253326-2026 - Konkurrensutsättning

Belgien – Arkitekt-, bygg-, ingenjörs- och besiktningstjänster – MARCHÉ PUBLIC DE SERVICE RELATIF À LA DÉSIGNATION D'UN ARCHITECTE – DIVERS TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR DANS LES BUREAUX DE PAIEMENT DE LA CAPAC – TOURNAI / ALOST / NIVELLES
OJ S 72/2026 14/04/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: caisse auxiliaire de paiement des allocations de chômage
E-postadress: courtcell@hvw-capac.fgov.be
Köparens rättsliga status: Statlig myndighet
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: MARCHÉ PUBLIC DE SERVICE RELATIF À LA DÉSIGNATION D'UN ARCHITECTE – DIVERS TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR DANS LES BUREAUX DE PAIEMENT DE LA CAPAC – TOURNAI / ALOST / NIVELLES
Beskrivning: La CAPAC souhaite relocaliser ses bureaux de paiements de TOURNAI (sis Avenue Henri Paris, 17 à 7500 Tournai), ALOST (sis Frederic van der Nootstraat 8 à 9300 Alost) et NIVELLES (Chaussée de Bruxelles, 78 à 1400 Nivelles) respectivement aux adresses suivantes : o LOT 1 : Place Reine Astrid 5/1, à 7500 Tournai o LOT 2 : Albrechtlaan 100, à 9300 Alost o LOT 3 : Place du Canestia 1,3 & 5 à 1400 Nivelles Les trois bâtiments accueillants les futurs locaux de la CAP AC sont tous récents (2024 ou moins) et présentent tous des espaces CASCO en rez-de-chaussée. Divers travaux d'aménagements intérieurs, de techniques spéciales (HVAC, Sanitaires, Electricité…) et de fermetures / finitions intérieures sont attendus en vue d'implémenter le programme des différents bureaux de paiements, tout en prenant en compte les dispositions managériales relatives à la charte graphique de la CAPAC (annexe 5) au New Way Of Working (annexe 6) et aux objectifs de neutralité carbone du parc immobilier fédéral souhaités par les autorités nationales et européennes à l'horizon 2050. Dans ce contexte, la CAPAC souhaite désigner un, ou plusieurs architectes / bureaux d' architecture pour les études et le suivi des travaux nécessaires. Les chantiers relatifs aux trois lots débuteront au cours de la même période et se dérouleront de manière concomitante. En conséquence, tout soumissionnaire qui introduit une offre pour plusieurs lots — et a fortiori pour l'ensemble des trois lots — doit impérativement disposer des ressources humaines et organisationnelles suffisantes pour assurer simultanément le suivi, la coordination et la direction des chantiers concernés.
Förfarandets identifierare: 1580ab8c-018a-4471-a56b-9b0d177b76ae
Intern identifierare: HVW/ARC/2026/05/FIN/GEB
Typ av förfarande: Öppet
Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjörs- och besiktningstjänster

2.1.2. Leveransplats
Del av land (NUTS): Arr. Aalst (BE231)
Land: Belgien

2.1.2. Leveransplats
Del av land (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)
Land: Belgien

2.1.2. Leveransplats
Del av land (NUTS): Arr. Tournai-Mouscron (BE328)
Land: Belgien

2.1.4. Allmänna upplysningar
Rättslig grund:
Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Upphandlingsvillkor
Villkor för inlämning:
Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 3
Kontraktsvillkor:
Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 3

2.1.6. Uteslutningsgrunder
Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument, Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001
Titel: HVW/ARC/2026/05/FIN/GEB - 1
Beskrivning: La CAPAC souhaite relocaliser ses bureaux de paiements de TOURNAI (sis Avenue Henri Paris, 17 à 7500 Tournai), ALOST (sis Frederic van der Nootstraat 8 à 9300 Alost) et NIVELLES (Chaussée de Bruxelles, 78 à 1400 Nivelles) respectivement aux adresses suivantes : o LOT 1 : Place Reine Astrid 5/1, à 7500 Tournai o LOT 2 : Albrechtlaan 100, à 9300 Alost o LOT 3 : Place du Canestia 1,3 & 5 à 1400 Nivelles Les trois bâtiments accueillants les futurs locaux de la CAP AC sont tous récents (2024 ou moins) et présentent tous des espaces CASCO en rez-de-chaussée. Divers travaux d'aménagements intérieurs, de techniques spéciales (HVAC, Sanitaires, Electricité…) et de fermetures / finitions intérieures sont attendus en vue d'implémenter le programme des différents bureaux de paiements, tout en prenant en compte les dispositions managériales relatives à la charte graphique de la CAPAC (annexe 5) au New Way Of Working (annexe 6) et aux objectifs de neutralité carbone du parc immobilier fédéral souhaités par les autorités nationales et européennes à l'horizon 2050. Dans ce contexte, la CAPAC souhaite désigner un, ou plusieurs architectes / bureaux d' architecture pour les études et le suivi des travaux nécessaires. Les chantiers relatifs aux trois lots débuteront au cours de la même période et se dérouleront de manière concomitante. En conséquence, tout soumissionnaire qui introduit une offre pour plusieurs lots — et a fortiori pour l'ensemble des trois lots — doit impérativement disposer des ressources humaines et organisationnelles suffisantes pour assurer simultanément le suivi, la coordination et la direction des chantiers concernés.
Intern identifierare: 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjörs- och besiktningstjänster

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Tournai-Mouscron (BE328)
Land: Belgien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:
Deltagande är inte reserverat.
Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument, Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/cdb66422-1166-4154-80c9-a57f42b18aba/documents
Ad hoc-kommunikationskanal:
URL: https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/cdb66422-1166-4154-80c9-a57f42b18aba/forum

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:
Elektronisk inlämning: Krävs
Adress för inlämning: https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/cdb66422-1166-4154-80c9-a57f42b18aba/general
De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: franska, nederländska
Elektronisk katalog: Ej tillåten
Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs
Tidsfrist för mottagande av anbud: 07/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Österuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 120 Dagar
Kontraktsvillkor:
Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Elektronisk fakturering: Krävs
Elektronisk beställning kommer att användas: nej
Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:
Upphandlingen avser inte ett ramavtal
Information om det dynamiska inköpssystemet:
Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Conseil d'Etat
Information om tidsfrist för prövning: Le recours en annulation est introduit dans un délai de 60 jours; le délai du recours en suspension est de 15 jours.

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: HVW/ARC/2026/05/FIN/GEB - 2
Beskrivning: La CAPAC souhaite relocaliser ses bureaux de paiements de TOURNAI (sis Avenue Henri Paris, 17 à 7500 Tournai), ALOST (sis Frederic van der Nootstraat 8 à 9300 Alost) et NIVELLES (Chaussée de Bruxelles, 78 à 1400 Nivelles) respectivement aux adresses suivantes : o LOT 1 : Place Reine Astrid 5/1, à 7500 Tournai o LOT 2 : Albrechtlaan 100, à 9300 Alost o LOT 3 : Place du Canestia 1,3 & 5 à 1400 Nivelles Les trois bâtiments accueillants les futurs locaux de la CAP AC sont tous récents (2024 ou moins) et présentent tous des espaces CASCO en rez-de-chaussée. Divers travaux d'aménagements intérieurs, de techniques spéciales (HVAC, Sanitaires, Electricité…) et de fermetures / finitions intérieures sont attendus en vue d'implémenter le programme des différents bureaux de paiements, tout en prenant en compte les dispositions managériales relatives à la charte graphique de la CAPAC (annexe 5) au New Way Of Working (annexe 6) et aux objectifs de neutralité carbone du parc immobilier fédéral souhaités par les autorités nationales et européennes à l'horizon 2050. Dans ce contexte, la CAPAC souhaite désigner un, ou plusieurs architectes / bureaux d' architecture pour les études et le suivi des travaux nécessaires. Les chantiers relatifs aux trois lots débuteront au cours de la même période et se dérouleront de manière concomitante. En conséquence, tout soumissionnaire qui introduit une offre pour plusieurs lots — et a fortiori pour l'ensemble des trois lots — doit impérativement disposer des ressources humaines et organisationnelles suffisantes pour assurer simultanément le suivi, la coordination et la direction des chantiers concernés.
Intern identifierare: 2

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjörs- och besiktningstjänster

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Aalst (BE231)
Land: Belgien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:
Deltagande är inte reserverat.
Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument, Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/cdb66422-1166-4154-80c9-a57f42b18aba/documents

Ad hoc-kommunikationskanal:
URL: https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/cdb66422-1166-4154-80c9-a57f42b18aba/forum

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:
Elektronisk inlämning: Krävs
Adress för inlämning: https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/cdb66422-1166-4154-80c9-a57f42b18aba/general
De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: franska, nederländska
Elektronisk katalog: Ej tillåten
Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs
Tidsfrist för mottagande av anbud: 07/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Österuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 120 Dagar
Kontraktsvillkor:
Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Elektronisk fakturering: Krävs
Elektronisk beställning kommer att användas: nej
Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:
Upphandlingen avser inte ett ramavtal
Information om det dynamiska inköpssystemet:
Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Conseil d'Etat
Information om tidsfrist för prövning: Le recours en annulation est introduit dans un délai de 60 jours; le délai du recours en suspension est de 15 jours.

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0003

Titel: HVW/ARC/2026/05/FIN/GEB - 3
Beskrivning: La CAPAC souhaite relocaliser ses bureaux de paiements de TOURNAI (sis Avenue Henri Paris, 17 à 7500 Tournai), ALOST (sis Frederic van der Nootstraat 8 à 9300 Alost) et NIVELLES (Chaussée de Bruxelles, 78 à 1400 Nivelles) respectivement aux adresses suivantes : o LOT 1 : Place Reine Astrid 5/1, à 7500 Tournai o LOT 2 : Albrechtlaan 100, à 9300 Alost o LOT 3 : Place du Canestia 1,3 & 5 à 1400 Nivelles Les trois bâtiments accueillants les futurs locaux de la CAP AC sont tous récents (2024 ou moins) et présentent tous des espaces CASCO en rez-de-chaussée. Divers travaux d'aménagements intérieurs, de techniques spéciales (HVAC, Sanitaires, Electricité…) et de fermetures / finitions intérieures sont attendus en vue d'implémenter le programme des différents bureaux de paiements, tout en prenant en compte les dispositions managériales relatives à la charte graphique de la CAPAC (annexe 5) au New Way Of Working (annexe 6) et aux objectifs de neutralité carbone du parc immobilier fédéral souhaités par les autorités nationales et européennes à l'horizon 2050. Dans ce contexte, la CAPAC souhaite désigner un, ou plusieurs architectes / bureaux d' architecture pour les études et le suivi des travaux nécessaires. Les chantiers relatifs aux trois lots débuteront au cours de la même période et se dérouleront de manière concomitante. En conséquence, tout soumissionnaire qui introduit une offre pour plusieurs lots — et a fortiori

pour l'ensemble des trois lots — doit impérativement disposer des ressources humaines et organisationnelles suffisantes pour assurer simultanément le suivi, la coordination et la direction des chantiers concernés.
Intern identifierare: 3

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjörs- och besiktningstjänster

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)
Land: Belgien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:
Deltagande är inte reserverat.
Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument, Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/cdb66422-1166-4154-80c9-a57f42b18aba/documents
Ad hoc-kommunikationskanal:
URL: https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/cdb66422-1166-4154-80c9-a57f42b18aba/forum

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:
Elektronisk inlämning: Krävs
Adress för inlämning: https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/cdb66422-1166-4154-80c9-a57f42b18aba/general
De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: franska, nederländska
Elektronisk katalog: Ej tillåten
Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs
Tidsfrist för mottagande av anbud: 07/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Österuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 120 Dagar
Kontraktsvillkor:
Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Elektronisk fakturering: Krävs
Elektronisk beställning kommer att användas: nej
Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal
Information om det dynamiska inköpssystemet:
Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning
Prövningsorganisation: Conseil d'Etat
Information om tidsfrist för prövning: Le recours en annulation est introduit dans un délai de 60 jours; le délai du recours en suspension est de 15 jours.

8. Organisationer

8.1. ORG-0001
Officiellt namn: caisse auxiliaire de paiement des allocations de chômage
Registreringsnummer: 0206732536_103
Postadress: rue de brabant 62
Ort: Saint-Josse-ten-Noode
Postnummer: 1210
Del av land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: Belgien
E-postadress: courtcell@hvw-capac.fgov.be
Tfn: +32 00000000
Köparprofil: https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=103&includeOrganisationChildren=true
Den här organisationens roller:
Upphandlare

8.1. ORG-0002
Officiellt namn: SPF Stratégie et Appui
Registreringsnummer: BE001
Postadress: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1
Ort: Bruxelles
Postnummer: 1000
Del av land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: Belgien
E-postadress: revise@publicprocurement.be
Tfn: +32 2 740 80 00
Webbadress: https://bosa.belgium.be
Den här organisationens roller:
TED eSender

8.1. ORG-0003
Officiellt namn: Conseil d'Etat
Registreringsnummer: 931814266
Ort: Brussel
Postnummer: 1000
Del av land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: Belgien
Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras
:
6a3fbd25-c8bf-4f8c-a820-5c06832f7b8e-01
Huvudskälet till ändringen
:
Information uppdaterad

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: PROCEDURE
Upphandlingsdokumenten ändrades den: 13/04/2026

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: ddd56932-a579-4d2d-b779-cb757e071d2c - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 13/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Österuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 13/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Österuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: franska, nederländska
Meddelandets publiceringsnummer: 253326-2026
EUT S-nummer: 72/2026
Publiceringsdatum: 14/04/2026