

258098-2026 - Konkurrensutsättning

Tjeckien – Värmepumpar – Instalace tepelných čerpadel a modernizace zdrojů chladu za účelem využívání odpadního tepla – DČP č. 1: Zdrojová část

OJ S 73/2026 15/04/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Varor

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Kostelecké uzeniny a.s.

E-postadress: matus.holubkovic@havelpartners.cz

Köparens rättsliga status: Organisation som tilldelar ett kontrakt som subventioneras av en upphandlande myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Ekonomi

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Instalace tepelných čerpadel a modernizace zdrojů chladu za účelem využívání odpadního tepla – DČP č. 1: Zdrojová část

Beskrivning: Předmětem plnění Veřejné zakázky je dodávka a uvedení do provozu nových chladicích kompresorů a nových tepelných čerpadel pro využití odpadního tepla do dvou hlavních strojoven chlazení (dále „energocenter“) v rámci místa realizace, jejich řádné uvedení do provozu a záruční servis po dobu prvních 30 tis. motohodin pro každý z dodaných strojů.

Přesný počet a parametry požadovaných strojů jsou specifikovány níže a dále v zadávací dokumentaci. Předmět plnění Veřejné zakázky, včetně technických podmínek, je podrobně vymezen v návrhu Smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“), jehož závazný vzor je přílohou č. 1 ZD. Účastník je povinen při zpracování nabídky vycházet ze všech informací a podkladů, které jsou součástí ZD a Smlouvy, a to včetně informací uvedených v rámci přílohy č. 9 této ZD – Věcně technické podklady. Více viz ZD.

Förfarandets identifierare: b6d3b425-916e-44ca-9320-7b68d83359db

Intern identifierare: Instalace tepelných čerpadel a modernizace zdrojů chladu za účelem využívání odpadního tepla – DČP č. 1: Zdrojová část

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: Zadavatel zadává Veřejnou zakázku v jednacím řízení s uveřejněním dle § 60 odst. 1 ZZVZ. Jednací řízení s uveřejněním probíhá ve dvou fázích – fázi kvalifikační a fázi nabídkové. Více viz ZD.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Varor

Huvudklassificering (cpv): 42511110 Värmepumpar

Ytterligare klassificering (cpv): 42500000 Kyl- och ventilationsutrustning, 42513200

Avkylningsutrustning

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Land: Tjeckien

Kompletterande information: Místem plnění předmětné Veřejné zakázky je sídlo Zadavatele, tj. č. p. 60, 588 61 Kostelec.

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Zadavatel po důkladném vyhodnocení všech relevantních okolností a s ohledem na znalost trhu a provedené předběžné tržní konzultace dospěl k závěru, že jeho specifickou potřebu nelze uspokojit bez adekvátní úpravy na trhu již dostupných řešení, tedy bez přizpůsobení možného řešení potřebám Zadavatele. Zadavatel má současné za to, že Veřejná zakázka v zásadě nemůže být zadána bez předchozího jednání s účastníky, a to s ohledem na složitost předmětu plnění, resp. související právní a finanční podmínky týkající se předmětu plnění. Platí zároveň, že technické podmínky předmětu plnění nelze dostatečně definovat pouze odkazem na technické normy ve smyslu § 90 odst. 1 a 2 ZZVZ. Zadavatel si vyhrazuje právo o předběžných nabídkách nejednat a zadat Veřejnou zakázku na základě předběžné nabídky v souladu s ustanovením § 61 odst. 9 ZZVZ. V rámci jednání o předběžných nabídkách nebude snižován počet účastníků podle § 112 ZZVZ. K omezení počtu účastníků ve druhé fázi jednacího řízení s uveřejněním nedochází. Hodnota uvedená v poli „Minimální počet účastníků“ je vyplněna pouze z důvodu požadavku systému TED. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání žádosti o účast nebo předběžných nabídek organizovat prohlídku místa plnění, bude-li o to zájem ze strany dodavatelů nebo účastníků. Více viz ZD. Zadavatel si podle § 242 odst. 5 ZZVZ současně vyhrazuje právo, že námitky proti zadávacím podmínkám podle § 242 odst. 3 a odst. 4 ZZVZ lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůty pro podání žádostí o účast, resp. předběžných nabídek nebo konečných nabídek. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Tillämplig gränsöverskridande lagstiftning: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Instalace tepelných čerpadel a modernizace zdrojů chladu za účelem využívání odpadního tepla – DČP č. 1: Zdrojová část

Beskrivning: Předmětem plnění Veřejné zakázky je dodávka a uvedení do provozu nových chladicích kompresorů a nových tepelných čerpadel pro využití odpadního tepla do dvou hlavních strojoven chlazení (dále „energocenter“) v rámci místa realizace, jejich řádné uvedení do provozu a záruční servis po dobu prvních 30 tis. motohodin pro každý z dodaných strojů. Přesný počet a parametry požadovaných strojů jsou specifikovány níže a dále v zadávací dokumentaci. Předmět plnění Veřejné zakázky, včetně technických podmínek, je podrobně vymezen v návrhu Smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“), jehož závazný vzor je přílohou č. 1 ZD. Účastník je povinen při zpracování nabídky vycházet ze všech informací a podkladů, které jsou součástí ZD a Smlouvy, a to včetně informací uvedených v rámci přílohy č. 9 této ZD – Včetně technické podklady. Více viz ZD.

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Varor

Huvudklassificering (cpv): 42511110 Värmepumpar

Ytterligare klassificering (cpv): 42500000 Kyl- och ventilationsutrustning, 42513200

Avkylningsutrustning

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Vyhrazená změna závazku ze smlouvy dle § 100 odst. 1 ZZVZ Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost přistoupit po uzavření Smlouvy ke změně závazku v průběhu doby jejího trvání, a to v mezích indexace ceny podle inflační doložky upravené v návrhu Smlouvy. Vyhrazená změna dodavatele dle § 100 odst. 2 ZZVZ Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost změny dodavatele v průběhu plnění závazku ze Smlouvy, pakliže dojde k předčasnému ukončení Smlouvy s vybraným dodavatelem. Zadavatel je v takovém případě oprávněn uzavřít Smlouvu s novým dodavatelem, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí. Zadavatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v původním zadávacím řízení. Změna dodavatele bude provedena za splnění podmínek stanovených v § 222 ZZVZ uzavřením Smlouvy mezi zadavatelem a novým dodavatelem. Obsah smluvního vztahu s novým dodavatelem musí odpovídat původní nabídce nového dodavatele předložené v zadávacím řízení. Pokud účastník zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí, odmítne poskytovat plnění namísto původního vybraného dodavatele nebo bude jeho nabídka posouzena jako nesplňující zadávací podmínky, je zadavatel oprávněn obrátit se za týchž podmínek na účastníka zadávacího řízení, který se umístil jako třetí v pořadí dle výsledku hodnocení v původním zadávacím řízení. Zadavatel si dále ve smyslu § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje, že v případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů po uzavření smlouvy je zadavatel oprávněn do existujícího závazku změnu na straně dodavatele promítnout a dále pokračovat ve smluvním vztahu, pokud: 1) jsou zbývající dodavatelé schopni realizovat předmět plnění v plném rozsahu; a 2) zbývající dodavatelé nadále splňují kritéria kvalifikace kvalifikační dokumentace. V takovém případě se zbývající dodavatelé (tétož sdružení) zavazují uzavřít se zadavatelem bezodkladně dodatek, který bude uvedené záležitosti upravovat. V případě, že zbývající dodavatelé nebudou splňovat kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci nebo nepřevzou práva a povinnosti ze smlouvy v plném rozsahu s výjimkou dovolených změn závazků, může zadavatel uzavřít smlouvu s druhým či dalším účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek v zadávacím řízení, a to dle pravidel určených v tomto odstavci zadávací dokumentace. Více viz ZD.

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Land: Tjeckien

Kompletterande information: Místem plnění předmětné Veřejné zakázky je sídlo Zadavatele, tj. č. p. 60, 588 61 Kostelec.

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som helt eller delvis finansieras med EU-medel
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Kompletterande information: Zadavatel po důkladném vyhodnocení všech relevantních okolností a s ohledem na znalost trhu a provedené předběžné tržní konzultace dospěl k závěru, že jeho specifickou potřebu nelze uspokojit bez adekvátní úpravy na trhu již dostupných řešení, tedy bez přizpůsobení možného řešení potřebám Zadavatele. Zadavatel má současné za to, že Veřejná zakázka v zásadě nemůže být zadána bez předchozího jednání s účastníky, a to s ohledem na složitost předmětu plnění, resp. související právní a finanční podmínky týkající se předmětu plnění. Platí zároveň, že technické podmínky předmětu plnění nelze dostatečně definovat pouze odkazem na technické normy ve smyslu § 90 odst. 1 a 2 ZZVZ. Zadavatel si vyhrazuje právo o předběžných nabídkách nejednat a zadat Veřejnou zakázku na základě předběžné nabídky v souladu s ustanovením § 61 odst. 8 ZZVZ. V rámci jednání o předběžných nabídkách nebude snižován počet účastníků podle § 112 ZZVZ. K omezení počtu účastníků ve druhé fázi jednacího řízení s uveřejněním nedochází. Hodnota uvedená v poli „Minimální počet účastníků“ je vyplněna pouze z důvodu požadavku systému TED. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání žádosti o účast nebo předběžných nabídek organizovat prohlídku místa plnění, bude-li o to zájem ze strany dodavatelů nebo účastníků. Více viz ZD. Zadavatel si podle § 242 odst. 5 ZZVZ současně vyhrazuje právo, že námitky proti zadávacím podmínkám podle § 242 odst. 3 a odst. 4 ZZVZ lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůty pro podání žádostí o účast, resp. předběžných nabídek nebo konečných nabídek. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuderna utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Nabídková cena (v Kč bez DPH)

Beskrivning: Více viz ZD.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 60

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Energetická efektivita simulovaného provozu (poměrový ukazatel)

Beskrivning: Více viz ZD.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Termín dodání (ve dnech od uzavření smlouvy)

Beskrivning: Více viz ZD.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Teplotní zdvih vysokoteplotního tepelného čerpadla (v °C)

Beskrivning: Více viz ZD.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Vyšší celkový instalovaný výkon (v kW)

Beskrivning: Více viz ZD.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 5

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://smart.ezak.cz/vz00000383>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://smart.ezak.cz/vz00000383>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: tjeckiska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 18/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information om tidsfrist för prövning: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do

skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Zadavatel po důkladném vyhodnocení všech relevantních okolností a s ohledem na znalost trhu a provedené předběžné tržní konzultace dospěl k závěru, že jeho specifickou potřebu nelze uspokojit bez adekvátní úpravy na trhu již dostupných řešení, tedy bez přizpůsobení možného řešení potřebám Zadavatele. Zadavatel má současné za to, že Veřejná zakázka v zásadě nemůže být zadána bez předchozího jednání s účastníky, a to s ohledem na složitost předmětu plnění, resp. související právní a finanční podmínky týkající se předmětu plnění. Platí zároveň, že technické podmínky předmětu plnění nelze dostatečně definovat pouze odkazem na technické normy ve smyslu § 90 odst. 1 a 2 ZZVZ.

Organisation som ger mer information om förvaltningsförfaranden: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář

Registreringsnummer: 26454807
Postadress: Na Florenci 2116
Ort: Praha
Postnummer: 11000
Del av land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Land: Tjeckien
E-postadress: DLzakazky@havelpartners.cz
Tfn: +420 255000111

Den här organisationens roller:

Upphandlingstjänsteleverantör

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registreringsnummer: 65349423
Postadress: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Ort: Brno
Postnummer: 60200
Del av land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Land: Tjeckien
E-postadress: posta@uohs.cz
Tfn: +420 542167111

Webbadress: <https://uohs.gov.cz>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Kostelecké uzeniny a.s.
Registreringsnummer: 46900411
Postadress: Kostelec 60
Ort: Kostelec
Postnummer: 58861
Del av land (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)
Land: Tjeckien
E-postadress: matus.holubkovic@havelpartners.cz
Tfn: +420 545423111

Köparprofil: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/kostelecke-uzeniny-a-s>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: b9038829-d99b-4015-a6bb-c2dbddc5d5f3 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 13/04/2026 17:31:17 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tjeckiska

Meddelandets publiceringsnummer: 258098-2026

