

258513-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Tekniska planeringstjänster – Planungsleistungen LPH 1-8 Langzeitwärmespeicher
OJ S 74/2026 16/04/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Stadtwerke Rostock AG

E-postadress: andreas.freitag@swrag.de

Den upphandlande enhetens verksamhet: Produktion, transport eller distribution av gas eller värme

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Planungsleistungen LPH 1-8 Langzeitwärmespeicher

Beskrivning: Die Stadtwerke Rostock AG schreibt die Planung für die Errichtung eines Langzeitwärmespeichers (LZS) als Erdbeckenwärmespeicheranlage (Pit-Thermal-Energy-Storage, PTES) aus. Die Anlage wird durch die Stadtwerke Rostock als Ingenieurbauwerk eingestuft, umfasst den Erdbeckenwärmespeicher samt Abdeckung sowie das Pumpenhaus mit Nachheizung. Die Planungsleistung soll die Leistungsphasen 1 bis 8 umfassen, wobei diese unter dem Vorbehalt der Machbarkeit bzw. wirtschaftlichen Darstellbarkeit ausgelöst werden. Parallel zu den Planungsarbeiten werden derzeit laufende, umfassende Untersuchungen des Baugrundes vollzogen und die Ergebnisse im Quartal 3 2026 erwartet. Auf Grundlage dessen wird geprüft und entschieden, ob das Projekt „Langzeitwärmespeicher“ bzw. auch die Planung weitergeführt wird. Kurzbeschreibung der Anlage: Die Anlage dient dem Verschieben von ungenutzter Wärme bzw. Wärmepotentiale, welche vor allem im Sommer zur Verfügung stehen, in die Heizperiode zur Spitzendeckung des Wärmebedarfs. Der Langzeitwärmespeicher wird mit Wärme durch das Fernwärmenetzes indirekt, getrennt durch Wärmeübertrager, beladen. Dafür soll ein Pumpenhaus mit den entsprechenden Wärmeübertrager errichtet werden. Da der Wärmespeicher sowohl die Rolle des Großverbrauchers (Beladen) als auch ein Wärmeerzeuger (Entladen) darstellt, müssen Rohrleitungen und Armaturen eine Strömungsumkehr ermöglichen. Auch ist die Einbindung eines Nachheizers erforderlich, um das ausgespeicherte Wasser auf die Fernwärmeverlauftemperatur anzuheben. Weitere Anwendungsfälle für den Nachheizer sind das direkte Beladen des Speichers oder die direkte Einspeisung in das Fernwärmenetz. Um die notwendige Wärmeschichtung im Speicher zu erzielen und diese sowohl beim Beladen als auch beim Entladen zu erhalten, bedarf es im Speicher installierte Düsen, die diese Anforderung durch Ihre spezielle Geometrie erfüllen.

Förfarandets identifierare: 547e8202-261f-4e37-8e57-636e836c214c

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71356400 Tekniska planeringstjänster

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Land: Tyskland

Kompletterande information: Rostock-Toitenwinkel Hafenbahnweg

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/25/EU

sektvo -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Korruption:

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Planung für einen Langzeitwärmespeicher als Erbeckenwärmespeicheranlage

Beskrivning: Die Stadtwerke Rostock AG schreibt die Planung für die Errichtung eines Langzeitwärmespeichers (LZS) als Erdbeckenwärmespeicheranlage (Pit-Thermal-Energy-Storage, PTES) aus. Die Anlage wird durch die Stadtwerke Rostock als Ingenieurbauwerk eingestuft, umfasst den Erdbeckenwärmespeicher samt Abdeckung sowie das Pumpenhaus mit Nachheizung. Die Planungsleistung soll die Leistungsphasen 1 bis 8 umfassen, wobei diese unter dem Vorbehalt der Machbarkeit bzw. wirtschaftlichen Darstellbarkeit ausgelöst werden. Parallel zu den Planungsarbeiten werden derzeit laufende, umfassende Untersuchungen des Baugrundes vollzogen und die Ergebnisse im Quartal 3 2026 erwartet. Auf Grundlage dessen wird geprüft und entschieden, ob das Projekt „Langzeitwärmespeicher“ bzw. auch die Planung weitergeführt wird. Kurzbeschreibung der Anlage: Die Anlage dient dem Verschieben von ungenutzter Wärme bzw. Wärmepotentiale, welche vor allem im Sommer zur Verfügung stehen, in die Heizperiode zur Spitzendeckung des Wärmebedarfs. Der Langzeitwärmespeicher wird mit Wärme durch das Fernwärmenetzes indirekt, getrennt durch Wärmeübertrager, beladen. Dafür soll ein Pumpenhaus mit den entsprechenden Wärmeübertrager errichtet werden. Da der Wärmespeicher sowohl die Rolle des Großverbrauchers (Beladen) als auch ein Wärmeerzeuger (Entladen) darstellt, müssen Rohrleitungen und Armaturen eine Strömungsumkehr ermöglichen. Auch ist die Einbindung eines Nachheizers erforderlich, um das ausgespeicherte Wasser auf die Fernwärmeverlauftemperatur anzuheben. Weitere Anwendungsfälle für den Nachheizer sind das direkte Beladen des Speichers oder die direkte Einspeisung in das Fernwärmenetz. Um die notwendige Wärmeschichtung im Speicher zu erzielen und diese sowohl beim Beladen als auch beim Entladen zu erhalten, bedarf es im Speicher installierte Düsen, die diese Anforderung durch ihre spezielle Geometrie erfüllen.

Intern identifiziere: LOT-0001 BE 260495

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71356400 Tekniska planeringstjänster

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Landkreis Rostock (DE80K)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som helt eller delvis finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis einer Bauvorlageberechtigung in Mecklenburg-Vorpommern durch den Bieter

Kriterium: Tekniker eller tekniska organ för att utföra arbetet

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis der für das Vorhaben verfügbaren Kapazität von mindestens 3 Planern (einschließlich Fachplaner) für den zu erbringenden Leistungsumfang

Kriterium: Åtgärder för att säkerställa kvaliteten

Beskrivning av urvalskriterium: Zusage zur Durchführung von Besprechungen (persönlich oder virtuell) 1-mal pro Woche während der Planungsphase; Zusage zur Durchführung persönlicher Besprechungen mindestens 2-mal pro Woche bei den Stadtwerken Rostock, bzw. auf dem geplanten Baugelände während der Phase der Bauüberwachung und -koordination

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Mindestens ein Referenzobjekt mit mindestens einem Punkt bewertet

Kriterium: Finansiellt förhållande

Beskrivning av urvalskriterium: Erklärung zum Bonitätsindex

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Bestätigung Eintragung Berufs- oder Handelsregister

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Unbedenklichkeitsbescheinigung Krankenkasse

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav
Beskrivning av urvalskriterium: Bescheinigung in Steuersachen

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav
Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung Insolvenz, Liquidität, schwere Verfehlungen

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring
Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis Haftpflichtversicherung

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Angebotspreis 1a - Wichtung 8 %

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Angebotspreis 1b - Wichtung 8 %

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Angebotspreis 2a - Wichtung 10 %

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Angebotspreis 2b - Wichtung 10 %

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Angebotspreis 3a - Wichtung 12 %

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Angebotspreis 3b - Wichtung 12 %

Kriterium:

Typ: Kostnader

Beskrivning: Stundensatz - 10%

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Reaktionszeit - Wichtung 5 %

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Referenzobjekt 1 - Wichtung 5 %

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Referenzobjekt 2 - Wichtung 5 %

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Vorstellung & Präsentation - Wichtung 15 %

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.subreport.de/E31314132>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.subreport.de/E31314132>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Krävs

Tidsfrist för mottagande av anbud: 16/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 74 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Die Nachforderung der Unterlagen erfolgt über die Bieterkommunikation.

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 18/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: - Nichtvorliegen von Ausschlussgründen -

Nachweis der wirtschaftlichen und technischen Leistungsfähigkeit

Elektronisk fakturering: Tillåten

Ekonomiska arrangemang: Eine elektronische Rechnungsstellung ist zulässig, aber nicht erforderlich.

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Stadtwerke Rostock AG

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Stadtwerke Rostock AG

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Stadtwerke Rostock AG

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Stadtwerke Rostock AG

Registreringsnummer: Berichtseinheit-ID 00005686

Postadress: Schmarler Damm 5

Ort: Rostock

Postnummer: 18069

Del av land (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Land: Tyskland

E-postadress: andreas.freitag@swrag.de

Tfn: 03818051820

Webbadress: <https://www.swrag.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. **ORG-0002**

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 5c637fd2-9b8e-48c3-acc3-88231f0945a8 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 17

Avsändningsdatum för meddelandet: 14/04/2026 15:29:58 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 258513-2026

EUT S-nummer: 74/2026

Publiceringsdatum: 16/04/2026