

242838-2026 - Konkurrensutsättning

Spanien – Byggnation av flerfamiljshus – Redaccion de los proyectos, direcciones de obra y la ejecucion de las obras con tecnicas parcialmente industrializadas de la edificacion de una promocion de viviendas protegidas en la Parcela R2 de el Lomo de Maspalomas, del Termino Municipal de San Bartolome de Tirajana (Las Palmas de Gran Canaria)

OJ S 69/2026 09/04/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.

E-postadress: contratacion@visocan.es

Köparens rättsliga status: Offentligt företag som kontrolleras av en regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Redaccion de los proyectos, direcciones de obra y la ejecucion de las obras con tecnicas parcialmente industrializadas de la edificacion de una promocion de viviendas protegidas en la Parcela R2 de el Lomo de Maspalomas, del Termino Municipal de San Bartolome de Tirajana (Las Palmas de Gran Canaria)

Beskrivning: El objeto del contrato consiste en la ejecucion de las obras con suministro parcial de materiales de edificios de viviendas protegidas, plazas de aparcamientos y trasteros, con tecnicas parcialmente industrializadas en la parcela R2 de El Lomo de Maspalomas, del termino municipal de San Bartolome de Tirajana (Gran Canaria) incluyendo el servicio de redaccion del proyecto basico y de ejecucion de edificacion e instalaciones y redaccion del estudio y coordinacion de seguridad y salud, así como direccion de obra de todas las disciplinas, con las peculiaridades que en este pliego y en el PPT se recogen. Se trata de un contrato mixto que comprende, como prestación unitaria e integrada, la redaccion de los proyectos tecnicos necesarios, la ejecucion de las obras y la propuesta por el adjudicatario del equipo tecnico que haya de asumir la Dirección Facultativa de las obras, todo ello respecto de la promocion de viviendas protegidas en la parcela R2 de El Lomo de Maspalomas. A los efectos del presente pliego, la Direccion Facultativa comprende la Dirección de Obra, la Direccion de Ejecucion de la Obra y la Coordinacion de Seguridad y Salud durante la ejecucion de las obras, con el alcance propio de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, y demas normativa aplicable. La prestacion correspondiente a la Direccion Facultativa forma parte del esquema funcional de la licitacion y debera quedar definida en la oferta del licitador adjudicatario mediante la identificación nominativa de los tecnicos propuestos, sus titulaciones, experiencia, regimen de dedicacion y honorarios. No obstante, la formalizacion contractual de los encargos profesionales de Direccion Facultativa se realizara directamente por VISOCAN con los tecnicos propuestos por el adjudicatario y aceptados por VISOCAN, sin que dichos encargos se integren formalmente en la relación contractual economica principal de proyecto y ejecucion de obra. En consecuencia, el adjudicatario asume frente a VISOCAN la obligación esencial de presentar en la oferta un equipo de Dirección Facultativa idoneo, independiente de la empresa constructora y

disponible para su contratación directa por VISOCAN, en los terminos establecidos en este pliego.

Förfarandets identifierare: 9d3a84dd-22ed-4103-b15f-b3865cb034a4

Intern identifierare: 11-MX-26-GCC

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45211340 Byggnation av flerfamiljshus

Ytterligare klassificering (cpv): 71221000 Arkitektjänster avseende byggnader, 71242000

Projektering och formgivning, kostnadsuppskattning, 71247000 Övervakning av byggnadsarbete, 71248000 Projektövervakning och dokumentation

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Land: Spanien

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 9 999 110,10 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: No podrán concurrir a la licitación aquellas empresas que hubieren participado en la elaboración de las especificaciones técnicas a que se refiere el presente contrato, siempre que dicha participación pueda provocar restricciones a la libre concurrencia o suponer un trato privilegiado con respecto al resto de las empresas licitadoras.

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Redaccion de los proyectos, direcciones de obra y la ejecucion de las obras con tecnicas parcialmente industrializadas de la edificacion de una promocion de viviendas protegidas en la Parcela R2 de el Lomo de Maspalomas, del Termino Municipal de San Bartolome de Tirajana (Las Palmas de Gran Canaria)

Beskrivning: El objeto del contrato consiste en la ejecucion de las obras con suministro parcial de materiales de edificios de viviendas protegidas, plazas de aparcamientos y trasteros, con tecnicas parcialmente industrializadas en la parcela R2 de El Lomo de Maspalomas, del termino municipal de San Bartolome de Tirajana (Gran Canaria) incluyendo el servicio de redaccion del proyecto basico y de ejecucion de edificacion e instalaciones y redaccion del estudio y coordinacion de seguridad y salud, así como direccion de obra de todas las disciplinas, con las peculiaridades que en este pliego y en el PPT se recogen. Se trata de un contrato mixto que comprende, como prestación unitaria e integrada, la redaccion de los proyectos tecnicos necesarios, la ejecucion de las obras y la propuesta por el adjudicatario del equipo tecnico que haya de asumir la Dirección Facultativa de las obras, todo ello respecto de la promocion de viviendas protegidas en la parcela R2 de El Lomo de Maspalomas. A los efectos del presente pliego, la Direccion Facultativa comprende la Dirección de Obra, la

Dirección de Ejecución de la Obra y la Coordinación de Seguridad y Salud durante la ejecución de las obras, con el alcance propio de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, y demás normativa aplicable. La prestación correspondiente a la Dirección Facultativa forma parte del esquema funcional de la licitación y deberá quedar definida en la oferta del licitador adjudicatario mediante la identificación nominativa de los técnicos propuestos, sus titulaciones, experiencia, régimen de dedicación y honorarios. No obstante, la formalización contractual de los encargos profesionales de Dirección Facultativa se realizará directamente por VISOCAN con los técnicos propuestos por el adjudicatario y aceptados por VISOCAN, sin que dichos encargos se integren formalmente en la relación contractual económica principal de proyecto y ejecución de obra. En consecuencia, el adjudicatario asume frente a VISOCAN la obligación esencial de presentar en la oferta un equipo de Dirección Facultativa idóneo, independiente de la empresa constructora y disponible para su contratación directa por VISOCAN, en los términos establecidos en este pliego.

Intern identifier: 11-MX-26-GCC

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggtjänster

Huvudklassificering (cpv): 45211340 Byggnation av flerbostadshus

Ytterligare klassificering (cpv): 71221000 Arkitekttjänster avseende byggnader, 71242000

Projektering och formgivning, kostnadsuppskattning, 71247000 Övervakning av byggnadsarbete, 71248000 Projektövervakning och dokumentation

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Land: Spanien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 30 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Informe de entidades financieras

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Seguro de indemnización

Kriterium: Generell årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Cifra anual de negocio

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Trabajos realizados

Kriterium: Tekniker eller tekniska organ för att utföra arbetet

Beskrivning av urvalskriterium: Técnicos o unidades técnicas

Kriterium: Miljöledningsåtgärder

Beskrivning av urvalskriterium: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Plantilla media anual

Kriterium: Verktyg, anläggningar eller teknisk utrustning

Beskrivning av urvalskriterium: Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución

Kriterium: Andel underentreprenad

Beskrivning av urvalskriterium: Indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Ampliación de garantía.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 5

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Coeficiente de utilidad .

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Oferta económica.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Plazos de desarrollo de la obra.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Propuesta BIM.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 5

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Coherencia planificación de obra.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Propuesta arquitectónica .
Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)
Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Tipología constructiva.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=j3zk0JznaRSopEMYCmrBMW%3D%3D

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=j3zk0JznaRSopEMYCmrBMW%3D%3D

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: spanska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 13/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 4 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 14/05/2026 08:35:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Plats: SALA DE REUNIONES

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och provning

Prövningsorganisation: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.

- El escrito de interposición podrá presentarse en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del PACAP. Asimismo, podrá presentarse en el registro del órgano de contratación o en el del órgano competente para la resolución del recurso.

Information om tidsfrist för provning: El plazo general para la interposición del Recurso Especial en Materia de Contratación es de 15 días hábiles, contados a partir de la publicación o notificación del acto recurrible.

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U. - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.

Registreringsnummer: 51121830155943

Registreringsnummer: A38017851

Ort: Santa Cruz de Tenerife

Postnummer: 38005

Del av land (NUTS): Tenerife (ES709)

Land: Spanien

Kontaktpunkt: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.

E-postadress: contratacion@visocan.es

Tfn: +34 922101700

Webbadress: <http://www.visocan.es>

Köparprofil: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FNpXtp5JWHfnSoTX3z%2F7wA%3D%3D>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

Ort: Santa Cruz de Tenerife

Postnummer: 35003

Del av land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

Tfn: +034 922951375

Webbadress: <https://sede.gobiernodecanarias.org/sede>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: El escrito de interposición podrá presentarse en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del PACAP. Asimismo, podrá presentarse en el registro del órgano de contratación o en el del órgano competente para la resolución del recurso.

Ort: Santa Cruz de Tenerife

Postnummer: 38005

Del av land (NUTS): Tenerife (ES709)

Land: Spanien

E-postadress: tribunalcontratos.hacienda@gobiernodecanarias.org

Tfn: +34 922951375

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: ea66d96e-84af-4697-a683-d01d8229c346 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 07/04/2026 16:14:11 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: spanska

Meddelandets publiceringsnummer: 242838-2026

EUT S-nummer: 69/2026

Publiceringsdatum: 09/04/2026