

243506-2026 - Konkurrensutsättning

Sverige – Social omsorg med inkvartering – Hyresvårdsupphandling av fristående LSS-gruppbostäder

OJ S 69/2026 09/04/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Uppsala kommun

E-postadress: kristin.vadin@ uppsala.se

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Hyresvårdsupphandling av fristående LSS-gruppbostäder

Beskrivning: Uppsala kommun inbjuder intresserade leverantörer att ansöka om deltagande i en hyresvårdsupphandling av tre (3) friliggande nyproducerade gruppbostäder (LSS 9:9) i enplanshus på fastigheter som leverantören tillhandahåller. Kommunen har som målsättning med upphandlingen att ha en (1) färdig och inflyttningsklar gruppbostad år 2027 och två (2) färdiga och inflyttningsklara gruppbostäder år 2028.

Förfarandets identifierare: 7128dc24-15d4-4c13-8c09-1bddf047a451

Intern identifierare: KSN-2026-01363

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 85311000 Social omsorg med inkvartering

Ytterligare klassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete, 45300000

Byggnadsinstallationsarbeten, 70110000 Exploatering av fastigheter, 70120000 Köp och försäljning av fastigheter, 70121000 Försäljning eller köp av byggnad, 70122000 Försäljning eller köp av mark, 70123000 Försäljning av fastigheter, 70123100 Försäljning av bostadsfastigheter, 70200000 Uthyrning eller leasing av egen fast egendom, 70210000

Uthyrning eller leasing av bostäder, 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjers- och besiktnings tjänster, 71220000 Arkitektonisk formgivning, 85300000 Socialvård och tillhörande tjänster, 85311200 Social omsorg för handikappade

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Uppsala län (SE121)

Land: Sverige

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 33 750 000,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 3

Kontraktsvillkor:

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 3

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Generell del

Beskrivning: Uppsala kommun inbjuder intresserade leverantörer att ansöka om deltagande i en hyresvärdsupphandling av tre (3) friliggande nyproducerade gruppbestäder (LSS 9:9) i enplanshus på fastigheter som leverantören tillhandahåller. Kommunen har som målsättning med upphandlingen att ha en (1) färdig och inflyttningsklar gruppbestäd år 2027 och två (2) färdiga och inflyttningsklara gruppbestäder år 2028.

Intern identifierare: 1897163-0

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 85311000 Social omsorg med inkvartering

Ytterligare klassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete, 45300000

Byggnadsinstallationsarbeten, 70110000 Exploatering av fastigheter, 70120000 Köp och försäljning av fastigheter, 70121000 Försäljning eller köp av byggnad, 70122000 Försäljning eller köp av mark, 70123000 Försäljning av fastigheter, 70123100 Försäljning av bostadsfastigheter, 70200000 Uthyrning eller leasing av egen fast egendom, 70210000 Uthyrning eller leasing av bostäder, 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster, 71220000 Arkitektonisk formgivning, 85300000 Socialvård och tillhörande tjänster, 85311200 Social omsorg för handikappade

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Uppsala län (SE121)

Land: Sverige

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 15 År

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 33 750 000,00 SEK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

Kompletterande information: Se underlaget

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Se underlaget

Metod som ska minska miljöpåverkan: Anpassning till klimatförändringar

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuden utan ytterligare förhandlingar

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 03/05/2026 22:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=88555>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=88555&GoTo=Tender>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: svenska

Elektronisk katalog: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 15/05/2026 21:59:59 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och provning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten

Information om tidsfrist för provning: -

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden: Uppsala kommun

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: Anbudsområde 1 - LSS 2027

Beskrivning: Uppsala kommun inbjuder intresserade leverantörer att ansöka om deltagande i en hyresvärdsupphandling av tre (3) friliggande nyproducerade Gruppbofästigheter (LSS 9:9) i enplanshus på fastigheter som leverantören tillhandahåller. Kommunen har som målsättning

med upphandlingen att ha en (1) färdig och inflyttningsklar gruppbostad år 2027 och två (2) färdiga och inflyttningsklara gruppbostad år 2028.

Intern identifierare: 1897164-1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 85311000 Social omsorg med inkvartering

Ytterligare klassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete, 45300000

Byggnadsinstallationsarbeten, 70110000 Exploatering av fastigheter, 70120000 Köp och försäljning av fastigheter, 70121000 Försäljning eller köp av byggnad, 70122000 Försäljning eller köp av mark, 70123000 Försäljning av fastigheter, 70123100 Försäljning av bostadsfastigheter, 70200000 Uthyrning eller leasing av egen fast egendom, 70210000 Uthyrning eller leasing av bostäder, 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster, 71220000 Arkitektonisk formgivning, 85300000 Socialvård och tillhörande tjänster, 85311200 Social omsorg för handikappade

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Uppsala län (SE121)

Land: Sverige

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 15 År

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 33 750 000,00 SEK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Se underlaget

Metod som ska minska miljöpåverkan: Anpassning till klimatförändringar

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuderna utan ytterligare förhandlingar

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 03/05/2026 22:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticelId=88555>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=88555&GoTo=Tender>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: svenska

Elektronisk katalog: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 15/05/2026 21:59:59 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten

Information om tidsfrist för prövning: Se underlaget

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Uppsala kommun

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0003

Titel: Anbudsområde 2 - LSS 2028

Beskrivning: Uppsala kommun inbjuder intresserade leverantörer att ansöka om deltagande i en hyresvårdsupphandling av tre (3) friliggande nyproducerade gruppbofästigheter (LSS 9:9) i enplanshus på fastigheter som leverantören tillhandahåller. Kommunen har som målsättning med upphandlingen att ha en (1) färdig och inflyttningsklar gruppbofästighet år 2027 och två (2) färdiga och inflyttningsklara gruppbofästigheter år 2028.

Intern identifierare: 1897165-2

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 85311000 Social omsorg med inkvartering

Ytterligare klassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete, 45300000

Byggnadsinstallationsarbeten, 70110000 Exploatering av fastigheter, 70120000 Köp och försäljning av fastigheter, 70121000 Försäljning eller köp av byggnad, 70122000 Försäljning eller köp av mark, 70123000 Försäljning av fastigheter, 70123100 Försäljning av bostadsfastigheter, 70200000 Uthyrning eller leasing av egen fast egendom, 70210000 Uthyrning eller leasing av bostäder, 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster, 71220000 Arkitektonisk formgivning, 85300000 Socialvård och tillhörande tjänster, 85311200 Social omsorg för handikappade

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Uppsala län (SE121)

Land: Sverige

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 15 År

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 33 750 000,00 SEK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Se underlaget

Metod som ska minska miljöpåverkan: Anpassning till klimatförändringar

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuderna utan ytterligare förhandlingar

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 03/05/2026 22:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=88555>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=88555&GoTo=Tender>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: svenska

Elektronisk katalog: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 15/05/2026 21:59:59 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten

Information om tidsfrist för provning: Se underlaget

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden: Uppsala kommun

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Uppsala kommun

Registreringsnummer: 2120003005

Avdelning: Kommunstyrelsen, KS - upphandling o inköp

Postadress: Kommunledningskontoret, Avdelning Upphandling

Ort: UPPSALA

Postnummer: 75375

Del av land (NUTS): Uppsala län (SE121)

Land: Sverige

Kontaktpunkt: Kristin Vadin

E-postadress: kristin.vadin@uppsala.se

Tfn: 018-7270000

Webbadress: <http://www.uppsala.se>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Förvaltningsrätten

Registreringsnummer: 202100-2742

Postadress: Box 1853

Ort: Uppsala

Postnummer: 751 48

Del av land (NUTS): Uppsala län (SE121)

Land: Sverige

E-postadress: forvaltningsratteniuppsala@dom.se

Tfn: 018-431 63 00

Webbadress: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-uppsala/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 8d1e0395-4efa-4584-9a95-55eca4b717cb - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 08/04/2026 11:24:56 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 08/04/2026 11:24:57 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska

Meddelandets publiceringsnummer: 243506-2026

EUT S-nummer: 69/2026

Publiceringsdatum: 09/04/2026