат, се посочва уеб адрес, орган или служба, издаващи документа и точно позоваване на документа. Доказване: При сключване на договора на основание чл. 112, ал.1, т.2 ЗОП, определеният за изпълнител участник трябва да представи - заверено копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта на поръчката - за повече информация: <http://register.ksb.bg/>. В случай, че избран за изпълнител е участник чуждестранно ЮЛ или физическо лице, извършващо строителна дейност и регистрирано като търговец (аналогично на едноличен търговец по българското законодателство), което предоставя трансгранично, временно или еднократно на територията на Р. България строителни услуги, то следва да представи преди сключване на договор удостоверение за вписване в ЦПРС с обхват групата и категорията на строежа, който позволява изпълнението на поръчката или копие на удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретен строеж на територията на Република България (чл. 25а от ЗКС). Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосочения критерий за подбор се доказва от съответните членове на обединението, съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането“ за лицата, които ще осъществяват проектирането съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство минималната застрахователна сума за проектант за строежи четвърта категория е 25 564,59 евро. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Деклариране: При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в еЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“), като се предоставят данни за застрахователната полица – срок на застраховката, застрахователна сума, застраховател, обхват на застраховката. Доказване: При сключване на договора, участникът избран за изпълнител, следва да представи заверено копие на актуализирана/валидна застрахователна полица или еквивалентен

документ /за чуждестранните лица/ съобразно декларираното в ЕЕДОП, а в случай, че срокът на валидност на полицата изтича до датата на подписване на договора – и заверено копие на новата застрахователна полица.

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в строителството“ съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума (51 129,19 евро) на категорията строеж във вр. с чл. 5, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството или еквивалентна застраховка – за чуждестранни участници с минимален праг на застрахователната сума, съответстващ на групата и категорията строеж, предмет на поръчката. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Деклариране: При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“), като се предоставят данни за застрахователната полица – срок на застраховката, застрахователна сума, застраховател, обхват на застраховката. Доказване: При сключване на договора, участникът избран за изпълнител, следва да представи заверено копие на актуализирана/валидна застрахователна полица или еквивалентен документ /за чуждестранните лица/ съобразно декларираното в ЕЕДОП, а в случай, че срокът на валидност на полицата изтича до датата на подписване на договора – и заверено копие на новата застрахователна полица.

Kriterium: Generell årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Изисква се участникът в процедурата да е реализирал минимален общ оборот за последните три приключили финансови години в размер на 371 000 евро без ДДС за всяка една обособена позиция по отделно от № 1 до № 12. Деклариране: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване в Част IV: „Критерии за подбор“, раздел Б. „Икономическо и финансово състояние“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Доказване: При сключване на договор за изпълнение на поръчката, съответствието с изискването се доказва с представянето на: 1. удостоверения от банки, или 2. годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, или 3. справка за общия оборот (в свободен текст). Информацията по т. 2 и т. 3 обхваща последните три приключили финансови години, като информацията може да обхваща и по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ.

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: През последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата, съответният участник трябва да е изпълнил успешно проектантска дейност с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата поръчка. За проектантска дейност с предмет „сходен с този на настоящата поръчка“ се приема изготвяне на инвестиционен /ни проект/и (във фаза „Технически проект“ и/или „Работен проект“) за изграждане (ново строителство) и/или реконструкция и/или основен ремонт на строеж на сграда или на строеж/и с еквивалентни характеристики (за строежи, изпълнени в чужбина).

Възложителят не поставя изискване по отношение на обема на изпълнената сходна проектантска дейност. **Забележка!** Възложителят ще приеме и опит в проектирането в последните 5 (пет) години, в случай, че дейностите по проектиране са изпълнени в рамките на инженеринг. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосоченото изискване, свързано с опита за изпълнение на проектантските дейности от предмета на поръчката, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с горното изискване се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, поле „Извършени услуги от конкретния вид“). В случаите по чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горното изискване се доказва със списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Посочените критерии за подбор важат за всяка от обособените позиции от № 1 до № 12;

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: През последните 5 (пет) години от датата на подаване на офертата, съответният участник трябва да е изпълнил успешно строителна дейност с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата поръчка. За строителна дейност с предмет „сходен с този на настоящата поръчка“ се приема изграждане (ново строителство) и/или реконструкция и/или основен ремонт на строеж на сграда или на строеж/и с еквивалентни характеристики (за строежи, изпълнени в чужбина).

Възложителят не поставя изискване по отношение на обема на изпълнената сходна строителна дейност. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосоченото изискване, свързано с опита за изпълнение на строителните дейности от предмета на поръчката, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с изискването по-горе се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, поле „Извършени строителни дейности от конкретния вид“). В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горното изискване се доказва със списък на строителството, което е идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. Посочените критерии за подбор важат за всяка от обособените позиции от № 1 до № 12;

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Участниците в процедурата следва да разполагат с ръководен проектантски и строителен екип с определена професионална компетентност за изпълнението на предмета на поръчката, включващ най-малко: А. Участникът трябва да разполага с екип от експерти, които отговарят за изпълнение на проектирането и осъществяването на авторския надзор със следната професионална компетентност: А.1. Проектант по част „Архитектура“ А.2. Проектант по Част „Конструктивна“ А.3. Проектант по Част „Електрическа“ А.4. Проектант по Част „Енергийна ефективност“ А.5. Проектант по Част „ВиК“ А.6. Проектант по Част „Пожарна безопасност“ А.7. Проектант по Част „План за безопасност и здраве“ А.8. Проектант по Част „План за управление на строителните отпадъци“ А.9. Проектант по Част „Сметна документация“ Посочените проектантите по т. А.1. – А.6. следва да притежават валидна пълна проектантска правоспособност по съответната част, съгласно чл. 230 от ЗУТ и ЗКАИИП. Посочените проектантите по т. А.7. и А.8. следва да притежават валидна пълна проектантска правоспособност, съгласно чл. 230 от ЗУТ и ЗКАИИП. При участие на чуждестранни лица, същите трябва да притежават еквивалентни документи, съгласно законодателството на държавата, в която са установени. Важно!!! Допустимо е при наличие на изискуемата професионална компетентност и при притежание на съответните сертификати и удостоверения за проектантска правоспособност, един проектант да изработи и да осъществи авторски надзор на повече от една проектна част и да покрие въведено изискване за повече от един експерт. Б. Участникът трябва да разполага с ръководен екип от експерти, които отговарят за извършването на строителството със следната професионална компетентност: Б.1. Технически ръководител - да отговаря на изискванията по чл. 163а, ал. 4, изр. 1 от ЗУТ, а именно да е строителен инженер, архитект или строителен техник или еквивалентно; Б.2. Специалист „Контрол на качеството“ – да притежава валиден документ за завършено обучение за контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалентен документ; Б.3. Специалист „Здравословни и безопасни условия на труд“ (ЗБУТ) – да притежава валиден документ за завършено обучение за длъжностно лице по безопасност и здраве или еквивалентно; Важно!!! Едно лице не може да съвместява две и повече длъжности в ръководния екип, отговарящ за строителството на обекта. При подаване на оферта, съответствието с изискванията се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, поле „Образователна и професионална квалификация“). Забележка: Ако участникът участва за повече от една обособена позиция, изискването за ръководен проектантски и строителен екип се прилага общо за всички позиции, т.е. не е необходимо участниците да разполагат с отделен ръководен проектантски и строителен екип за всяка от позициите, за която участват. Достатъчно ще бъде да удостоверят/докажат съответствието на поставения критерий за подбор за един ръководен проектантски и строителен екип, съобразно поставените изисквания. В случаите по чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горните изисквания се доказва с представяне на Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния екип, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата.

Kriterium: Certifikat från oberoende organ om kvalitetssäkringsstandarder

Beskrivning av urvalskriterium: Участниците в процедурата трябва да прилагат система за управление на качеството, сертифицирана съгласно стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалент, с обхват в областта на: изготвяне на инвестиционни проекти и строителство

на сгради и/или изпълнение на мерки за енергийна ефективност. Важно!!! Поставеното минимално изискване може да бъде доказано с един сертификат с обхват, включващ изготвяне на инвестиционни проекти и строителство и/или изпълнение на мерки за енергийна ефективност (като цяло) или с два сертификата – един с обхват изготвяне на инвестиционни проекти и втори с обхват строителство и/или изпълнение на мерки за енергийна ефективност (поотделно). В случай на обединение, изискването се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел Г „Стандарти за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление“). В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горното изискване се доказва с представяне на валиден сертификат за стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалент, със съответния обхват. Съгласно чл. 64, ал. 7 от ЗОП ще бъдат приемани и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участник не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по не зависещи от него причини. В тези случаи участникът трябва да е в състояние да докаже, че предлаганите мерки са еквивалентни на изискваните. Посочените критерии за подбор важат за всяка от обособените позиции от № 1 до № 12;

Kriterium: Certifikat från oberoende organ om miljöledningssystem eller standarder
Beskrivning av urvalskriterium: Участниците в процедурата трябва да прилагат система за опазване на околната среда, сертифицирана съгласно стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент, с обхват строителство. В случай на обединение изискването се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел Г „Стандарти за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление“). В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва с представянето на валиден сертификат за стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент, с обхват строителство. Съгласно чл. 64, ал. 7 от ЗОП ще бъдат приемани и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участник не е имал достъп до такъв сертификат или е нямал възможност да го получи в съответните срокове по независещи от него причини. В тези случаи участникът трябва да е в състояние да докаже, че предлаганите мерки са еквивалентни на изискваните. Сертификатите трябва да са издадени от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация“ или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието. За отговарящи на изискванията се приемат и еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки. Посочените критерии за подбор важат за всяка от обособените позиции от № 1 до № 12;

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: „най-ниска цена“ съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП.

Beskrivning: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа критерия за възлагане „най-ниска цена“ съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. Под „най-ниска цена“ се разбира най-ниската обща цена без ДДС за съответната обособена позиция. На първо място се класира участникът предложил най-ниска обща цена за изпълнение на поръчката в евро без вкл. ДДС по съответната обособена позиция.

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: bulgariska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://app.eop.bg/today/555619>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://app.eop.bg/today/555619>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: bulgariska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 07/05/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 08/05/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Plats: В системата

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information om tidsfrist för prövning: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 – срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för skatter som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Национална агенция за приходите

Webbadress för skattelagstiftning: <https://nra.bg>

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för miljöskydd som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Министерство на околната среда и водите

Webbadress för miljölagstiftning: <http://www.moew.government.bg>

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för anställningsskydd och arbetsvillkor som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras:

Министерство на труда и социалната политика

Webbadress för arbetsrätt: <http://www.mlsp.government.bg>

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0012

Titel: „Инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) за повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление на жилищна сграда в гр. Елхово, ул. „Яница“ № 2 по Приоритет 4 „Справедлив преход“ на Програма "Развитие на регионите" 2021-2027“

Beskrivning: Предметът на обособената позиция включва дейности свързани с изпълнение на инженеринг - проектиране, СМР и авторски надзор, за внедряване на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда ул „Яница“ №2, гр. Елхово” с - РЗП = 3563,2 m2. В обхвата на поръчката са включени следните дейности: Дейност 1 – Изготвяне на инвестиционен проект: Разработване на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ при спазване на Наредба № 4 от 21. 05. 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. При изготвяне на проекта, избраният изпълнител следва да се съобрази със задължителните мерки за поддържане и осигуряване на обекта, предписани в Паспорта от обследването за установяване на техническите характеристики и в Доклада за енергийно обследване и Сертификата за енергийни характеристики на сгради в експлоатация. Дейност 2 – изпълнение на СМР по реализиране на строителството на обекта: Предвидените СМР дейности включват всички дейности за енергийно обновяване - за прилагане на мерки за ЕЕ и всички дейности за прилагане на задължителните мерки, предписани от Обследването за установяване на техническите характеристики за обекта, съгласно изработения инвестиционен проект. Предвидени са следните ЕСМ, описани в Сертификата за енергийни характеристики на сградата: -B1 Топлинно изолиране на външ. стени; -B3 Топлинно изолиране на покрив; -B4 Топлинно изолиране на под; -B5 Подмяна на прозорци и врати. Предвидени са задължителни мерки, предписани в Техническия паспорт и обследване по част "Архитектура", част "Конструкции", част "Електрическа - мълниезащита" и мерки за осигуряване на "Достъпна среда" Дейност 3 – упражняване на авторски надзор по време на строителството съгласно чл.162 от Закона за Устройство на Територията Строежът е четвърта категория съгласно Закона за устройство на територията. Очаквани резултати: изпълнени и въведени мерки за енергийна ефективност съгласно предписанията на извършеното обследване; изпълнени задължителни мерки съгласно предписанията на Техническия паспорт; достигане на по-висок клас на енергопотребление - "А" клас; по-благоприятна среда за работа и предоставяне на услуги за населението; потребление на първична невъзобновяема енергия в резултат на енергоспестяващите мерки; подобряване енергийните характеристики на сградата и удължаване на жизнения ѝ цикъл; Средствата за изпълнение премога на обособената позиция са осигурени, съгласно сключен административен договор № BG16FFPR003-4.001-0022-C01 с Министерство на регионалното развитие и благоустройството, Управляващ орган на Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 (ППР).

Intern identifierare: 555666

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45211340 Byggnation av flerfamiljshus

Ytterligare klassificering (cpv): 45261410 Takisoleringsarbeten, 45321000
Värmeisoleringsarbeten, 71320000 Byggtekniska konstruktionstjänster, 71312000
Byggnadsteknisk rådgivning

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Ямбол (BG343)
Land: Bulgarien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 240 Dagar

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 310 391,95 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som helt eller delvis finansieras med EU-medel

Information om EU-medel:

Program för EU-medel: Europeiska regionala utvecklingsfonden (Eruf) (2021/2027)

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява строителството, включено в обхвата ѝ, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост. За целите на Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост принципът за ненанасяне на значителни вреди трябва да се тълкува по смисъла на член 17 от Регламента за таксономията (Регламент (ЕС) 2020/852 за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции). В този член се определя какво представлява „значителна вреда“ за шестте екологични цели, обхванати от Регламента за таксономията: 1. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на смекчаването на последиците от изменението на климата, ако води до значителни емисии на парникови газове; 2. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на адаптирането към изменението на климата, ако води до повишено неблагоприятно въздействие върху настоящия и очаквания бъдещ климат, върху самата дейност или върху хората, природата или активите 3. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на устойчивото използване и опазването на водните и морските ресурси, ако влошава доброто екологично състояние или добрия екологичен потенциал на водните обекти, включително на повърхностните и подземните води, или ако влошава доброто екологично състояние на морските води; 4. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на кръговата икономика, включително предотвратяването на образуването на отпадъци и рециклирането, ако води до значителна неефективност при използването на материали или при прякото или непряко използване на природни ресурси, или ако води до значително увеличаване на генерирането, изгарянето или обезвреждането на отпадъци, или ако дългосрочното

обезвреждане на отпадъци може значително и трайно да навреди на околната среда; 5. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на предотвратяването и контрола на замърсяването, ако води до значително увеличаване на емисиите на замърсители във въздуха, водите или земята; 6. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на опазването и възстановяването на биологичното разнообразие и екосистемите, ако нанася значителни вреди на доброто състояние и устойчивостта на екосистемите или влошава природозащитния статус на местообитанията и видовете, включително на тези, които са от интерес за Съюза. С оглед избягване причиняването на значителни и дългосрочни вреди за околната среда във връзка с прехода към кръговата икономика и при съобразяване с обстоятелството, че строителството, предмет на настоящата обществена поръчка, следва да оказва незначително предвидимо въздействие върху околната среда, Изпълнителят се ангажира да спазва принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на чл. 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и съвета от 18 юни 2020 г., като декларира, че: 1. Опазването на околната среда ще бъде приоритет при изпълнението на обществената поръчка. Всички строително-монтажни дейности ще се извършват при стриктно спазване на приложимите изисквания на нормативните документи, инструкциите на възложителя и други компетентни органи в областта на опазването на околната среда и в съответствие с изискванията на международния стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент. 2. По време на изпълнение на строително-монтажните дейности ще бъдат взети мерки за намаляване на емисиите на шум, прах и замърсители. Предвид посоченото, Възложителят указва, че при изпълнението на настоящата обществена поръчка, в Техническата спецификация са предвидени мерки, съдържащи условия, свързани с принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на член 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година. Metod som ska minska miljöpåverkan: Skydd och återställande av biologisk mångfald och ekosystem, Omställning till en cirkulär ekonomi, Anpassning till klimatförändringar, Begränsning av klimatförändringar, Förebyggande och begränsning av miljöförureningar, Hållbar användning och skydd av vatten och marina resurser Kriterier för grön upphandling: EU-kriterier för grön upphandling

5.1.8. Tillgänglighetskriterier

Det ställs krav på tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност: Участникът следва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи със следния обхват: строителни дейности по обекти първа група, минимум четвърта категория, съгласно чл.137, ал. 1 от ЗУТ, а за чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държава – членка на Европейския съюз, в която е установено или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария. Съгласно чл. 60 от ЗОП, чуждестранните лица могат да докажат регистрацията си в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата-членка, в която са установени. Деклариране: Деклариране: Участникът декларира обстоятелството в част IV, раздел А „Годност“ на ЕЕДОП, като при положителен отговор в поле „Тази информация достъпна ли е безплатно за органите от база данни в държава — членка на ЕС?“ се посочва групата и категорията на

строителните обекти, за които е вписан в ЦПРС, както и номера на Удостоверението за вписване и дата на валидност, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. Необходимо е информацията да се представи по начин, позволяващ да се извърши преценка за съответствието им с поставените от Възложителя минимални изисквания. Ако съответната информация е на разположение в електронен формат, се посочва уеб адрес, орган или служба, издаващи документа и точно позоваване на документа. Доказване: При сключване на договора на основание чл. 112, ал.1, т.2 ЗОП, определеният за изпълнител участник трябва да представи - заверено копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта на поръчката - за повече информация: <http://register.ksb.bg/>. В случай, че избран за изпълнител е участник чуждестранно ЮЛ или физическо лице, извършващо строителна дейност и регистрирано като търговец (аналогично на едноличен търговец по българското законодателство), което предоставя трансгранично, временно или еднократно на територията на Р. България строителни услуги, то следва да представи преди сключване на договор удостоверение за вписване в ЦПРС с обхват групата и категорията на строежа, който позволява изпълнението на поръчката или копие на удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретен строеж на територията на Република България (чл. 25а от ЗКС). Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосочения критерий за подбор се доказва от съответните членове на обединението, съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането“ за лицата, които ще осъществяват проектирането съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство минималната застрахователна сума за проектант за строежи четвърта категория е 25 564,59 евро. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Деклариране: При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в еЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“), като се предоставят данни за застрахователната полица – срок на застраховката, застрахователна сума, застраховател, обхват на застраховката. Доказване: При сключване на договора, участникът избран за изпълнител, следва да представи заверено копие на актуализирана/валидна застрахователна полица или еквивалентен

документ /за чуждестранните лица/ съобразно декларираното в ЕЕДОП, а в случай, че срокът на валидност на полицата изтича до датата на подписване на договора – и заверено копие на новата застрахователна полица.

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в строителството“ съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума (51 129,19 евро) на категорията строеж във вр. с чл. 5, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството или еквивалентна застраховка – за чуждестранни участници с минимален праг на застрахователната сума, съответстващ на групата и категорията строеж, предмет на поръчката. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Деклариране: При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“), като се предоставят данни за застрахователната полица – срок на застраховката, застрахователна сума, застраховател, обхват на застраховката. Доказване: При сключване на договора, участникът избран за изпълнител, следва да представи заверено копие на актуализирана/валидна застрахователна полица или еквивалентен документ /за чуждестранните лица/ съобразно декларираното в ЕЕДОП, а в случай, че срокът на валидност на полицата изтича до датата на подписване на договора – и заверено копие на новата застрахователна полица.

Kriterium: Generell årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Изисква се участникът в процедурата да е реализирал минимален общ оборот за последните три приключили финансови години в размер на 371 000 евро без ДДС за всяка една обособена позиция поотделно от № 1 до № 12. Деклариране: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване в Част IV: „Критерии за подбор“, раздел Б. „Икономическо и финансово състояние“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Доказване: При сключване на договор за изпълнение на поръчката, съответствието с изискването се доказва с представянето на: 1. удостоверения от банки, или 2. годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, или 3. справка за общия оборот (в свободен текст). Информацията по т. 2 и т. 3 обхваща последните три приключили финансови години, като информацията може да обхваща и по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ.

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: През последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата, съответният участник трябва да е изпълнил успешно проектантска дейност с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата поръчка. За проектантска дейност с предмет „сходен с този на настоящата поръчка“ се приема изготвяне на инвестиционен /ни проект/и (във фаза „Технически проект“ и/или „Работен проект“) за изграждане (ново строителство) и/или реконструкция и/или основен ремонт на строеж на сграда или на строеж/и с еквивалентни характеристики (за строежи, изпълнени в чужбина).

Възложителят не поставя изискване по отношение на обема на изпълнената сходна проектантска дейност. **Забележка!** Възложителят ще приеме и опит в проектирането в последните 5 (пет) години, в случай, че дейностите по проектиране са изпълнени в рамките на инженеринг. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосоченото изискване, свързано с опита за изпълнение на проектантските дейности от предмета на поръчката, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с горното изискване се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, поле „Извършени услуги от конкретния вид “). В случаите по чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горното изискване се доказва със списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Посочените критерии за подбор важат за всяка от обособените позиции от № 1 до № 12;

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: През последните 5 (пет) години от датата на подаване на офертата, съответният участник трябва да е изпълнил успешно строителна дейност с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата поръчка. За строителна дейност с предмет „сходен с този на настоящата поръчка“ се приема изграждане (ново строителство) и/или реконструкция и/или основен ремонт на строеж на сграда или на строеж/и с еквивалентни характеристики (за строежи, изпълнени в чужбина).

Възложителят не поставя изискване по отношение на обема на изпълнената сходна строителна дейност. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосоченото изискване, свързано с опита за изпълнение на строителните дейности от предмета на поръчката, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с изискването по-горе се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, поле „Извършени строителни дейности от конкретния вид“). В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горното изискване се доказва със списък на строителството, което е идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. Посочените критерии за подбор важат за всяка от обособените позиции от № 1 до № 12;

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Участниците в процедурата следва да разполагат с ръководен проектантски и строителен екип с определена професионална компетентност за изпълнението на предмета на поръчката, включващ най-малко: А. Участникът трябва да разполага с екип от експерти, които отговарят за изпълнение на проектирането и осъществяването на авторския надзор със следната професионална компетентност: А.1. Проектант по част „Архитектура“ А.2. Проектант по Част „Конструктивна“ А.3. Проектант по Част „Електрическа“ А.4. Проектант по Част „Енергийна ефективност“ А.5. Проектант по Част „ВиК“ А.6. Проектант по Част „Пожарна безопасност“ А.7. Проектант по Част „План за безопасност и здраве“ А.8. Проектант по Част „План за управление на строителните отпадъци“ А.9. Проектант по Част „Сметна документация“ Посочените проектантите по т. А.1. – А.6. следва да притежават валидна пълна проектантска правоспособност по съответната част, съгласно чл. 230 от ЗУТ и ЗКАИИП. Посочените проектантите по т. А.7. и А.8. следва да притежават валидна пълна проектантска правоспособност, съгласно чл. 230 от ЗУТ и ЗКАИИП. При участие на чуждестранни лица, същите трябва да притежават еквивалентни документи, съгласно законодателството на държавата, в която са установени. Важно!!! Допустимо е при наличие на изискуемата професионална компетентност и при притежание на съответните сертификати и удостоверения за проектантска правоспособност, един проектант да изработи и да осъществи авторски надзор на повече от една проектна част и да покрие въведено изискване за повече от един експерт. Б. Участникът трябва да разполага с ръководен екип от експерти, които отговарят за извършването на строителството със следната професионална компетентност: Б.1. Технически ръководител - да отговаря на изискванията по чл. 163а, ал. 4, изр. 1 от ЗУТ, а именно да е строителен инженер, архитект или строителен техник или еквивалентно; Б.2. Специалист „Контрол на качеството“ – да притежава валиден документ за завършено обучение за контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалентен документ; Б.3. Специалист „Здравословни и безопасни условия на труд“ (ЗБУТ) – да притежава валиден документ за завършено обучение за длъжностно лице по безопасност и здраве или еквивалентно; Важно!!! Едно лице не може да съвместява две и повече длъжности в ръководния екип, отговарящ за строителството на обекта. При подаване на оферта, съответствието с изискванията по т. 3.3.3. се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, поле „Образователна и професионална квалификация“). Забележка: Ако участникът участва за повече от една обособена позиция, изискването за ръководен проектантски и строителен екип се прилага общо за всички позиции, т.е не е необходимо участниците да разполагат с отделен ръководен проектантски и строителен екип за всяка от позициите, за която участват. Достатъчно ще бъде да удостоверят/докажат съответствието на поставения критерий за подбор за един ръководен проектантски и строителен екип, съобразно поставените изисквания. В случаите по чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горните изисквания се доказва с представяне на Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния екип, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата.

Kriterium: Certifikat från oberoende organ om kvalitetssäkringsstandarder

Beskrivning av urvalskriterium: Участниците в процедурата трябва да прилагат система за управление на качеството, сертифицирана съгласно стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалент, с обхват в областта на: изготвяне на инвестиционни проекти и строителство

на сгради и/или изпълнение на мерки за енергийна ефективност. Важно!!! Поставеното минимално изискване може да бъде доказано с един сертификат с обхват, включващ изготвяне на инвестиционни проекти и строителство и/или изпълнение на мерки за енергийна ефективност (като цяло) или с два сертификата – един с обхват изготвяне на инвестиционни проекти и втори с обхват строителство и/или изпълнение на мерки за енергийна ефективност (поотделно). В случай на обединение, изискването се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел Г „Стандарти за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление“). В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с горното изискване се доказва с представяне на валиден сертификат за стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалент, със съответния обхват. Съгласно чл. 64, ал. 7 от ЗОП ще бъдат приемани и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участник не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по не зависещи от него причини. В тези случаи участникът трябва да е в състояние да докаже, че предлаганите мерки са еквивалентни на изискваните. Посочените критерии за подбор важат за всяка от обособените позиции от № 1 до № 12;

Kriterium: Certifikat från oberoende organ om miljöledningssystem eller standarder
Beskrivning av urvalskriterium: Участниците в процедурата трябва да прилагат система за опазване на околната среда, сертифицирана съгласно стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент, с обхват строителство. В случай на обединение изискването се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението (чл. 59, ал. 6 от ЗОП, ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 22.12.2023 г.). При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел Г „Стандарти за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление“). В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва с представянето на валиден сертификат за стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент, с обхват строителство. Съгласно чл. 64, ал. 7 от ЗОП ще бъдат приемани и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участник не е имал достъп до такъв сертификат или е нямал възможност да го получи в съответните срокове по независещи от него причини. В тези случаи участникът трябва да е в състояние да докаже, че предлаганите мерки са еквивалентни на изискваните. Сертификатите трябва да са издадени от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация“ или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието. За отговарящи на изискванията се приемат и еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки. Посочените критерии за подбор важат за всяка от обособените позиции от № 1 до № 12;

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: „най-ниска цена“ съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП.

Beskrivning: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа критерия за възлагане „най-ниска цена“ съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. Под „най-ниска цена“ се разбира най-ниската обща цена без ДДС за съответната обособена позиция. На първо място се класира участникът предложил най-ниска обща цена за изпълнение на поръчката в евро без вкл. ДДС по съответната обособена позиция.

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: bulgariska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://app.eop.bg/today/555619>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://app.eop.bg/today/555619>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: bulgariska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 07/05/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 08/05/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Plats: В системата

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information om tidsfrist för prövning: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 – срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för skatter som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Национална агенция за приходите

Webbadress för skattelagstiftning: <https://nra.bg>

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för miljöskydd som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Министерство на околната среда и водите

Webbadress för miljölagstiftning: <http://www.moew.government.bg>

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för anställningsskydd och arbetsvillkor som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras:

Министерство на труда и социалната политика

Webbadress för arbetsrätt: <http://www.mlsp.government.bg>

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: ОБЩИНА ЕЛХОВО

Registreringsnummer: 000970165

Postadress: ул. ТЪРГОВСКА №13

Ort: гр.Елхово

Postnummer: 8700

Del av land (NUTS): Ямбол (BG343)

Land: Bulgarien

Kontaktpunkt: Петър Георгиев Гендов

E-postadress: kmet@elhovo.bg

Tfn: +359 47888004

Webbadress: <https://elhovo.bg>

Köparprofil: <https://app.eop.bg/buyer/26605>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Комисия за защита на конкуренцията

Registreringsnummer: 000698612

Postadress: бул. Витоша № 18

Ort: София

Postnummer: 1000

Del av land (NUTS): София (столица) (BG411)

Land: Bulgarien

Kontaktpunkt: Комисия за защита на конкуренцията

E-postadress: delovodstvo@cpc.bg

Tfn: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Webbadress: <http://www.cpc.bg>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Национална агенция за приходите

Registreringsnummer: 131063188

Ort: София

Postnummer: 1000

Del av land (NUTS): София (столица) (BG411)

Land: Bulgarien

E-postadress: infocenter@nra.bg

Tfn: 0700 18 700

Den här organisationens roller:

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för skatter som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras

8.1. **ORG-0004**

Officiellt namn: Министерство на околната среда и водите

Registreringsnummer: 000697371

Ort: София

Postnummer: 1000

Del av land (NUTS): София (столица) (BG411)

Land: Bulgarien

E-postadress: edno_gishe@moew.government.bg

Tfn: 02 940 6000

Den här organisationens roller:

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för miljöskydd som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras

8.1. **ORG-0005**

Officiellt namn: Министерство на труда и социалната политика

Registreringsnummer: 000695395

Ort: София

Postnummer: 1051

Del av land (NUTS): София (столица) (BG411)

Land: Bulgarien

E-postadress: e-uslugi@mlsp.government.bg

Tfn: 8119 443

Den här organisationens roller:

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för anställningsskydd och arbetsvillkor som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: a8562deb-2eb6-4622-a756-1b7a18e8146e - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 07/04/2026 15:22:13 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: bulgariska

Meddelandets publiceringsnummer: 239984-2026

EUT S-nummer: 68/2026

Publiceringsdatum: 08/04/2026