

## 246599-2026 - Konkurrensumsättning

Lettland – Anläggningsarbete – Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku – jaunbūvju projektēšana, būvdarbi, autorizraudzība

OJ S 70/2026 10/04/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring  
Byggentreprenader

### 1. Upphandlare

---

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS"

E-postadress: [namsaimnieks@v-nami.lv](mailto:namsaimnieks@v-nami.lv)

Köparens rättsliga status: Offentligt företag som kontrolleras av en lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku – jaunbūvju projektēšana, būvdarbi, autorizraudzība

Beskrivning: Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku – jaunbūvju projektēšana, būvdarbi, autorizraudzība

Förfarandets identifierare: 0f021e89-16a0-42f3-a609-fadfacbb3486

Intern identifierare: 2026/02AK

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

##### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

##### 2.1.4. Allmänna upplysningar

**Rättslig grund:**

Direktiv 2014/24/EU

##### 2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

### 5. Del (anbudsområde)

---

#### 5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku – jaunbūvju projektēšana, būvdarbi, autorizraudzība

Beskrivning: Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku – jaunbūvju projektēšana, būvdarbi, autorizraudzība

##### 5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

##### 5.1.2. Leveransplats

Postadress: Matīšu šoseja 5

Ort: Valmiera  
Postnummer: LV-4201  
Del av land (NUTS): Vidzeme (LV008)  
Land: Lettland

**5.1.3. Uppskattad löptid**

Varaktighet: 33 Månader

**5.1.4. Förlängning**

Högst antal förlängningar: 0

**5.1.5. Värde**

Beräknat värde exklusive moms: 10 000 000,00 EUR

**5.1.6. Allmänna upplysningar**

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som helt eller delvis finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA  
: nej

**Information om tidigare meddelanden:**

Identifierare för tidigare meddelande: 600e591f-c6d0-41cc-b6ca-8f63754d6de8-01

**5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

**5.1.10. Tilldelningskriterier**

**Kriterium:**

Typ: Pris

Namn: Nr.1. Piedāvātā kopējā līgumcena bez PVN (būvprojekta izstrāde + būvdarbi + autoruzraudzība)

Beskrivning: Vērtēšanas metodika: Zemākā piedāvātā kopējā līgumcena bez PVN / vērtējamā piedāvātā kopējā līgumcena bez PVN x 95 (deviņdesmit pieci).

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 95

**Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Namn: Piedāvātais garantijas laiks (5-10 gadi)

Beskrivning: Vērtēšanas metodika: 5 x vērtējamais garantijas termiņš/garākais piedāvātais garantijas termiņš (max 10 gadi)

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 5

**5.1.11. Upphandlingsdokument**

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/167776>

**5.1.12. Upphandlingsvillkor**

**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/167776>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: lettiska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegts piedāvājuma nodrošinājums; Piedāvājuma nodrošinājuma iemaksa Pasūtītāja norēķinu kontā.

Tidsfrist för mottagande av anbud: 23/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

**Information om offentlig anbudsöppning:**

Öppningsdatum: 23/04/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Plats: Elektronisko iepirkumu sistēma

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektronisk fakturering: Krāvs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

Ekonomiska arrangemang: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

**5.1.15. Metoder**

**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

**Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

**5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: Iepirkumu uzraudzības birojs

Information om tidsfrist för prövning: Iesniedzams iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 16/04/2026

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS"

## 8. Organisationer

---

**8.1. ORG-0001**

Officiellt namn: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS"

Registreringsnummer: 44103022271

Postadress: Semināra ielā 2A

Ort: Valmiera

Postnummer: LV-4201

Del av land (NUTS): Vidzeme (LV008)

Land: Lettland

Kontaktpunkt: SIA "Valmieras Namsaimnieks"

E-postadress: [namsaimnieks@v-nami.lv](mailto:namsaimnieks@v-nami.lv)

Tfn: +37127000766

Webbadress: <https://www.v-nami.lv>

**Den här organisationens roller:**

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

#### 8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Iepirkumu uzraudzības birojs

Registreringsnummer: 90001263305

Postadress: Smilšu iela 1

Ort: Rīga

Postnummer: LV-1919

Del av land (NUTS): Rīga (LV006)

Land: Lettland

Kontaktpunkt: Juridiskais departaments

E-postadress: [pasts@iub.gov.lv](mailto:pasts@iub.gov.lv)

Tfn: +37122416641

Webbadress: <https://www.iub.gov.lv>

Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

**Den här organisationens roller:**

Prövningsorganisation

## 10. Ändring

---

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

be922c45-e671-410d-b2c6-de16d84352d3-01

Huvudskälet till ändringen

:

Information uppdaterad

Beskrivning

:

Tiek pagarināts piedāvājumu iesniegšanas termiņš

#### 10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: LOT-0000

## Information om meddelandet

---

Identifierare/version för meddelandet: c0e9c877-dea3-4bf7-8b15-30f8fcbadae9 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 09/04/2026 12:06:43 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 09/04/2026 12:06:43 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: lettiska

Meddelandets publiceringsnummer: 246599-2026

EUT S-nummer: 70/2026

Publiceringsdatum: 10/04/2026