

255897-2026 - Konkurrensetsättning

Österrike – Arkitekt-, bygg-, ingenjors- och besiktningstjänster – Baubetreuung für
Oberösterreich
OJ S 73/2026 15/04/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Land Oberösterreich
E-postadress: e.scharf@saxinger.com
Köparens rättsliga status: Regional myndighet
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: OÖ Landesholding GmbH
E-postadress: e.scharf@scwp.com
Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Baubetreuung für Oberösterreich
Beskrivning: Beabsichtigte Beschaffung von Dienstleistungsaufträgen in Form einer Rahmenvereinbarung betreffend die Erbringung von Baubetreuungsleistungen - 1.
Verfahrensstuf (Bewerbungsphase)
Förfarandets identifierare: d8d46dea-e042-4bf5-ba90-9247b16965d1
Intern identifierare: 242153
Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens
Förfarandet är påskyndat: nej
Förfarandets viktigaste kännetecken: Siehe die Bewerbungsunterlagen

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjors- och besiktningstjänster
Ytterligare klassificering (cpv): 71500000 Tjänster för bygg- och anläggningsarbeten, 71530000 Konsulttjänster för bygg- och anläggningsarbeten, 71541000 Byggteknisk projektledning, 71520000 Övervakning av bygg- och anläggningsarbeten

2.1.3. Värde

Högsta värde för ramavtalet: 30 000 000,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:
Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 2

Kontraktsvillkor:

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 2

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-7300

Titel: Baubetreuung für Oberösterreich - Gemeindebereich

Beskrivning: Ausschreibungsgegenständlich sind Leistungen der sogenannten „Baubetreuung“. Unter „Baubetreuung“ im Sinne dieser Ausschreibung sind alle fachlichen Dienstleistungen zu verstehen, welche zur Einleitung und Umsetzung eines Bauprojekts im Wesentlichen erforderlich sind, ausgenommen die eigentlichen Planungsleistungen selbst. Auf Gemeindeebene geht es insbesondere um die Betreuung von Kommunalbauvorhaben mit Errichtungskosten im Bereich von EUR 1 bis EUR 20 Mio netto, wie etwa die Errichtung eines Kindergartens, einer Schule, eines Gemeindeamtes, einer Feuerwehr-Zeugstätte, eines Bauhofs und dergleichen.

Intern identifierare: 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71500000 Tjänster för bygg- och anläggningsarbeten

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Linz-Wels (AT312)

Land: Österrike

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/10/2026

Varaktighet: 48 Månader

5.1.5. Värde

Högsta värde för ramavtalet: 20 000 000,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 7

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 13/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://scwp.vergabeportal.at/Detail/242153>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://scwp.vergabeportal.at/Detail/242153>

De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 29/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal delvis utan och delvis med förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 5

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Landesverwaltungsgericht Oberösterreich

Information om tidsfrist för prövning: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

5.1. Del (anbudsområde): LOT-4060

Titel: Baubetreuung für Oberösterreich - Landesbereich

Beskrivning: Ausschreibungsgegenständlich sind Leistungen der sogenannten „Baubetreuung“. Unter „Baubetreuung“ im Sinne dieser Ausschreibung sind alle fachlichen Dienstleistungen zu verstehen, welche zur Einleitung und Umsetzung eines Bauprojekts im Wesentlichen erforderlich sind, ausgenommen die eigentlichen Planungsleistungen selbst. Auf Ebene des Landes Oö bzw. der Landeseinrichtungen geht es insbesondere darum, bei Kapazitätsengpässen auf einen externen Dienstleister zugreifen zu können. Diese Vorhaben werden ebenso Hochbauvorhaben sein, jedoch ganz unterschiedliche Errichtungskosten umfassen. Aus aktueller Sicht wird Bedarf vordergründig bei Vorhaben im Bereich von EUR 10 Mio bis EUR 40 Mio an Errichtungskosten gesehen.

Intern identifierare: 2

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71500000 Tjänster för bygg- och anläggningsarbeten

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Linz-Wels (AT312)

Land: Österrike

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/10/2026

Varaktighet: 48 Månader

5.1.5. Värde

Högsta värde för ramavtalet: 10 000 000,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 7

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 13/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://scwp.vergabeportal.at/Detail/242153>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://scwp.vergabeportal.at/Detail/242153>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 29/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal delvis utan och delvis med förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 5

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Landesverwaltungsgericht Oberösterreich

Information om tidsfrist för prövning: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organisationer

8.1. ORG-6871

Officiellt namn: Land Oberösterreich
Registreringsnummer: 9110028062742
Postadress: Landhausplatz 1
Ort: Linz
Postnummer: 4021
Del av land (NUTS): Linz-Wels (AT312)
Land: Österrike
Kontaktpunkt: SAXINGER Rechtsanwalts GmbH, Mag. Edwin Scharf, Mag. Thomas Rosenthaler
E-postadress: e.scharf@saxinger.com
Tfn: +43 732 603030
Webbadress: <https://www.land-oberoesterreich.gv.at>

Den här organisationens roller:

Upphandlare
Gruppledare

8.1. ORG-5435

Officiellt namn: OÖ Landesholding GmbH
Registreringsnummer: 9110016832715
Postadress: Landhausplatz 1
Ort: Linz
Postnummer: 4021
Del av land (NUTS): Linz-Wels (AT312)
Land: Österrike
Kontaktpunkt: SAXINGER Rechtsanwalts GmbH, Mag. Edwin Scharf, Mag. Thomas Rosenthaler
E-postadress: e.scharf@scwp.com
Tfn: +43 732603030
Webbadress: <https://www.landesholding.com/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-1212

Officiellt namn: Landesverwaltungsgericht Oberösterreich
Registreringsnummer: 9110019788194
Postadress: Volksgartenstraße 14
Ort: Linz
Postnummer: 4021
Del av land (NUTS): Linz-Wels (AT312)
Land: Österrike
E-postadress: post@lvwg-ooe.gv.at
Tfn: +43 732707518004
Webbadress: <https://www.lvwg-ooe.gv.at/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: d29efd0d-245f-4b55-a0f9-4a84e8a6093e - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 14/04/2026 09:51:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 255897-2026

EUT S-nummer: 73/2026

Publiceringsdatum: 15/04/2026