

242020-2026 - Konkurrenssættning

Danmark – Arkitekt-, bygg-, ingeniør- og besigtningstjenster – SPS Strandparksskolen, udvidelse & modernisering

OJ S 69/2026 09/04/2026

Meddelende om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjenster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officielt navn: Københavns Kommune

E-postadress: el65@kk.dk

Køparens rettslige status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: SPS Strandparksskolen, udvidelse & modernisering

Beskrivning: Opgaven omfatter totalrådgivning i forbindelse med kapacitetsudvidelse og modernisering af Strandparksskolen, som er et specialtilbud for elever med omfattende funktionsnedsættelser.

Förfarandets identifierare: 669eac17-6cf5-4421-90cd-a5a82d1d89a0

Intern identifierare: SPS Strandparksskolen, udvidelse & modernisering

Typ av förfarande: Selektivt

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjenster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingeniør- og besigtningstjenster

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Thomas Koppels Allé

Ort: København

Postnummer: 2450

Del av land (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

Kompletterande information: Ved ansøgning om prækvalifikation fremsendes udfyldt ESPD (eventuelt generet ved anvendelse af udbudsdokument ESPD fil) referencer (medmindre de indskrives i ESPD'et) Såfremt ansøgningen er baseret på andres økonomiske og/eller tekniske formåen, skal der fremsendes dokumentation for, at disse enheder er juridisk forpligtet til at stille nødvendige ressourcer til rådighed for ansøgeren, jf. udbudslovens § 144, stk. 2.

Ordregiverens skabeloner for støtteerklæringer kan eventuelt anvendes. Der skal desuden indsendes udfyldt ESPD fra støttende enheder (gerne som pdf fil). Der henvises til den vejledning, der findes på siden. Forud for ansøgningsfristen kan ansøgere stille spørgsmål til udbuddet. Spørgsmål skal stilles på det konkrete udbud i Dalux under "Spørgsmål og svar". Besvarelse af spørgsmål vil ske hurtigst muligt og løbende via Dalux. Alle spørgsmål, der stilles senest 14 dage før ansøgningsfristen, vil blive besvaret. Spørgsmål, der stilles senere end 14 dage før ansøgningsfristen, vil alene blive besvaret i det omfang, at besvarelsen kan

afgives senest 6 dage før ansøgningsfristen. Spørgsmål, der stilles senere end 6 dage før ansøgningsfristen, kan ikke forventes besvaret. I særlige tilfælde kan ordregiver vælge at besvare senere indkomne spørgsmål. Udvalgte ansøgere vil i forbindelse med prækvalifikation blive afkrævet dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD'et. Under henvisning til udbudslovens § 49, stk. 2, kan det oplyses, at det er besluttet ikke at udbyde særskilte delkontrakter, da det er ordregivers vurdering, at det er mere hensigtsmæssigt at udbyde en samlet kontrakt.

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 14 000 000,00 DKK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet:

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen:

Tvångsförvaltning:

Allvarligt fel i yrkesutövningen:

Barnarbete och andra former av människohandel:

Deltagande i en kriminell organisation:

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande:

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs:

Avbruten näringsverksamhet:

Skäl som rör betalning av skatter eller sociala avgifter:

Skäl som rör den ekonomiska aktörens situation:

Skäl som rör fällande dom i brottmål:

Skäl som rör insolvens, intressekonflikter eller allvarliga fel i yrkesutövningen:

Penningtvätt eller finansiering av terrorism:

Insolvens:

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet:

Konkurs:

Korruption:

Brott mot yrkesetiken vid upphandling av försvarsmateriel:

Bristande tillförlitlighet när det gäller att utesluta risker för landets säkerhet:

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner:

Nationella uteslutningsgrunder:

Bedrägerier:

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet:

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder:

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten:

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen:

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen:

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter:

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter:

Ackordsuppgörelse med borgenärer:

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Totalrådgivning - Aftale om totalrådgivning SPS - Strandparkskolen, udvidelse & modernisering

Beskrivning: Opgaven omfatter totalrådgivning i forbindelse med kapacitetsudvidelse og modernisering af Strandparkskolen, som er et specialtilbud for elever med omfattende funktionsnedsættelser. Der skal etableres en ny bygning på op til 967 m², som skal indrettes til elever med multiple funktionsnedsættelser. Bygningen skal overholde klimakrav til lavemissionsklassen og DGNB certificeres til niveau sølv. De eksisterende bygninger ca. 3.790 m² skal optimeres og moderniseres til et tidssvarende undervisningsmiljø for elever med omfattende funktionsnedsættelser. Moderniseringen skal skabe funktionalitet, flow og et tidssvarende pædagogisk læringsmiljø for eleverne. Det kræver opgradering af alle typer faciliteter, om disponering af funktioner og sammenhæng mellem ny og eksisterende bygning. Opgaven omfatter nye legeområder og opholdsarealer på skolens matrikel. Der skal fokuseres på tilgængelighed, nærmiljø og biodiversitet i udearealernes design, som skal målrettes elevgruppen. Dertil parkering til cykler og biler, ankomstarealer til handicapbiler, plads til affaldshåndtering og etablering af nye skure. Eksisterende personalebygning skal rives ned og naturlegeplads beliggende i byggefeltet skal fjernes. Eksisterende HOFOR forsyningsledning skal omlægges. Nuværende forsyninger beliggende i et skur skal omlægges og indarbejdes i den nye bygning. Tilstrækkelige ankomstarealer, parkering.

Intern identifierare: Totalrådgivning - Aftale om totalrådgivning SPS - Strandparkskolen, udvidelse & modernisering

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 65 Månader

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 14 000 000,00 DKK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Finansiellt förhållande

Beskrivning av urvalskriterium: Der stilles følgende krav til ansøgernes økonomiske formåen:

Positiv egenkapital de seneste to tilgængelige regnskabsår (seneste offentliggjorte regnskab)

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Prioritetsordning: 5,00

Högsta antal utvalda anbud: 5

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Blandt egnade ansögnare vil ordregiveren välja dem med den mest relevanta erfaring med sammenlignelige projekter udført indenfor de seneste 3 år. Ved udført inden for de seneste 3 år menes der, at der skal være afholdt AB-aflevering senest d. 26. maj 2023. Vurderingen sker ud fra en helhedsvurdering af de mest relevante referencer med sammenlignelige opgaver. Ved relevante/sammenlignelige projekter forstås totalrådgiveropgaver, der indeholder føl-gende – eller dele af følgende- elementer: Referencer, der viser erfaring med udvidelse og modernisering af institutionsbyggeri. Referencer, der viser erfaring med byggeri, hvori der indgår krav om Lavemissionsklasse og/eller DGNB certificering. Referencer, der viser erfaring med projekter med sammenlignelig kompleksitet som det udbudte herunder tilsvarende fysisk og økonomisk størrelse. Referencer, der viser erfaring med institutionsbyggeri til børn med omfattende funktionsnedsættelser. Ansøgners erfaring dokumenteres ved at fremsende referencer for relevante projekter. Fremsendte referencer bør være så detaljerede, at de giver mulighed for at bedømme ansøgerens erfaring og indeholde: 1. Projektets navn og adresse 2. Navn på bygherre 3. Sted pr. dd-mm-åååå (hvor langt er projektet – angiv hvilken fase projektet er i) 4. Dato på forventet eller gennemført AB/ABT-aflevering (dd-mm-åååå) 5. Entrepriseform og hvilket projektniveau der udbydes på baggrund af 6. Entreprensesum 7. Bruttoareal på bygninger, som ansøgners ydelse har vedrørt 8. Areal på udearealer, som ansøgners ydelse har vedrørt 9. Ansøgners rolle og ydelser på projektet 10. Ansvars- og ydelsesfordelingen mellem ansøger og øvrige rådgivere 11. Beskrivelse af projektet, hvor det fremgår hvordan referencen er relevant i forhold til udvælgelseskriterierne. Ved vurderingen lægges der alene vægt på den del af referencerne, der er udført ved ansøgningsfristens udløb, herunder hvor fremskredne de er i forhold til de udbudte rådgiverfaser samt den andel af ydelser (arkitekt/landskab/ingeniør), som ansøger har haft ansvar for i projektet. Ordregiver ser gerne, at der ikke afleveres flere end 6 referencer. Referencer kan indskrives i ansøgners ESPD, men kan også fremsendes i et særskilt dokument.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Pris

Beskrivning: Ved underkriteriet "Pris" forstås tilbudsgiverens samlede tilbudspris i henhold til tilbudslisten. Besvarelsen bør indeholde: Udfyldt og underskrevet tilbudsliste Der gøres særligt opmærksom på ordregivers mindstekrav til delpriser (minimum 14 %-sats). Ved vurderingen lægges der vægt på den laveste pris.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Organisation og bemanning

Beskrivning: Ved underkriteriet "Organisation og bemanning" forstås den organisation og bemanning, der allokeres til opgaven. Besvarelsen bør indeholde en redegørelse for følgende: Beskrivelse af den tilbudte organisation og bemanning, herunder funktion og ansvar hos tilbudte nøglemedarbejdere. Beskrivelsen skal forholde sig specifikt til bemanning og organisering på det aktuelle projekt herunder totalrådgivers koordinering og ressourcestyring internt og eksternt. Organisationsdiagram, der viser teamets sammensætning, organisering, kommunikationsveje og ansvarsfordeling CV'er for medarbejdere med nøglefunktioner CV'er skal demonstrere relevant og tilstrækkelig erfaring med sammenlignelige opgaver: Projekteringsleder Byggeleder Bæredygtigheds specialist og leder Sags arkitekt Sags ingeniør Sags landskabsark. Ordregiver ser gerne, at beskrivelse inkl. organisationsdiagram ikke fylder mere end 6 A4-sider og at hvert CV ikke fylder mere end 2 A4-sider. Vurderingen af underkriteriet sker ud fra en helhedsvurdering af den samlede besvarelse af under-kriteriet. Der lægges vægt på i hvor høj grad: De tilbudte nøglepersoner har erfaring med byggeri til multiple brugere. De tilbudte nøglepersoner har erfaring med bæredygtighedskrav herunder byggeri efter DGNB og/eller med lavemissionsklassen. Beskrivelsen viser en klar forståelse for behovet af koordinering med brugere samt demonstrerer en organisation med en klar ansvarsfordeling og tydelige kompetencer til håndtering af de projektspecifikke udfordringer. Underkriteriet vurderes ud fra den samlede besvarelse.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Proces og opgaveløsning

Beskrivning: Ved underkriteriet "proces og opgaveløsning" forstås totalrådgivers proces for løsning af opgaven, herunder hvordan rådgiveren tænker projektet løst med de iboende bindinger, der er beskrevet i byggeprogrammet. Beskrivelsen bør uddybe arbejdet med at skabe en nutidig specialscole for elever med omfattende funktionsnedsættelser og med bæredygtighedskrav som beskrevet i byggeprogrammet. Beskrivelsen bør understøttes af et illustreret procesforløb, hvor der er taget hensyn til bygherren. Besvarelsen bør indeholde en redegørelse for følgende: Totalrådgivers planlægning og gennemførelse af proces, der redegør for hvordan krav om lavemissionsklasse realiseres i projektet. Totalrådgivers proces for at opnå maksimal udnyttelse af byggeretten, samt rådgivers proces såfremt der ikke kan opnås dispensation fra lokalplanen. Der henvises til byggeprogrammets afsnit 1.2.1. "Omfang", afsnit 4.1 "Planforhold" og bilag C7 "Arealskema, byggepotentiale" og bilag C8 "BYG-Mødenotat 08-01-2026" Totalrådgivers proces for at imødekomme brugernes behov for særlig indretning, herunder rådgiverens inddragelse af relevante erfaringer samt løbende tilpasninger i projektet pba. tilbagemeldinger og ny viden. Ordregiver ser gerne, at besvarelsen ikke fylder mere end 4 A4-sider. Hertil kan det illustrerede procesforløb afleveres som 1 A3-side. Ved vurderingen lægges der vægt på i hvor høj grad: Totalrådgiverens forståelse for opgavens specifikke udfordringer og muligheder forbundet med bæredygtighedskrav. Totalrådgiverens forståelse for opgavens specifikke udfordringer og muligheder forbundet med byggeri til denne særlige gruppe elever, herunder tilpasninger som følge af brugernes input. Totalrådgiver sandsynliggør en proces, der sikrer maksimal udnyttelse af byggeretten. Underkriteriet vurderes ud fra den samlede besvarelse.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: danska

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-425572371525543696/da-dk/public/tender/TID-425572371525543696>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: danska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 26/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Klagenævnet for Udbud

Information om tidsfrist för prövning: En klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal indgives til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens afsendelse af underretning om prækvalifikation. Klager over udbud eller beslutninger, f.eks. tildeling af kontrakter, omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet, skal være indgivet 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EUTidende om indgåelse af kontrakt.

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation som mottar anbudsansökningar: Københavns Kommune

Organisation som behandlar anbud: Københavns Kommune

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Københavns Kommune

Registreringsnummer: 64942212

Avdelning: Byggeri København

Postadress: Borups Allé 177

Ort: København

Postnummer: 2400

Del av land (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

E-postadress: el65@kk.dk

Tfn: 24491831

Webbadress: www.byk.kk.dk

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: 10294819

Postadress: Carl Jacobsens Vej 35

Ort: Valby

Postnummer: 2500

Del av land (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

E-postadress: kfst@kfst.dk

Tfn: +45 41715000

Webbadress: <https://www.kfst.dk>

Den här organisationens roller:

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: 37795526

Postadress: Toldboden 2

Ort: Viborg

Postnummer: 8800

Del av land (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Danmark

Kontaktpunkt: Klagenævnet for Udbud

E-postadress: kfu@naevneneshus.dk

Tfn: +4572405600

Webbadress: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0000

Officiellt namn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

Ort: Luxembourg

Postnummer: 2417

Del av land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-postadress: ted@publications.europa.eu

Tfn: +352 29291

Webbadress: <https://op.europa.eu>

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: c9c75d33-18ec-446d-a290-72a069254bed - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 08/04/2026 13:13:20 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: danska

Meddelandets publiceringsnummer: 242020-2026

EUT S-nummer: 69/2026

Publiceringsdatum: 09/04/2026