

245442-2026 - Konkurrensutsättning

Frankrike – Arkitektjänster avseende byggnader – Marché de Maîtrise d'œuvre pour la construction neuve de 58 logements locatifs sociaux et deux locaux commerciaux dans le secteur Coop ZAC des Deux Rives à Strasbourg

OJ S 70/2026 10/04/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

E-postadress: mehdi.larguech@ophea.fr

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Marché de Maîtrise d'œuvre pour la construction neuve de 58 logements locatifs sociaux et deux locaux commerciaux dans le secteur Coop ZAC des Deux Rives à Strasbourg

Beskrivning: La présente consultation concerne un marché de Maîtrise d'œuvre pour la construction neuve de 58 logements locatifs sociaux et deux locaux commerciaux dans le secteur Coop ZAC des Deux Rives à Strasbourg. Le contexte de l'opération est détaillé dans le programme (à télécharger sur la plateforme achatpublic.com). Les missions sont les suivantes : ESQ/APS/APD/PRO-DCE/ACT/EXE/DET/AOR/DOE/OPC/SSI/BIM GESTION. Le coût prévisionnel des travaux est fixé à 7 640 000,00 € HT, soit 2 000 € HT/m²SHAB incluant VRD, espaces verts, commerces non aménagés - hors stationnement.

Förfarandets identifierare: 10b1d115-7d3c-487f-87c2-1cb6fc9f066d

Intern identifierare: AO26/12

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71221000 Arkitektjänster avseende byggnader

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Secteur Coop - ZAC Deux Rives

Ort: Strasbourg

Postnummer: 67000

Del av land (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Land: Frankrike

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Cette consultation s'adresse à un architecte ou une équipe d'architectes réunissant les compétences suivantes, en interne ou bien sous forme de bureaux d'étude cotraitants ou sous-traitants : - Architecture ; - Paysagiste ; - BET dont Structures,

Fluides (génie climatique, ECS, Chauffage, VMC), Thermique (calculs énergétiques y compris simulation thermique dynamique), Electricité (courants forts et courants faibles), Acoustique, VRD / aménagements extérieurs. - BET environnemental ; - Economiste de la construction ; - Ordonnancement, Pilotage et Coordination ; - BIM Gestion. En cas de groupement d'opérateurs économiques, la forme souhaitée par le pouvoir adjudicateur est un groupement conjoint avec mandataire solidaire. Si le groupement attributaire est d'une forme différente, il pourra se voir contraint d'assurer sa transformation pour se conformer au souhait du pouvoir adjudicateur. L'architecte sera le mandataire. Pour le mandataire, il est interdit de présenter plusieurs candidatures en agissant à la fois : en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ; en qualité de membres de plusieurs groupements. Les candidats autres que l'architecte mandataire pourront, le cas échéant, être membres de plusieurs groupements. La prestation est réservée à une profession déterminée. Architectes inscrits au tableau de l'ordre des architectes pour les architectes français ou possédant un diplôme reconnu au titre de la directive n° 85/384/CEE du 10.6.1985 (mandataire). Phase 1 - Sélection des candidatures : Les références requises d'ordre juridique, économique, financier et techniques sont mentionnées dans les documents de la consultation. Les critères objectifs de limitation du nombre de candidats sont : A/ Qualité et organisation (30%) ; B/ Compétences et moyens (20%) ; C/ Pertinence des 3 références (30%) ; D/ Note critique de la présentation du projet, de la gestion environnementale du projet et de son insertion paysagère (20%). La candidature peut être présentée soit sous la forme des formulaires DC1 et DC2 (disponibles gratuitement sur le site www.economie.gouv.fr), soit sous la forme d'un Document Unique de Marché Européen (DUME). La transmission des plis par voie électronique est imposée pour cette consultation. Par conséquent, la transmission par voie papier n'est pas autorisée. La transmission des documents par voie électronique est effectuée sur le profil d'acheteur. Les modalités de transmission des plis par voie électronique sont définies dans le règlement de la consultation. Phase 2 - Offres : En phase « offres », une prime sera versée aux candidats, pour un montant fixé à 21 500 € HT. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'attribuer tout ou partie de cette prime en fonction de la qualité du projet remis. Le niveau de rendu exigé pour l'offre est celui attendu pour des études de type ESQUISSE.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Marché de Maîtrise d'œuvre pour la construction neuve de 58 logements locatifs sociaux et deux locaux commerciaux dans le secteur Coop ZAC des Deux Rives à Strasbourg
Beskrivning: La présente consultation concerne un marché de Maîtrise d'œuvre pour la construction neuve de 58 logements locatifs sociaux et deux locaux commerciaux dans le secteur Coop ZAC des Deux Rives à Strasbourg. Le contexte de l'opération est détaillé dans le programme (à télécharger sur la plateforme achatpublic.com). Les missions sont les suivantes : ESQ/APS/APD/PRO-DCE/ACT/EXE/DET/AOR/DOE/OPC/SSI/BIM GESTION. Le coût prévisionnel des travaux est fixé à 7 640 000,00 € HT, soit 2 000 € HT/m²SHAB incluant VRD, espaces verts, commerces non aménagés - hors stationnement.
Intern identifierare: 2026/051

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71221000 Arkitektjänster avseende byggnader

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Land: Frankrike

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 48 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

Kompletterande information: La durée prévisionnelle d'exécution des prestations est de 48 mois : • 12 mois d'Etudes • 24 mois Travaux • 12 mois GPA. Début d'exécution du marché à compter de la date de notification du contrat. La durée du marché est une durée prévisionnelle. Prestations réglées par un prix global forfaitaire. Prix révisés annuellement. Aucune avance prévue. Délai global de paiement des prestations de 30 jours. Aucune clause de garantie financière prévue.

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuden utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Prix des prestations

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Valeur technique

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 70

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: franska

Adress till upphandlingsdokumenten: www.achatpublic.com

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: www.achatpublic.com

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: franska
Elektronisk katalog: Ej tillåten
Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 11/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Elektronisk fakturering: Krävs
Elektronisk beställning kommer att användas: ja
Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Comité consultatif interrégional du règlement amiable des litiges
Prövningsorganisation: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg
Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Tribunal administratif de Strasbourg
Organisation som mottar anbudsansökningar: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg
Organisation som behandlar anbud: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg
Registreringsnummer: 27670002800026
Postadress: 24, route de l'Hôpital CS 70128
Ort: Strasbourg
Postnummer: 67028
Del av land (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)
Land: Frankrike
Kontaktpunkt: Service marchés
E-postadress: mehdi.larguech@ophea.fr
Tfn: 33 388211703
Webbadress: www.ophea.fr
Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): www.achatpublic.com
Köparprofil: <http://www.achatpublic.com>

Den här organisationens roller:

Upphandlare
TED eSender
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten
Organisation som mottar anbudsansökningar
Organisation som behandlar anbud
Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Tribunal administratif de Strasbourg
Registreringsnummer: 176 700 052 00010
Ort: Strasbourg
Postnummer: 67000
Del av land (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)
Land: Frankrike
E-postadress: greffe.ta-strasbourg@juradm.fr
Tfn: 0388212323

Den här organisationens roller:

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Comité consultatif interrégional du règlement amiable des litiges
Registreringsnummer: 17540001900014
Ort: Nancy
Postnummer: 54000
Del av land (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)
Land: Frankrike
E-postadress: caroline.page@meurthe-et-moselle.gouv.fr
Tfn: 0383342523

Den här organisationens roller:

Medlingsorganisation

8.1. ORG-0000

Officiellt namn: Publications Office of the European Union
Registreringsnummer: PUBL
Ort: Luxembourg
Postnummer: 2417
Del av land (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
E-postadress: ted@publications.europa.eu
Tfn: +352 29291

Webbadress: <https://op.europa.eu>

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 41e9d4a5-2e71-461c-8d6f-4145b0267fd4 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 09/04/2026 12:09:55 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: franska

Meddelandets publiceringsnummer: 245442-2026

