

**Sverige-NYNÄSHAMN: Uthyrning eller leasing av egen fast egendom****OJ S 12/2021 19/01/2021****Meddelande om tilldelning av kontrakt****Tjänster****Rättslig grund:**

direktiv 2014/24/EU

**Avsnitt I: Upphandlande myndighet**

---

**I.1. Namn och adresser**

Officiellt namn: Nynäshamns kommun

Nationellt registreringsnummer: 212000-0233

Ort: NYNÄSHAMN

Nuts-kod: SE110 Stockholms län

Postnummer: 149 81

Land: Sverige

Kontaktperson: Anders Kuylser

E-post: [anders.kuylser@upphandlingsodertorn.se](mailto:anders.kuylser@upphandlingsodertorn.se)**Internetadress(er):**Allmän adress: <http://www.nynashamn.se>**I.4. Typ av upphandlande myndighet**

Regional eller lokal myndighet

**I.5. Huvudsaklig verksamhet**

Allmänna offentliga tjänster

**Avsnitt II: Föremål**

---

**II.1. Upphandlingens omfattning****II.1.1. Benämning på upphandlingen**

Hyresobjekt skollokaler Nynäshamn

Referensnummer: SUN 2020-122

**II.1.2. Huvudsaklig CPV-kod**

70200000 Uthyrning eller leasing av egen fast egendom

**II.1.3. Typ av kontrakt**

Tjänster

**II.1.4. Kort beskrivning**

Upphandlingen avser verksamhetslokaler för skolverksamhet. Tillträde till hyresobjektet ska vara senast i december 2020. Anbudsgivaren, dvs. hyresvärden, ska åta sig att i egen eller förhyrd fastighet, tillhandahålla verksamhetslokaler för skolundervisning enligt krav på skollokaler samt äga och förvalta hyresobjektet under hyrestiden.

**II.1.6. Information om delar**

Kontraktet är uppdelat i flera delar: nej

#### **II.1.7. Upphandlingens totala värde**

Värde exkl. moms: 12 119 946,00 SEK

### **II.2. Beskrivning**

#### **II.2.2. Ytterligare CPV-kod(er)**

45214200 Bygg- och anläggningsarbeten: skolbyggnader, 70220000 Uthyrning eller leasing av egendom annan än bostäder, 70332000 Tjänster avseende fast egendom som inte används för bostadsändamål

#### **II.2.3. Plats för utförande**

Nuts-kod: SE110 Stockholms län

Huvudsaklig plats för byggnation/anläggning eller utförande: Nynäshamn

#### **II.2.4. Beskrivning av upphandlingen**

Upphandlingen avser verksamhetslokaler för skolverksamhet. Tillträde till hyresobjektet ska vara senast i december 2020. Anbudsgivaren, dvs. hyresvärden, ska åta sig att i egen eller förhyrd fastighet, tillhandahålla verksamhetslokaler för skolundervisning enligt krav på skollokaler samt äga och förvalta hyresobjektet under hyrestiden.

#### **II.2.5. Tilldelningskriterier**

Kostnadskriterium - Namn: Gestaltning / Viktning: 200000

Kostnadskriterium - Namn: Utformning / Viktning: 200000

#### **II.2.11. Information om optioner**

Option: nej

#### **II.2.13. Information om EU-medel**

Kontraktet är knutet till projekt och/eller program som finansieras med EU-medel: nej

#### **II.2.14. Kompletterande upplysningar**

### **Avsnitt IV: Förfarande**

---

#### **IV.1. Beskrivning**

##### **IV.1.1. Typ av förfarande**

Öppet förfarande Påskyndat förfarande Motivering:  
Upphandlingen kan inte delas upp i mindre delar.

##### **IV.1.3. Information om ramavtal eller dynamiskt inköpssystem**

##### **IV.1.8. Information om avtalet om offentlig upphandling**

Upphandlingen omfattas av avtalet om offentlig upphandling: ja

#### **IV.2. Administrativ information**

##### **IV.2.1. Tidigare offentliggörande angående detta förfarande**

Meddelandenummer i EUT: [2020/S 180-434584](#)

##### **IV.2.8. Information om avslutande av det dynamiska inköpssystemet**

##### **IV.2.9. Information om avslutande av anbudsinfordran i form av ett förhandsmeddelande**

### **Avsnitt V: Kontraktstilldelning**

---

Ett kontrakt/delkontrakt tilldelas: ja

## **V.2. Kontraktstilldelning**

### **V.2.1. Datum för beslut om tilldelning av kontrakt**

18/12/2020

### **V.2.2. Information om anbud**

Antal mottagna anbud: 1

Kontraktet har tilldelats en grupp av ekonomiska aktörer: nej

### **V.2.3. Uppdragstagarens namn och adress**

Officiellt namn: Vaktberget Fastigheter Aktiebolag

Nationellt registreringsnummer: 556576-8867

Postadress: c/o SEB Investment Management, Richard Gavel

Ort: STOCKHOLM

Nuts-kod: SE110 Stockholms län

Postnummer: 106 40

Land: Sverige

E-post: [as@g-l.se](mailto:as@g-l.se)

Uppdragstagaren är ett litet eller medelstort företag: ja

### **V.2.4. Upplysningar om kontraktets/delens värde**

Det uppskattade totala värdet av kontraktet/delen: 17 000 000,00 SEK

Kontraktets/delens totala värde: 14 465 742,00 SEK

### **V.2.5. Information om underentreprenader**

## **Avsnitt VI: Kompletterande upplysningar**

---

### **VI.3. Kompletterande upplysningar**

Visma annons: <https://opic.com/id/afxktdxzoz>

### **VI.4. Överprövningsförfaranden**

#### **VI.4.1. Behörigt organ vid överprövning**

Officiellt namn: Förvaltningsrätten Stockholm

Ort: Haninge

Land: Sverige

### **VI.5. Datum då meddelandet sänts**

14/01/2021