

241609-2026 - Konkurrensutsättning

Österrike – Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster – WIGEBÄ –
Rahmenvereinbarung Haustechnikplanung
OJ S 69/2026 09/04/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: WIGEBÄ Wiener Gemeindewohnungs Baugesellschaft m.b.H.

E-postadress: kanzlei@schramm-oehler.at

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: WIGEBÄ – Rahmenvereinbarung Haustechnikplanung

Beskrivning: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit 3 nach dem Zuschlagsschema bestgereichten Unternehmen je Los zur Beschaffung von Leistungen aus dem Fachbereich der Heizungs-, Kälte-, Lüftungs-, und Sanitärtechnik (HKLS) und Elektrotechnik, Fördertechnik und PV für zukünftige Projekte der WIGEBÄ im jeweiligen Los. Die Vergabe der Leistungen erfolgt in zwei Losen: Los 1: HKLS und Los 2: Elektrotechnik, Fördertechnik und PV.

Förfarandets identifierare: eba5acaa-1329-4804-b723-97f564634c76

Intern identifierare: 0

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71300000 Ingenjörstjänster, 71350000 Vetenskapliga och tekniska ingenjörstjänster, 71315000 Byggnadsteknik, 71334000 Maskin- och eltekniska ingenjörstjänster, 71314100 Tjänster på elområdet

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 2

Kontraktsvillkor:

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 2

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument, Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument, Meddelande

Korruption: {0}

Bedrägerier: {0}

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: {0}

Deltagande i en kriminell organisation: {0}

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: {0}

Barnarbete och andra former av människohandel: {0}

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: {0}

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: {0}

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: {0}

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrider konkurrensen: {0}

Allvarligt fel i yrkesutövningen: {0}

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: {0}

Brott mot yrkesetiken vid upphandling av försvarsmateriel: {0}

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: {0}

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: {0}

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: {0}

Bristande tillförlitlighet när det gäller att utesluta risker för landets säkerhet: {0}

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: {0}

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: {0}

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: {0}

Avbruten näringsverksamhet: {0}

Konkurs: {0}

Insolvens: {0}

Tvångsförvaltning: {0}

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: {0}

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-4803

Titel: WIGEBÄ – Rahmenvereinbarung Haustechnikplanung, Los 1: HKLS

Beskrivning: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit 3 nach dem Zuschlagsschema bestgereichten Unternehmen in Los 1 zur Beschaffung von Leistungen aus dem Fachbereich der Heizungs-, Kälte-, Lüftungs-, und Sanitärtechnik (HKLS) für zukünftige Projekte der WIGEBÄ.

Intern identifierare: 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71300000 Ingenjörstjänster, 71350000 Vetenskapliga och tekniska ingenjörstjänster, 71315000 Byggnadsteknik

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Wien (AT130)

Land: Österrike

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/08/2026

Varaktighet: 48 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i ansökan om att få delta

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: Zu Punkt II wird festgehalten: Die geschätzte jährliche

Abrufmenge (Auftragsvolumen) ist in Teil A der Ausschreibungsunterlagen - Pkt 2.1

"Aufgabenstellung des Auftragnehmers" festgelegt. Mengenmäßig sind vom

Leistungsgegenstand dieser Rahmenvereinbarung Mengenanpassungen von bis zu 100%
über der in Punkt 2.1 angeführten Schätzmenge der zu errichtenden Wohnungen umfasst.

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 10

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare
komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuden
utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Fachliche Kompetenz des Schlüsselpersonals

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Preis (Zuschlag / Abschlag)

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 55

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Regiestundensatz

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 5

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/241726>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 18/05/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/241726>

De språk som kan användas i anbudena eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 08/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder**Ramavtal:**

Ramavtal delvis utan och delvis med förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 3

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Verwaltungsgericht Wien

Information om tidsfrist för prövning: Im Einzelnen wird auf die Bestimmungen des WVRG 2020 (abrufbar unter www.ris.bka.gv.at), insbesondere auf § 19 WVRG 2020 verwiesen.

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Verwaltungsgericht Wien

5.1. Del (anbudsområde): LOT-7646

Titel: WIGEBÄ – Rahmenvereinbarung Haustechnikplanung, Los 2: Elektrotechnik, Fördertechnik und PV

Beskrivning: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit 3 nach dem Zuschlagsschema bestgereichten Unternehmen in Los 2 zur Beschaffung von Leistungen aus dem Fachbereich der Elektrotechnik, Fördertechnik und PV für zukünftige Projekte der WIGEBÄ.

Intern identifierare: 2

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71300000 Ingenjörstjänster, 71350000 Vetenskapliga och tekniska ingenjörstjänster, 71334000 Maskin- och eltekniska ingenjörstjänster, 71314100

Tjänster på elområdet

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Wien (AT130)

Land: Österrike

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/08/2026

Varaktighet: 48 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:
Ska anges i ansökan om att få delta

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: Zu Punkt II wird festgehalten: Die geschätzte jährliche
Abrufmenge (Auftragsvolumen) ist in Teil A der Ausschreibungsunterlagen - Pkt 2.1

"Aufgabenstellung des Auftragnehmers" festgelegt. Mengenmäßig sind vom

Leistungsgegenstand dieser Rahmenvereinbarung Mengenanpassungen von bis zu 100%
über der in Punkt 2.1 angeführten Schätzmenge der zu errichtenden Wohnungen umfasst.

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 10

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare
komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuden
utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Fachliche Kompetenz des Schlüsselpersonals

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Preis (Zuschlag / Abschlag)

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 55

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Regiestundensatz

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 5

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/241726>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 18/05/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/241726>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 08/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal delvis utan och delvis med förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 3

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Verwaltungsgericht Wien

Information om tidsfrist för prövning: Im Einzelnen wird auf die Bestimmungen des WVRG 2020 (abrufbar unter www.ris.bka.gv.at), insbesondere auf § 19 WVRG 2020 verwiesen.

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Verwaltungsgericht Wien

8. Organisationer

8.1. ORG-4772

Officiellt namn: WIGEBÄ Wiener Gemeindewohnungs Baugesellschaft m.b.H.

Registreringsnummer: 9110021901352

Postadress: Eßlinggasse 8-10

Ort: Wien

Postnummer: 1010

Del av land (NUTS): Wien (AT130)

Land: Österrike

Kontaktpunkt: Schramm Öhler Rechtsanwälte, Bartensteingasse 2, 1010 Wien z.H. Mag.

Hannes Pesendorfer und Mag. Jacqueline Guger

E-postadress: kanzlei@schramm-oebler.at

Tfn: +43 14097609

Webbadress: <https://www.schramm-oebler.at/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-5457

Officiellt namn: Verwaltungsgericht Wien

Registreringsnummer: 9110019835300

Postadress: Muthgasse 62

Ort: Wien

Postnummer: 1190

Del av land (NUTS): Wien (AT130)

Land: Österrike

E-postadress: post@vgw.wien.gv.at

Tfn: +43 1400038500

Fax: +43 140009938529

Webbadress: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 1869c69a-6819-4422-a520-0e9da30cdbca - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 07/04/2026 18:30:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 241609-2026

EUT S-nummer: 69/2026

Publiceringsdatum: 09/04/2026