

253098-2026 - Konkurrensutsättning

Sverige – Bygg- och anläggningsarbeten: förskolebyggnader – Gamla Tumlehedsvägen, anpassning till förskola och Lillebyvägen 9, ny- och tillbyggnad förskola

OJ S 72/2026 14/04/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Stadsfastighetsförvaltningen

E-postadress: cherida.town@stadsfast.goteborg.se

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Gamla Tumlehedsvägen, anpassning till förskola och Lillebyvägen 9, ny- och tillbyggnad förskola

Beskrivning: Denna entreprenad avser en totalentreprenad för om- och tillbyggnation av två förskolor som upphandlas samtidigt, uppdelat i två huvuddelar. Huvuddel 1: Gamla Tumlehedsvägen 100 förskola Förskola med totalt 6 avdelningar och tillagningskök samt en matsal. Rivning och tillbyggnad: - Befintlig byggnad som motsvarar 3 avdelningar och befintligt tillagningskök rivs för att ge plats åt en tillbyggnad på 3 avdelningar och ett nytt tillagningskök för 400 portioner. - Utvändig mark hela gården ses över, anpassas och åtgärdas avseende dagvatten och även andra funktioner. Ombyggnation: - ombyggnad/renovering av 3 avdelningar och personalyta. - Byggnaden är tomställd och ingen verksamhet pågår nu. - Matsalen byggs om. Huvuddel 2: Lillebyvägen 9 förskola Idag består förskolan av en permanentbyggnad som är byggd i början av 2000 talet med kapacitet för 5 avd. och ett mottagningskök. Den andra delen är en tillfällig byggnad (moduler) för fyra avdelningar och ett kök. Tillbyggnad: Under byggnationstiden kommer verksamheten evakueras till andra lokaler. Evakueringsprojektet hanteras av ett annat projekt. Befintliga paviljonger på tomten kommer att vara avetablerade innan entreprenaden påbörjas. Ersättning sker med en tillbyggnad för 4 avdelningar och nytt tillagningskök för samtliga 9 avdelningarna. Ombyggnation och anpassningar: I samband med tillbyggnationen görs nedan arbeten på befintliga permanenta byggnaden, (omfattning framgår i handlingarna): - Det befintliga köket och personalutrymmen byggs om till andra funktioner. - Verksamhetsanpassningar inom hus. - Verksamhetsanpassningar på befintliga förskolegården. - Åtgärd av fuktskada.

Förfarandets identifierare: e2cd5b28-de74-42b7-846c-f75dfcc3e2d3

Intern identifierare: N230U26-236

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45214100 Bygg- och anläggningsarbeten: förskolebyggnader

Ytterligare klassificering (cpv): 45214210 Byggnation av låg- och mellanstadieskola, 45231100 Allmänna bygg- och anläggningsarbeten: rörledningar, 45262100 Arbete på byggnadsställning , 45262690 Renovering av byggnader, 45262700 Ombyggnadsarbete, 45262800 Ut- och tillbyggnadsarbeten, 45442110 Målning av byggnader

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 100 000 000,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Gamla Tumlehedsvägen, anpassning till förskola och Lillebyvägen 9, ny- och tillbyggnad förskola

Beskrivning: Denna entreprenad avser en totalentreprenad för om- och tillbyggnation av två förskolor som upphandlas samtidigt, uppdelat i två huvuddelar. Huvuddel 1: Gamla Tumlehedsvägen 100 förskola Förskola med totalt 6 avdelningar och tillagningskök samt en matsal. Rivning och tillbyggnad: - Befintlig byggnad som motsvarar 3 avdelningar och befintligt tillagningskök rivs för att ge plats åt en tillbyggnad på 3 avdelningar och ett nytt tillagningskök för 400 portioner. - Utvändig mark hela gården ses över, anpassas och åtgärdas avseende dagvatten och även andra funktioner. Ombyggnation: - ombyggnad/renovering av 3 avdelningar och personalyta. - Byggnaden är tomställd och ingen verksamhet pågår nu. - Matsalen byggs om. Huvuddel 2: Lillebyvägen 9 förskola Idag består förskolan av en permanentbyggnad som är byggd i början av 2000 talet med kapacitet för 5 avd. och ett mottagningskök. Den andra delen är en tillfällig byggnad (moduler) för fyra avdelningar och ett kök. Tillbyggnad: Under byggnationstiden kommer verksamheten evakueras till andra lokaler. Evakueringsprojektet hanteras av ett annat projekt. Befintliga paviljonger på tomten kommer att vara avetablerade innan entreprenaden påbörjas. Ersättning sker med en tillbyggnad för 4 avdelningar och nytt tillagningskök för samtliga 9 avdelningarna. Ombyggnation och anpassningar: I samband med tillbyggnationen görs nedan arbeten på befintliga permanenta byggnaden, (omfattning framgår i handlingarna): - Det befintliga köket och personalutrymmen byggs om till andra funktioner. - Verksamhetsanpassningar inom hus. - Verksamhetsanpassningar på befintliga förskolegården. - Åtgärd av fuktskada. Intern identifierare: Gamla Tumlehedsvägen, anpassning till förskola och Lillebyvägen 9, ny- och tillbyggnad förskola

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45214100 Bygg- och anläggningsarbeten: förskolebyggnader

Ytterligare klassificering (cpv): 45214210 Byggnation av låg- och mellanstadieskola, 45231100

Allmänna bygg- och anläggningsarbeten: rörledningar, 45262100 Arbete på byggnadsställning

, 45262690 Renovering av byggnader, 45262700 Ombyggnadsarbete, 45262800 Ut- och tillbyggnadsarbeten, 45442110 Målning av byggnader

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Land: Sverige

Kompletterande information: Göteborgs Kommun

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 11/05/2026

Slutdatum för varaktighet: 10/05/2028

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 100 000 000,00 SEK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Enligt upphandlingsdokument

Syftet med strategisk upphandling: Främjande av social hållbarhet

Beskrivning: Enligt upphandlingsdokument

Metod som ska minska miljöpåverkan: Begränsning av klimatförändringar, Förebyggande och begränsning av miljöföroreningar

Socialt mål som främjas: Sysselsättningsmöjligheter för långtidsarbetslösa, missgynnade personer och/eller personer med funktionsnedsättning

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://kommersannons.se/goteborg/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=62435>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://kommersannons.se/goteborg/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=62435>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: svenska

Elektronisk katalog: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 15/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 90 Dagar

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Göteborg

Information om tidsfrist för prövning: Se upphandlingsdokumenten

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet:

Stadsfastighetsförvaltningen

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Förvaltningsrätten i Göteborg

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Stadsfastighetsförvaltningen

Registreringsnummer: 2120001355

Postadress: Box 5163

Ort: Göteborg

Postnummer: 402 26

Del av land (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Land: Sverige

Kontaktpunkt: Chérída Gill

E-postadress: cherida.town@stadsfast.goteborg.se

Tfn: 0767-244114

Webbadress: <https://goteborg.se/>

Köparprofil: <https://goteborg.se/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Förvaltningsrätten i Göteborg

Registreringsnummer: 202100-2742

Postadress: Sten Sturegatan 14

Ort: Göteborg

Postnummer: 41139

Del av land (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Land: Sverige

E-postadress: forvaltningsrattenigoteborg@dom.se

Tfn: +46 317327000

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 6fa4619c-c86f-4c96-85b5-3597b1e6ed39 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 10/04/2026 15:53:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska

Meddelandets publiceringsnummer: 253098-2026

EUT S-nummer: 72/2026

Publiceringsdatum: 14/04/2026