

243818-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Arkitekt-, bygg-, ingenjors- och besiktnings tjänster – Umzug Rathaus ins KOMM-IN
OJ S 69/2026 09/04/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Gemeinde Sternenfels

E-postadress: holzwarth.tobias@sternenfels.de

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Umzug Rathaus ins KOMM-IN

Beskrivning: Die Gemeinde Sternenfels beabsichtigt, ihr Rathaus vollständig von seinem seitherigen Standort in der Maulbronner Straße 7 in Sternenfels in ein bestehendes Gebäude, genannt KOMM-IN, in der Maulbronner Straße 26 zu verlagern, wo sich bereits ein Teil der Verwaltung von Sternenfels befindet. Dieses Gebäude ist Gegenstand des vorliegenden Vergabeverfahrens. Im Rahmen des zu vergebenden Planungsauftrags sind weitere Bereiche des KOMM-IN zur Nutzung als Rathaus umzuplanen und nachfolgend im Umbau zu überwachen, wobei die Planungsaufgabe an einen Generalplaner/eine Planer-ARGE vergeben werden soll. Die Teilnehmer des Verfahrens sollen der Gemeinde einen praktikablen Vorschlag für die Gestaltung und Nutzung der Fläche in den neuen Räumlichkeiten unterbreiten. Die Umsetzung der Planungsmaßnahme hat dann in Abstimmung mit der Gemeinde zu erfolgen. Außenanlagen sind nicht zu planen.

Förfarandets identifierare: 3a2bfd90-545b-44f0-a2eb-a91cc0182306

Intern identifierare: 25/81281

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kriterier: Tilldelningskriterier med Bedömningskriterier enligt der beigefügten Verfahrens- und Leistungsbeschreibung. Mindestens drei, maximal fünf Teilnehmern des Wettbewerbs werden anschließend zur Abgabe eines indikativen Angebots aufgefordert, über das dann verhandelt wird.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjors- och besiktnings tjänster

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Maulbronner Str. 7

Ort: Sternenfels

Postnummer: 75447

Del av land (NUTS): Enzkreis (DE12B)

Land: Tyskland

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 290 000,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: #Bekanntmachungs-ID: CXRAY65Y5A0# Es gilt das beigefügte Einladungsschreiben sowie die beigefügte Verfahrens- und Leistungsbeschreibung.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Umzug Rathaus ins KOMM-IN

Beskrivning: In den umzuplanenden Bereichen im Erdgeschoss des KOMM-IN sollen Arbeitsplätze für ca. 14 Mitarbeiter einschließlich der Bürgermeisterin geschaffen werden. Die Anbindung an bestehende Sitzungsräume zur Durchführung von Gemeinderatssitzungen etc. ist über den bestehenden Foyerbereich mit Treppenhaus vorhanden. Es ist ein zweiter Rettungsweg von den neuen Arbeitsräumen nach außen zu schaffen. Die bestehende öffentliche Cafeteria soll aus den umzubauenden Räumlichkeiten verlagert werden in einen anderen Bereich des Gebäudes. Im Rahmen der zu erbringenden Elektroplanung ist die EDV-Anbindung zum Verwaltungsserver zu schaffen, der sich bereits im KOMM-IN befindet. Zu planen ist die Sanierung der Gebäudehülle des Umbau-/Ausbaubereiches und der Dachfläche, wo die Errichtung einer PV- Anlage nach Vorschlag des Teilnehmers zu planen ist, Speichermöglichkeit kann ebenfalls vorgeschlagen werden. Weitere Planungsaufgabe: Der Umbaubereich ist zu entkernen und eine neue Raumeinteilung für die Verwaltungsräume zu schaffen. Auch sind alle Oberflächen des Umbaubereichs komplett zu erneuern und eine Dachsanierung im Umbaubereich ist vorzunehmen. Es ist zu prüfen, ob die vorhandenen Fenster auszutauschen sind und es ist ein Wärmedämmverbundsystem zu planen. Zu planen ist die Wärmeverteilung in den um- und auszubauenden Gebäudeteilen. Zur Planungsaufgabe zählt auch die Schaffung eines Anschlusses an das bestehende Heizungsnetz. Im Rahmen der Objektüberwachung ist zu beachten, dass der Aus- und Umbau im laufenden Betrieb des übrigen Gebäudes stattzufinden hat. Es gilt, die dieser Ausschreibung beigefügte Verfahrens- und Leistungsbeschreibung.

Intern identifiziere: 25/81281

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Maulbronner Str. 7

Ort: Sternenfels

Postnummer: 75447

Del av land (NUTS): Enzkreis (DE12B)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 03/08/2026

Slutdatum för varaktighet: 31/08/2028

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 1

Ytterligare information om förlängningar: Eine Verlängerung des Auftrages kann sich ergeben, wenn es zu Verzögerungen im Rahmen der Bauausführung kommt.

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

Kompletterande information: Es gilt ausschließlich, dass dieser Ausschreibung beigefügte Anschreiben und die Verfahrens- und Leistungsbeschreibung.

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Es gelten ausschließlich die Bedingungen der Verfahrens- und Leistungsbeschreibung

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 100,00

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuderna utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Architektonische Qualität

Beskrivning: Die Beschreibung und der Inhalt der Wertungskriterien ergibt sich im Detail und ausschließlich aus der dieser Ausschreibung beigefügten Verfahrens- und Leistungsbeschreibung.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 30/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAY65Y5A0/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAY65Y5A0>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAY65Y5A0>

De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 08/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Es steht der Vergabestelle nach eigenem freien Ermessen frei, fehlende Unterlagen nachzufordern oder nicht.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer des Landes Baden-Württemberg

Information om tidsfrist för prövning: Nach Mitteilung an die unterlegenen Bieter besteht die Rechtsmittelfrist von 10 Tagen gemäß § 134 GWB zur Einlegung eines Überprüfungsantrages bei der Vergabekammer Baden-Württemberg.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Gemeinde Sternenfels

Organisation som mottar anbudsansökningar: Gemeinde Sternenfels

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Gemeinde Sternenfels

Registreringsnummer: 08236061

Postadress: Maulbronner Str. 7

Ort: Sternenfels

Postnummer: 75447

Del av land (NUTS): Enzkreis (DE12B)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: Tobias Holzwarth
E-postadress: holzwarth.tobias@sternenfels.de
Tfn: 070459704010
Fax: 070459704015
Webbadress: <https://www.sternenfels.de/>
Köparprofil: <https://www.sternenfels.de/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Vergabekammer des Landes Baden-Württemberg

Registreringsnummer: 08-A9866-40

Postadress: Kapellenstraße 17

Ort: Karlsruhe

Postnummer: 76247

Del av land (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: Vergabekammer

E-postadress: vergabekammer@rpk.bwl.de

Tfn: 07219268730

Webbadress: <http://www.vergabekammer@rpk.bwl.de>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 6c0e07f7-fa6a-4ce7-8e62-68c738b31212 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 07/04/2026 16:42:10 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 243818-2026

EUT S-nummer: 69/2026

