

253935-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster – Rheinland Klinikum Neuss, Vergabe Generalplanung Erweiterungsbau Lukaskrankenhaus

OJ S 72/2026 14/04/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Rheinland Klinikum Neuss GmbH

E-postadress: frank.bossems@rheinlandklinikum.de

Köparens rättsliga status: Offentligt företag som kontrolleras av en regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Hälso- och sjukvård

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Rheinland Klinikum Neuss, Vergabe Generalplanung Erweiterungsbau Lukaskrankenhaus

Beskrivning: Die Rheinland Klinikum Neuss GmbH beabsichtigt am Standort Lukaskrankenhaus in Neuss einen viergeschossigen Erweiterungsbau (Untergeschoss zzgl. drei Obergeschosse) zu errichten. Geplant ist die Einrichtung eines "Zentrums für Operative Medizin und Intensivmedizin" sowie eines "Zentrums für familienorientierte Geburtshilfe und Neonatologie" zur strukturellen und funktionalen Stärkung des Standorts als Maximalversorger. Das mit öffentlichen Fördermitteln finanzierte Bauvorhaben mit geschätzten Brutto-Baukosten von ca. 107 Mio. EUR (KG 200-500 nach DIN 276) soll bis spätestens Anfang Oktober 2031 fertiggestellt sein. Gegenstand der Vergabe sind sämtliche Grundleistungen und ausgewählte Besondere Leistungen der Leistungsbilder Objektplanung Gebäude und Innenräume, Objektplanung Freianlagen, Fachplanung Technische Ausrüstung, Tragwerksplanung, Verbauplanung, Planung Tiefendrainage (Wasserhaltung), Bauphysik und Planung Betriebsorganisation. Grundlage der weiteren Planung sind die vorliegenden Förderantragsunterlagen. Die Planungsleistungen werden stufenweise beauftragt.

Förfarandets identifierare: 11539ba8-5951-4237-b7e9-bdb6cdc62c4c

Intern identifierare: 07-2026

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: Die Auftragsvergabe erfolgt im Wege eines Verhandlungsverfahrens mit Teilnahmewettbewerb nach den Bestimmungen der Vergabeverordnung (VgV). Am Auftrag interessierte Unternehmen haben sich anhand eines im elektronischen Projektraum bereitgestellten Bewerbungsbogens um Teilnahme am Verhandlungsverfahren zu bewerben. Bei einer hinreichenden Anzahl geeigneter Bewerber werden mind. 3 und höchstens 5 Bewerber/ Bewerbergemeinschaften mit der Aufforderung zur Angebotsabgabe am Verhandlungsverfahren beteiligt. Maßgebliches Auswahlkriterium ist die anhand entsprechender Referenzprojekte belegte Erfahrung mit Planungsaufgaben möglichst vergleichbarer Art. Nähere Angaben zur Methodik der Bewerberauswahl enthält eine im elektronischen Projektraum bereitgestellte Projekt- und Verfahrensbeschreibung.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71251000 Arkitekt- och byggmätningstjänster, 71300000 Ingenjörstjänster

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Lukaskrankenhaus, Preußenstraße 84

Ort: Neuss

Postnummer: 41464

Del av land (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YYVMFEU#

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Deltagande i en kriminell organisation: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Bedrägerier: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 5 GWB

Korruption: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 6-9 GWB

Barnarbete och andra former av människohandel: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: vgl. § 123 Abs. 4 GWB

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: vgl. § 123 Abs. 4 GWB

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Insolvens: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Tvångsförvaltning: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Allvarligt fel i yrkesutövningen: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrida konkurrensen: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 8 und 9 GWB

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Rheinland Klinikum Neuss, Vergabe Generalplanung Erweiterungsbau

Lukaskrankenhaus

Beskrivning: Siehe Ziff. 2.1 sowie die im elektronischen Projektraum bereitgestellte Projekt- und Verfahrensbeschreibung.

Intern identifiziere: 07-2026

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71251000 Arkitekt- och byggmätningstjänster, 71300000 Ingenjörstjänster

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Lukaskrankenhaus, Preußenstraße 84

Ort: Neuss

Postnummer: 41464

Del av land (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/09/2026

Slutdatum för varaktighet: 31/10/2031

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Specifik genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Der Bewerber/ jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft bzw. Eignungsverleiher hat zur Beurteilung der wirtschaftlichen und finanziellen

Leistungsfähigkeit mit dem Teilnahmeantrag im Rahmen eines vom Auftraggeber

vorgegebenen Bewerbungsbogens Angaben zum Netto-Umsatz in den letzten 3 Kalenderjahren (2023, 2024, 2025) mit Leistungen a) der Objektplanung Gebäude und

Innenräume, b) der Fachplanung Technische Ausrüstung (TA) in den Anlagengruppen 1-6 und

8, c) der Fachplanung Technische Ausrüstung in der Anlagengruppe 7, d) der

Tragwerksplanung, getrennt nach Jahren zu machen. Mindestanforderungen: Gefordert wird

ein durchschnittlicher Netto-Jahresumsatz der letzten drei Jahre mit Leistungen a) der

Objektplanung Gebäude und Innenräume von mind. 2.000.000 EUR, b) der TA-Planung AG 1-

6 / 8 von mind. 1.000.000 EUR, c) der TA-Planung AG 7 von mind. 300.000 EUR und d) der

Tragwerksplanung von mind. 500.000 EUR.

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Der Bewerber/ jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft hat zur Beurteilung der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit mit dem Teilnahmeantrag im Rahmen eines vom Auftraggeber vorgegebenen Bewerbungsbogens eine Erklärung zum Bestehen oder zur Bereitschaft zum Abschluss einer Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen von mindestens 5 Mio. EUR für Personenschäden und 5 Mio. EUR für Sach- und Vermögensschäden, dreifach maximiert pro Jahr, abzugeben. Auf gesondertes Verlangen ist die Bestätigung eines Versicherungsgebers zum Bestehen/ zur Bereitschaft zur Bereitstellung eines entsprechenden Versicherungsschutzes vorzulegen.

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Der Bewerber/ jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft hat zur Beurteilung der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit mit dem Teilnahmeantrag im Rahmen eines vom Auftraggeber vorgegebenen Bewerbungsbogens zu erklären, dass im Auftragfall je mind. eine Person a) für die Gesamtprojektleitung mit der Berufsqualifikation Architekt oder Ingenieur, für die stellv. Gesamtprojektleitung mit der Berufsqualifikation Architekt oder Ingenieur, für die Bauüberwachung mit der Berufsqualifikation Architekt oder Ingenieur, für die stellv. Bauüberwachung mit der Berufsqualifikation Architekt oder Ingenieur, weiter b) für die Fachplanung TA (AG 1-6 & 8) je mind. eine Person für die Projektleitung mit der Berufsqualifikation Ingenieur, für die stellv. Projektleitung mit der Berufsqualifikation Ingenieur oder Techniker, für die Bauüberwachung mit der Berufsqualifikation Ingenieur, für die stellv. Bauüberwachung mit der Berufsqualifikation Ingenieur oder Techniker, c) für die Fachplanung TA (AG 7 Medizintechnische Planung) je eine Person für die Projektleitung mit der Berufsqualifikation Ingenieur, für die stellv. Projektleitung mit der Berufsqualifikation Ingenieur oder Techniker, für die Bauüberwachung mit der Berufsqualifikation Ingenieur, für die stellv. Bauüberwachung mit der Berufsqualifikation Ingenieur oder Techniker und schließlich für die Tragwerksplanung zwei Personen mit der Berufsqualifikation Ingenieur zur Verfügung stehen.

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Der Bewerber/jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft hat zur Beurteilung der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit mit dem Teilnahmeantrag im Rahmen eines vom Auftraggeber vorgegebenen Bewerbungsbogens Angaben zu in den letzten zehn Jahren erbrachten Leistungen möglichst vergleichbarer Art zu machen.

Mindestanforderungen: 1) Für Leistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume i.S.d. § 34 HOAI müssen Referenzen nachgewiesen werden, welche jeweils sämtliche folgende Kriterien erfüllen: a) Leistungserbringung erfolgte innerhalb der letzten 10 Jahre vor dem Stichtag 31.03.2026, wobei mindestens die LPH 3 vollständig abgeschlossen ist, b) Referenz umfasst einen Erweiterungsbau bzw. Neubau oder eine Kernsanierung eines Hochbauprojekts, c) Referenz mit Baukosten der KG 300+400 von mind. 15.000.000 EUR (brutto). Mit den eingereichten Referenzen müssen weiterhin folgende Mindestkriterien erfüllt werden: Mind. 1 Referenz wurde für einen öffentlichen Auftraggeber gem. § 99 GWB erbracht. Mind. 1 Referenz umfasst einen 40 % Anteil der KG 400 an den Baukosten (KG 300+400). Mind. 1 Referenz mit Baukosten KG 300+400 von mind. 60.000.000 EUR (brutto). 2) Für Leistungen der Fachplanung Technische Ausrüstung gemäß § 55 HOAI der Anlagengruppen 1-6 und 8 müssen Referenzen nachgewiesen werden, welche jeweils sämtliche folgende Kriterien erfüllen: a) Leistungserbringung erfolgte innerhalb der letzten 10 Jahre vor dem Stichtag 31.03.2026, wobei mindestens die LPH 3 vollständig abgeschlossen ist, b) Referenz

umfasst einen Erweiterungsbau bzw. Neubau oder eine Kernsanierung eines Hochbauprojekts, c) Die Fachplanung TA erfolgte für mind. 3 Anlagengruppen der AG 1-6 & 8 in den Leistungsphasen 2-5 nach HOAI. 3) Für Leistungen der Fachplanung Technische Ausrüstung gemäß § 55 HOAI der Anlagengruppe 7 müssen Referenzen nachgewiesen werden, welche jeweils sämtliche folgende Kriterien erfüllen: a) Leistungserbringung erfolgte innerhalb der letzten 10 Jahre vor dem Stichtag 31.03.2026, wobei mindestens die LPH 3 vollständig abgeschlossen ist, b) Referenz umfasst einen Erweiterungsbau bzw. Neubau oder eine Kernsanierung eines Hochbauprojekts, c) Referenz mit Baukosten der KG 470 / KG 620 von mind. 2.000.000 EUR (brutto). Mit den eingereichten Referenzen müssen weiterhin folgende Mindestkriterien erfüllt werden: Mind. 1 Referenz wurde für einen öffentlichen Auftraggeber gem. § 99 GWB erbracht. Mind. 1 Referenz mit Baukosten KG 470 / KG 620 von mind. 8.000.000 EUR (brutto). 4) Für Leistungen der Tragwerksplanung gem. § 51 HOAI g müssen Referenzen nachgewiesen werden, welche jeweils sämtliche folgende Kriterien erfüllen: a) Leistungserbringung erfolgte innerhalb der letzten 10 Jahre vor dem Stichtag 31.03.2026, wobei mindestens die LPH 3-5 vom vorgesehenen Büro erbracht wurde. b) Referenz umfasst einen Erweiterungsbau bzw. Neubau oder eine Kernsanierung eines Hochbauprojekts. Mit den eingereichten Referenzen müssen weiterhin folgende Mindestkriterien erfüllt werden: Mind. 1 Referenz wurde für einen öffentlichen Auftraggeber gem. § 99 GWB erbracht. Mind. 1 Referenz mit Baukosten KG 300+400 von mind. 60.000.000 EUR (brutto).

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 100,00

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Auftragsbezogene Qualifikation des im Auftragsfall vorgesehenen Planungsteams

Beskrivning: Bewertet wird die Berufserfahrung und Erfahrung mit möglichst vergleichbaren Planungsaufgaben (persönliche Referenzlage) folgender Mitglieder des im Auftragsfall vorgesehenen Planungsteams: Projektleitung, Leitung Bauüberwachung, Leitung Fachplanung ELT, Leitung Fachplanung HLS, Leitung medizinische Fachplanung, Leitung Tragwerksplanung.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Qualität des Konzepts zur Umsetzung der konkreten Planungs- und Bauaufgabe

Beskrivning: Bewertet werden die im Auftragsfall vorgesehene Arbeitsweise/Projektentwicklung sowie die Angaben des Bieters zur Einschätzung der besonderen Aufgaben und Lösungsansätze, zur Terminplanung sowie zur örtlichen Präsenz und Erreichbarkeit.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 50

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Gesamthonorar

Beskrivning: Bewertet wird das voraussichtliche Gesamthonorar für alle auftragsgegenständlichen Leistungen.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 35

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 04/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMFEU/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: Die Kommunikation im Verfahren erfolgt grundsätzlich über den für die Auftragsvergabe eingerichteten elektronischen Projektraum auf der Vergabeplattform DTVP.

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMFEU>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 25/05/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMFEU>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 14/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Die Vergabe erfolgt nach den Bestimmungen der Vergabeverordnung (VgV). Bezüglich der Nachforderung von im Teilnahmeantrag oder im (endgültigen) Angebot fehlenden Unterlagen gilt § 56 Abs. 2 und Abs. 3 VgV.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Besondere Bedingungen folgen aus dem Tariftreue- und Vergabesetz NRW sowie aus Art. 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, in der Fassung der Verordnung (EU) 2023/2878.

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

Den juridiska form som en grupp av anbudsgivare som tilldelas ett kontrakt ska anta: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Information om tidsfrist för prövning: Am Auftrag interessierte Unternehmen/ Bieter, welche sich in ihrem Recht auf Einhaltung der Vergabebestimmungen verletzt sehen, können bei der zuständigen Vergabekammer Rheinland eine Nachprüfung des Vergabeverfahrens i.S.d. §§ 160 ff. GWB beantragen. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit der Bewerber/ Bieter einen von ihm erkannten/erkennbaren Vergabeverstoß nicht ordnungsgemäß gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (vgl. zur Rüge- und Antragsfrist im Einzelnen § 160 Abs. 3 GWB).

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Rheinland Klinikum Neuss GmbH

Organisation som mottar anbudsansökningar: Rheinland Klinikum Neuss GmbH

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Rheinland Klinikum Neuss GmbH

Registreringsnummer: DE120688219

Postadress: Preußenstraße 84

Ort: Neuss

Postnummer: 41464

Del av land (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: Herr Frank Bossems, Abteilungsleiter Technik/Bau

E-postadress: frank.bossems@rheinlandklinikum.de

Tfn: +492131888-7702

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Registreringsnummer: 05515-03004-07

Postadress: Albrecht-Thaer-Straße 9

Ort: Münster

Postnummer: 48147

Del av land (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabekammer@brms.nrw.de

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn
Postnummer: 53119
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tfn: +49228996100
Den här organisationens roller:
TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: c2768f5d-b842-443b-9044-bad0943a4800 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 13/04/2026 09:37:13 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska
Meddelandets publiceringsnummer: 253935-2026
EUT S-nummer: 72/2026
Publiceringsdatum: 14/04/2026