

244182-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Arkitekt-, bygg-, ingenjors- och besiktningstjänster – Kaiserliches Postamt - Planungsleistungen Gebäude und Tragwerk

OJ S 70/2026 10/04/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: BIG Städtebau GmbH als treuhänderischer Sanierungsträger der Stadt Perleberg

E-postadress: susann.heese@big-bau.de

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Kaiserliches Postamt - Planungsleistungen Gebäude und Tragwerk

Beskrivning: Perleberg beabsichtigt die Sanierung/Modernisierung des gegenwärtig leerstehenden ehemaligen Kaiserlichen Postamtes. Der denkmalgeschützte Klinkerbau mit zwei Vollgeschossen und teilweise ausgebautem DG soll langfristig zu einem Jugend- und Freizeitzentrum mit ergänzenden Dienstleistungen umgenutzt werden. Zur Ertüchtigung /Innensanierung der Geschosse inkl. der notwendigen Erneuerung der Haustechnik werden geeignete Planungsbüros gesucht.

Förfarandets identifierare: a5bfc225-ce41-4458-be48-605caa104dc7

Intern identifierare: 3294-347-01-2026

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: Voraussichtlicher Zeitplan: - Beginn Planungsphase August 2026 (unmittelbar nach Zuschlagserteilung) - Abschluss LPH 1 und 2

(Grundlagenermittlung, Vorplanung) November 2026 - Abschluss LPH 3 (Entwurfsplanung)

Februar 2027 - Bauantragstellung März 2027 - Baugenehmigung liegt vor Juni 2027 -

Abschluss LPH 5 und 6 (Ausführungsplanung, Vergabevorbereitung) November 2027 -

Abschluss der Bauverträge in den Hauptgewerken (Rohbau etc.) Februar 2028 - Baubeginn

März 2028 - Fertigstellung August 2029

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjors- och besiktningstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71200000 Arkitekttjänster, 71221000 Arkitekttjänster avseende byggnader, 71240000 Arkitekt-, ingenjors- och planeringstjänster

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Am Hohen Ende 27

Ort: Rolandstadt Perleberg

Postnummer: 19348

Del av land (NUTS): Prignitz (DE40F)

Land: Tyskland

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 615 000,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: #Bekanntmachungs-ID: CXP9Y5KHNMCM#

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder:

Deltagande i en kriminell organisation:

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet:

Penningtvätt eller finansiering av terrorism:

Bedrägerier:

Korruption:

Barnarbete och andra former av människohandel:

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter:

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter:

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen:

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen:

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten:

Insolvens:

Tvångsförvaltning:

Avbruten näringsverksamhet:

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs:

Allvarligt fel i yrkesutövningen:

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen:

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet:

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande:

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner:

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet:

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Kaiserliches Postamt - Planungsleistungen Gebäude und Tragwerk

Beskrivning: Die ausgeschriebenen Planungsleistungen umfassen Grundleistungen der Leistungsbilder gem. HOAI 2021 - Planungsleistung 1: Objektplanung Gebäude (Lph 1 bis 9) zzgl. Besonderer Leistungen - Planungsleistung 2: Fachplanung Tragwerk (Lph 1 bis 6) zzgl. Besonderer Leistungen Die vorläufig geschätzten Nettobaukosten der Kostengruppen 300 und 400 nach DIN 276 belaufen sich auf ca. 3,5 Mio. EUR (KG 300 = 2,4 Mio. EUR, KG 400 = 1,1 Mio. EUR). Daraus wurden anrechenbare Kosten in Höhe von insgesamt ca. 4,6 Mio. EUR (netto) abgeleitet (Gebäude und Innenräume = ca. 3,2 Mio. EUR, Tragwerksplanung = 1,4 Mio. EUR). Die Vergabe der Planungsleistungen erfolgt stufenweise. Zunächst werden die Leistungsphasen 1 bis 4 beauftragt. Die Beauftragung der weiteren Leistungsphasen erfolgt in

Abhängigkeit des Planungsergebnisses, der Bewilligung von Fördermitteln, dem Vorliegen erforderlicher Gremienbeschlüsse sowie etwaiger behördlicher Zustimmungen. Ein Anspruch auf diese weitere Beauftragung besteht nicht, der Abruf erfolgt durch die Auftraggeberin. Im Falle des Abrufes ist die Leistungserbringung verpflichtend.

Intern identifizierbare: 3294-347-01-2026

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningsjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71200000 Arkitektjänster, 71221000 Arkitektjänster avseende byggnader, 71240000 Arkitekt-, ingenjör- och planeringsjänster

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Planungsleistung 1: LPH 1: Bestandsaufnahme (Aufmaß des Bauwerkes, Erstellung einer digitalen Planungsgrundlage bzw. Abgleich mit / Aktualisierung der bestehenden Plangrundlagen aus der Planungsleistung des Jahres 2020/2021 mit Grundrissen, Ansichten, Schnitten); Hinweis: Zu kalkulieren ist ein 2D-Aufmaß. LPH 3: Möblierungskonzept (Tische, Stühle, Regale, Schränke, ggf. Empfangstresen, Teeküchen etc.) LPH 1 - 9: Stundenkontingent für weitere, zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht konkret benennbare Besondere Leistungen. Stundenkontingent insgesamt: 50 Stunden (Hinweis: Die Abrechnung der Leistung erfolgt auf Grundlage des nachgewiesenen Aufwands.) Planungsleistung 2: LPH 8: Ingenieurtechnische Kontrolle der Ausführung des Tragwerks auf Übereinstimmung mit den geprüften statischen Unterlagen LPH 1 - 6: Stundenkontingent für weitere, zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht konkret benennbare Besondere Leistungen Stundenkontingent insgesamt: 20 Stunden (Hinweis: Die Abrechnung der Leistung erfolgt auf Grundlage des nachgewiesenen Aufwands.) Weitere Besondere Planungsleistungen nach Aufwand: LPH 1: Mitwirken bei der Vergabe von Planungs- und Gutachterleistungen für weitere Fachplanungs- und Beratungsleistungen (z.B. für das Leistungsbild planungsbegleitende Vermessung, restauratorische Untersuchung, holzschutztechnische Untersuchung etc., falls notwendig) Stundenkontingent: 30 Stunden (Hinweis: Die Abrechnung der Leistung erfolgt auf Grundlage des nachgewiesenen Aufwands.) LPH 1 - 4: Planungsbegleitender GEG-Nachweis inkl. aller hierfür erforderlichen Leistungen Stundenkontingent: 10 Stunden (Hinweis: Die Abrechnung der Leistung erfolgt auf Grundlage des nachgewiesenen Aufwands.) LPH 4: Nachweise, insbesondere technischer, konstruktiver und bauphysikalischer Art für die Erlangung behördlicher Zustimmungen im Einzelfall Stundenkontingent: 10 Stunden (Hinweis: Die Abrechnung der Leistung erfolgt auf Grundlage des nachgewiesenen Aufwands.) LPH 4: Nachweise, insbesondere technischer, konstruktiver und bauphysikalischer Art für die Erlangung behördlicher Zustimmungen im Einzelfall Stundenkontingent: 10 Stunden (Hinweis: Die Abrechnung der Leistung erfolgt auf Grundlage des nachgewiesenen Aufwands.)

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Am Hohen Ende 27

Ort: Rolandstadt Perleberg

Postnummer: 19348

Del av land (NUTS): Prignitz (DE40F)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 3 År

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i ansökan om att få delta

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Planungsleistung 1: Planung Gebäude und Innenräume:

Nachweis der Befähigung und Erlaubnis der Berufsausübung gemäß § 44 VgV

(Abschlusszeugnis bzw. Nachweis Mitgliedschaft Architekten- / Ingenieurkammer oder ähnliche Nachweise) des vorgesehenen Projektleiters und / oder stellvertretenden

Projektleiters für die Planung Gebäude und Innenräume gem. § 34 HOAI 2021

Planungsleistung 2: Fachplanung Tragwerksplanung: Nachweis der Befähigung und Erlaubnis der Berufsausübung gemäß § 44 VgV (Abschlusszeugnis bzw. Nachweis Mitgliedschaft Ingenieurkammer oder ähnliche Nachweise) des vorgesehenen Projektleiters und / oder stellvertretenden Projektleiters für die Tragwerksplanung gem. §§ 49 ff. HOAI 2021

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Planungsleistung 1 und 2 Planung Gebäude und Innenräume

sowie Tragwerksplanung: - Erklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen -

Verpflichtungserklärung zur Tariftreue und Zahlung von Mindestentgelten / der Vereinbarung

Mindestanforderungen Brandenburgisches Vergabegesetz - Eigenerklärung zur Umsetzung

von Artikel 5k1 Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Artikels 1

Ziffer 23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 über restriktive

Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine

destabilisieren - Sofern der Bewerber / die Bewerbergemeinschaft / der Nachunternehmer

Maßnahmen zur Selbstreinigung gemäß § 125 GWB unternommen hat, sind diese in einer gesonderten Anlage nachzuweisen.

Kriterium: Specifik genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Planungsleistung 1 Planung Gebäude und Innenräume:

Mindestkriterium 1.1: Gemittelter Umsatz für vergleichbare Planungsleistungen (Gebäude und Innenräume gem. §§ 33 ff. HOAI 2021) innerhalb der letzten drei Jahre: Mindestumsatz netto

100.000 EUR p.a. Teilnehmerbegrenzungskriterium 1.2: Der Planer für Gebäude und

Innenräume, der innerhalb der letzten drei Jahre einen höheren gemittelten jährlichen

Gesamtumsatz für vergleichbare Planungsleistungen aufweist, erhält mehr Punkte. Die

Punktevergabe erfolgt wie folgt: 10 Punkte bei > 100.000 EUR p.a. (Mindestkriterium), 15

Punkte bei >= 150.000 EUR p.a., 20 Punkte bei >= 200.000 EUR p.a. Planungsleistung 2

Tragwerksplanung: Mindestkriterium 1.1: Gemittelter Umsatz für vergleichbare Planungsleistungen (Tragwerksplanung gem. §§ 49 ff. HOAI 2021) innerhalb der letzten drei Jahre: Mindestumsatz: netto 75.000 EUR p.a.
Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet
Lägsta antal poäng: 10

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring
Beskrivning av urvalskriterium: Planungsleistung 1 und 2 Planung Gebäude und Innenräume sowie Tragwerksplanung: Der Bewerber (bei Bewerbungsgemeinschaften jedes einzelne Mitglied der Bewerbungsgemeinschaft) verfügt über eine Berufshaftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckung in der nachfolgend benannten Höhe: - Personenschäden: 3.000.000,- EUR - Sach- und Vermögensschäden: 1.000.000,- EUR Ein aktueller Nachweis ist der Bewerbung beizufügen. Sollte momentan eine Berufshaftpflichtversicherung mit einer geringeren Deckungssumme bestehen, ist neben dem Nachweis der bestehenden Berufshaftpflichtversicherung eine Erklärung beizufügen, dass im Auftragsfall die Versicherungssumme wie gefordert erhöht wird.

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft
Beskrivning av urvalskriterium: Planungsleistung 1 und 2 Planung Gebäude und Innenräume sowie Tragwerksplanung: Erklärung zur durchschnittlichen Beschäftigtenzahl des Unternehmens und die Zahl der Führungskräfte in den letzten drei Jahren

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister
Beskrivning av urvalskriterium: Planungsleistung 1 Planung Gebäude und Innenräume: Mindestkriterium 2.1: Der Bewerber / die Bewerbungsgemeinschaft hat aktuell und in den letzten drei Geschäftsjahren mindestens einen planenden Diplom-Architekten / Bauingenieur beschäftigt. Mindestens ein Ingenieur führt die Berufsbezeichnung Architekt (Mitglied Architektenkammer oder vergleichbarer Nachweis) oder ist berechtigt, in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden und / oder besitzt die Bauvorlageberechtigung im Land Brandenburg. Entsprechende Hochschulabschlüsse werden den Ingenieursabschlüssen gleichgestellt.

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer
Beskrivning av urvalskriterium: Planungsleistung 1 Planung Gebäude und Innenräume: Mindestkriterium 2.2: Die für die Projektleitung vorgesehene Person verfügt über folgende Qualifikation / Erfahrung (fachl. Lebenslauf): Dipl.-Ing. oder vergleichbar inkl. Nachweis, mind. eine persönliche Referenz für vergleichbare Planungsleistungen, mind. fünf Jahre Berufserfahrung. Teilnehmerbegrenzungskriterium 2.3: Projektleiter, die eine längere Berufserfahrung nachweisen können, erhalten mehr Punkte. Die Punktevergabe erfolgt wie folgt: 4 Punkte bei > 5 Jahren, 8 Punkte bei >= 8 Jahren und 12 Punkte bei >= 10 Jahren Mindestkriterium 2.4: Die für die stellvertretende Projektleitung vorgesehene Person verfügt über folgende Qualifikation / Erfahrung (fachl. Lebenslauf): Dipl.-Ing. oder vergleichbar inkl. Nachweis, mind. eine persönliche Referenz für vergleichbare Planungsleistungen, mind. drei Jahre Berufserfahrung. Teilnehmerbegrenzungskriterium 2.5: Stellvertretende Projektleiter, die eine längere Berufserfahrung nachweisen können, erhalten ebenso mehr Punkte. Die Punktevergabe erfolgt wie folgt: 4 Punkte bei > 3 Jahren, 6 Punkte bei >= 6 Jahren und 8 Punkte bei >= 8 Jahren.
Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Lägsta antal poäng: 4

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Planungsleistung 2 Tagwerksplanung: Mindestkriterium 2.1: Die für die Projektleitung vorgesehene Person verfügt über folgende Qualifikation / Erfahrung (fachl. Lebenslauf): Dipl.-Ing. oder vergleichbar inkl. Nachweis, mind. eine persönliche Referenz für vergleichbare Planungsleistungen, mind. fünf Jahre Berufserfahrung. Mindestkriterium 2.2: Die für die stellvertretende Projektleitung vorgesehene Person verfügt über folgende Qualifikation / Erfahrung (fachl. Lebenslauf): Dipl.-Ing. oder vergleichbar inkl. Nachweis, mind. eine persönliche Referenz für vergleichbare Planungsleistungen, mind. drei Jahre Berufserfahrung.

Kriterium: Verktyg, anläggningar eller teknisk utrustning

Beskrivning av urvalskriterium: Planungsleistung 1 und 2 Planung Gebäude und Innenräume sowie Tragwerksplanung: Erklärung zur Verfügbarkeit geforderter technischer Ausstattung: Gefordert wird neben der Standardausstattung des Büros mit zeitgemäßer EDV-Technik mindestens ein CAD-Arbeitsplatz zum Erstellen digitaler Pläne und Zeichnungen, der einen Datenaustausch über das dxf-Format bzw. das dwg-Format gewährleistet.

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Planungsleistung 1 Planung Gebäude und Innenräume: Einzureichen sind mindestens zwei Referenzen von realisierten und vergleichbaren Projekten (Gebäude und Innenräume gem. Leistungsbild §§ 33 ff. HOAI 2021). Bewertet werden nur Referenzen, die die Mindestkriterien 3.1 bis 3.4 erfüllen, d. h. bei Nichterfüllung der Mindestkriterien 3.1 bis 3.4 wird die Referenz nicht gewertet. Eine formale Begrenzung der Anzahl der einzureichenden Referenzen erfolgt nicht. Mindestkriterium 3.1: Bei allen Referenzen wurde der Bewerber mit der Planungsleistung Gebäude und Innenräume gem. Leistungsbild §§ 33 ff. HOAI 2021 beauftragt. Mindestkriterium 3.2: Bei allen Referenzen müssen die Leistungsphasen 2 bis 8 der HOAI vollständig erbracht sein. Mindestkriterium 3.3: Alle Referenzen dürfen nicht älter als 10 Jahre sein. Maßgeblich ist der Abschluss der Leistungsphase 8 gem. HOAI 2013/2021 (Stichtag 31.03.2016). Mindestkriterium 3.4: Bei einer Referenz betrugen die Bruttobaukosten in den Kostengruppen 300 + 400 nach DIN 276 mind. 500 TEUR. Mindestkriterium 3.5: Bei einer Referenz handelt es sich um die Sanierung eines Bestandsgebäudes. Mindestkriterium 3.6: Eine Referenz wurde für einen öffentlichen Auftraggeber erbracht. Es werden zusätzliche Punkte vergeben, wenn der Bewerber / die Bewerbungsgemeinschaft folgende Nachweise erbringt: Referenzen zum Nachweis der Teilnehmerbegrenzungskriterien müssen ebenso die Mindestkriterien 3.1 bis 3.4 erfüllen, ansonsten wird die Referenz nicht gewertet. Teilnehmerbegrenzungskriterium 3.7 (20 Punkte): Bei einer Referenz handelt es sich um ein denkmalgeschütztes Gebäude (Einzeldenkmal). Teilnehmerbegrenzungskriterium 3.8 (10 Punkte): Bei einer Referenz lagen die Bruttobaukosten in den Kostengruppen 300 + 400 nach DIN 276 $\geq$ 1,5 Mio. EUR. Teilnehmerbegrenzungskriterium 3.9 (10 Punkte): Eine Referenz wurde mit Städtebaufördermitteln oder europäischen Strukturfördermitteln finanziert und die baufachliche Prüfung begleitet. Teilnehmerbegrenzungskriterium 3.10 (10 Punkte): Bei einer Referenz handelt es sich um ein Büro- oder Verwaltungsgebäude oder um ein vergleichbares Gebäude aus der Kategorie "Büro/Verwaltung/Staat/Kommune" gem. Objektliste Gebäude der HOAI 2021 (Anlage 10.2 HOAI 2021). Teilnehmerbegrenzungskriterium 3.11 (10 Punkte): Bei einer Referenz handelt es sich um Kindergärten / Kinderhorte oder Jugendzentren /

Jugendfreizeitstätten aus der Kategorie "Gesundheit/Betreuung" oder um vergleichbare Gebäude aus der Kategorie "Ausbildung/Wissenschaft/Forschung" gem. Objektliste Gebäude der HOAI 2021 (Anlage 10.2 HOAI 2021).

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Lägsta antal poäng: 10

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Planungsleistung 2 Tragwerksplanung: Einzureichen sind mindestens zwei Referenzen von realisierten und vergleichbaren Projekten (Tragwerksplanung, Leistungsbild gem. §§ 49 ff. HOAI 2021). Bewertet werden nur Referenzen, die die Mindestkriterien 3.1 bis 3.3 erfüllen, d. h. bei Nichterfüllung der Mindestkriterien 3.1 bis 3.3 wird die Referenz nicht gewertet. Eine formale Begrenzung der Anzahl der einzureichenden Referenzen erfolgt nicht. Mindestkriterium 3.1: Bei allen Referenzen müssen die Leistungsphasen 2 bis 6 der HOAI vollständig erbracht sein. Mindestkriterium 3.2: Alle Referenzen dürfen nicht älter als 10 Jahre sein (Stichtag 31.03.2016). Maßgeblich ist der Zeitpunkt der Baufertigstellung. Mindestkriterium 3.3: Bei einer Referenz betragen die Bruttobaukosten in den Kostengruppen 300 + 400 nach DIN 276 mind. 500 TEUR. Mindestkriterium 3.4: Bei einer Referenz handelt es sich um eine Sanierung eines Bestandsgebäudes. Mindestkriterium 3.5: Eine Referenz wurde für einen öffentlichen Auftraggeber erbracht.

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 4

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuderna utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Gesamtbruttohonorarangebot

Beskrivning: Bei der Wertung wird das im Preisblatt eingetragene Gesamtangebotshonorar (brutto) inklusive Zuschläge, Nachlässe, Besonderer Leistungen und Nebenkosten zugrunde gelegt. Die volle Punktzahl (40 Punkte) wird für das niedrigste Gesamtangebotshonorar (brutto) vergeben. 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot mit dem Zweifachen des niedrigsten Gesamtangebotshonorars (brutto). Alle Angebote mit darüber liegenden Gesamtpreisen erhalten ebenfalls 0 Punkte. Die Punktermittlung für die dazwischenliegenden Gesamtangebotshonorare (brutto) erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu zwei Stellen nach dem Komma und einer kaufmännischen Rundung.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Projektstruktur und Projektmanagement

Beskrivning: Bewertet wird die Nachvollziehbarkeit des Projektaufbaus und der geplanten Umsetzung des Planungsauftrages im Hinblick auf die Projektorganisation.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Herangehensweise an die Aufgabe

Beskrivning: Bewertet wird die Nachvollziehbarkeit der konzeptionellen Herangehensweise an die Planungsaufgabe, das Aufgabenverständnis und die inhaltliche Auseinandersetzung mit der Aufgabenstellung.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 04/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y5KHNMCMC/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y5KHNMCMC>

5.1.12. Upphandlingsvillkor**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y5KHNMCMC>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 11/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

Viss saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Nicht wertungsrelevante Unterlagen können nachgefordert werden.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Im Falle der Auftragserteilung ist der Auftrag von einer Bietergemeinschaft als Arbeitsgemeinschaft auszuführen, die gesamtschuldnerisch haftet. Eine konkrete Rechtsform wird nicht vorgegeben.

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Information om tidsfrist för prövning: Es gelten die Voraussetzungen und Fristen des § 160 Abs. 3 GWB.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: BIG Städtebau GmbH als treuhänderischer Sanierungsträger der Stadt Perleberg

Organisation som mottar anbudsansökningar: BIG Städtebau GmbH als treuhänderischer Sanierungsträger der Stadt Perleberg

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: BIG Städtebau GmbH als treuhänderischer Sanierungsträger der Stadt Perleberg

Registreringsnummer: DE322837421-00001

Postadress: Wollweberstraße 20

Ort: Rolandstadt Perleberg

Postnummer: 19348

Del av land (NUTS): Prignitz (DE40F)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: Regionalbüro Perleberg

E-postadress: susann.heese@big-bau.de

Tfn: +49 30 2123379-17

Webbadress: <https://www.big-bau.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Registreringsnummer: t:03318661719

Postadress: Heinrich-Mann-Allee 107

Ort: Potsdam

Postnummer: 14473

Del av land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de

Tfn: +49 331 8661610

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: abbf2cb6-39b1-48fd-b727-b694afd8e89d - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 08/04/2026 15:52:52 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 244182-2026

EUT S-nummer: 70/2026

Publiceringsdatum: 10/04/2026