261177-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Arkitekt-, bygg-, ingenjörs- och besiktningstjänster – SV-FLA-260407-003-TW-Ertüchtigung/Modernisierung U-Bahn-Station Hauptbahnhof Oben, Objektplanung G&I
OJ S 74/2026 16/04/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Stadtwerke München GmbH
E-postadress: Windshuber.Roland@swm.de
Den upphandlande enhetens verksamhet: Järnvägar, spårvagnar, trådbussar eller bussar i stadstrafik

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: SV-FLA-260407-003-TW-Ertüchtigung/Modernisierung U-Bahn-Station Hauptbahnhof Oben, Objektplanung G&I
Beskrivning: TW-Ertüchtigung/Modernisierung U-Bahn-Station Hauptbahnhof Oben, Objektplanung G&I
Förfarandets identifierare: 61410889-b0fb-4cc9-8824-57f44fb40104
Intern identifierare: SV-FLA-260407-003
Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens
Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjörs- och besiktningstjänster
Ytterligare klassificering (cpv): 71300000 Ingenjörstjänster

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Die Einreichung der Teilnahmeanträge sowie der späteren Angebote erfolgt elektronisch in Textform über das Lieferantenportal der SWM. Schriftliche Teilnahmeanträge und Angebote sind ausgeschlossen. Für das Vergabeverfahren werden die Vergabeunterlagen unter https://www.swm.de/einkauf/bekanntmachungen zum freien Download zur Verfügung gestellt. Der freie Download dient jedoch nur einer ersten Ansicht der Vergabeunterlagen. Voraussetzung für die elektronische Einreichung der Teilnahmeanträge ist eine Freischaltung der Vergabeunterlagen im Lieferantenportal. Diese ist mit Angabe der Referenznummer nach einem System-Login über das Portal anzufordern. Erst nach Freischaltung werden teilnehmende Unternehmen während der Teilnahmefrist auch über etwaige Änderungen an den Vergabeunterlagen oder Antworten auf Bewerberfragen aktiv durch den Auftraggeber informiert. Für einen System-Login ist gegebenenfalls eine

Erstregistrierung unter der o.g. URL zum Erhalt eines passwortgeschützten Zugangs erforderlich. Die Auswahl der Bewerber erfolgt über eine Prüfung und Bewertung der mit dem Teilnahmeantrag eingereichten Angaben, Erklärungen und Nachweise im Bezug zu den angegebenen Teilnahmebedingungen. Unbeschadet der Regelungen zu den vergaberechtlichen Ausschlussgründen gemäß §§ 123 und 124 GWB ist Voraussetzung für die Berücksichtigung eines Teilnahmeantrages dessen fristgerechte Einreichung, dessen Vollständigkeit sowie der Nachweis einer ausreichenden Fachkunde und Leistungsfähigkeit (grundsätzliche Eignung) für eine vertragsgerechte Leistungserbringung. Bei Bildung einer Bewerbergemeinschaft benennt die Bewerbergemeinschaft sämtliche Mitglieder, welche im Falle der Auftragserteilung eine Arbeitsgemeinschaft bilden und gesamtschuldnerisch haften werden (Bewerbergemeinschaftserklärung). Weiterhin benennt die Bewerbergemeinschaft den bevollmächtigten Vertreter, welcher die Bewerbergemeinschaft rechtsverbindlich vertritt. Der Auftraggeber behält sich im Rahmen des Verhandlungsverfahrens das Recht vor, den Auftrag auf der Grundlage der ursprünglichen Angebote zu vergeben, ohne Verhandlungen durchzuführen.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/25/EU

sektvo -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Allvarligt fel i yrkesutövningen: Erklärung des Unternehmens, dass vergaberechtliche Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB nicht vorliegen.

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: SV-FLA-260407-003-TW-Ertüchtigung/Modernisierung U-Bahn-Station Hauptbahnhof Oben, Objektplanung G&I

Beskrivning: Der U#Bahnhof HO wird umfassend erneuert, um steigende Fahrgastzahlen sowie technische & betriebliche Anforderungen zuverlässig abzudecken. Die Maßnahme umfasst rund 50.000m³ BRI & liegt in innerstädtischer Umgebung mit hohen Anforderungen an Logistik & Bauabwicklung. Die Planung & Umsetzung erfolgen unter laufendem Betrieb bei gleichzeitigem Fahrgastverkehr, wodurch Betriebs- & Ablaufkontinuität jederzeit sicherzustellen sind. Zudem wird in Sicherheitsbereichen gearbeitet, also unter eingeschränkten Zugängen, überwachten Abläufen & strikter Einhaltung aller relevanten Vorgaben. Das Projekt ist eng mit Großmaßnahmen am Hauptbahnhof München verknüpft, darunter der 2.SBSS mit Empfangsgebäude, der U9#Vorhaltemaßnahme & der Neugestaltung des Bahnhofsumfelds. Zentrales Element ist die Kapazitätserweiterung: Im bislang ungenutzten Luftraum entsteht eine neue Zwischenebene, die Engstellen auflöst, die Verteilung der Fahrgäste verbessert & leistungsfähigere Wegebeziehungen schafft. Auf derselben Ebene ist eine kompakte Fahrradabstellanlage mit 500–700 Plätzen vorgesehen. Ein weiterer Schwerpunkt ist die architektonische Neugestaltung aller öffentlichen Bereiche im Liniendesign der U4/U5 & gemäß SWM#Gestaltungsrichtlinien. Die sicherheitstechnische Ertüchtigung umfasst u.a. Brandschutzmaßnahmen (Einhausungen, Rauchschürzen, Anpassungen an der BMA, Neubau der SAA), Brüstungserhöhungen, Betoninstandsetzungen & Schadstoffsanierungen. Parallel entsteht ein Vermarktungskonzept für bestehende & potenziell erweiterbare Gewerbeflächen. Die technische Gebäudeausstattung wird modernisiert – von Stromversorgung über Klima- & Lüftungstechnik bis hin zu Sanitär & Telematik – zur Erhöhung von Betriebssicherheit, Verfügbarkeit & Energieeffizienz. Die

Planung erfolgt vollständig BIMbasiert. Der Projektzeitraum liegt voraussichtlich zwischen 2026 & 2035. Alle Maßnahmen werden gemäß BOStrab & geltenden Regelwerken umgesetzt, um die Sicherheit & Betriebskonformität der Station sicherzustellen.
Intern identifierare: SV-FLA-260407-003

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjörs- och besiktningstjänster
Ytterligare klassificering (cpv): 71300000 Ingenjörstjänster
Optioner:
Beskrivning av alternativen: Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung der Leistungen in folgenden Planungsstufen: Planungsstufe I: Lph 1 bis 2 (unmittelbar nach Auftragserteilung); Planungsstufe II: Lph 3 bis 4 (optional); Planungsstufe III: Lph 5 bis 7 (optional); Planungsstufe IV: Lph 8 bis 9 (optional)

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/10/2026
Slutdatum för varaktighet: 31/12/2035

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:
Deltagande är inte reserverat.
Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges: Ska anges i anbudet
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja
Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja
Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande
Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav
Beskrivning av urvalskriterium: Angaben zur wirtschaftlichen Verknüpfung mit anderen Unternehmen hinsichtlich des Grundsatzes der Trennung von Planung und Bauausführung; Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer
Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis der Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung: Zugelassen ist jeder, der nach den Architektengesetzen der Länder berechtigt ist, die Berufsbezeichnung Architekt zu tragen oder nach den EG-Richtlinien

insbesondere der Richtlinie für die gegenseitige Anerkennung der Diplome auf dem Gebiet der Architektur, berechtigt ist, in der Bundesrepublik Deutschland als Architekt tätig zu werden.
Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring
Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung für Personenschäden sowie für Sonstige Schäden; die jeweiligen Deckungssummen sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen; ersatzweise kann eine Bestätigung der Versicherung vorgelegt werden, dass die Deckungssumme im Auftragsfall auf die angegebenen Summen angepasst werden können;
Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Specifik årlig omsättning
Beskrivning av urvalskriterium: Kriterium Umsatz: Erklärung über den Gesamtumsatz sowie den Umsatz in dem vergleichbaren Tätigkeitsbereich des Auftrags jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Die aufgestellte Forderung stellt keine Mindestanforderung im Hinblick auf die Dauer der Geschäftstätigkeit dar; Geforderte Mindeststandards: zu Kriterium Umsatz bei vergleichbaren Leistungen: Nachweis eines Mindestjahresumsatz bezogen auf das Mittel der im vergleichbaren Tätigkeitsbereich angegeben Umsätze in Höhe von: 400.000 €
Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft
Beskrivning av urvalskriterium: Kriterium Personelle Ausstattung: Erklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens und die Zahl seiner Führungskräfte in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren ersichtlich ist. Die aufgestellte Forderung stellt keine Mindestanforderung im Hinblick auf die Dauer der Geschäftstätigkeit dar;
Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Referenser på angivna tjänster
Beskrivning av urvalskriterium: Kriterium Referenzen: Angabe von Referenzen über vergleichbare Leistungen die in den letzten bis zu 10 abgeschlossenen Kalenderjahren der vor dem Schlusstermin für die Einreichung der Teilnahmeanträge ausgeführt und fertiggestellt (= in Betrieb genommen) wurden. Hinsichtlich der Vergleichbarkeit wird auf die Kurzbeschreibung des Auftrags sowie die Vergabeunterlagen verwiesen. Referenzen, die die Mindestanforderung erfüllen, werden nach nachfolgenden Aspekten bewertet: - Baukosten (netto) nach Kostengruppen KG 300 bis 400 - Projektgröße (Bruttogeschossfläche in m²) Besondere Anforderungen und Rahmenbedingungen: - Lage der Maßnahme (innerstädtisch oder außerorts) - Anzahl Brandschutzmaßnahmen - Maßnahme unter laufendem Betrieb - Maßnahme in Sicherheitsbereichen - BoStrab Erfahrung, oder gleichwertig***** Umfang der erbrachten Leistungen: Leistungsphasen Lph 1-9***** möglicherweise geforderte Mindeststandards: zu Kriterium Referenzen: Referenzen werden nur berücksichtigt wenn folgende Anforderungen erfüllt sind: Eine Referenz ist mit der zu vergebenden Leistung grundsätzlich vergleichbar (mind HZ III); der Fertigstellungszeitpunkt (= Inbetriebnahme) einer Referenz liegt entweder im aktuellen Jahr vor dem Schlusstermin für die Einreichung der

Teilnahmeanträge oder in den letzten bis zu 10 abgeschlossenen Kalenderjahren Mindestens eine eingereichte Referenz muss der Funktion "Infrastruktur/Verkehrsbauwerke" entsprechen. Mindestens eine eingereichte Referenz muss der Art der Maßnahme "Modernisierung /Umbauten/Erweiterungsbau" entsprechen.
Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Referenser på angivna arbeten
Beskrivning av urvalskriterium: Wegen der vorgesehenen Beschränkung der Zahl der Bewerber besteht selbst dann kein Anspruch für eine Einladung zur Angebotsabgabe, wenn die Prüfung und Bewertung der mit dem Teilnahmeantrag eingereichten Angaben, Erklärungen und Nachweise im Bezug zu den angegebenen Teilnahmebedingungen ergeben sollte, dass ein Bewerber grundsätzlich geeignet ist und eine ausreichende Fachkunde und Leistungsfähigkeit aufweist. Es werden nur diejenigen Bewerber ausgewählt, welche am besten geeignet sind und am ehesten die notwendige Sicherheit für eine vertragsgerechte Leistungserbringung erwarten lassen. Die Auswahl der am besten geeigneten Bewerber erfolgt dann über eine vergleichende Bewertung der Teilnahmeanträge nach den folgenden Kriterien: Kriterium Referenzen - Gew: 100% Es können maximal 5 geeignete Referenzen näher beschrieben werden. Jede der beschriebenen Referenzen wird im Rahmen der Bewertung des Kriteriums mit folgender Wichtung berücksichtigt. Referenz 1 - Wich.: 45%; Referenz 2 - Wich.: 30 %; Referenz 3 - Wich.: 15%; Referenz 4 - Wich.: 5%; Referenz 5 - Wich.: 5%
Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet
Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:
Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3
Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 4
Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.10. Tilldelningskriterier
Beskrivning av den metod som ska användas om viktning inte kan uttryckas med kriterierna:
Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Vergabeunterlagen aufgeführt.

5.1.11. Upphandlingsdokument
Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska
Adress till upphandlingsdokumenten: https://www.swm.de/einkauf/bekanntmachungen

5.1.12. Upphandlingsvillkor
Villkor för inlämning:
Elektronisk inlämning: Krävs
Adress för inlämning: https://www.swm.de/einkauf/bekanntmachungen
De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: tyska
Elektronisk katalog: Ej tillåten
Alternativa anbud: Ej tillåten
Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten
Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 19/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Österuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.
Kompletterande information: Gemäß Ausschreibungsunterlagen
Kontraktsvillkor:
Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Bietergemeinschaften haften gesamtschuldnerisch. Unternehmen können sich im Hinblick auf die erforderliche wirtschaftliche und finanzielle sowie die technische und berufliche Leistungsfähigkeit auf die Kapazitäten anderer Unternehmen stützen (Eignungsleihe). Nimmt ein Unternehmen für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, so haften diese Unternehmen im Fall der Auftragsvergabe gemeinsam für die Auftragsausführung. Die Inanspruchnahme der Kapazitäten anderer Unternehmen für die berufliche Leistungsfähigkeit wie Ausbildungs- und Befähigungsnachweise oder die einschlägige berufliche Erfahrung ist nur möglich, wenn diese anderen Unternehmen zugleich die (Teil)-Leistungen als Unterauftrag ausführen, für die diese Kapazitäten benötigt werden.
Elektronisk fakturering: Krävs
Elektronisk beställning kommer att användas: ja
Elektronisk betalning kommer att användas: ja
Den juridiska form som en grupp av anbudsgivare som tilldelas ett kontrakt ska anta: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.
Ekonomiska arrangemang: Gemäß Ausschreibungsunterlagen

5.1.15. Metoder

Ramavtal:
Upphandlingen avser inte ett ramavtal
Information om det dynamiska inköpssystemet:
Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern
Information om tidsfrist för prövning: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 Satz 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Kalendertage nach Absendung (elektronisch oder per Fax) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 GWB). Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass der Antragsteller die geltend gemachten Vergabeverstöße, soweit diese vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt wurden, innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen, soweit die Vergabeverstöße aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe, gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 - 3 GWB).
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Stadtwerke München GmbH

8. Organisationer

8.1. ORG-0000

Officiellt namn: Stadtwerke München GmbH

Registreringsnummer: DE812500229
Avdelning: Einkauf und Logistik - Bauleistungen - Hochbau und Verkehrswege (EL-EB-HV)
Postadress: Emmy-Noether-Straße 2
Ort: München
Postnummer: 80992
Del av land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Tyskland
Kontaktpunkt: Roland Windshuber
E-postadress: Windshuber.Roland@swm.de
Tfn: +49 89 23614823
Webbadress: https://www.swm.de
Köparprofil: https://www.swm.de/einkauf/bekanntmachungen
Den här organisationens roller:
Upphandlare
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern
Registreringsnummer: DE811335517
Postadress: Maximilianstraße 39
Ort: München
Postnummer: 80538
Del av land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Tyskland
E-postadress: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Tfn: +49 89 2176-2411
Fax: +49 89 2176-2847
Webbadress: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustaendigkeiten/vergabekammer-suedbayern/index.html
Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Ort: Bonn
Postnummer: 53119
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tfn: +49228996100
Den här organisationens roller:
TED eSender

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras
:
2e563e18-d5f3-454f-be72-8b34163c7e06-01

Huvudskälet till ändringen
:
Information uppdaterad
Beskrivning
:
Änderung des Textlayouts des Eignungskriteriums Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 7a5a1095-0105-4b76-88af-392bc582ce03 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 17
Avsändningsdatum för meddelandet: 14/04/2026 17:10:20 (UTC+02:00) Österuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska
Meddelandets publiceringsnummer: 261177-2026
EUT S-nummer: 74/2026
Publiceringsdatum: 16/04/2026