

244580-2026 - Konkurrensutsättning

Frankrike – Ut- och tillbyggnadsarbeten – Marché de travaux de transformation d'un immeuble de bureaux, en 33 logements, un CHRS et un commerce ET construction neuve de 8 logements ET 90 places de parking existantes - 76 av. de Fontainebleau/35 rue Danton au KREMLIN BICÊTRE (94)

OJ S 70/2026 10/04/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Immobilière 3F

E-postadress: stephanie-claudine.cailliez-benit@groupe3f.fr

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Marché de travaux de transformation d'un immeuble de bureaux, en 33 logements, un CHRS et un commerce ET construction neuve de 8 logements ET 90 places de parking existantes - 76 av. de Fontainebleau/35 rue Danton au KREMLIN BICÊTRE (94)

Beskrivning: Procédure avec négociation Type de marché : Travaux Démarrage des travaux 4ème T 2026 Durée : 27 mois

Förfarandets identifierare: 5a7e316c-b999-4870-b97a-a2156f953726

Intern identifierare: AO-5295

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45262800 Ut- och tillbyggnadsarbeten

Ytterligare klassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

2.1.2. Leveransplats

Postadress: 76 avenue de Fontainebleau/35 rue Danton

Ort: Le Kremlin Bicêtre

Postnummer: 94270

Del av land (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Land: Frankrike

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Marché de travaux de transformation d'un immeuble de bureaux, en 33 logements intermédiaires, un CHRS de 35 unités de vie et un commerce ET construction neuve de 8 logements intermédiaires ET environ 90 places de parking existantes

Beskrivning: Procédure avec négociation Type de marché : Travaux Démarrage des travaux 4ème T 2026 Durée : 27 mois

Intern identifierare: AO-5295

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45262800 Ut- och tillbyggnadsarbeten

Ytterligare klassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Optioner:

Beskrivning av alternativen: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché.

5.1.2. Leveransplats

Postadress: 76 av. de Fontainebleau/35 rue Danton

Ort: LE KREMLIN BICÊTRE

Postnummer: 94270

Del av land (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Land: Frankrike

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 27 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Les éléments sont détaillés dans le règlement d'appel à candidature.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbudena utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Les modalités seront renseignées dans le dossier de consultation de la phase offre.

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Les modalités seront renseignées dans le dossier de consultation de la phase offre.

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: https://3f.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_UNadQ6jiQk

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_UNadQ6jiQk

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: franska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 11/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Ej tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Tribunal de Paris

Information om tidsfrist för prövning: Référé contractuel (régis par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009515 du 7 mai 2009 et l'article 14413 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Immobilière 3F

Registreringsnummer: 55214153300018

Postadress: 159 rue Nationale
Ort: Paris
Postnummer: 75013
Del av land (NUTS): Paris (FR101)
Land: Frankrike
E-postadress: stephanie-claudine.cailliez-benit@groupe3f.fr
Tfn: 06 09 65 00 37
Ändpunkt för meddelandeväxling (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_UNadQ6jiQk
Köparprofil: <https://3f.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>
Den här organisationens roller:
Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Tribunal de Paris
Registreringsnummer: 17750111101763
Postadress: Parvis du Tribunal de Paris
Ort: Paris Cedex 17
Postnummer: 75859
Del av land (NUTS): Paris (FR101)
Land: Frankrike
E-postadress: tj-paris@justice.fr
Tfn: 0144325151
Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 7584d1ad-ce43-4e34-bebd-3566c6d459a5 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 08/04/2026 18:40:11 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: franska
Meddelandets publiceringsnummer: 244580-2026
EUT S-nummer: 70/2026
Publiceringsdatum: 10/04/2026